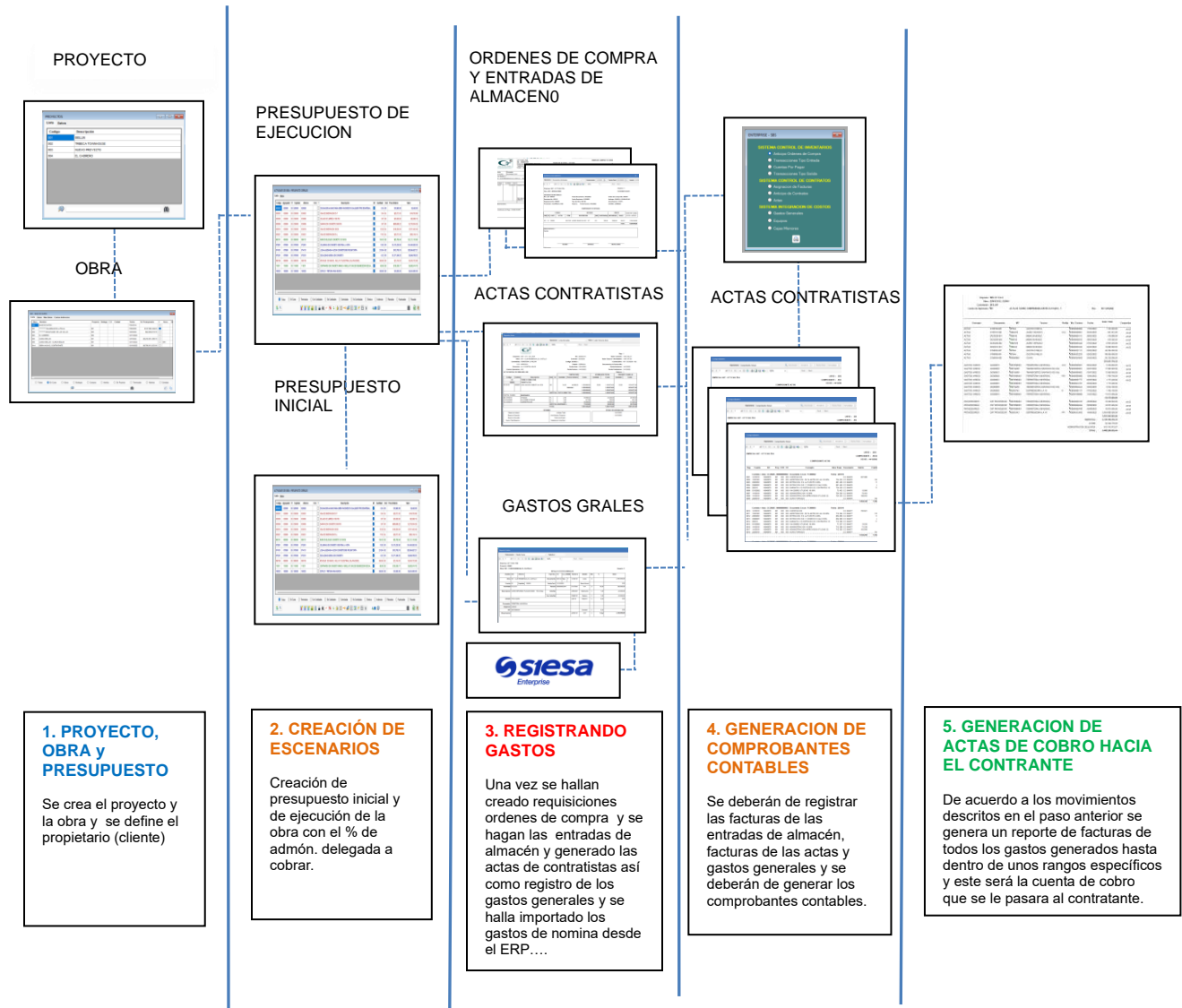


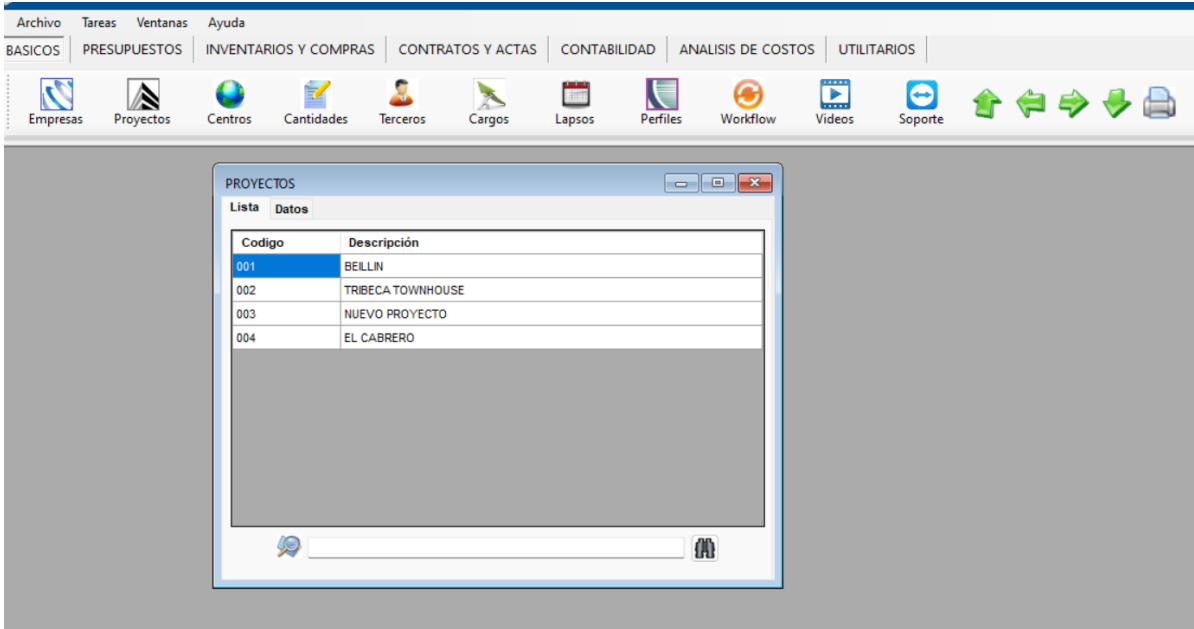
**20-12-2022 MANEJO DE CONTRATOS POR ADMINISTRACION DELEGADA
MODALIDAD 1 : GENERANDO ACTAS DE COBRO DE ACUERDO A RELACION DE
FACTURAS**

OBJETIVO : Poder definir un procedimiento con el programa Edificar para poder generar actas de cobro hacia el cliente, para proyectos con administracion .

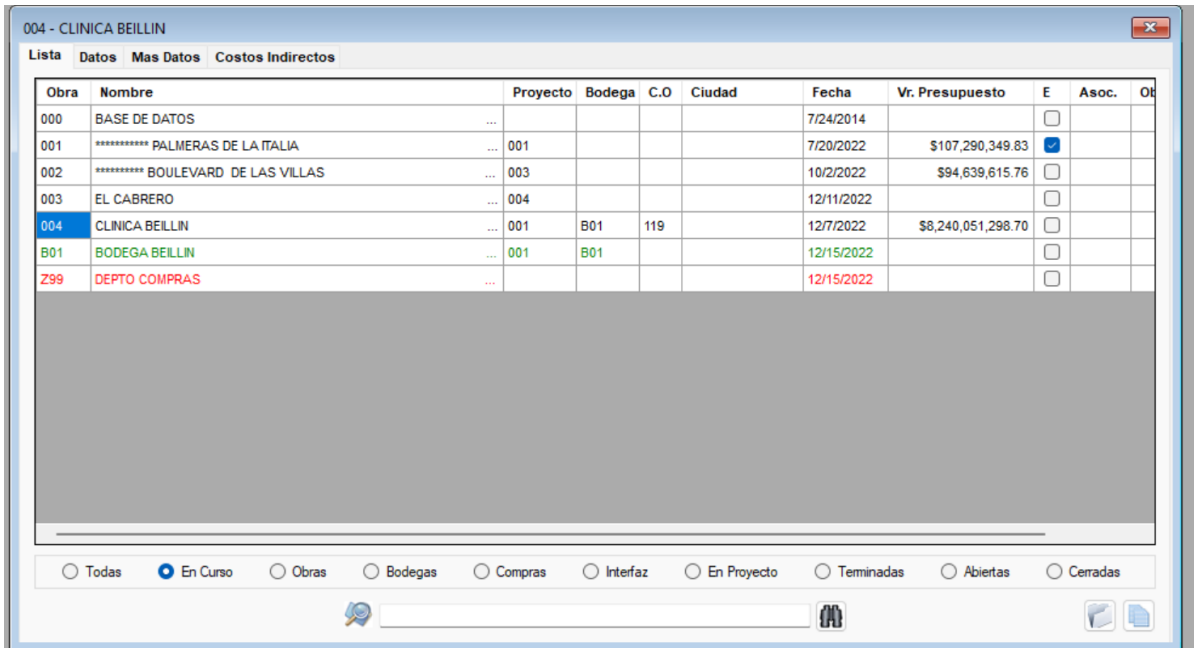
ESQUEMA



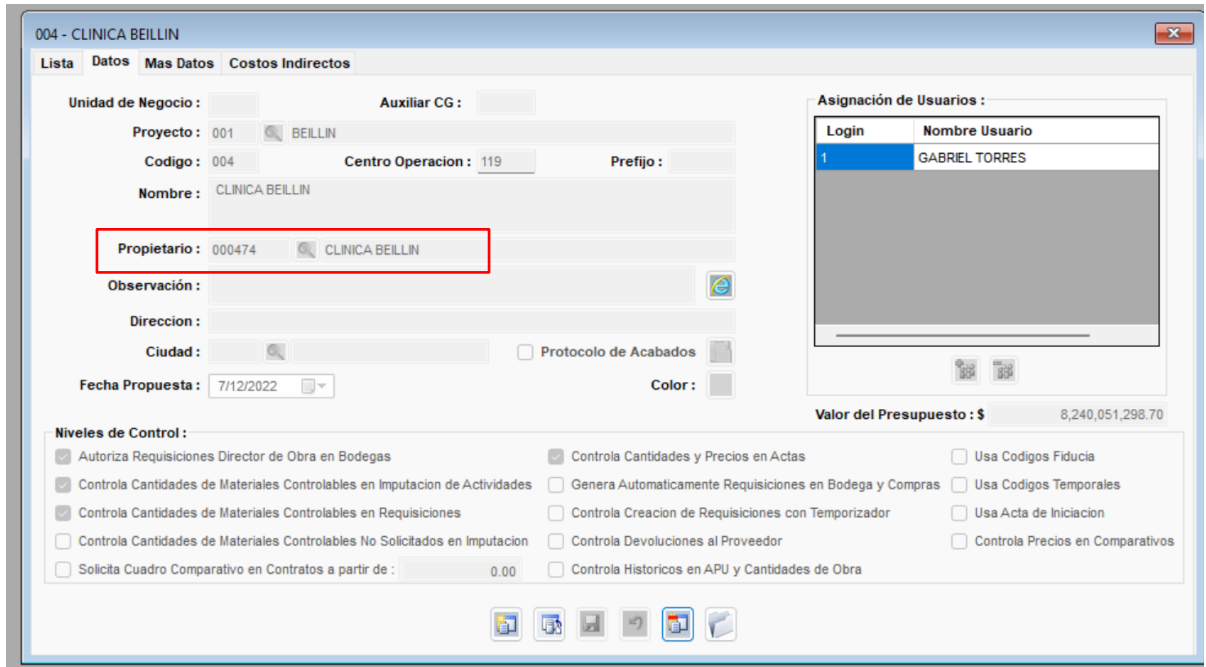
Creariamos un proyecto asi :



Y su correspondiente obra y bodega :



Aquí se debe de definir el propietario (cliente) de la obra



004 - CLINICA BEILLIN

Lista Datos Mas Datos Costos Indirectos

Unidad de Negocio : Auxiliar CG :

Proyecto : 001 BEILLIN

Codigo : 004 Centro Operacion : 119 Prefijo :

Nombre : CLINICA BEILLIN

Propietario : 000474 CLINICA BEILLIN

Observación :

Dirección :

Ciudad : Protocolo de Acabados

Fecha Propuesta : 7/12/2022 Color :

Asignación de Usuarios :

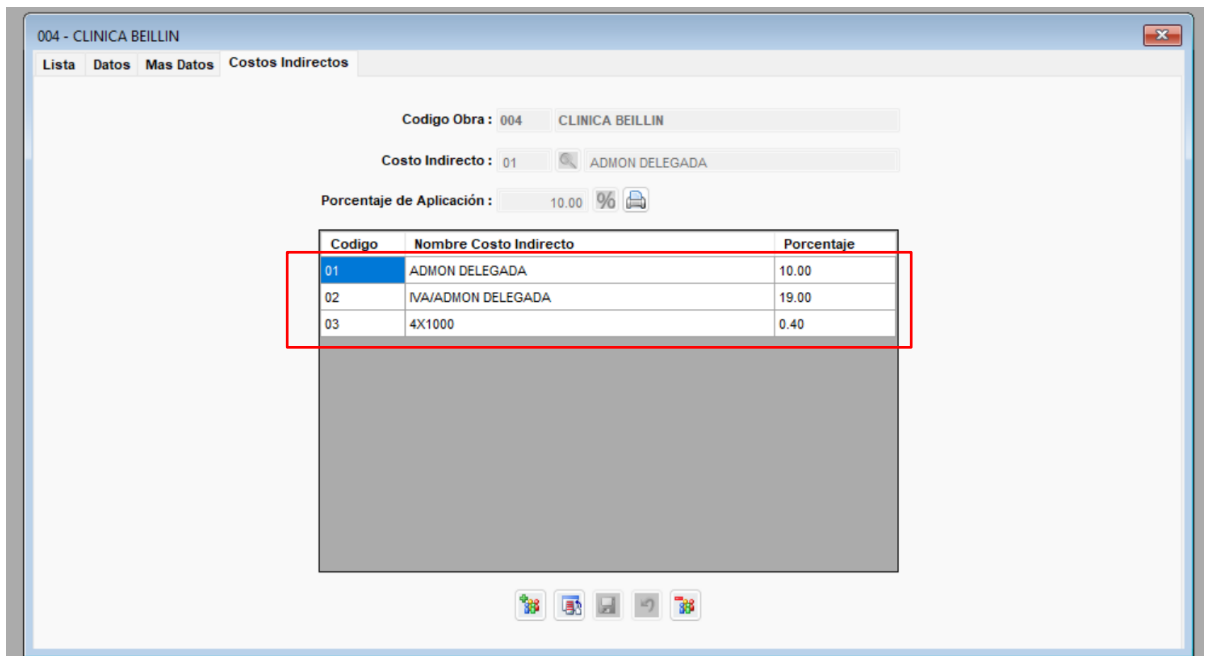
Login	Nombre Usuario
1	GABRIEL TORRES

Valor del Presupuesto : \$ 8,240,051,298.70

Niveles de Control :

- Autoriza Requisiciones Director de Obra en Bodegas
- Controla Cantidades y Precios en Actas
- Usa Codigos Fiducia
- Controla Cantidades de Materiales Controlables en Imputacion de Actividades
- Genera Automaticamente Requisiciones en Bodega y Compras
- Usa Codigos Temporales
- Controla Cantidades de Materiales Controlables en Requisiciones
- Controla Creacion de Requisiciones con Temporizador
- Usa Acta de Inicacion
- Controla Cantidades de Materiales Controlables No Solicitados en Imputacion
- Controla Devoluciones al Proveedor
- Controla Precios en Comparativos
- Solicita Cuadro Comparativo en Contratos a partir de : 0.00
- Controla Historicos en APU y Cantidades de Obra

Y en costo indirectos, se le agrega el valor de la administracion u otros conceptos a incluir tales como :



004 - CLINICA BEILLIN

Lista Datos Mas Datos Costos Indirectos

Codigo Obra : 004 CLINICA BEILLIN

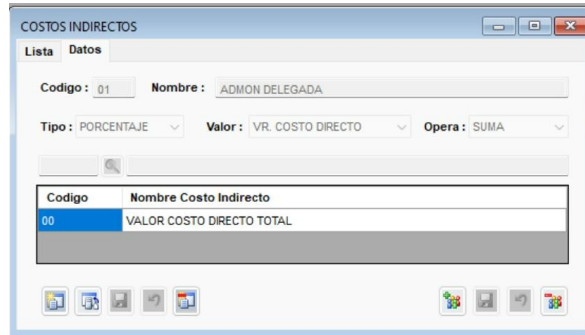
Costo Indirecto : 01 ADMON DELEGADA

Porcentaje de Aplicación : 10.00 %

Codigo	Nombre Costo Indirecto	Porcentaje
01	ADMON DELEGADA	10.00
02	IVA/ADMON DELEGADA	19.00
03	4X1000	0.40

CASA COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION

NOTA : cuando se crea los costos indirectos por concepto de **Administracion Delegada** se debera de crear con el codigo : 01 asi :



con un presupuesto que se le presenta al cliente asi :



Empresa : 100 - SOLUCIONES INMOBILIARIAS
 Proyecto : 001 - BEILLIN
 Obra : 004 - CLINICA BEILLIN
 Fecha : 12/7/2022 9:29:00 AM
 PRESUPUESTO AJUSTADO
 PRESUPUESTO POR ANALISIS

Pag 1 de 1
 20/12/2022 12:00:56

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
00	ETAPA 01		10,00		
010000	PRELIMINARES				
010101	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	13.450,00	10.378,07	139.558.141,50
					Subtotal : 139.558.141,50
020000	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
020025	DESCAPOTE A MAQUINA 0.40M RETIROCAPA VEGETAL, INCLUYE CARGUE,TRANSPORTE Y RETRO	M2	13.500,00	665,57	8.985.195,00
020028	EXCAVACION A MANO PARA CIMEN-TACIONES EN CUALQUIER TIPO DEMATERIAL INCLUYE BOMBEO	M3	800,00	17.768,00	14.212.800,00
					Subtotal : 23.197.995,00
030000	CIMENTACION				
030003	VIGA DE CIMENTACION EN T	ML	450,00	49.417,56	22.237.902,00
030006	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M2	580,00	36.308,91	20.332.989,60
030009	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	780,00	801.558,58	672.015.892,40
030019	VIGA DE CIMENTACION 30X30	ML	780,00	268.019,89	207.495.358,20
					Subtotal : 922.081.942,20
060000	MAMPOSTERIA				
060101	MURO EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39	M2	21.340,00	97.149,26	2.073.165.208,40
					Subtotal : 2.073.165.208,40
070000	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
072801	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSIA LA VISTA	M3	650,00	1.341.950,55	872.267.857,50
074101	LOSA ALIGERADA H=25CM CONCRETO3000 PSI SIN TORTA	M2	11.200,00	168.948,34	1.892.221.408,00
075301	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO	M3	450,00	2.449.088,99	1.102.089.145,50
					Subtotal : 3.866.578.411,00
090000	REVOQUES Y RECUBRIMIENTOS				
090109	REVOQUE DE MUROS , INCLUYE FILOESTRIAS, DILATAIONES,	M2	45.670,00	26.614,18	1.215.469.600,60
					Subtotal : 1.215.469.600,60
					Subtotal ETAPA 01 : 8.240.051.298,70
					Subtotal Costos Directos : 8.240.051.298,70
	ADMN DELEGADA		10,00 %		824.005.129,87
	IVA/ADMN DELEGADA		19,00 %		156.560.974,67
	4X1000		0,40 %		32.960.205,19
					Subtotal Costos Indirectos : 1.013.526.309,73
					Total Presupuesto : \$ 9.253.577.608,43

CASA COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION

Una vez hagamos las requisición de los materiales, ordenes de compra y entradas de almacén :

DOCUMENTOS DEL INVENTARIO

Lista Datos

202212 DICIEMBRE DEL 2022

TD	T	Docto.	Fecha	Orden	Remision	CodPro	Proveedor	Valor	E	Factura	Fecha Fact
EA		000001	15/12/2022	000001	007888 ...	000331	HOLCIM COLOMBIA S A	\$546,031.50	<input checked="" type="checkbox"/>	000000000001	12/15/2022 6.3...
EA		000002	15/12/2022	000001	000566 ...	000331	HOLCIM COLOMBIA S A	\$807,177.00	<input checked="" type="checkbox"/>	000000000002	12/15/2022 6.3...
EA		000003	15/12/2022	000001	004433 ...	000331	HOLCIM COLOMBIA S A	\$1,020,841.50	<input checked="" type="checkbox"/>	000000000003	12/15/2022 6.3...

Todas Pendientes Abiertos Cerrados Anulados Con Interfaz Sin Interfaz Total: 2,374,050.00

Así como las actas hacia el contratista la del anticipo :

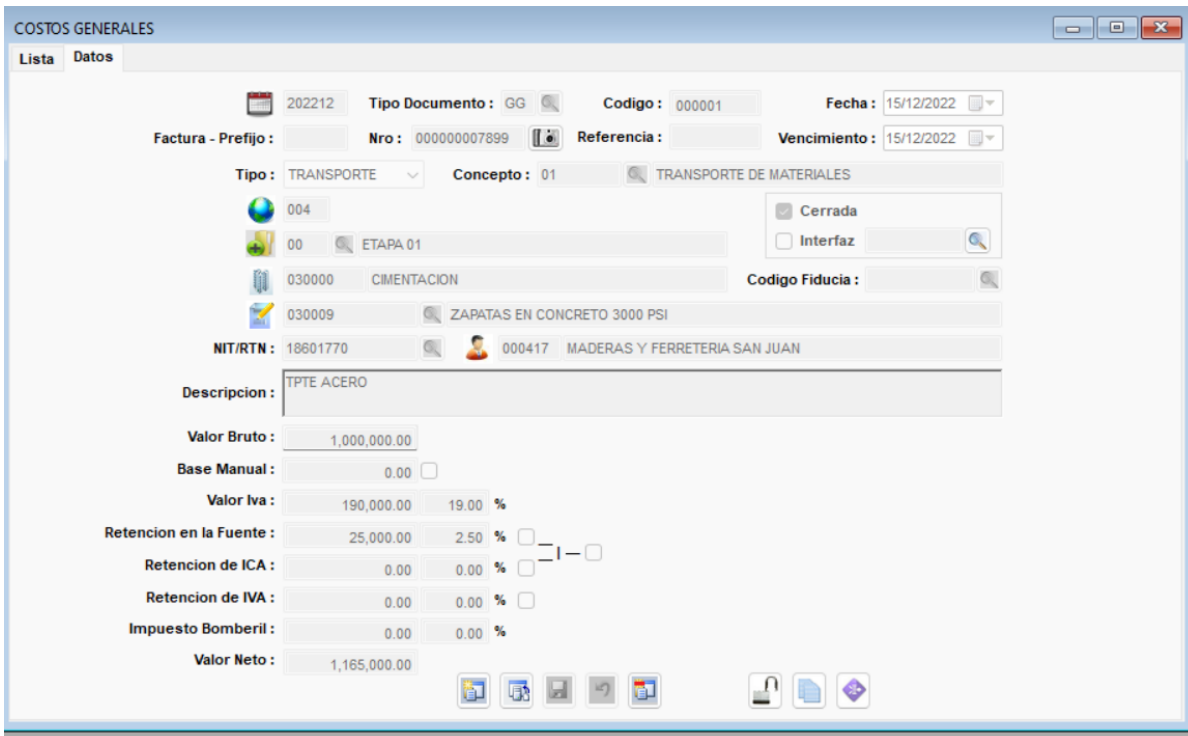
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Empresa : 100 - BD CONSTRUCCION Nit: 805003143 Valor Contrato : 18.692.713,08
 Obra : 004 - CLINICA BELLIN Contrato : GT30012 Valor Factura + Novedades : 0,00
 Contratista : CHANFUELAN GUZMAN JESUS Codigo Juridico : Consecutivo : 004 - GT30012 - 001
 C.C : 7515319 Estado : CERRADA Documento y/o Factura No.: FC-0000000000056
 Direccion : CR Fecha Acta : 15/12/2022 Fecha Inicacion : 15/12/2022
 Centro Operacion : 119 Fecha Factura : 15/12/2022 Fecha Finalizacion : 28/02/2023
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001 Elaboro : 1

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
010000		PRELIMINARES									
010101	000000	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2		1.234,00	8.000,00	9.872.000,00	340,00	2.720.000,00		
							Subtotal :		2.720.000,00		
020000		MOVIMIENTO DE TIERRAS									
020028	000000	EXCAVACION A MANO PARA CIMEN- TACIONES EN CUALQUER TIPO DEMATERIAL INCLUYE BOMBEO	M3		234,00	14.738,68	3.448.851,12	157,00	2.313.972,76		
							Subtotal :		2.313.972,76		
030000		CIMENTACION									
030003	000000	VIGA DE CIMENTACION EN T	ML		34,00	22.000,00	748.000,00	24,00	528.000,00		
030006	000000	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M2		123,00	18.000,00	2.214.000,00	101,00	1.818.000,00		
							Subtotal :		2.346.000,00		
							Subtotal :		7.379.972,76		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							16.282.851,12		7.379.972,76		
Cod+Cta. Contable	NOVEDADES										
01-1330100000		ANTICIPOS EN %	%		25,00				4.070.713,00		4.070.713,00
02-1330100000		AMORTIZACION EN %	%		25,00				-1.844.993,00		
03-2365250200		RETENCION FUENTE	%		2,00				-162.360,00		
06-2825150000		GARANTIA DE CONTRATOS	%		10,00				-737.997,27		
08-1415010100		IVA/UTILIDAD	%		18,00	293.091,32			132.839,00		
12-1415010000		UTILIDAD	%		10,00	1.628.285,11			737.997,27		
16-1415010000		IMPREVISTOS	%		3,00	488.485,53			221.399,00		
							Subtotal NOVEDADES :		2.417.598,00		4.070.713,00
TOTAL							18.692.713,08		9.797.570,76		4.070.713,00

CASA COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION

Así como el registro de gastos generales :



COSTOS GENERALES

Lista Datos

202212 Tipo Documento : GG Código : 000001 Fecha : 15/12/2022

Factura - Prefijo : Nro : 000000007899 Referencia : Vencimiento : 15/12/2022

Tipo : TRANSPORTE Concepto : 01 TRANSPORTE DE MATERIALES

004

00 ETAPA 01 Cerrada Interfaz

030000 CIMENTACION Código Fiducia :

030009 ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI

NIT/RTN : 18601770 000417 MADERAS Y FERRETERIA SAN JUAN

Descripción : TPTE ACERO

Valor Bruto : 1,000,000.00

Base Manual : 0.00

Valor Iva : 190,000.00 19.00 %

Retención en la Fuente : 25,000.00 2.50 % -

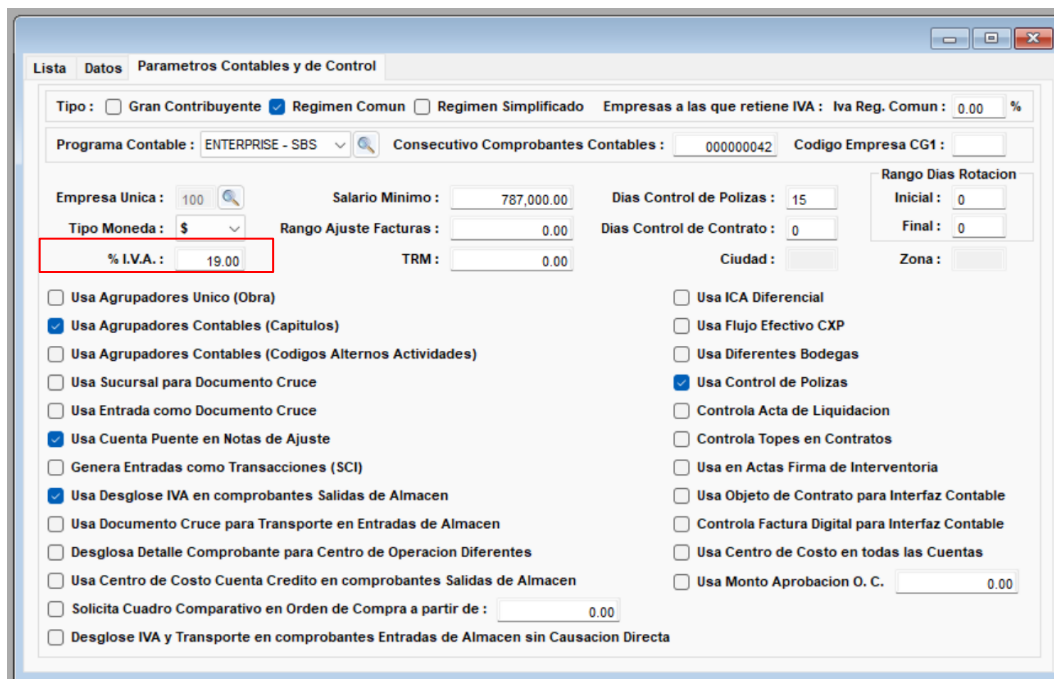
Retención de ICA : 0.00 0.00 % -

Retención de IVA : 0.00 0.00 %

Impuesto Bomberil : 0.00 0.00 %

Valor Neto : 1,165,000.00

Y hallamos definido en parámetros contables y de Control el % de IVA en la empresa :



Lista Datos Parametros Contables y de Control

Tipo : Gran Contribuyente Regimen Comun Regimen Simplificado Empresas a las que retiene IVA : Iva Reg. Comun : 0.00 %

Programa Contable : ENTERPRISE - SBS Consecutivo Comprobantes Contables : 000000042 Código Empresa CG1 :

Empresa Unica : 100 Salario Mínimo : 787,000.00 Dias Control de Polizas : 15 Rango Dias Rotacion Inicial : 0

Tipo Moneda : \$ Rango Ajuste Facturas : 0.00 Dias Control de Contrato : 0 Final : 0

% I.V.A. : 19.00 TRM : 0.00 Ciudad : Zona :

Usa Agrupadores Unico (Obra) Usa ICA Diferencial

Usa Agrupadores Contables (Capitulos) Usa Flujo Efectivo CXP

Usa Agrupadores Contables (Codigos Alternos Actividades) Usa Diferentes Bodegas

Usa Sucursal para Documento Cruce Usa Control de Polizas

Usa Entrada como Documento Cruce Controla Acta de Liquidacion

Usa Cuenta Puente en Notas de Ajuste Controla Topes en Contratos

Genera Entradas como Transacciones (SCI) Usa en Actas Firma de Interventoria

Usa Desglose IVA en comprobantes Salidas de Almacen Usa Objeto de Contrato para Interfaz Contable

Usa Documento Cruce para Transporte en Entradas de Almacen Controla Factura Digital para Interfaz Contable

Desglosa Detalle Comprobante para Centro de Operacion Diferentes Usa Centro de Costo en todas las Cuentas

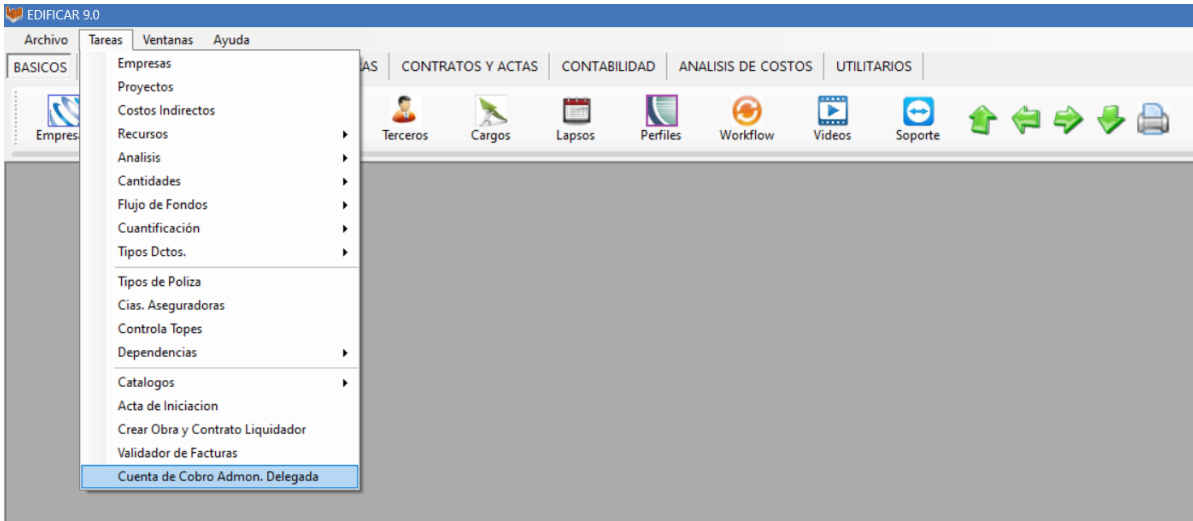
Usa Centro de Costo Cuenta Credito en comprobantes Salidas de Almacen Usa Monto Aprobacion O. C. 0.00

Solicita Cuadro Comparativo en Orden de Compra a partir de : 0.00

Desglose IVA y Transporte en comprobantes Entradas de Almacen sin Causacion Directa

CASA COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION

Y desde la obra seleccionamos la siguiente opción :



El sistema generara la cuenta de cobro hacia el cliente así :

CUENTA DE COBRO

Fecha Inicial : 1/01/2013 Fecha Final : 20/12/2022

1 of 1

Find | Next

SOLUCIONES INMOBILIARIAS
CONSTRUCTORES ASOCIADOS

Empresa : SOLUCIONES INMOBILIARIAS
Obra : CLINICA BEILLIN
Contratante : CLINICA BEILLIN
Centro de Operacion : 119

Nro : 119-12/20/2022

ACTA DE COBRO COMPRENDIDA ENTRE EL 1/1/2013 - 12/20/2022

Concepto	Documento	NIT	Tercero	Prefijo	Nro. Factura	Fecha	Valor Total
ACTAS	GT30012-001	7515319	CHANFUELAN GUZMAN JESUS		000000000056	15/12/2022	4.070.713,00
ACTAS	GT30012-002	7515319	CHANFUELAN GUZMAN JESUS		000000005666	15/12/2022	2.770.202,40
ACTAS	GT30012-003	7515319	CHANFUELAN GUZMAN JESUS		000000056444	15/12/2022	3.857.012,63
							10.697.928,03
GASTOS VARIOS	GG000001	18601770	MADERAS Y FERRETERIA SAN JUAN		000000007899	15/12/2022	1.190.000,00
							1.190.000,00
PROVEEDORES	CXP PROVEEDOR	860009808	HOLCIM COLOMBIA S A		000000000001	17/12/2022	546.032,00
PROVEEDORES	CXP PROVEEDOR	860009808	HOLCIM COLOMBIA S A		000000000002	17/12/2022	807.177,00
PROVEEDORES	CXP PROVEEDOR	860009808	HOLCIM COLOMBIA S A		000000000003	17/12/2022	1.020.842,00
							2.374.051,00
						SUBTOTAL :	14.261.979,03
						ADMINISTRACION DELEGADA (10)% :	1.426.197,90
						IVA (19)% :	270.977,60
						IMPUESTO 4X1000 :	57.047,92
						TOTAL :	16.016.202,45