

Imagen que contiene interfaz de usuario gráfica  
Descripción generada automáticamente

Santiago de Cali, 1 Febrero de 2021

## **A QUIEN PUEDA INTERESAR**

Desde el año 2003 en que adquirimos el software Edificar en su versión 7.0 hemos tenido un contacto directo y efectivo con la empresa GT y Cía. Ltda., casa propietaria del software. Después salieron las versiones : 7.5, 8.0, 8.5 y posteriormente la 9,0, desarrollos en las cuales hemos tenido un participación activa a través de múltiples requerimientos que hemos solicitado y cada uno de ellos han sido implementados con éxito en la empresa. Inicialmente teníamos el programa de contabilidad CG1 y nos hicieron la interfaz a través de archivos planos a este software contable, ya hace algunos años migramos a al ERP Enterprise, en donde igualmente se nos hizo la conexión directa en línea con este aplicativo. Se implementó el concepto de centros de costos a nivel de capítulos, de tal forma que la información se puede consolidar con el valor de los costos de ejecución a nivel de capítulos que arroja el sistema, disminuyendo significativamente reprocesos en lo que tiene que ver con la doble digitación, pues con un simple clic se castiga la contabilidad. Edificar más que un programa es toda una metodología de trabajo para el tema de control de costos en proyectos de edificación , la cual parte del presupuesto y con todos los controles que hemos solicitado se ha logrado restringir pedidos innecesarios así como que estos no sobrepasen lo presupuestado, función aplicable para materiales controlables y también en tema de las salidas de materiales no se imputen en actividades a las cuales sobrepasen lo presupuestado o que su cupo ya expiro, obviamente esto implica todo un trabajo de planificación previa, de tal forma que los pedidos se hacen de acuerdo a análisis de actividades por ejecutar, así como de otros criterios tales como análisis de saldos de almacén y de ordenes no cumplidas. Igualmente en el tema de la mano de obra se logró controlar y ordenar todo el tema de contratación, en donde no se puede contratar por encima del presupuesto ni en cantidad ni en el precio y si se requiere hacerlo esto necesariamente se debe de hacer a través de un otro si. También se implementó con este software todo el tema de escenarios los cuales permiten ver la trazabilidad de un proyecto desde el punto de vista presupuestal: Presupuesto junta de socios o licitación vs Presupuesto cero vs Presupuesto de ejecución. En el tema de inteligencia de negocios (BI) nos han desarrollado múltiples vistas que nos han permitido a través de Dashboard (tableros de control) poder hacer más reportes e inclusive poder cruzarlos con nuestro software de contabilidad ERP, todo esto en tiempo real. Adicionalmente y en conjunto con la empresa que vende Plexos Project, software que adquirimos para el tema de programación, se hizo la conexión directa para poder importar desde Edificar todas las actividades con sus costos para así realizar su correspondiente programación de tiempos ,y en la medida que se vaya ejecutando el proyecto poder importar a Plexos los costos desde Edificar para poder hacer todo lo que tiene que ver con el tema de Análisis de valor ganado, también se logró la conexión con Revit para importar cantidades de obra al sistema.

**DARIO FERNANDO SUSSA C.**  
**JEFE DE TECNOLOGIA**  
**GRUPO NORMANDIA SA**