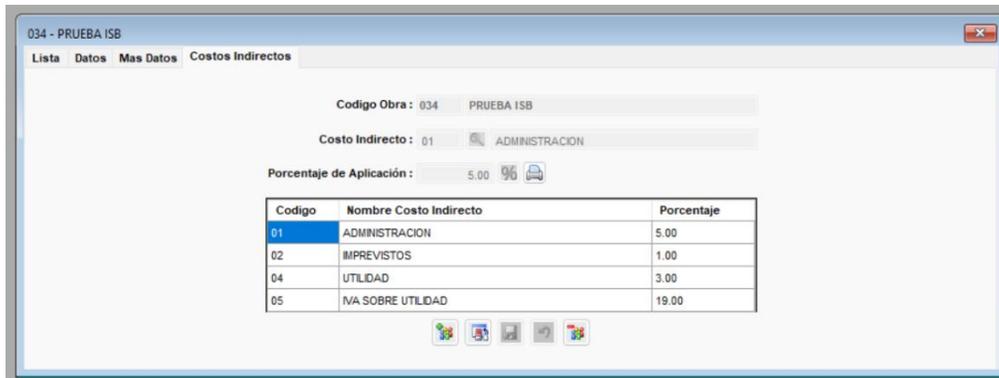


### 9-5-2025 NUEVA FUNCION CALCULO RENTABILIDAD PROGRAMA EDIFICAR

**Objetivo:** Disponer de una funcionalidad en el sistema Edificar para calcular, a partir de los porcentajes previamente definidos de administración (oficina central) y rentabilidad neta, un factor aplicable al presupuesto, con el objetivo de generar el presupuesto de ventas o de licitación.

**Procedimiento:** Una vez tengamos estructurado nuestro presupuesto y hayamos definido, por ejemplo, los costos indirectos así:

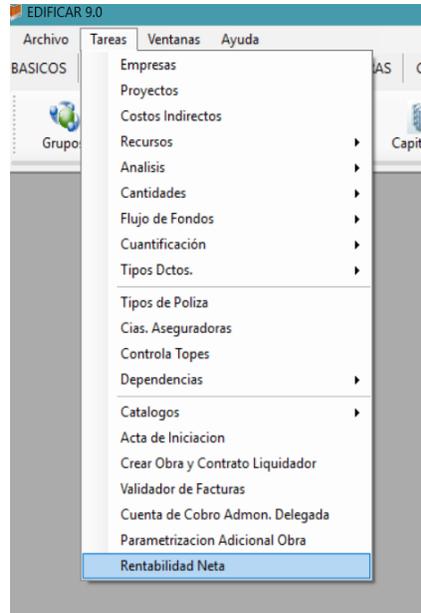


Y hallamos escogido la opción de recalcular, el presupuesto aparecerá así:

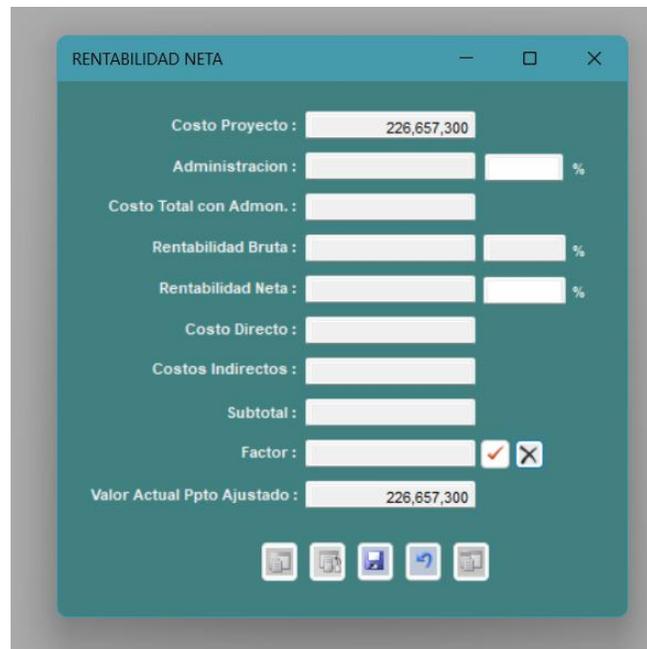
PRESUPUESTO POR ANALISIS						
Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo	
01	ETAPA 01		1,00			
670000	ALCANTARILLADO					
020304	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO	ML	100,00	45.240,00		4.524.000,00
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	79.201,00		7.920.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	59.421,00		5.942.100,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	90.659,00		9.065.900,00
						<b>Subtotal :</b> 27.452.100,00
						<b>Subtotal ETAPA 01 :</b> 27.452.100,00
02	ETAPA 02		1,00			
670000	ALCANTARILLADO					
020304	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO	ML	100,00	45.240,00		4.524.000,00
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	79.201,00		7.920.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	59.421,00		5.942.100,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	90.659,00		9.065.900,00
						<b>Subtotal :</b> 27.452.100,00
						<b>Subtotal ETAPA 02 :</b> 27.452.100,00
03	ETAPA 03		1,00			
670000	ALCANTARILLADO					
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	79.201,00		7.920.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	59.421,00		5.942.100,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	90.659,00		9.065.900,00
						<b>Subtotal :</b> 22.928.100,00
990000	GASTOS OPERACIONALES					
990001	NOMINA	GL	1,00	148.825.000,00		148.825.000,00
						<b>Subtotal :</b> 148.825.000,00
						<b>Subtotal ETAPA 03 :</b> 171.753.100,00
						<b>Subtotal Costos Directos :</b> 226.657.300,00
	ADMINISTRACION			5,00 %		11.332.865,00
	IMPREVISTOS			1,00 %		2.286.573,00
	UTILIDAD			3,00 %		6.799.719,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00 %		1.291.948,61
						<b>Subtotal Costos Indirectos :</b> 21.691.103,61
						<b>Total Presupuesto : \$</b> 248.348.403,61

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Para poder calcular la rentabilidad desde la obra , se debe de escoger la siguiente opción :



El sistema mostrará el costo del proyecto antes de aplicar los costos indirectos, de la siguiente manera:

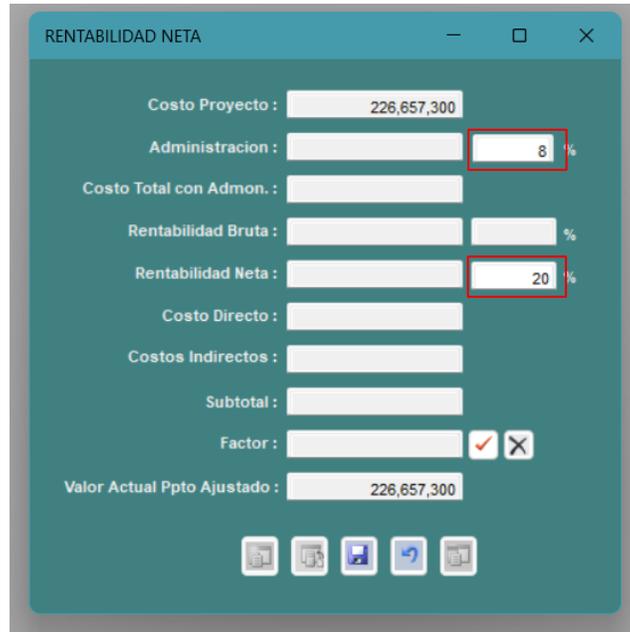


The image shows a screenshot of the 'RENTABILIDAD NETA' form in the software. The form has a teal background and contains the following fields and values:

Costo Proyecto :	226,657,300	
Administracion :		%
Costo Total con Admon. :		
Rentabilidad Bruta :		%
Rentabilidad Neta :		%
Costo Directo :		
Costos Indirectos :		
Subtotal :		
Factor :		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Valor Actual Ppto Ajustado :	226,657,300	

At the bottom of the form, there are five icons: a printer, a document, a folder, a share icon, and a refresh icon.

A continuación, deberán definirse los porcentajes de *Administración* (oficina central) y de *Rentabilidad Neta esperada*, de la siguiente manera:



RENTABILIDAD NETA

Costo Proyecto : 226,657,300

Administracion : 8 %

Costo Total con Admon. :

Rentabilidad Bruta : %

Rentabilidad Neta : 20 %

Costo Directo :

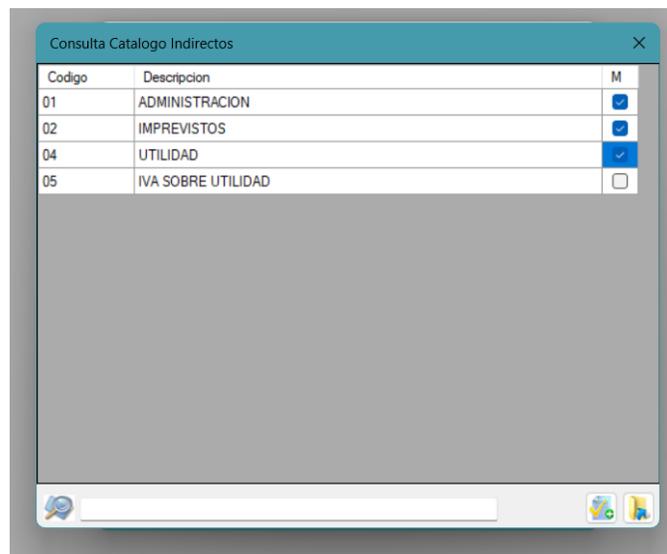
Costos Indirectos :

Subtotal :

Factor :

Valor Actual Ppto Ajustado : 226,657,300

Al hacer clic en el icono 'Grabar' de la pantalla anterior, el sistema desplegará la siguiente pantalla, en la cual se deberán seleccionar los costos indirectos que se incluirán en el cálculo del factor, de la siguiente manera:

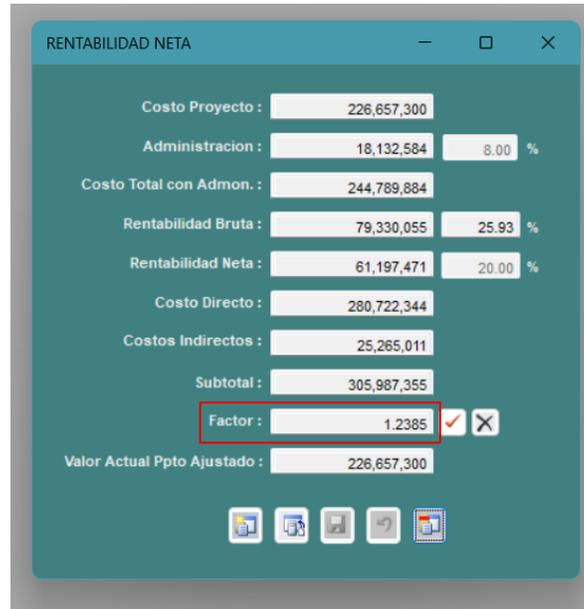


Consulta Catalogo Indirectos

Codigo	Descripcion	M
01	ADMINISTRACION	<input checked="" type="checkbox"/>
02	IMPREVISTOS	<input checked="" type="checkbox"/>
04	UTILIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
05	IVA SOBRE UTILIDAD	<input type="checkbox"/>

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

El sistema mostrará la siguiente información, donde será posible visualizar el cálculo de la 'Rentabilidad Bruta', así como el 'Factor' que se aplicará para afectar los costos, de la siguiente manera:



RENTABILIDAD NETA

Costo Proyecto: 226,657,300

Administracion: 18,132,584 8.00 %

Costo Total con Admon.: 244,789,884

Rentabilidad Bruta: 79,330,055 25.93 %

Rentabilidad Neta: 61,197,471 20.00 %

Costo Directo: 280,722,344

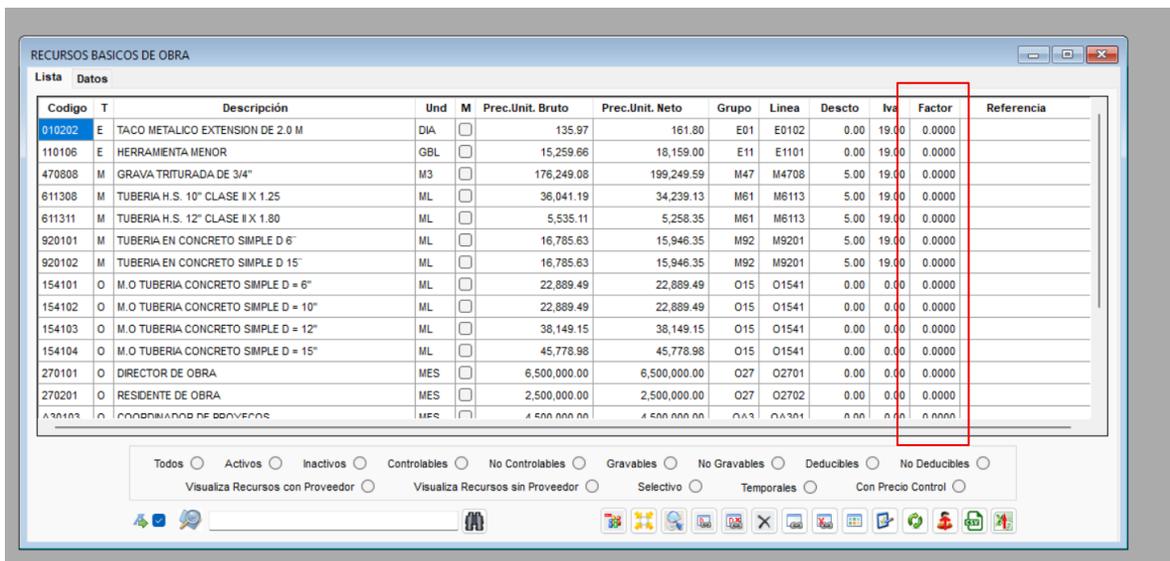
Costos Indirectos: 25,265,011

Subtotal: 305,987,355

Factor: 1.2385 ✓ ✕

Valor Actual Ppto Ajustado: 226,657,300

Con el fin de que este factor se refleje en los recursos .....



RECURSOS BASICOS DE OBRA

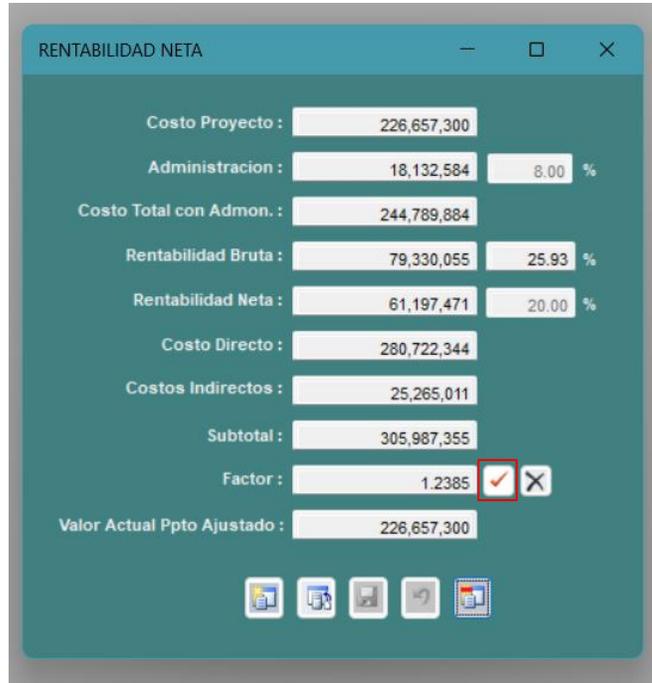
Lista Datos

Codigo	T	Descripción	Und	M	Prec.Unit. Bruto	Prec.Unit. Neto	Grupo	Linea	Descto	Iva	Factor	Referencia
010202	E	TACO METALICO EXTENSION DE 2.0 M	DIA	<input type="checkbox"/>	135.97	161.80	E01	E0102	0.00	19.00	0.0000	
110106	E	HERRAMENTA MENOR	GBL	<input type="checkbox"/>	15,259.66	18,159.00	E11	E1101	0.00	19.00	0.0000	
470808	M	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	M3	<input type="checkbox"/>	178,249.08	199,249.59	M47	M4708	5.00	19.00	0.0000	
611308	M	TUBERIA H.S. 10" CLASE II X 1.25	ML	<input type="checkbox"/>	36,041.19	34,239.13	M61	M6113	5.00	19.00	0.0000	
611311	M	TUBERIA H.S. 12" CLASE II X 1.80	ML	<input type="checkbox"/>	5,535.11	5,258.35	M61	M6113	5.00	19.00	0.0000	
920101	M	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D = 6"	ML	<input type="checkbox"/>	16,785.63	15,946.35	M92	M9201	5.00	19.00	0.0000	
920102	M	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D = 15"	ML	<input type="checkbox"/>	16,785.63	15,946.35	M92	M9201	5.00	19.00	0.0000	
154101	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6"	ML	<input type="checkbox"/>	22,889.49	22,889.49	O15	O1541	0.00	0.00	0.0000	
154102	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10"	ML	<input type="checkbox"/>	22,889.49	22,889.49	O15	O1541	0.00	0.00	0.0000	
154103	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12"	ML	<input type="checkbox"/>	38,149.15	38,149.15	O15	O1541	0.00	0.00	0.0000	
154104	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15"	ML	<input type="checkbox"/>	45,778.98	45,778.98	O15	O1541	0.00	0.00	0.0000	
270101	O	DIRECTOR DE OBRA	MES	<input type="checkbox"/>	6,500,000.00	6,500,000.00	O27	O2701	0.00	0.00	0.0000	
270201	O	RESIDENTE DE OBRA	MES	<input type="checkbox"/>	2,500,000.00	2,500,000.00	O27	O2702	0.00	0.00	0.0000	
A30103	O	COORDINADOR DE PROVEEDORES	MES	<input type="checkbox"/>	4,500,000.00	4,500,000.00	O27	O2701	0.00	0.00	0.0000	

Todos  Activos  Inactivos  Controlables  No Controlables  Gravables  No Gravables  Deducibles  No Deducibles

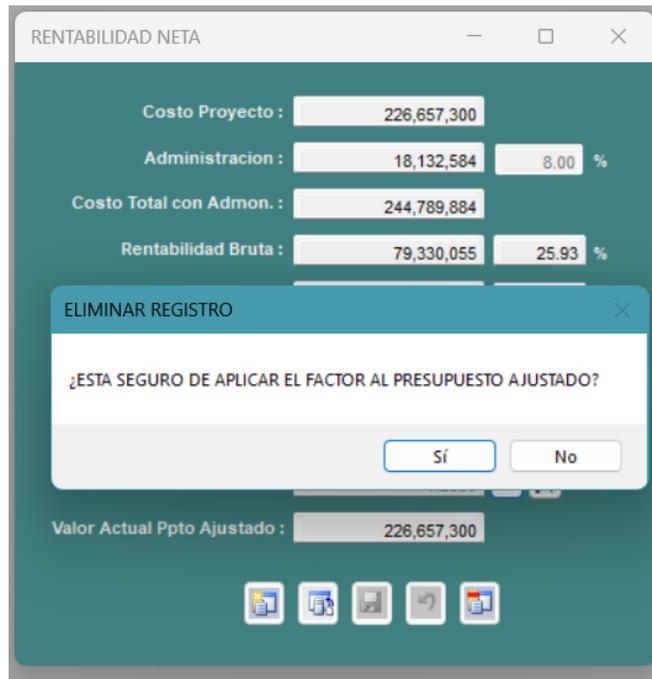
Visualiza Recursos con Proveedor  Visualiza Recursos sin Proveedor  Selectivo  Temporales  Con Precio Control

Debemos de hacer clic en este icono:



Metric	Value	Percentage
Costo Proyecto :	226,657,300	
Administracion :	18,132,584	8.00 %
Costo Total con Admon. :	244,789,884	
Rentabilidad Bruta :	79,330,055	25.93 %
Rentabilidad Neta :	61,197,471	20.00 %
Costo Directo :	280,722,344	
Costos Indirectos :	25,265,011	
Subtotal :	305,987,355	
Factor :	1.2385	<input checked="" type="checkbox"/>
Valor Actual Ppto Ajustado :	226,657,300	

El sistema advertirá lo siguiente:



RENTABILIDAD NETA

Costo Proyecto :	226,657,300	
Administracion :	18,132,584	8.00 %
Costo Total con Admon. :	244,789,884	
Rentabilidad Bruta :	79,330,055	25.93 %

ELIMINAR REGISTRO

¿ESTA SEGURO DE APLICAR EL FACTOR AL PRESUPUESTO AJUSTADO?

Valor Actual Ppto Ajustado : 226,657,300

Al seleccionar 'SI' el sistema recalculara el valor total así:



RENTABILIDAD NETA

Costo Proyecto : 226,657,300

Administracion : 18,132,584 8.00 %

Costo Total con Admon. : 244,789,884

Rentabilidad Bruta : 79,330,055 25.93 %

Rentabilidad Neta : 61,197,471 20.00 %

Costo Directo : 280,722,344

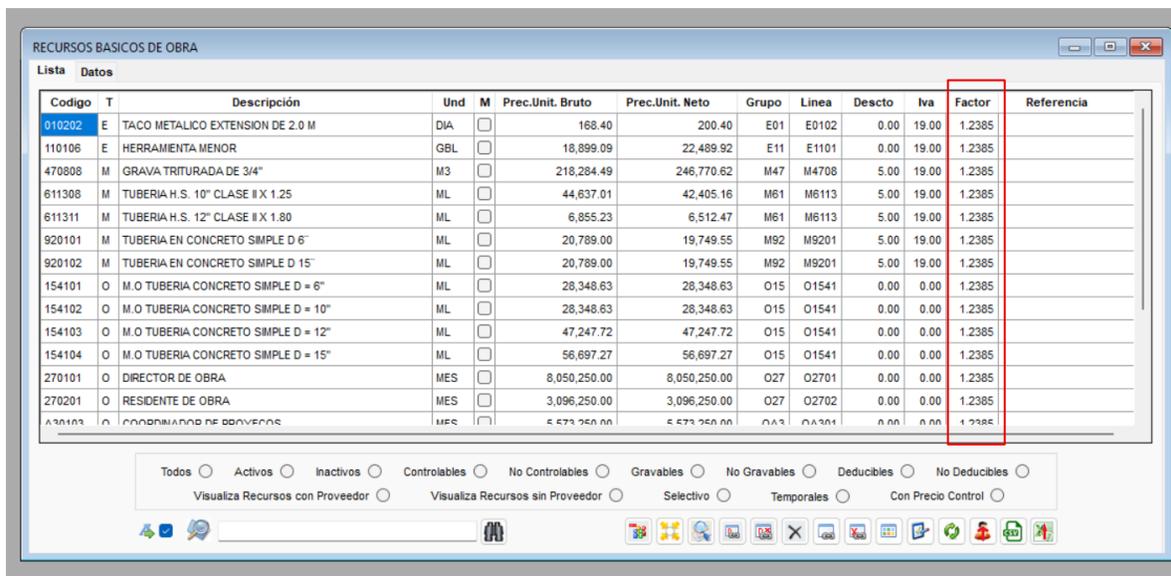
Costos Indirectos : 25,265,011

Subtotal : 305,987,355

Factor : 1.2385

**Valor Actual Ppto Ajustado : 280,715,563**

Si seleccionamos la opción: 'PRESUPUESTOS-RECURSOS' y revisamos la lista de los recursos estos ya quedaron afectados por este valor así :



RECURSOS BASICOS DE OBRA

Lista Datos

Codigo	T	Descripción	Und	M	Prec.Unit. Bruto	Prec.Unit. Neto	Grupo	Linea	Desccto	Iva	Factor	Referencia
010202	E	TACO METALICO EXTENSION DE 2.0 M	DIA	<input type="checkbox"/>	168.40	200.40	E01	E0102	0.00	19.00	1.2385	
110106	E	HERRAMIENTA MENOR	GBL	<input type="checkbox"/>	18,899.09	22,489.92	E11	E1101	0.00	19.00	1.2385	
470808	M	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	M3	<input type="checkbox"/>	218,284.49	246,770.62	M47	M4708	5.00	19.00	1.2385	
611308	M	TUBERIA H.S. 10" CLASE II X 1.25	ML	<input type="checkbox"/>	44,637.01	42,405.16	M61	M6113	5.00	19.00	1.2385	
611311	M	TUBERIA H.S. 12" CLASE II X 1.80	ML	<input type="checkbox"/>	6,855.23	6,512.47	M61	M6113	5.00	19.00	1.2385	
920101	M	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D = 6"	ML	<input type="checkbox"/>	20,789.00	19,749.55	M92	M9201	5.00	19.00	1.2385	
920102	M	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D = 15"	ML	<input type="checkbox"/>	20,789.00	19,749.55	M92	M9201	5.00	19.00	1.2385	
154101	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6"	ML	<input type="checkbox"/>	28,348.63	28,348.63	O15	O1541	0.00	0.00	1.2385	
154102	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10"	ML	<input type="checkbox"/>	28,348.63	28,348.63	O15	O1541	0.00	0.00	1.2385	
154103	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12"	ML	<input type="checkbox"/>	47,247.72	47,247.72	O15	O1541	0.00	0.00	1.2385	
154104	O	M.O TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15"	ML	<input type="checkbox"/>	56,697.27	56,697.27	O15	O1541	0.00	0.00	1.2385	
270101	O	DIRECTOR DE OBRA	MES	<input type="checkbox"/>	8,050,250.00	8,050,250.00	O27	O2701	0.00	0.00	1.2385	
270201	O	RESIDENTE DE OBRA	MES	<input type="checkbox"/>	3,096,250.00	3,096,250.00	O27	O2702	0.00	0.00	1.2385	
A30103	O	COORDINADOR DE PROVEEDORES	MES	<input type="checkbox"/>	5,573,250.00	5,573,250.00	O27	O2703	0.00	0.00	1.2385	

Todos  Activos  Inactivos  Controlables  No Controlables  Gravables  No Gravables  Deducibles  No Deducibles

Visualiza Recursos con Proveedor  Visualiza Recursos sin Proveedor  Selectivo  Temporales  Con Precio Control

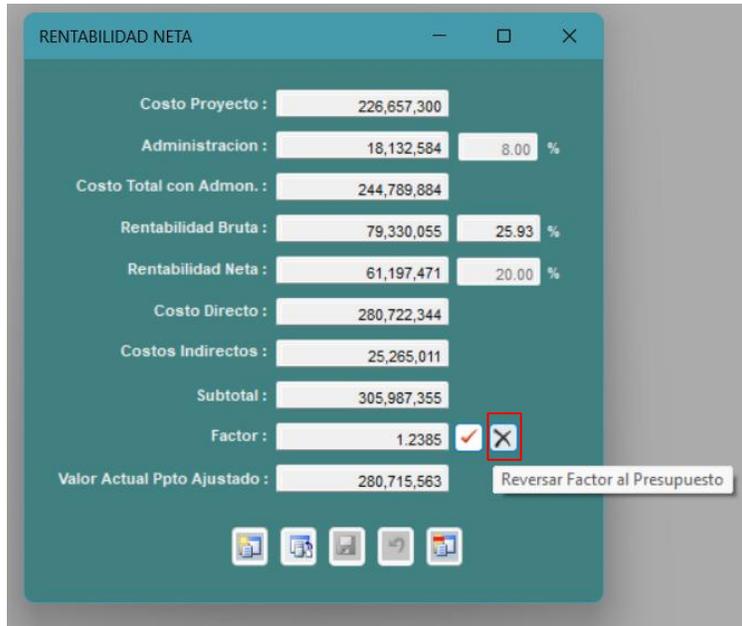
Y si nuevamente imprimimos el presupuesto este quedara así:

PRESUPUESTO POR ANALISIS

Codigo	Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
01	ETAPA 01		1,00		
670000	ALCANTARILLADO				
020304	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 8" UNION CAUCHO	ML	100,00	58.030,00	5.803.000,00
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	98.091,00	9.809.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	73.593,00	7.359.300,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	112.282,00	11.228.200,00
				<b>Subtotal :</b>	<b>33.999.600,00</b>
				<b>Subtotal ETAPA 01 :</b>	<b>33.999.600,00</b>
02	ETAPA 02		1,00		
670000	ALCANTARILLADO				
020304	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 8" UNION CAUCHO	ML	100,00	58.030,00	5.803.000,00
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	98.091,00	9.809.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	73.593,00	7.359.300,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	112.282,00	11.228.200,00
				<b>Subtotal :</b>	<b>33.999.600,00</b>
				<b>Subtotal ETAPA 02 :</b>	<b>33.999.600,00</b>
03	ETAPA 03		1,00		
670000	ALCANTARILLADO				
020305	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO	ML	100,00	98.091,00	9.809.100,00
020306	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO	ML	100,00	73.593,00	7.359.300,00
020307	TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO	ML	100,00	112.282,00	11.228.200,00
				<b>Subtotal :</b>	<b>28.396.600,00</b>
990000	GASTOS OPERACIONALES				
990001	NOMINA	GL	1,00	184.319.763,00	184.319.763,00
				<b>Subtotal :</b>	<b>184.319.763,00</b>
				<b>Subtotal ETAPA 03 :</b>	<b>212.716.363,00</b>
				<b>Subtotal Costos Directos :</b>	<b>280.715.563,00</b>
	ADMINISTRACION		5,00 %		14.035.778,15
	IMPREVISTOS		1,00 %		2.807.155,83
	UTILIDAD		3,00 %		8.421.466,89
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00 %		1.800.078,70
				<b>Subtotal Costos Indirectos :</b>	<b>26.864.479,37</b>
				<b>Total Presupuesto : \$</b>	<b>307.580.042,37</b>

NOTA: Nótese que el *Valor actual de presupuesto ajustado* es exactamente igual al *Subtotal de Costos Directos* mostrado en el reporte.

Si se desea revertir el factor aplicado, esto puede realizarse directamente desde esta misma pantalla, seleccionando el siguiente ícono:



RENTABILIDAD NETA

Costo Proyecto : 226,657,300

Administracion : 18,132,584 8.00 %

Costo Total con Admon. : 244,789,884

Rentabilidad Bruta : 79,330,055 25.93 %

Rentabilidad Neta : 61,197,471 20.00 %

Costo Directo : 280,722,344

Costos Indirectos : 25,265,011

Subtotal : 305,987,355

Factor : 1.2385 ✓ ✕

Valor Actual Ppto Ajustado : 280,715,563

Reversar Factor al Presupuesto

En el módulo de 'Básicos-Perfiles' se debe de definir el usuario autorizado a realizar esta labor para lo cual deben de habilitarle este nuevo módulo así:

MANTENIMIENTO DE PERFILES

Lista Datos Tipos de Documentos Usuario

Codigo Perfil: 10 Nombre: DIRECTOR DE PROYECTOS

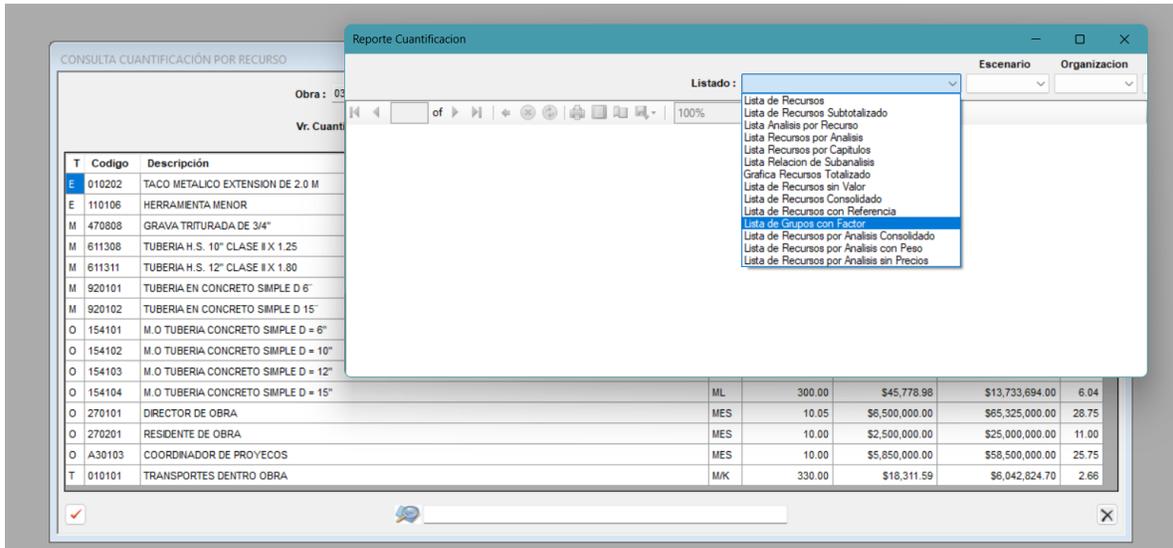
ASIGNACION DE MODULOS AL PERFIL

Codigo	Programa	Nombre Modulo	Entra/Check	Nuevo	Modifica	Elimina	Imprime
032101	SPO	Analisis de la Obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
032102	SPO	Analisis de la Base de datos	<input checked="" type="checkbox"/>				
032103	SPO	Generar Agrupadores Contables	<input checked="" type="checkbox"/>				
032104	SPO	Copiar Analisis hacia la Base de Datos	<input type="checkbox"/>				
032105	SPO	Copiar Analisis desde la Base de Datos	<input type="checkbox"/>				
032106	SPO	Importar desde Excel	<input type="checkbox"/>				
032200	SPO	Sumatoria Presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>				
032300	SPO	Cuantificacion de Recursos	<input checked="" type="checkbox"/>				
032400	SPO	Revisa Cuantificacion	<input checked="" type="checkbox"/>				
032500	SPO	Flujo de Fondos	<input checked="" type="checkbox"/>				
032501	SPO	Flujo de Recursos	<input checked="" type="checkbox"/>				
032502	SPO	Asignaciones	<input checked="" type="checkbox"/>				
032600	SPO	Rentabilidad Neta	<input checked="" type="checkbox"/>				
032601	SPO	Aplicar Factor a Presupuesto	<input type="checkbox"/>				

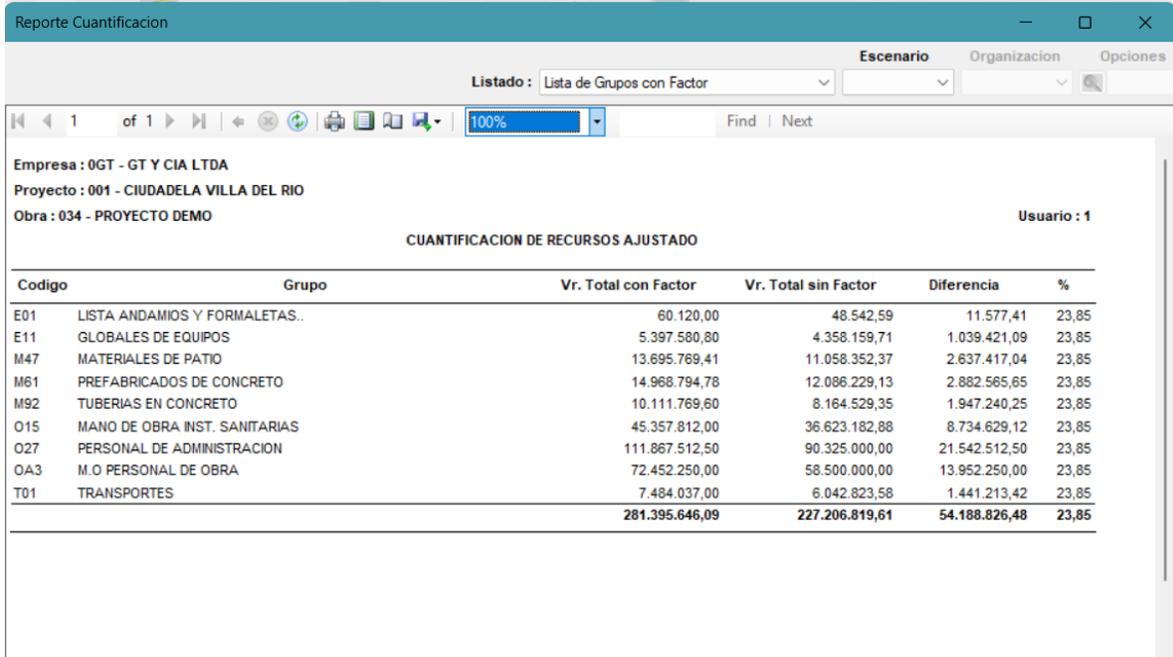
Todos Generales Presupuesto Inventario Contratos Integracion Interfaz Contable

rental

Si se requiere generar un reporte para visualizar el factor aplicado, deberá seleccionarse el siguiente informe:



Y el sistema lo mostrara así:



The screenshot shows the 'Reporte Cuantificación' window with the 'Lista de Grupos con Factor' report displayed. The report includes the following information:

Empresa : 0GT - GT Y CIA LTDA  
 Proyecto : 001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO  
 Obra : 034 - PROYECTO DEMO  
 Usuario : 1

**CUANTIFICACION DE RECURSOS AJUSTADO**

Codigo	Grupo	Vr. Total con Factor	Vr. Total sin Factor	Diferencia	%
E01	LISTA ANDAMIOS Y FORMALETAS..	60.120,00	48.542,59	11.577,41	23,85
E11	GLOBALES DE EQUIPOS	5.397.580,80	4.358.159,71	1.039.421,09	23,85
M47	MATERIALES DE PATIO	13.695.769,41	11.058.352,37	2.637.417,04	23,85
M61	PREFABRICADOS DE CONCRETO	14.968.794,78	12.086.229,13	2.882.565,65	23,85
M92	TUBERIAS EN CONCRETO	10.111.769,60	8.164.529,35	1.947.240,25	23,85
O15	MANO DE OBRA INST. SANITARIAS	45.357.812,00	36.623.182,88	8.734.629,12	23,85
O27	PERSONAL DE ADMINISTRACION	111.867.512,50	90.325.000,00	21.542.512,50	23,85
OA3	M.O PERSONAL DE OBRA	72.452.250,00	58.500.000,00	13.952.250,00	23,85
T01	TRANSPORTES	7.484.037,00	6.042.823,58	1.441.213,42	23,85
		<b>281.395.646,09</b>	<b>227.206.819,61</b>	<b>54.188.826,48</b>	<b>23,85</b>

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Una vez que se calcule el factor y se le dé recalcular, el presupuesto se guardara como : *Escenario 3 : Presupuestos de venta* (licitación)

ACTIVIDADES DE OBRA

Lista Datos

Codigo	Agrupador	Fr	Capitulo	Alterno	Ord.	T	Descripción	M	Cantidad	Und	Prec.Unitario	Valor
020304	670000	01	670000	020304			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$69,393.00	\$6,939,300.00
020305	670000	01	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$121,485.00	\$12,148,500.00
020306	670000	01	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$91,145.00	\$9,114,500.00
020307	670000	01	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$139,061.00	\$13,906,100.00
020304	670000	02	670000	020304			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$69,393.00	\$6,939,300.00
020305	670000	02	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$121,485.00	\$12,148,500.00
020306	670000	02	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$91,145.00	\$9,114,500.00
020307	670000	02	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$139,061.00	\$13,906,100.00
020305	670000	03	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$121,485.00	\$12,148,500.00
020306	670000	03	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$91,145.00	\$9,114,500.00
020307	670000	03	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$139,061.00	\$13,906,100.00
990001	990000	03	990000	990001			NOMINA		1.00	GL	\$228,280,026.00	\$228,280,026.00

Todas
  En Curso
  Terminadas
  Con Cantidades
  Sin Cantidades
  Controladas
  No Controladas
  Directos
  Indirectos
  Marcadas
  Autorizadas
  Pausada

Y una vez se reverse el factor el presupuesto este se guardará como *Escenario 2 : Presupuesto Inicial* así :

ACTIVIDADES DE OBRA

Lista Datos

Codigo	Agrupador	Fr	Capitulo	Alterno	Ord.	T	Descripción	M	Cantidad	Und	Prec.Unitario	Valor
020304	670000	01	670000	020304			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$56,030.00	\$5,603,000.00
020305	670000	01	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$98,091.00	\$9,809,100.00
020306	670000	01	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$73,593.00	\$7,359,300.00
020307	670000	01	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$112,282.00	\$11,228,200.00
020304	670000	02	670000	020304			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$56,030.00	\$5,603,000.00
020305	670000	02	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 10" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$98,091.00	\$9,809,100.00
020306	670000	02	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$73,593.00	\$7,359,300.00
020307	670000	02	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$112,282.00	\$11,228,200.00
020305	670000	03	670000	020305			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 6" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$98,091.00	\$9,809,100.00
020306	670000	03	670000	020306			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 12" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$73,593.00	\$7,359,300.00
020307	670000	03	670000	020307			TUBERIA CONCRETO SIMPLE D = 15" UNION CAUCHO		100.00	ML	\$112,282.00	\$11,228,200.00
990001	990000	03	990000	990001			NOMINA		1.00	GL	\$184,319,763.00	\$184,319,763.00

Todas
  En Curso
  Terminadas
  Con Cantidades
  Sin Cantidades
  Controladas
  No Controladas
  Directos
  Indirectos
  Marcadas
  Autorizadas
  Pausada

Si escogemos la opción de escenarios el sistema mostrara los tres presupuestos así:

Empresa : GT Y CIA LTDA  
 Proyecto : CIUDAD LA VILLA DEL RIO  
 Obra : 034 - PROYECTO DEMO

Fecha : 09/09/2025 10:43:14  
 Usuario : 1

COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPITULOS

Codigo	Descripcion				DIFERENCIAS		
		ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO)	ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL)	ESCENARIO 3 (PPTO. VENTAS/STANDARD)	ESCENARIO 1 Vs. ESCENARIO 2	ESCENARIO 1 Vs. ESCENARIO 3	ESCENARIO 2 Vs. ESCENARIO 3
		Costo	Costo	Costo	Costo	Costo	Costo
<b>01</b>	<b>ETAPA 01</b>						
670000	ALCAN TARILLADO	33.999.600,00	33.999.600,00	42.108.400,00	0,00	-8.108.800,00	-8.108.800,00
	<b>Subtotales :</b>	<b>33.999.600,00</b>	<b>33.999.600,00</b>	<b>42.108.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.108.800,00</b>	<b>-8.108.800,00</b>
<b>02</b>	<b>ETAPA 02</b>						
670000	ALCAN TARILLADO	33.999.600,00	33.999.600,00	42.108.400,00	0,00	-8.108.800,00	-8.108.800,00
	<b>Subtotales :</b>	<b>33.999.600,00</b>	<b>33.999.600,00</b>	<b>42.108.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.108.800,00</b>	<b>-8.108.800,00</b>
<b>03</b>	<b>ETAPA 03</b>						
670000	ALCAN TARILLADO	28.396.600,00	28.396.600,00	35.169.100,00	0,00	-6.772.500,00	-6.772.500,00
990000	GASTOS OPERACIONALES	184.319.763,00	184.319.763,00	228.280.026,00	0,00	-43.960.263,00	-43.960.263,00
	<b>Subtotales :</b>	<b>212.716.363,00</b>	<b>212.716.363,00</b>	<b>263.449.126,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50.732.763,00</b>	<b>-50.732.763,00</b>
	<b>Subtotales :</b>	<b>280.715.563,00</b>	<b>280.715.563,00</b>	<b>347.665.926,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-66.950.363,00</b>	<b>-66.950.363,00</b>