

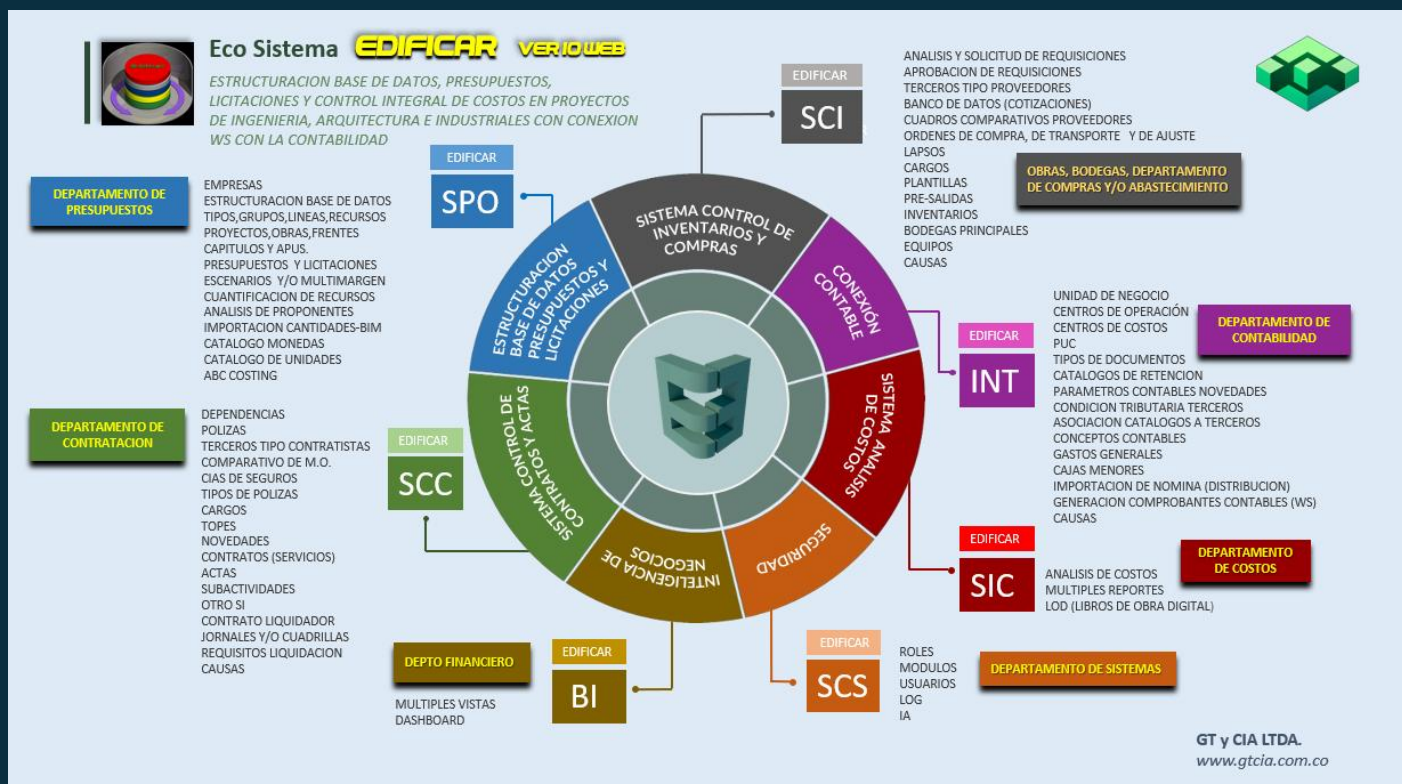
EDIFICAR VER 10.0 WEB

(Opera para MacOS, Windows y Linux)

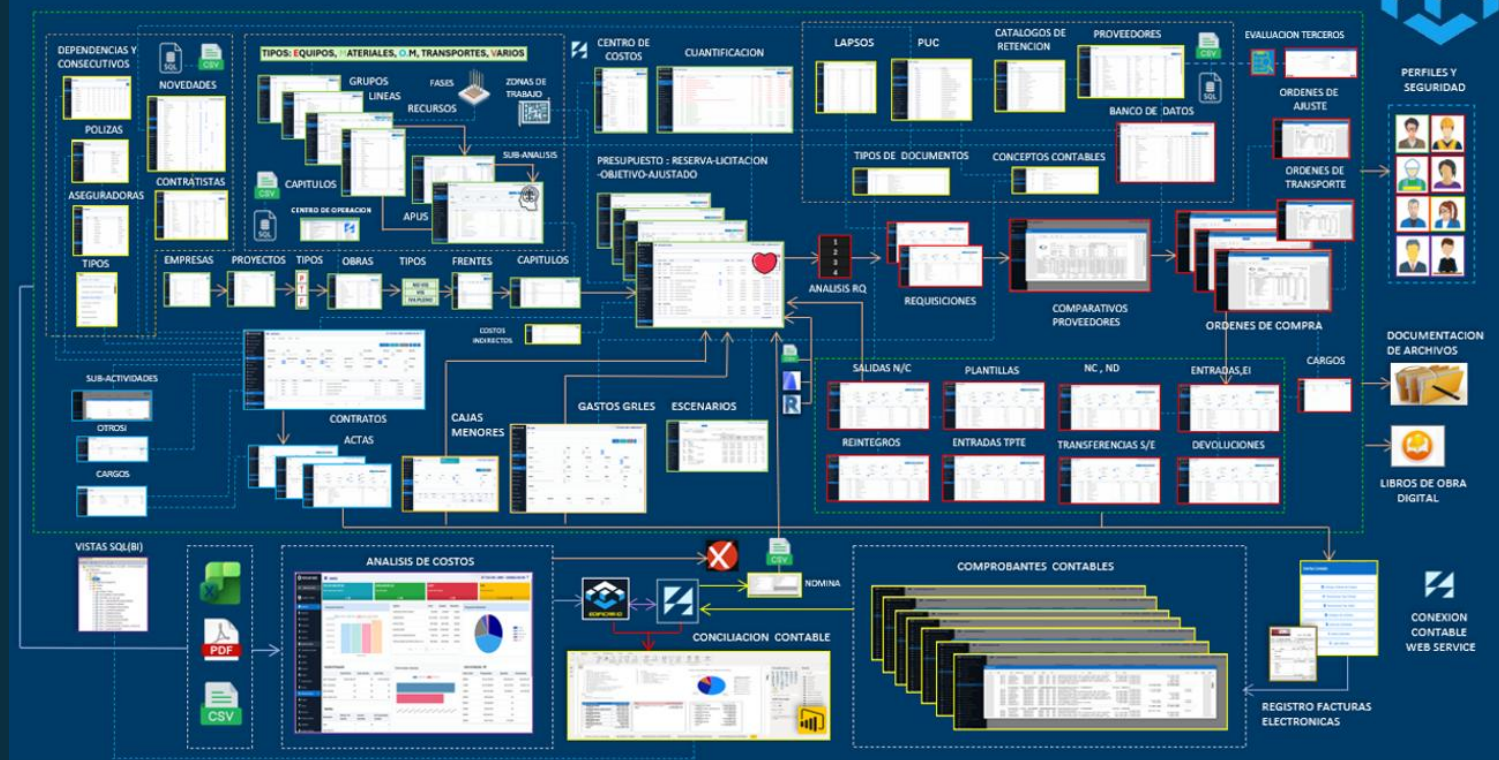
Edificar es reconocido como un programa pionero y altamente eficiente en el mercado nacional, que ofrece una amplia gama de funcionalidades técnicas. Estas incluyen la gestión de presupuestos de obra, licitaciones, cotizaciones, flujo de caja y recursos; el control de requisiciones, inventarios de bodegas de obra y departamentos de compras; el seguimiento de contratos de mano de obra, la liquidación de actas y el registro de equipos en alquiler así como la contabilización de gastos generales y cajas menores, el análisis de costos y la conexión en línea con la contabilidad.

Todas estas funcionalidades trabajan de manera integrada, permitiendo al usuario obtener información consolidada. Desde la presentación de presupuestos y licitaciones hasta el seguimiento detallado de los recursos utilizados en obra tales como: *Materiales, Mano de obra, Equipos, Transportes, Gastos generales y administrativos*, asegurando un control completo del proceso.

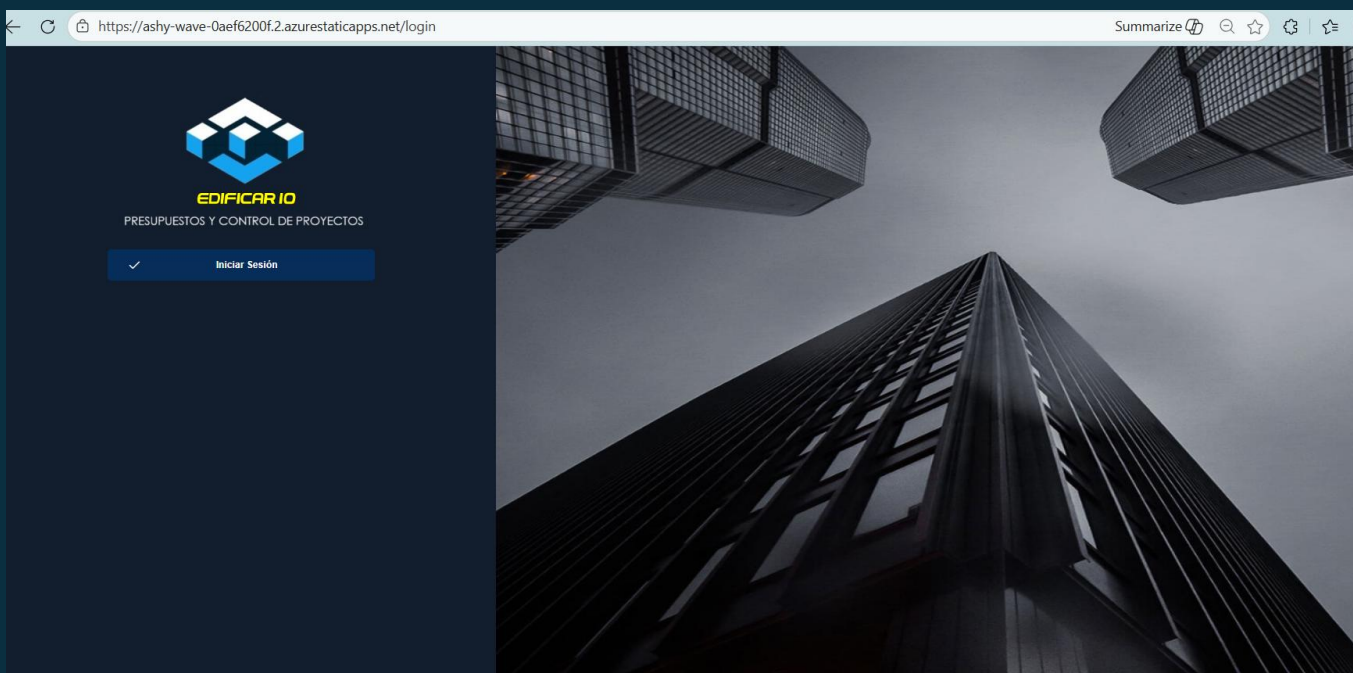
En términos de control y seguimiento de costos, **EDIFICAR 10.0 SQL Web**, es una solución empresarial desarrollada con un **Frontend: Angular 15**, **Backend (API): NET Core 8.0** y **Base de Datos: Microsoft SQL Server 2019** en adelante, con un motor de base de datos SQL. Esta solución integra y coordina todos los procesos constructivos de las empresas constructoras. Además, tiene la capacidad de conectarse con software contable como ERP-Enterprise y SBS (Small Business Suite) a través de Web Service, y con otros programas como Siigo Web, Tableau, Power BI (Inteligencia de Negocios - Dashboard), Looker Studio de Google, Excel y Acrobat Reader,



COLLABORATIVE WORKFLOW EDIFICAR VER 10 WEB



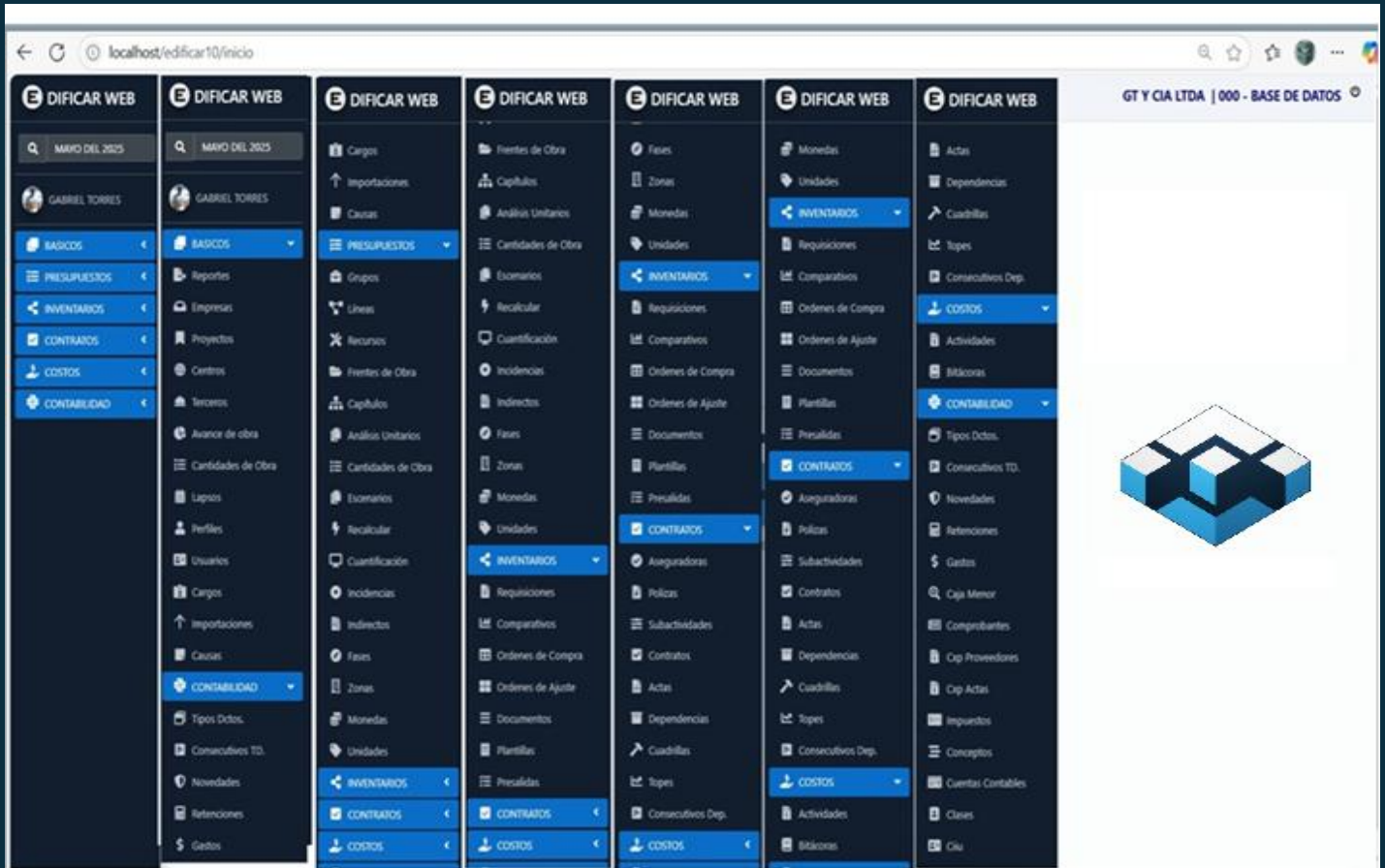
ACCESO AL SISTEMA DESDE UN HOSTING TIPO WEB





CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MENUS LATERALES DESPLEGABLES INTELIGENTES CONDICIONADOS POR MODULO



GRACIAS A SU DISEÑO RESPONSIVE, NUESTRA PLATAFORMA EDIFICAR PUEDE SER UTILIZADA CÓMODAMENTE DESDE TABLETS U OTROS DISPOSITIVOS MÓVILES, ESTÉS DONDE ESTÉS





CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

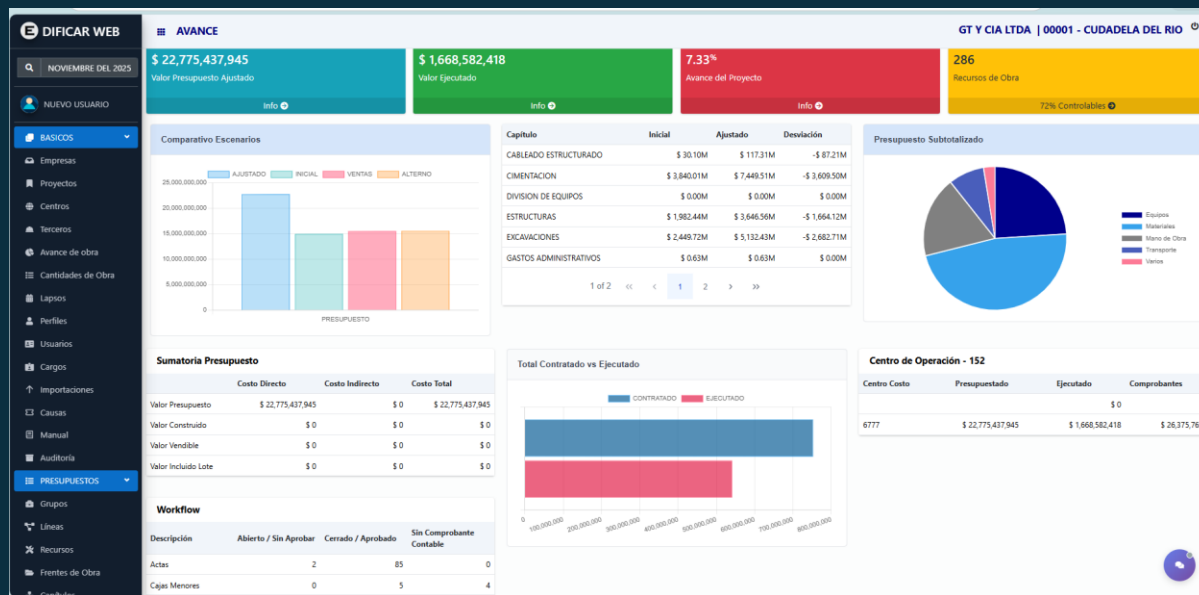
CON UN SOLO CLICK ACCEDE A LAS EMPRESAS

Código	Nombre
001	GT Y CIA.LTDA
002	PROYECTOS ECUADOR
004	ELITE 29-07-2004
005	CONSTRUGALINDO
006	SIESA - GT CIA.LTDA
007	SOLUCIONES VIALES
008	BD HIDRAULICA
009	BD COSTA RICA
010	BD PAVIMENTOS
011	BD INVIAS ANTIOQUIA
012	BD EMPRESA FIBRA OPTICA Y TLECOMUNICACIONES
013	BD ACUEDUCTO ALCANTARILLADO + RED CONTRAINCENDIO
014	GEOPULURO
015	BD ACUEDUCTO ALCANTARILLADO POP
016	BF FACHADAS
017	BD COSTA RICA - GACMI
019	CONINGENERIA
020	BD HIDROSANITARIAS, GAS, VAPOR, RCI, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO US
021	BD MINICENTRALES HIDROELECTRICAS
021	BD REP DOMINICANA 2023 CATRIM

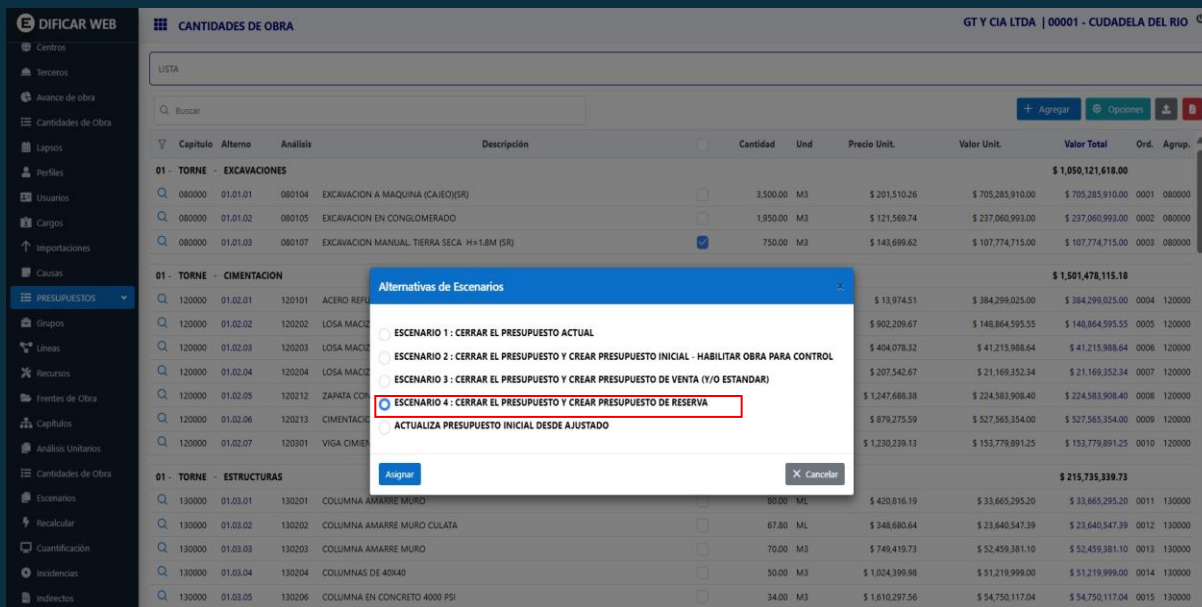
Y CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS OBRAS, BODEGAS, COMPRAS Y A LA CONTABILIDAD

Código	Descripción	Ciudad	U.N
000	BASE DE DATOS		
00001	OBRA DE EJEMPLO		01
00801	BODEGA EJEMPLO		
00299	DEPTO COMPRAS		
00200	DEPTO CONTABILIDAD		

OFRECE DASHBOARDS PREDEFINIDOS DENTRO DEL APLICATIVO



INCLUSION DE UN NUEVO ESCENARIO : PRESUPUESTO DE RESERVA





CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCLUSIÓN DE COSTOS INDIRECTOS EN EL REPORTE DE ESCENARIOS



Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
Fecha : 23/02/2026 5:09:37 p. m.

Pág. 2 de 2
23/02/2026 5:09:38 p. m.

EDIFICAR COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPITULOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO)	ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL)	ESCENARIO 3 (VENTAS/STANDARD)	ESCENARIO 4 (PPTO. RESERVA)	AJUSTADO VS INICIAL	AJUSTADO VS VENTAS	INICIAL VS VENTAS	AJUSTADO VS RESERVA
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B	150.154.802,00	150.154.802,00	150.154.802,00	293.429.618,00	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00
600000	CABLEADO ESTRUCTURADO	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES MANZANA 11 A 40:	267.460.988,18	267.460.988,18	267.460.988,18	410.735.804,18	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES								
090000	DIVISION DE EQUIPOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500000	GASTOS DE ADMINISTRACION	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	0,00	0,00	0,00	0,00
990000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	632.187,50	632.187,50	632.187,50	632.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL OTROS GASTOS OPERACIONALES:	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS:	22.856.581.441,04	22.775.437.945,04	22.775.437.945,04	15.577.921.279,02	81.143.496,00	81.143.496,00	0,00	7.278.660.162,02
01	ADMINISTRACION 2.58%	390.288.512,16	389.241.761,06	389.241.761,06	401.259.264,01	1.046.751,10	1.046.751,10	0,00	-10.970.751,85
02	IMPREVISTOS 1.00%	151.274.617,12	150.868.899,64	150.868.899,64	155.526.846,52	405.717,48	405.717,48	0,00	-4.252.229,40
04	UTILIDAD 3.00%	453.823.851,35	452.606.698,91	452.606.698,91	466.580.539,55	1.217.152,44	1.217.152,44	0,00	-12.756.688,20
05	IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%	86.226.531,76	85.995.272,79	85.995.272,79	88.650.302,52	231.258,97	231.258,97	0,00	-2.423.770,76
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS:	1.081.613.512,39	1.078.712.632,40	1.078.712.632,40	1.112.016.952,60	2.900.879,99	2.900.879,99	0,00	-30.403.440,21
	TOTAL PRESUPUESTO:	23.938.194.953,43	23.854.150.577,44	23.854.150.577,44	16.689.938.231,62	84.044.375,99	84.044.375,99	0,00	7.248.256.721,81

EXPORTACION DIRECTA A EXCEL Y VISUALIZACIÓN DEL REPORTE EN TIEMPO REAL

2692207b-7ccb-44d6-af14-8e4550099...

Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda

Comentarios Compartir

Portapapeles Fuente Alineación Número

Formato condicional Dar formato como tabla Estilos de celda

Insertar Eliminar Formato

Edición Complementos Copilot

A8 : 060000

Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
Usuario :

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
060000	TORNE				0,00
060000	RED ELECTRICA				0,00
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6,780.00	195,789.65	2,654,907,654.00
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4,000.00	275,173.37	2,201,386,960.00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	750.00	145,000.00	217,500,000.00
080000	EXCAVACIONES				5,073,794,614.00
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38,500.00	23,781.43	1,831,170,110.00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350.00	380,415.86	266,291,102.00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350.00	232,323.04	162,626,128.00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	M2	400.00	198,273.53	158,618,824.00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500.00	953,722.64	953,722,640.00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	650.00	1,085,540.47	1,411,202,611.00
01.02.07	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700.00	1,570,000.00	2,198,000,000.00
120000	CIMENTACION				6,981,631,415.00
01.03.01	COLUMNA AMARRE MURO	ML	180.00	332,330.96	119,639,145.60
01.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	200.00	349,049.05	139,619,620.00
01.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	300.00	818,511.85	491,107,110.00
01.03.04	COLUMNAS DE ANCHO	M3	400.00	1,121,807.73	807,446,184.00

Accesibilidad: es necesario investigar Promedio: 0 Recuento: 3 Suma: 0 94%

descargas

2692207b-7ccb-44d6-af14-8e4550099475.xlsx
Abrir archivo

2ea4c23c-a6a7-4c5e-b777-0c14c787849.xlsx
Abrir archivo

más información



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALIZACIÓN DEL COSTO DE CADA FRENTE AL ACCEDER A ESTA OPCION

DIFICAR WEB | **FRENTE** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADAELA DEL RIO

Buscar + Agregar Clonar

Código	Descripción	Cant. Ppto	Cant. Ejecutada	Area Construida	Area Vendible	Area Lote	Vr. Presupuesto
01	TORNE	1	1	0	0	0	\$2,813,451,422.91
02	ARAGON	1	1	0	0	0	\$548,808,572.70
03	JARAMA	1	1	0	0	0	\$730,367,470.78
04	PAVIMENTOS ZONAS EXTERIORES	1	1	0	0	0	\$5,071,288,520.00
05	CENTRO COMERCIAL CIUDAELA DEL RIO	1	1	0	0	0	\$215,563,987.17
06	INSTALACIONES MANZANA 1 A 10	1	1	0	0	0	\$651,320,474.00
07	INSTALACIONES MANZANA 11 A 40	1	1	0	0	0	\$211,601,297.04
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES	1	1	0	0	0	\$99,166,442.32
							\$10,341,568,186.93

1 a 8 de 8 registros 500

FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA MOSTRANDO EL COSTO DE LOS CAPITULOS

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDAELA VILLA DEL RIO

LISTA

ABRIL DEL 2025 | GABRIEL TORRES

Buscar + Agregar Opciones

Capitulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES								\$ 45,500,100,000.00		
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,000.00	M3	\$ 309,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,600,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,500.00	M3	\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN. TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 5,388,750,000.00	0003	080000
01 - TORNE - CIMENTACION								\$ 44,206,945,950.00		
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	17,500.00	KLS	\$ 20,206.00	\$ 353,605,000.00	\$ 17,680,250,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	160.00	M3	\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	125.00	M3	\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.00	0010	120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS								\$ 10,280,390,580.00		
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	80.00	ML	\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,568,000.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	67.80	ML	\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.00	0012	130000
130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	70.00	M3	\$ 799,788.00	\$ 55,985,160.00	\$ 2,799,258,000.00	0013	130000
								\$ 150,719,934,310.10		

1 a 31 de 31 registros 500



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DETALLE DEL APU

DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

+ Agregar | Editar | Eliminar | Configuración | Navegación

Frente: 01 | **Análisis:** 120203 | **Descripción:** LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

Capítulo: 120000 | **Alternativo:** 01.02.03 | **Cantidad:** 102 | **Unidad:** M2 | **Precio Temporal:** \$ 227,948.00 | **Agrupador:** 120000

Costo Directo: | **Pausada:** | **TERMINADA:** | **Autorizada:** | **Controla Actividades:** | **Controla Subactividades:**

+ T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio	FSR	Unidad de Valor.	Valor Total	Canto. Total	Distancia	%
Un	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -	<input type="checkbox"/>		0.1600	M3		\$ 622,487.00		\$ 99,597.92	\$ 10,158,987.84	16.32	43.69	
H	000000	HERRAMIENTA	<input type="checkbox"/>	10	0.0000			\$ 53,762.50		\$ 5,376.25	\$ 548,377.50	0.00	2.36	
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	<input type="checkbox"/>		2.0000	KILOGRAMOS		\$ 6,321.88		\$ 12,643.76	\$ 1,289,663.52	204.00	5.55	
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$ 7,902.34		\$ 31,609.36	\$ 3,224,154.72	408.00	13.87	
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$ 5,950.00		\$ 23,800.00	\$ 2,427,600.00	408.00	10.44	
M	411103	PUNTILLA DE 2 "	<input type="checkbox"/>		0.0200	LBR		\$ 4,799.27		\$ 95.99	\$ 9,790.98	2.04	0.04	
M	411114	PUNTILLA .1/2 AC	<input type="checkbox"/>		0.1700	LIBRAS		\$ 6,249.95		\$ 1,062.49	\$ 108,373.98	17.34	0.47	
O	020508	MANO DE OBRA	<input type="checkbox"/>		1.0000	M2		\$ 43,010.00	1.2500	\$ 53,762.50	\$ 5,483,775.00	102.00	23.59	
											\$ 227,948.27	\$ 23,250,723.54		

VISUALIZACION DEL DETALLE DEL SUBANALISIS DENTRO DE SUBANALISIS ANTERIOR

DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310

+ Agregar | Editar | Eliminar | Configuración | Navegación

Código: 000103 | **Capítulo:** CIMENTACION | **Agrupador:** 120000 | **Tipo:** MATERIALES | **Unidad:** M3

Descripción: MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -

+ T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
Un	002001	CUADRILLA 1 AV+ IOF	<input type="checkbox"/>		1.0000	H-H		\$ 0.0000		\$ 260,520.00	\$ 52,104.00
M	170101	CEMENTO GRIS	<input type="checkbox"/>		7.0000	LB		\$ 41,055.00		\$ 287,385.00	
M	470201	Agua	<input type="checkbox"/>		110.0000	LT		\$ 547.40		\$ 60,214.00	
M	470302	ARENA MEDIANA	<input type="checkbox"/>		0.5400	M3		\$ 65,595.34		\$ 35,421.48	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	<input type="checkbox"/>		0.9500	M3		\$ 197,223.32		\$ 187,362.15	
										\$ 622,487.00	



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MÚLTIPLES NIVELES DE ANIDAMIENTOS DENTRO DE LOS APUS CON POSIBILIDAD DE QUE CON UN SOLO CLICK SE PUEDA REGRESAR AL NIVEL QUE SE DESEE

EDIFICAR WEB **CANTIDADES DE OBRA** GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

ABRIL DEL 2025 LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310 > CUADRILLA 1 AY+ IOF

+ Agregar Editar Eliminar

Código	Capítulo	Agrupador	Tipo	Unidad
002001	CIMENTACION	120000	MANO DE OBRA	H-H

Descripción
CUADRILLA 1 AY+ IOF

T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
o	010202	Oficial	<input type="checkbox"/>		1.0000	JOR		\$ 100,000.00	1.6700	\$ 167,000.00	
o	020101	Ayudante	<input type="checkbox"/>		1.0000	JOR		\$ 56,000.00	1.6700	\$ 93,520.00	
										\$ 260,520.00	

CODIFICACIÓN DE RECURSOS HASTA CON 8 CARACTERES

Recurso +

Tipo	Código	Unidad	Fecha
EQUIPOS	13070001	M2	

Grupo	Linea
OTROS EQUIPOS	EQUIPOS PARA PRUEBAS

Proveedor	Fase Constructiva
CASA DEL BOMBILLO	

Descripción
NUEVO RECURSO

Precio Unitario	Gravable con IVA	Descuento	Factor Prestacional	Deducible	Controlable
\$ 12,500.00	<input checked="" type="checkbox"/> 19.00 %		0,00000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Precio Unitario Alterno	Moneda Extranjera	Factor	Stock Mínimo	Temporal	Inactivo
	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Peso Especifico	Referencia #1	Actualiza Base de Datos
		<input type="checkbox"/>

Guardar Cancelar



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN LA IMPRESIÓN DE LOS REPORTES SE INCLUYE POSIBILIDAD DE EDITARLOS

Presupuesto Inventario Contratos

Listado: Totalizado Agrupación: Análisis Presupuesto: Presupuesto Ajustado Ordenar: Código Cantidades: Total

Consultar

1 de 3

Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA
 Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
 Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
 Fecha : 31/12/2025 9:42:22 a. m.

Pág. 1 de 3
31/12/2025 9:42:22 a. m.

EDIFICAR
PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
01	TORNE				
080000	EXCAVACIONES				
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6.850,00	195.789,65	1.341.159.102,50
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4.000,00	371.484,05	1.485.936.200,00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1,8M (SR)	M3	750,00	159.551,10	119.663.325,00
					2.946.758.627,50
120000	CIMENTACION				
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38.500,00	30.937,24	1.191.083.740,00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	600,00	482.678,21	289.606.926,00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350,00	165.846,10	58.046.135,00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350,00	358.021,74	125.307.609,00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400,00	99.541,36	39.816.544,00
01.02.07	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700,00	1.570.000,00	1.099.000.000,00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500,00	336.987,47	168.493.735,00
					2.971.354.689,00

PODER VISUALIZAR EN LOS REPORTES SIMULTANEAMENTE DOS PAGINAS Y EXPORTACION DIRECTA A EXCEL

REPORTES CANTIDADES DE OBRA

Presupuesto Inventario Contratos

Listado: Totalizado Agrupación: Análisis Presupuesto: Presupuesto Ajustado Ordenar: Código Cantidades: Total

Consultar

2 de 3

Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA
 Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
 Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
 Fecha : 23/02/2026 5:11:44 p. m.

Pág. 2 de 3
23/02/2026 5:11:44 p. m.

EDIFICAR
PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
080000	EXCAVACIONES				
03.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	20,00	158.112,92	3.162.258,40
03.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	23,40	275.173,37	6.439.056,86
03.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1,8M (SR)	M3	34,50	128.826,00	4.444.497,00
					14.045.812,26
120000	CIMENTACION				
03.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	900,00	23.781,43	21.403.287,00
03.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	20,00	1.085.540,47	21.710.809,40
03.02.02	LOSA MACIZA	M2	100,00	380.415,84	38.041.588,00
03.02.03	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	M2	20,00	232.323,04	4.646.460,80
03.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	34,90	198.273,53	6.919.746,20
03.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	120,00	953.722,64	114.446.716,80
					207.168.604,20
130000	ESTRUCTURAS				
03.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	230,00	818.511,85	188.257.725,50
03.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	250,00	349.049,05	87.262.262,50
03.03.05	COLUMNA CONCRETO 4000PSI	M3	30,00	1.325.690,05	39.770.701,50
03.03.04	COLUMNAS DE 40X40	M3	20,00	1.121.807,73	22.436.154,60
03.03.01	VIGA DE BORDE	ML	200,00	332.330,96	66.466.192,00
					404.193.036,10
180000	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
03.04.01	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5mm C	ML	50,00	826.447,21	41.322.363,60
03.04.03	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.5mmC	ML	45,60	106.588,12	4.860.418,27
03.04.02	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	43,00	92.194,31	3.964.355,33
03.04.04	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	50,00	170.106,76	8.505.338,00

Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA
 Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
 Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
 Fecha : 23/02/2026 5:11:44 p. m.

Pág. 3 de 3
23/02/2026 5:11:44 p. m.

EDIFICAR
PRESUPUESTO AJUSTADO

PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
05.03.01	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	10,90	826.447,21	9.008.274,59
05.03.03	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.5mmC	ML	90,00	106.588,12	9.592.930,80
05.03.02	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	56,70	92.194,31	5.227.417,38
05.03.04	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	2,10	170.106,76	357.224,20
					24.185.846,96
	Subtotal CENTRO COMERCIAL CIUDADELA DEL RIO :				225.358.459,96
06	INSTALACIONES MANZANA 1 A 10				
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B				
06.01.01	ACOMETIDA EN 2X1/0 CUTHHN / F + 2X2/0 CUTHHN / N + 1X1/0 C.U.D. 3" GALV.	ML	350,00	368.209,19	128.873.216,50
06.01.02	ACOMETIDA EN 2X500 CU.MCM / F + 2X300 CU.MCM / N + 1X3/0 C.U.D. DUCTO O BANDEJA	ML	550,00	116.240,07	63.943.038,50
06.01.03	ACOMETIDA EN 3X4/0 CUTHHN + 1X3/0 CUTHHN + 1X2 C.U.D. 3" GALV.	ML	600,00	198.989,15	119.293.490,00
06.01.05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	U	200,00	220.390,77	44.078.154,00
06.01.04	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	U	200,00	2.004.857,79	400.971.558,00
06.01.06	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE	U	300,00	407.886,80	122.366.040,00
					879.425.497,00
	Subtotal INSTALACIONES MANZANA 1 A 10 :				879.425.497,00
07	INSTALACIONES MANZANA 11 A 40				
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B				
06.01.09	SALIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA I NA.100	U	200,00	0,00	0,00
06.01.08	SALIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA I NA.50	U	200,00	423.185,44	84.637.088,00
06.01.07	SALIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA I NA.70W	U	150,00	436.784,76	65.517.714,00
					150.154.802,00
400000	CABLEADO ESTRUCTURADO				
07.01.03	CABLE PATCH CORD CAT 7A DE 1.5 METRO RJ45 AZUL	ML	32,00	343.837,17	11.002.789,44
07.01.04	CABLE PATCH CORD CAT 7A DE 1.5 METRO RJ45 ROJO	ML	42,00	323.398,21	13.582.724,82



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SUBTOTALES EN FORMA GRAFICA POR TIPO DE INSUMOS

DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA

Buscar

+ Agregar | Opciones

Capitulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES									\$ 45,500,100,000.00	
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MA...			\$ 309,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,600,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CO...			\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAV...			\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 5,388,750,000.00	0003	080000
01 - TORNE - CIMENTACION									\$ 44,206,945,950.00	
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO P...			\$ 20,206.00	\$ 353,605,000.00	\$ 17,680,250,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA			\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMI...			\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMI...			\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO			\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PRO...			\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMIENTO EN...			\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.00	0010	120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS									\$ 10,280,390,580.00	
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE...			\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,568,000.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA			\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.00	0012	130000

Subtotales

	Valor	%
Equipos	\$ 16,042,779,035.12	25.92
Materiales	\$ 76,741,621,178.87	43.85
Mano de Obra	\$ 55,822,564,063.02	25.45
Transportes	\$ 14,814,000.00	0.15
Varios	\$ 425,955,715.32	4.25
Total	\$ 150,719,934,310.10	100.00

USO DE MEDIDAS INTERNACIONALES PARA RECURSOS, APUS E ITEMS HASTA CON 4 CARACTERES

DIFICAR WEB | UNIDADES | GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

Buscar

+ Agregar

Und	Descripción
%	TIPO PORCENTAJE
BTO	BULTO
CAJ	CAJA
CUN	CUNETES
DIA	DIA
GAL	GALONES
GL	
JOR	
KLS	
LB	
M	
M2	
M3	
MES	MESES
ML	METROS LINEALES
SAC	SACOS
U	UNIDADES
U/D	UNIDADES POR DIA

Unidad +

Und	Descripción
M3/4	

Guardar | Cancelar



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CÓDIGO DE LAS OBRAS HASTA CON 5 CARACTERES

DIFICAR WEB | **CENTROS** | GT Y CIA LTDA | 00B01 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos Niveles de Control Costos Indirectos

Buscar [] [Agregar] [Clonar] [Borrar]

Y	Código	Descripción	Proyecto	Bodega	C.O.	Asoc.	Vr. Presupuesto	Ciudad	Observación
	000	BASE DE DATOS	->				\$5,973,320,511.50		www.gtcia.com.co/
	00001	CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO	->	00001	B01	025	\$149,047,892,110.10		
	00002	OBRAS COLEGIO BOLÍVAR	->	00002	B01	025	\$24,720,692,845.87		
	00003	PPTO APROXIMADO REPARACIÓN MURO PERMIETRAL EXTERIOR PRADERA 3	->	00001		030	\$24,564,250.00		
	00004	PROPONENTE 01 - GERENCIAR	->	00001		005	\$3,374,810,708.50		
	00005	PROPONENTE 02 - IC PREFABRICADOS	->	00001		098	\$3,013,223,846.35		
	00006	PROPONENTE 03 - A2 CONSTRUCTORA	->	00002		001	\$3,206,730,813.58		
	00007	PROPONENTE 04 - CPA PREFABRICADOS	->	00001	B04		\$2,844,193,847.00		
	00008	PROPONENTE 05 - CONVIVILES	->	00001			\$2,265,577,823.43		
	00009	OBRA DEMO - MINISTERIO DE DEFENSA	->	00001		001	\$13,859,535,369.83		
	00010	TANGARA APARTAMENTOS - JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS	->	00001	B06	010	\$9,265,312,703.82		
	00011	PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR MUNICIPIO SILVIA CAUCA	->	00007	B18	045	\$9,079,512,688.00		
	00013	OBRA A IMPORTAR	->	00076			\$374,060,000.00		
	00016	EDIFICIO SAUSALITO	->	00008			\$215,362,169.60		
	00021	021 IMPORTADO DESDE REVIT	->	00002			\$4,192,741,312.00		

OPCION DE PODER COLOCAR EL CONCEPTO DE RENDIMIENTOS A COMPONENTES TIPO MATERIALES Y VARIOS DENTRO DEL APU

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA > PINTURA MUROS [Guardar] [Cancelar]

Frente: 01 | Análisis: 200802 | Descripción: PINTURA MUROS

Capítulo: 200000 | Alterno: 09.01.01 | Cantidad: 1000 | Unidad: M2 | Precio Temporal: \$ 46,116.35 | Agrupador: 200000

Costo Directo: | Pausada: | Terminada: | Autorizada: | Controla Actividades: | Controla Subactividades:

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%	
E	110106	HERRAMIENTA MENOR	<input type="checkbox"/>		0.0200	GBL		\$6,363.93		\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28	
M	220407	PINTURA VINILTEX TIPO 1	<input type="checkbox"/>	D	10	1.0000	CUN	30.0000		\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63	
M	220510	ESTUCO PLASTICO	<input type="checkbox"/>	D	5	0.2500	CUN			\$92,820.00	\$24,365.25	262.50		52.82	
O	020506	M.O PINTURA	<input type="checkbox"/>		0.1000	M2		\$26,450.00		\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73	
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	<input type="checkbox"/>		0.3940	M/K		\$10,000.00		\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54	
											\$46,131.40	\$46,131,400.00			

1 a 5 de 5 registros << < 1 > >> 15



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

OPCION DE PODER COLOCAR URL A DESCRIPTORES DE APUS E ITEMS

FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
	\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28
	\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63
	\$24,365.25	\$24,365,250.00	262.50		52.82
	\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73
	\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54
	\$46,131.40	\$46,131,400.00			

Y PODER ACCEDER AUTOMATICAMENTE A LA WEB PARA VER SU INFORMACION

DESCRIPCIÓN
Se refiere al acabado final de los muros interiores que son tarrajeados
Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en muros interiores.
La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

MATERIALES

- Lija para madera
- Imprimante:
Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante, siempre y cuando cuente con la aprobación del Inspector.
- Pintura látex:
La pintura a utilizar será de óleo mate en interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALIZACION HASTA 500 ITEMS DEL PRESUPUESTO EN UNA SOLA PAGINA

localhost/edificar10/actividades

DIFICAR WEB CANTIDADES DE OBRA GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA

Buscar

+ Agregar Opciones

Capitulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES								\$45,500,100,000.00		
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,000.00	M3	\$309,936.00	\$619,872,000.00	\$30,993,600,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,500.00	M3	\$121,570.00	\$182,355,000.00	\$9,117,750,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN. TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$143,700.00	\$107,775,000.00	\$5,388,750,000.00	0003	080000
01 - TORNE - CIMENTACION								\$44,206,945,950.00		
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	17,500.00	KLS	\$20,206.00	\$353,605,000.00	\$17,680,250,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$340,642.00	\$56,205,930.00	\$2,810,296,500.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$227,948.00	\$23,250,696.00	\$1,162,534,800.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$191,869.00	\$19,570,638.00	\$978,531,900.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$939,080.00	\$169,034,400.00	\$8,451,720,000.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	160.00	M3	\$989,193.00	\$158,270,880.00	\$7,913,544,000.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	125.00	M3	\$833,611.00	\$104,201,375.00	\$5,210,068,750.00	0010	120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS								\$10,280,390,580.00		
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	80.00	ML	\$350,142.00	\$28,011,360.00	\$1,400,568,000.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	67.80	ML	\$364,042.00	\$24,682,047.60	\$1,234,102,880.00	0012	130000
130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	70.00	M3	\$799,788.00	\$55,985,160.00	\$2,799,258,000.00	0013	130000
								0,00 \$		
1 a 81 de 81 registros << < 1 > >> 500 >>> Mostrar escritorio										

APROBACION DE LA REQUISICION POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA DESDE LA REQUISICIÓN SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA BODEGA

DIFICAR WEB REQUISICIONES GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

Lista Datos

+ Agregar Editar Eliminar

Código	Fecha Requisición	Fecha Necesidad	Cerrada	Anulada	Traslado
000515	01/05/2025	23/05/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Residente	Director de Obra	Recibo	Aprobada	Comparativo	Ordenes
<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	000051	FERRERERIA LA MEJOR

T	Código	Descripción	Cantidad	Und	Fr.	Capitulo	Alterno	Obra
M	060001	ARENA GRUESA		18.00	M3			00001

1 a 1 de 1 registros << < 1 > >> 15 >>>



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

USO DE LA OPCION DE DICTADO EN CAMPOS MEMO

The screenshot shows the 'DIFICAR WEB' interface. A 'MEMO' dialog box is open, displaying the text 'Este texto de este campo memo fue dictado no escrito'. Below the text is a voice dictation icon (a microphone) and a help icon (a question mark). The background shows a 'DOCUMENTOS' section with a table of items and various action buttons like 'Agregar', 'Editar', and 'Eliminar'.

IMPORTACIONES MASIVAS DESDE UN SOLO SITIO DE ARCHIVOS CSV

The screenshot shows the 'DIFICAR WEB' interface for the 'IMPORTACIONES' module. A dropdown menu is open, listing various modules: ANALISIS - DETALLE, ANALISIS - AGRUPADORES, LICITACION, LICITACION - ARCHICAD, PERFILES, USUARIOS, TERCEROS, TERCEROS - BANCO DATOS, SUBACTIVIDADES, GASTOS GENERALES, and CLIENTES. The background shows a table with columns 'Valor' and 'Mensaje'.



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALIZACIONES EN TIEMPO REAL DE INSUMOS DE ACUERDO A CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR

EDIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | EDIFICAR | PROCESO COMPLETADO EXITOSAMENTE | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADADELA DEL RIO

MAYO DEL 2025 | GABRIEL TORRES

Cantidad a Ejecutar

Nombre	Cantidad Actividad	Cantidad Ejecutar	Cantidad Frente
LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102	25	1.00

T	Código	Descripción	Cant. Frente	Cant. Análisis	Cant. Total	Und
A	002001	CUADRILLA 1 AY+ IOF	1	4	4	H-H
E	000000	HERRAMIENTA	1	0	0	GBL
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	1	50	50	KGS
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	1	100	100	KG
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	1	100	100	KG
M	170101	CEMENTO GRIS	1	28	28	
M	411103	PUNTILLA DE 2 "	1	0.5	0.5	LBR
M	411114	PUNTILLA .1/2 AC	1	4.25	4.25	LBS
M	470201	Agua	1	440	440	
M	470302	ARENA MEDIANA	1	2.16	2.16	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	1	3.8	3.8	
O	020508	MANO DE OBRA	1	25	25	M2
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	1	66.263	66.263	M/K

1 a 13 de 13 registros | 15

[Editar](#)

SE AMPLIA A DOS CARACTERES EL CODIGO DE LAS INCIDENCIAS

EDIFICAR WEB | INCIDENCIAS | LABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C 0/0 | CUADADELA DEL RIO

Buscar

Código	Descripción
Z	AIU
C	CARGAS SOCIALES % MANO DE OBRA
Y	CREADA EMPRESA 001
D	DESPERDICIOS
F	FACTOR DE EXPANSION
P	FACTOR PRESTACIONAL
O	HERRAMIENTA</ MANO DE OBRA
I	IMPUESTOS
X	INC POR FILOS I DILATAIONES
N	INDIRECTOS
M	MATERIALES
%	PARTIIPCACION
TO	TOAL SOBRE TODO
A	TOTAL ANALISIS
T	TPTE S/MATERIALES

[Agregar](#)



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

POSIBILIDAD DE CALCULAR HERRAMIENTA MENOR SOBRE TODO EL TOTAL DEL ANALISIS

DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

+ Agregar Editar Eliminar

Frete: 01 | Analisis: 120203 | Descripción: LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

Capitulo: 120000 | Alterno: 01.02.03 | Cantidad: 102 | Unidad: M2 | Precio Temporal: \$ 404,078.32 | Agrupador: 120000

Costo Directo | Pausada | Terminada | Autorizada | Controla Actividades | Controla Subactividades

+ T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Reud.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%	
⌚ A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -	<input type="checkbox"/>		0.1600	M3		\$505,508.36		\$80,881.34	\$8,249,896.68	16.32		20.02	
⌚ H	000000	HERRAMIENTA	<input type="checkbox"/>	A 10	0.0000			\$367,343.93		\$36,734.39	\$3,746,907.78	0.00		9.09	
⌚ M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	<input type="checkbox"/>		2.0000	KG5		\$20,411.85		\$40,823.70	\$4,164,017.40	204.00		10.1	
⌚ M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$22,513.04		\$90,052.16	\$9,185,320.32	408.00		22.29	
⌚ M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$21,228.29		\$84,913.16	\$8,661,142.32	408.00		21.01	
⌚ M	411103	PUNTILLA DE 2"	<input type="checkbox"/>		0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	\$9,790.98	2.04		0.02	
⌚ M	411114	PUNTILLA 1/2 AC	<input type="checkbox"/>		0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	\$108,373.98	17.34		0.26	
⌚ O	020508	MANO DE OBRA	<input type="checkbox"/>		1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	\$4,387,020.00	102.00		10.64	
⌚ T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	<input type="checkbox"/>		2.6505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	\$2,703,519.18	270.352	1	6.56	
											\$404,078.32	\$41,215,988.64			

OPCION DE BUSQUEDA DE RECURSOS EN LA WEB

localhost/edificar10/recursos

DIFICAR WEB | RECURSOS | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

Recurso +

Tipo: EQUIPOS | Grupo: EQUIPO PESADO | Proveedor: | Descripción: RETROEXCAVADORA

Fecha: 29/03/2025

Buscar en la web "RETROEXCAVADORA"

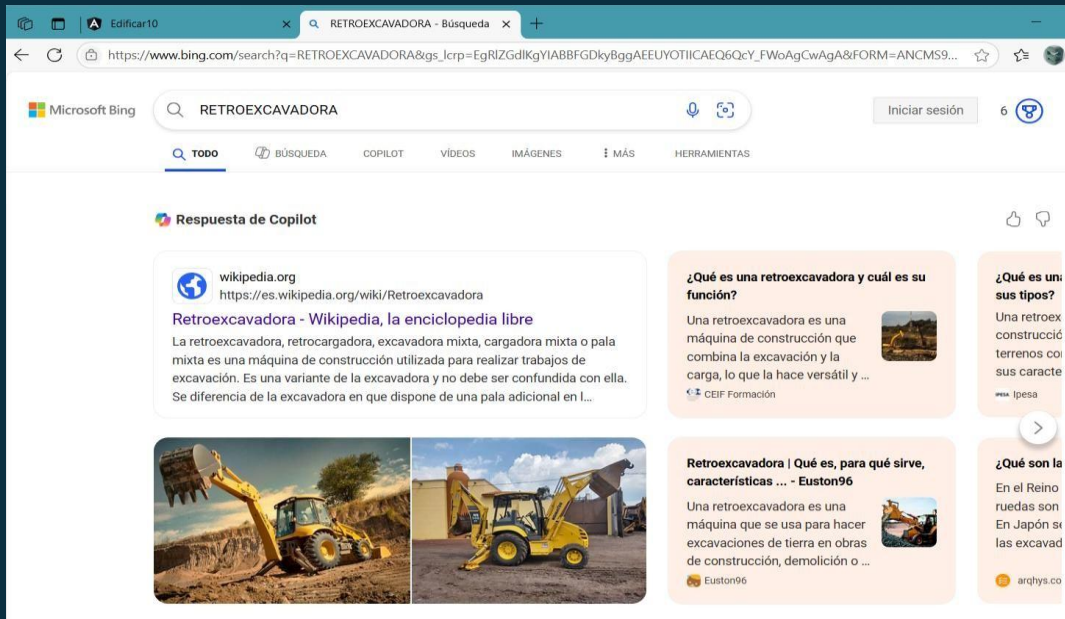
Emoji | Windows+Punto
Dictado por voz | Windows+H
Cortar | Ctrl+X
Copiar | Ctrl+C
Pegar | Ctrl+V
Pegar como texto sin formato | Ctrl+Mayús+V
Seleccionar todo | Ctrl+A
Buscar en la web "RETROEXCAVADORA"
Traducir selección a español
Dirección de escritura
Inspeccionar

Precio Unitario: \$ 0.00 | Gravable con IVA: | Descuento: | Factor Prestacional: 0.00000 | Deducible: | Controlable:

Precio Unitario Alterno: 0.00 | Moneda Extranjera: | Factor: | Stock Mínimo: 0 | Temporal: | Inactivo:

Peso Especifico: | Referencia #1: | Actualiza Base de Datos:

Guardar | Cancelar



DESCRIPCION DEL CAMPO DE BUSQUEDA ES MAS AMPLIO Y REALCE AUTOMATICO EN EL REPORTE

host/edificar10/recursos

RECURSOS

L ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C 1/1

Reportes

Todos

Consultar

M	7C0103	Alambre Cu. No.12 THHN amarillo	ML	4,500.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	M7D	M7D					
M	M7D01	LAMPARAS ORNAMENTALES					
M	7D0000	LAMPARAS		0.00		0.00	29/03/2025
M	7D0100	LAMPARAS ORNAMENTALES		0.00		0.00	29/03/2025
M	7D0101	Lampara ornamental calima 50W	U	45,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	7D0102	Lampara ornamental calima 70w	U	55,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	7D0103	Lampara ornamental calima 100W	U	85,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	M80	M80					
M	M8001	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA					
M	800000	PERFILES METALICOS		0.00		0.00	29/03/2025
M	800100	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA		0.00		0.00	29/03/2025
M	800101	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	45,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	800102	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	55,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	800104	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	95,000.00	19.00	0.00	28/09/2024
M	M92	M92					
M	M9201	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE					
M	920000	TUBERIAS EN CONCRETO		0.00		0.00	29/03/2025
M	920100	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE		0.00		0.00	29/03/2025
M	920101	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 6"	ML	11,000.00	19.00	0.00	04/02/2021
M	920102	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 15"	ML	11,000.00	19.00	0.00	16/02/2019
M	MB0	MB0					
M	MB001	CONECTORES TIPO JACK					



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCLUSION DE TIPO: PROPIO, TERCEROS Y FIDEICOMISO EN LA CREACION DE LAS CUENTAS

Cuenta +

Código: 14150102

Descripción: INVENTARIOS EN CURSO

Tipo: PROPIO

No Incluye Centro de Costo:

No Incluye Documento Cruce:

Cancelar

VISUALIZACIÓN DE MAYOR NÚMERO DE COMPONENTES DENTRO DE UN APU

CANTIDADES DE OBRA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADELA DEL RIO



Fronte: 04, Análisis: 080002, Descripción: PAVIMENTO MEZCLA EN CALIENTE PARA BACHEO MGC-38

+	T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
	E	050203	Cargador : Potencia en el volante 125 hp. Clasificación de RPM del motor 2300.			1.0000	Hor	30.0000	\$184,540.44		\$6,151.35	\$6,151,350.00	33.333		1.21
	E	050701	Retroexcavadora E-200 sobre orugas			1.0000	Hor	15.0000	\$172,550.00		\$11,503.33	\$11,503,330.00	66.667		2.25
	E	050902	Volqueta 6 m³			1.0000	M3	8.0000	\$105,910.00		\$13,238.75	\$13,238,750.00	125.000		2.59
	E	051203	Compactador de Rodillo POTENCIA: 99HP, PESO: 8 ton			1.0000	Hor	4.0000	\$123,958.34		\$30,989.59	\$30,989,590.00	250.000		6.07
	E	051205	Compactador tipo POTENCIA: 105 HP, PESO: 6 ton			1.0000	Hor	8.0000	\$108,943.31		\$13,617.91	\$13,617,910.00	125.000		2.67
	E	140101	Planta de asfalto en caliente			1.0000	Hor	8.0000	\$820,613.29		\$102,576.66	\$102,576,660.00	125.000		20.1
	E	140102	Planta trituradora			1.0000	Hor	30.0000	\$560,986.23		\$18,699.54	\$18,699,540.00	33.333		3.66
	E	140103	Terminadora de asfalto (Finisher), potencia en el volante 174 HP, R=20M3/H, velocidad de desplazamiento 114 m/min			1.0000	HOR	8.0000	\$263,751.60		\$32,968.95	\$32,968,950.00	125.000		6.46
	H	000000	HERRAMIENTA		A	5	0.0000		\$486,069.03		\$24,303.45	\$24,303,450.00	0.00		4.76
	M	210201	ACPM			1.5000	GAL		\$9,420.00		\$14,130.00	\$14,130,000.00	1,500.000		2.77
	M	470201	Agua			2.5000	LT		\$547.40		\$1,368.50	\$1,368,500.00	2,500.000		0.27
	M	470803	Agregado Petreo para Triturar (Crudo)		F	20	1.0000	M3	\$127,983.21		\$153,579.85	\$153,579,850.00	1,200.000		30.09
	O	010201	Rastrilleros			2.0000	Jor	7.0000	\$49,738.66		\$14,211.05	\$14,211,050.00	285.714		2.78
	O	010202	Oficial			1.0000	JOR	7.0000	\$100,000.00		\$14,285.71	\$14,285,710.00	142.857		2.8
	O	010601	Obrero			8.0000	Jor	7.0000	\$33,649.00		\$38,456.00	\$38,456,000.00	1,142.857		7.53
	T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA			1.6908	M/K		\$10,000.00		\$16,907.84	\$16,907,840.00	1,690.784	1	3.31
	T	010110	Transporte de mezcla abierta en caliente MAC-75			0.3384	M3K		\$10,000.00		\$3,384.00	\$3,384,000.00	338.40	1	0.66
											\$510,372.48	\$510,372,480.00			




CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ICONO DE IMPRESIÓN DIRECTA DE CONTRATOS

		Empresa : GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO	23/02/2026 5:18:06 p. m. Usuario : 567				
		Contratista : IMBACHI MUNOZ NIT : 7896543 Contrato : DC30290 Fecha Inicial : 29/04/2025 Fecha Final Inicial : 28/06/2025 Fecha Final Actual : 28/06/2025 Objeto : .	Cód. Jurídico : Tipo : MANO DE OBRA Dependencia : DPTO CONSTRUCCION Aprobación 1 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES Aprobación 2 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES Plazo : 60 días				
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo
01		TORNE					
130000		ESTRUCTURAS					
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54.000,00	540.000,00
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113.601,94	113.601,94
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120.000,00	3.000.000,00
							7.253.601,94
SUBTOTAL FRENTE 01 :							7.253.601,94
COSTOS DIRECTOS :							7.253.601,94
		UTILIDAD			16,00		1.160.576,31
		ADMINISTRACION			10,00		725.360,19
		IVA SOBRE UTILIDAD			19,00		220.509,50
		IMPREVISTOS			3,00		217.608,06
		AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU			25,00		
		ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU...			25,00		
		DESCTO POR ENTREGA MATERIALES			0,00		
		GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS			10,00		
		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00		
		RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0,6% OK			1,30		
NOVEDADES :							2.324.054,06
TOTAL :							9.577.656,00



ASI COMO DE ACTAS

		Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO Contratista : IMBACHI MUNOZ C.C : 7896543 Dirección : YUMBO KM1 Centro Op. : 152	NIT : 805003143 Contrato : DC30290 Cód. Jurídico : Estado : CERRADA Fecha Acta : 29/04/2025 Fecha Factura : 29/04/2025	ACTA PARCIAL DE OBRA NRO: 003 Valor Contrato : 9.577.656,00 Valor Factura + Novedades : 3.896.886,00 Consecutivo : DC30290 - 003 Fecha Inicialización : 29/04/2025 Fecha Finalización : 28/06/2025									
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo		
01		TORNE											
130000		ESTRUCTURAS											
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120.000,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00		
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00	10,00	1.200.000,00		
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54.000,00	540.000,00	10,00	540.000,00				
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113.601,94	113.601,94						
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00				
							7.253.601,94		7.140.000,00		4.200.000,00		
COSTOS DIRECTOS :							7.253.601,94		7.140.000,00		4.200.000,00		
NOVEDADES													
08	71050501	UTILIDAD			16,00 %		1.160.576,31		1.142.400,00		672.000,00		
15	71050501	ADMINISTRACION			10,00 %		725.360,19		714.000,00		420.000,00		
12	71157001	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00 %		220.509,50		217.056,00		127.680,00		
16	71050501	IMPREVISTOS			3,00 %		217.608,06		214.200,00		126.000,00		
01	13301001	ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU...			25,00 %				1.785.000,00				
04	23680506	RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0,6% OK			1,30 %				-119.738,00		-70.434,00		
03	23652503	RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00 %				-184.212,00		-108.360,00		
06	28050105	GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS			10,00 %				-714.000,00		-420.000,00		
02	13301001	AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU			25,00 %				-1.785.000,00		-1.050.000,00		
NOVEDADES :							2.324.054,06		1.269.706,00		-303.114,00		
TOTAL :							9.577.656,00		8.409.706,00		3.896.886,00		
FECHAS DE APROBACIÓN						RESUMEN :							
GABRIEL TORRES : 29/04/2025						Reserva Anterior :		294.000,00		Anticipo Total :		1.785.000,00	
GABRIEL TORRES : 29/04/2025						Reserva Presente :		420.000,00		Amortización Presente :		1.050.000,00	
						Reserva Devuelta :				Total Amortizado :		1.785.000,00	
						Nuevo Total Reserva :		714.000,00		Faltante por Amortizar :			



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Y EN ORDENES DE COMPRA

EMPRESA : 0GT - GT Y CIA LTDA
 NIT : 895003143
 DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -
 TELEFONO : 3113366
 EMAIL : gtcia@emcall.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000001
 REQUISICIÓN : 000473
 DOCTO CORRELATIVO :
 ESTADO ORDEN : CERRADA

PROVEEDOR : FERRETERIA UNIVERSAL FECHA ORDEN : 29/04/2025
 DIRECCIÓN : LA 5 CON 45-90 FECHA ENTREGA : 10/05/2025
 TELEFONO : (593)22377287 - 0995155830 CON DESTINO A : 00001 CUADELA DEL RIO 00801 BODEGA DEL PROYECTO
 C.C.O NIT : 789631000 UBICADA EN :

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	% DESCTO.	VR. DESCUENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
311338	1.200,00	UND	SEGUETA SIN MARCO 953 HIERRO	7.030,14	10,00	843.616,80	19,00	1.442.584,73	8.436.168,00
350501	6,00	UND	CUARTON	21.796,46	10,00	13.077,88	19,00	22.363,17	130.778,76
351101	28,00	UND	TABLA DE OTOBO 1"X10"X3.00 MTS	30.360,00	10,00	85.008,00	19,00	145.363,68	850.080,00
411103	9,80	LBR	PUNTILLA DE 2 "	7.471,64	10,00	7.322,21	19,00	12.520,97	73.222,07
010101	50,00	KGS	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	4.950,00	10,00	24.750,00	19,00	42.322,50	247.500,00
010102	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"	5.456,00	10,00	54.560,00	19,00	93.297,60	545.600,00
010103	20,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 1/2"	4.950,00	10,00	9.900,00	19,00	16.929,00	99.000,00
010104	600,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	7.920,00	10,00	475.200,00	19,00	812.592,00	4.752.000,00
010105	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	4.500,00	10,00	45.000,00	19,00	76.950,00	450.000,00
010302	24,00	KG	ACERO GRADO 60 CORRUGADO 5/8"	4.500,00	10,00	10.800,00	19,00	18.468,00	108.000,00
010408	900,00	KLS	HIERRO DE 60000 PSI 420 MPA	8.898,89	10,00	800.900,10	19,00	1.369.539,17	8.009.001,00
030287	8,00	KG	SIKADUR 32 PRIMER	26.400,00	10,00	21.120,00	19,00	36.115,20	211.200,00
040903	50,00	LB	PUNTILLA COMUN 1"	14.168,00	10,00	70.840,00	19,00	121.136,40	708.400,00
040913	25,00	LB	PUNTILLA ACERO 3"	24.085,60	10,00	60.214,00	19,00	102.965,94	602.140,00
060001	5,00	M3	ARENA GRUESA	180.136,00	10,00	90.068,00	19,00	154.016,28	900.680,00
170101	118,00	BTO	CEMENTO GRIS	38.500,00	10,00	454.300,00	19,00	776.853,00	4.543.000,00
								SUBTOTAL :	30.666.769,83
								VALOR DESCUENTOS :	3.066.676,99
								SUBTOTAL :	27.600.092,84
								VALOR IVA :	5.244.017,64
								VALOR TOTAL :	32.844.110,48

TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ CON 49/100 \$

OBSERVACIONES : ANTICIPO : 50,00 VALOR ANTICIPO : 13.800.044,43
 FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO : DIAS % CONTACTO : SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS
 PEDRO PEREZ
 887878787 PASTO

ESCOGENCIA DEL LAPSO DESDE UNA SOLA UBICACION

DIFICAR WEB
REQUISICIONES
GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADELA DEL RIO - COVAL

MAYO DEL 2025

GABRIEL TORRES

- BASICOS
- Reportes
- Empresas
- Proyectos
- Centros
- Terceros
- Avance de obra
- Cantidades de Obra
- Lapsos
- Perfiles
- Usuarios
- Cargos
- Importaciones
- Causas
- PRESUPUESTOS
- Grupos
- Líneas
- Recursos
- Frentes de Obra

lista Datos

Buscar

Numero	Código	Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final
<input type="checkbox"/>	202512	DICIEMBRE DEL 2025	01/12/2025	31/12/2025
<input type="checkbox"/>	202511	NOVIEMBRE DEL 2025	01/11/2025	30/11/2025
<input type="checkbox"/>	202510	OCTUBRE DEL 2025	01/10/2025	31/10/2025
<input type="checkbox"/>	202509	SEPTIEMBRE DEL 2025	01/09/2025	30/09/2025
<input type="checkbox"/>	202508	AGOSTO DEL 2025	01/08/2025	31/08/2025
<input type="checkbox"/>	202507	JULIO DEL 2025	01/07/2025	31/07/2025
<input type="checkbox"/>	202506	JUNIO DEL 2025	01/06/2025	30/06/2025
<input type="checkbox"/>	202505	MAYO DEL 2025	01/05/2025	31/05/2025
<input type="checkbox"/>	202504	ABRIL DEL 2025	01/04/2025	30/04/2025
<input type="checkbox"/>	202503	MARZO DEL 2025	01/03/2025	31/03/2025
<input type="checkbox"/>	202502	FEBRERO DEL 2025	01/02/2025	28/02/2025
<input type="checkbox"/>	202501	ENERO DEL 2025	01/01/2025	31/01/2025
<input type="checkbox"/>	202412	DICIEMBRE DEL 2024	01/12/2024	31/12/2024
<input type="checkbox"/>	202411	NOVIEMBRE DEL 2024	01/11/2024	30/11/2024
<input type="checkbox"/>	202410	OCTUBRE DEL 2024	01/10/2024	31/10/2024
<input type="checkbox"/>	202409	SEPTIEMBRE DEL 2024	01/09/2024	30/09/2024
<input type="checkbox"/>	202408	AGOSTO DEL 2024	01/08/2024	31/08/2024
<input type="checkbox"/>	202407	JULIO DEL 2024	01/07/2024	31/07/2024
<input type="checkbox"/>	202406	JUNIO DEL 2024	01/06/2024	30/06/2024

Comparativo

Observacion

+ Agregar



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

UN SOLO CAMPO PARA LA DESCRIPCION DEL APU E ITEM

DIFICAR WEB | **ANÁLISIS** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

+ Agregar | Editar | Eliminar

Código: 120203 | Capítulo: CIMENTACION | Agrupador: 120000 | Tipo: MATERIALES | Unidad: M2

Descripción: LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio Unit.	FSR	Valor Unit.	Dist.
A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -	<input type="checkbox"/>		0.1600	M3		\$905,508.36		\$60,881.84	
H	000000	HERRAMIENTA	<input type="checkbox"/>	A	10	0.0000		\$337,444.43		\$33,744.44	
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	<input type="checkbox"/>		2.0000	KGS		\$5,462.10		\$10,924.20	
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$22,513.04		\$90,052.16	
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$21,228.29		\$84,913.16	
M	411103	PUNTILLA DE 2"	<input type="checkbox"/>		0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	
M	411114	PUNTILLA .1/2 AC	<input type="checkbox"/>		0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	
O	020508	MANO DE OBRA	<input type="checkbox"/>		1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	<input type="checkbox"/>		2.6505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	1
										\$371,188.87	

POSIBILIDAD DE INCLUIR CONTRATOS MULTIOBRA

DIFICAR WEB | **CONTRATOS** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

Lista | Datos | Novedades | Polizas | Otros

+ Agregar | Editar | Anular

Dependencia: DIRECCION FINANCIERIA | Tipo: MANO DE OBRA | Código: DF30066 | Contratista: IMBACHI MUÑOZ | Cód. Jurídico: | Acta Final: | Liquidado: **Multiobra**

Fecha Inicial: 02/06/2025 | Fecha Final Inicial: 02/06/2025 | Fecha Final Actual: 02/06/2025 | Aprobación 1: | Aprobación 2: | Fecha Legalización: 02/06/2025 | Concepto: | Usa Polizas:

Objeto: CONTRATO MULTIOBRA | Vr. Bruto: 1,094,555,933.00 | Vr. Total: 1,718,890,637.18 | Vr. Ejecutado: | Vr. Pendiente: | Ciudad: | Pausado:

+	Obra	Fr.	Capitulo	Alterno	Subactividad	Otr	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
<input type="checkbox"/>	00001	01	080000	01.01.01	00	00	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	200.00	M3	\$178,000.00	\$35,600,000.00
<input type="checkbox"/>	00003	01	080000	01.01.01	00	00	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,850.00	M3	\$297,260.00	\$847,191,000.00
<input type="checkbox"/>	00003	01	080000	01.01.03	00	00	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$89,700.00	\$67,275,000.00
<input type="checkbox"/>	00001	01	120000	01.02.05	00	00	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	144.00	M2	\$185,547.00	\$26,718,768.00
<input type="checkbox"/>	00001	01	120000	01.02.06	00	00	CIMENTACION PROFUNDA	486.00	M3	\$242,327.50	\$117,771,165.00
											\$1,094,555,933.00





CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN LA IMPRESIÓN DEL CONTRATO ESTE APARECERA ASI :

 		Empresa : GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUADRELA DEL RIO	31/12/2025 9:58:00 a. m. Usuario : 1				
		Contratista : HONEYWELL NIT : 87878781 Contrato : GT30323 Fecha Inicial : 31/12/2025 Fecha Final Inicial : 31/12/2025 Fecha Final Actual : 31/12/2025 Objeto : .	Cód. Jurídico : Tipo : MANO DE OBRA Dependencia : GERENCIA TECNICA Aprobación 1 : - Aprobación 2 : - Plazo : 0 días				
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo
01		ETAPA 01					
010000		EXCAVACIONES					
01.01.03		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	00	1.300,00	89.700,00	116.610.000,00
							116.610.000,00
020000		DEMOLICIONES					
01.02.01		CERRAMIENTO ESTERILLA	M2	00	1.200,00		
080000		EXCAVACIONES					
01.01.01		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	00	1.550,00	316.420,00	490.451.000,00
							490.451.000,00
							607.061.000,00
SUBTOTAL FRENTE 01 :							607.061.000,00
01		TORNE					
120000		CIMENTACION					
01.02.03		CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	00	198,00	58.063,50	11.496.573,00
01.02.05		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	00	217,00	152.617,50	33.117.997,50
							44.614.570,50
							44.614.570,50
SUBTOTAL FRENTE 01 :							44.614.570,50
COSTOS DIRECTOS :							651.675.570,50
		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00		
		RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06%			0,66		
NOVEDADES :							0,00

Y EN LAS ACTAS ASI :

 		Empresa : GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUADRELA DEL RIO Contratista : HONEYWELL C.C : 87878781 Dirección : CLS CON 23 Centro Op. : 152	NIT : 805003143 Contrato : GT30323 Cód. Jurídico : Estado : ABIERTA Fecha Acta : 31/12/2025 Fecha Factura : 31/12/2025	ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001 Valor Contrato : 651.675.570,50 Valor Factura + Novedades : 602.103.942,00 Consecutivo : GT30323 - 001 Fecha Inicial : 31/12/2025 Fecha Finalización : 31/12/2025							
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
01		ETAPA 01									
010000		EXCAVACIONES									
01.01.03		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	00	1.300,00	89.700,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00
							116.610.000,00		116.610.000,00		116.610.000,00
020000		DEMOLICIONES									
01.02.01		CERRAMIENTO ESTERILLA	M2	00	1.200,00						
080000		EXCAVACIONES									
01.01.01		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	00	1.550,00	316.420,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00
							490.451.000,00		490.451.000,00		490.451.000,00
							607.061.000,00		607.061.000,00		607.061.000,00
COSTOS DIRECTOS :							607.061.000,00		607.061.000,00		607.061.000,00
01		TORNE									
120000		CIMENTACION									
01.02.03		CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	00	198,00	58.063,50	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00
01.02.05		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	00	217,00	152.617,50	33.117.997,50				
							44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
							44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
COSTOS DIRECTOS :							44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
NOVEDADES											
05 - 23680202		RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06%			0,66 %				-4.082.480,00		-4.082.480,00
03 - 23662503		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00 %				-12.371.151,00		-12.371.151,00
									-16.453.631,00		-16.453.631,00
NOVEDADES :							0,00				
TOTAL :							651.675.570,50		602.103.942,00		602.103.942,00
FECHAS DE APROBACIÓN						RESUMEN :					



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

OPCION DE PODER CREAR CAUSAS

DIFICAR WEB | **CAUSAS** | GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADELA DEL RIO - COVAL

Buscar

Código	Descripción	Observación
00	SIN CAUSA	
01	DIANA	Para uso destino de lubricantes en bandejas de alineacion de tolvas
02	PEDRO PEREZ	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
03	DIESEL REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
04	DIESEL INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineacion de tolvas
05	ELECTRICO LUBRICACION	Para uso destino de electricos en bandejas de alineacion de tolvas
06	ELECTRICOS REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
07	ELECTRICOS SERVICIOS	
08	ELECTRICOS INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineacion de tolvas
09	INDUSTRIAL LUBRICACION	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas

1 a 10 de 10 registros

Y LA POSIBILIDAD DE INCLUIRLAS EN LOS DOCUMENTOS

DIFICAR WEB | **DOCUMENTOS** | GT Y CIA LTDA | 00B01 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos

Tipo: ENTRADAS DE MATERIALES Y/O S | Código: 000010

Orden: 000005 | Requisición: 000479

Remisión: 545454 | Fecha Remisión: 29/05/2025

Causas

Código	Descripción
00	SIN CAUSA
01	DIANA
02	PEDRO PEREZ
03	DIESEL REPUESTOS
04	DIESEL INSUMOS
05	ELECTRICO LUBRICACION
06	ELECTRICOS REPUESTOS
07	ELECTRICOS SERVICIOS
08	ELECTRICOS INSUMOS
09	INDUSTRIAL LUBRICACION

1 a 10 de 10 registros

Vr. IVA: \$ 0.00 | Vr. Neto: []

Factura: [] | Fecha Factura: []

Causa: [] | Autorización: []

Precio Unitario | Valor | Obra

ASI COMO EN LAS ACTAS...

DIFICAR WEB | **ACTAS** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADELA DEL RIO

Lista Datos

Acta Nro: DF30066-001 | Contratista: (IMBACHI) MUNICIPIO

Prefijo: FV | Nro. Factura: 000000055555

Vr. Bruto: 1,094,555,933.00 | Vr. Novedades: 458,964,815.00

Causas

Código	Descripción
00	SIN CAUSA
01	DIANA
02	PEDRO PEREZ
03	DIESEL REPUESTOS
04	DIESEL INSUMOS
05	ELECTRICO LUBRICACION
06	ELECTRICOS REPUESTOS
07	ELECTRICOS SERVICIOS
08	ELECTRICOS INSUMOS
09	INDUSTRIAL LUBRICACION

1 a 10 de 10 registros

Acta Nro: [] | Causa: []

Obra	Fr	Capitulo	Altern	Subact.	Und	Prec. Unitario	Valor
00003	01	080000	01.01.01	EXCAV	M3	\$297,260.00	\$847,191,000.00
00001	01	080000	01.01.01	EXCAV	M3	\$178,000.00	\$35,600,000.00
00003	01	080000	01.01.03	EXCAV	M3	\$89,700.00	\$67,275,000.00
00001	01	120000	01.02.05	ZAPAT	M2	\$185,547.00	\$26,718,768.00
00001	01	120000	01.02.06	CIMEN	M3	\$242,327.50	\$117,771,165.00
03	00001			RETE	%		\$28,239,543.00
04	00001			RETE	%		\$18,355,703.00
06	00001			GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS	%		\$109,455,593.00



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

POSIBILIDAD DE ANEXAR VIDEOS DEL PROYECTO EN LAS BITACORAS DE OBRA

The screenshot shows the 'BITACORAS' interface. A modal window titled 'Descriptores' is open, allowing users to add video links to work logs. The 'Texto' field contains 'VIDEO A AGOSTO 1 DE 2025' and the 'Uri' field contains a YouTube link. A video thumbnail is displayed on the right. The background shows the 'BITACORAS' list and details view.

SE INCLUYE LA OPCION DE PODER GENERAR DESDE LA MISMA OBRA EL CONTRATO LIQUIDADOR HACIA EL CONTRATANTE UTIL PARA EMPRESAS QUE LICITAN Y NECESITAN GENER LA CUENTA DE COBRO HACIA EL CONTRATANTE

The screenshot displays the 'CONTRATOS' module. At the top, there are search and filter options. Below is a table of contracts with various columns. A 'Cto. Liquidador' checkbox is highlighted with a red box. Below the contract list is a detailed table of contract items.

Fr.	Capitulo	Alterno	Subact.	Otr	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
01	080000	01.01.01	00	00	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,850.00	M3	\$236,918.00	\$675,216,300.00
01	080000	01.01.02	00	00	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,650.00	M3	\$0.00	\$0.00
01	080000	01.01.03	00	00	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$119,390.70	\$89,543,025.00
01	120000	01.02.01	00	00	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	25,000.00	KLS	\$266.20	\$6,655,000.00
01	120000	01.02.02	00	00	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$42,176.20	\$6,959,072.27
01	120000	01.02.03	00	00	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$63,890.66	\$6,516,847.52
01	120000	01.02.04	00	00	LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$42,653.23	\$4,350,629.05
01	120000	01.02.05	00	00	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$223,950.73	\$40,311,131.40



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALIZACION EN DATOS DE LA EMPRESA DEL LOGO A UTILIZAR EN DIVERSOS REPORTES

DIFICAR WEB EMPRESAS REVISION V9 VS V10 | 00001 - OBRA DE EJEMPLO

ENERO DEL 2026

GABRIEL TORRES

Lista Datos Niveles de Control

Guardar Cancelar

Nombre: REVISION V9 VS V10

Id. Tributaria: 78787878 Representante Legal: Teléfono: 5454 Tipo: Regimen Comun

Dirección: Email: Ciudad:

Empresa Única: REVISION V9 VS V10 Salario Mínimo: \$ 0.00 Moneda: \$ TRM: \$ 0.00

Programa Contable: ENTERPRISE - SBS Consecutivo Comprobantes: IVA Materiales: 19.00 % Retención IVA Reg. Común: 0.00 % Zona:

Rango Inicial Rotación: 0 días Rango Final Rotación: 0 días Control de Polizas: 15 días Control de Contratos: 10 días

Código Empresa Alterno: Rango Ajuste Facturas: \$ 1,000.00 Logo:

NUEVA OPCIÓN DE EXPORTACIÓN DIRECTA POR CORREO DE UN DOCUMENTO

REPORTES ORDENES DE COMPRA

Orden de Compra y/o Servicios: 000048

Formato Orden

Consultar

Enviar Reporte por Email

Correo Destino*: GERENCIA@GTCLIA.COM.CO

Asunto: Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

Mensaje: Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

Cancelar Enviar

EMPRESA : OGT - GT Y CIA LTDA
NIT : 805003143
DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -
TELEFONO : 3113366
EMAIL : gtclia@emcali.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000048
REQUISICIÓN : 000524
DOCTO CORRELATIVO :
ESTADO ORDEN : CERRADA

00B01 BODEGA DEL PROYECTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. IVA	VR TOTAL
170101	100,00	BTO	CEMENTO GRIS	595.650,00	3.300.000,00
				SUBTOTAL:	3.300.000,00
				VALOR DESCUENTOS:	165.000,00
				SUBTOTAL:	3.135.000,00
				VALOR IVA:	595.650,00
				VALOR TOTAL:	3.730.650,00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SE CINCUENTA \$

OBSERVACIONES : ANTECIPLO : 50,00 VALOR ANTECIPLO : 1.567.500,00
FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDEN(ES) DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO : DIAS % CONTACTO : SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Una vez entremos al correo remitente esta aparecerá así :

The screenshot shows an Outlook email window with the subject "Orden.pdf: Gabriel Torres - Outlook - Google Chrome". The email content includes a purchase order report from "EDIFICAR<desarrollo@gtcia.com.co>" dated "Mié 2026-02-11 13:53". The report details a purchase order for "BODEGA DEL PROYECTO" with a total value of 3,300,000.00. A PDF attachment named "Orden.pdf" (40 KB) is visible. The email body contains the following text:

Orden.pdf Descargar Imprimir Guardar en OneDrive Ocultar correo electrónico

Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

EDIFICAR<desarrollo@gtcia.com.co>
Para: Gabriel Torres Mié 2026-02-11 13:53

Orden.pdf
40 KB

Iniciar Muchas gracias. Recibido, gracias.

respuesta con: Muchas gracias por la información.

Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

Responder Reenviar

EMPRESA: DGT - GT Y CIA LTDA
NIT: 805903143
DIRECCIÓN: Cív 28 Nra. 3 Sur 72 -
TELEFONO: 3133364
EMAIL: gtci@gtcia.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS: 000048
REGISTRACIÓN: 000524
DOCTO CORRELATIVO:
ESTADO ORDEN: CERRADA

PROVEEDOR: FERRITERIA UNIVERSAL
DIRECCIÓN: LA 5 CON 45-90
TELEFONO: 89322377287 - 0995159830
C.C.O NIT: 7899435000

FECHA ORDEN: 21/11/2025
FECHA ENTREGA: 05/12/2025
CON DESTINO A: 00001 CUADRELA DEL RIO 00801 BODEGA DEL PROYECTO
UBICACION:

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	% DESCTO.	VR. DESCUENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
170903	100.00	BTO	CEMENTO GRIS	33.000.00	5.00	1.65.000.00	19.00	595.650.00	3.300.000.00
								SUBTOTAL:	3.300.000.00
								VALOR DESCUENTOS:	1.65.000.00
								SUBTOTAL:	3.135.000.00
								VALOR IVA:	595.650.00
								VALOR TOTAL:	3.730.650.00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA \$

ANTICIPO: \$0.00 **VALOR ANTICIPO:** 1.647.500.00
FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTREGA DE MATERIAL ORIGINAL Y BENEFICIO

CONDICIONES DE PAGO: E845 N **CONTRATO:** **SOLICITUD RECIBIR MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES A VIERNES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM**

FERRITERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ REYES Y PASTO

SE PUEDEN MANEJAR HASTA 4 DECIMALES EN EL FSR

The screenshot shows a software interface for managing resources (FSR). The interface includes a header with columns: Tipo, Código, Descripción, Precio Bruto, Precio Neto, Und, Dto., IVA, FSR. The main form contains the following fields:

Tipo: MANO DE OBRA
Código: 010202
Unidad: JOR
Fecha: [empty]

Grupo: PERSONAL DE OBRA
Linea: OFICIAL

Proveedor: [empty]
Fase Constructiva: [empty]

Descripción: Oficial

Precio Unitario: \$ 57,668.00
Gravable con IVA:
Descuento: [empty]
Factor Prestacional: [empty]
Deducible:
Controlable:

Precio Unitario Alterno: 0.00
Moneda Extranjera:
Factor: 1.8750
Stock Mínimo: 0
Temporal:
Inactivo:

Peso Especifico: [empty]
Referencia #1: [empty]
Actualiza Base de Datos:

Guardar Cancelar



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NUEVA FUNCION : EVALUACION DE TERCEROS

En terceros se incluye una nueva pestana: 'Evaluaciones'

Código	Nombre	Nit	Dirección	Ciudad	Teléfonos
000049	ACCESORIOS MEDELLIN	890308894	CALLE 4 CON 45-90	CALI	8977777
000001	ASECONS	800800800	CALLE 5 NRO. 1-45	ITAGUI	22377287 - 0995155825
000044	CANADIAN DE COLOMBIA	898999999	CAL 4 CON 5	CALI	787878787
000002	CASA VALULAS	901901901	CALLE 5 CON 8 NRO 8-33	BELLO	22377281 - 0995155812
000045	CASA VAVULAS DEL VALLE	800057403	AUTOPISTA SUR KM3	CALI	54534534
000051	DARIO ARCINIEGAS LOPEZ	985985985	CL2	CALI	3233123123
000048	ELITE INGENIEROS	805003143	TRADE CENTER	CALI	789999999
000043	LONGI RCI	900736824	CL 4 CON 4	CALI	56565656
000050	PEDRO PEREZ TORRES	950950950	CALLE 5 34 90	CALI	7899999
000047	SKANDIA SEGUROS DE VIDA S.A.	860002504	EDIFICIO ZACCOUR OF 678	CALI	98989898
000046	TRANSPORTES ESPECIALES ENOC MEJIA Y CIA	800090262	CARRERA 85B CON 33-74	CALI	998989898
000003	TUBERIAS EL PAISA	800061935	CALLE 5 CON 8 NRO 8-34	MEDELLIN	122377287 - 0995155826

Al seleccionar un tercero y seleccionar diferentes criterios prestablecidos el sistema califica al tercero

Calificación +

Proveedor: FERRETERIA UNIVERSAL

Fecha: 11/02/2026

Evaluador: [] Cargo: DIRECTOR DE PROYECTOS

Experiencia: Menor de 6 años

Precio: Por encima del promedio del mercado

Desccto. Financiero: No otorga descuento

Entrega Documentación: No exactos

Puntaje Verificación Referencias: De 0 a 50 puntos

Calificación Total: 31 Puntos

Resultado: NO ADMITIDO

[Editar]



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCLUSION DE URL EN CENTROS PARA DEFINIR POR EJEMPLO DIRECCIONES A BI ASI :

DIFICAR WEB | **CENTROS** | GT Y CIA LTDA | 00299 - DEPTO DE COMPRAS

Lista | Datos | Niveles de Control | Costos Indirectos

Código	Centro Operación	Unidad Negocio	Centro de Costos	Prefijo	Fecha
00001	152	01	6777		28/04/2025

Nombre: CIUDADELA DEL RIO

Proyecto: CIUDADELA VILLA DEL RIO

Propietario: SURAMERICANA

Dirección: [Empty]

Manejo de Indirectos: Al final del Presupuesto

Obra Asociada: [Empty]

Opción de Redondeo: No Redondea

Tipo de Obra: [Empty]

Capítulo Materiales de Baja: Seleccione

Bodega de la Obra: BODEGA DEL PROYECTO

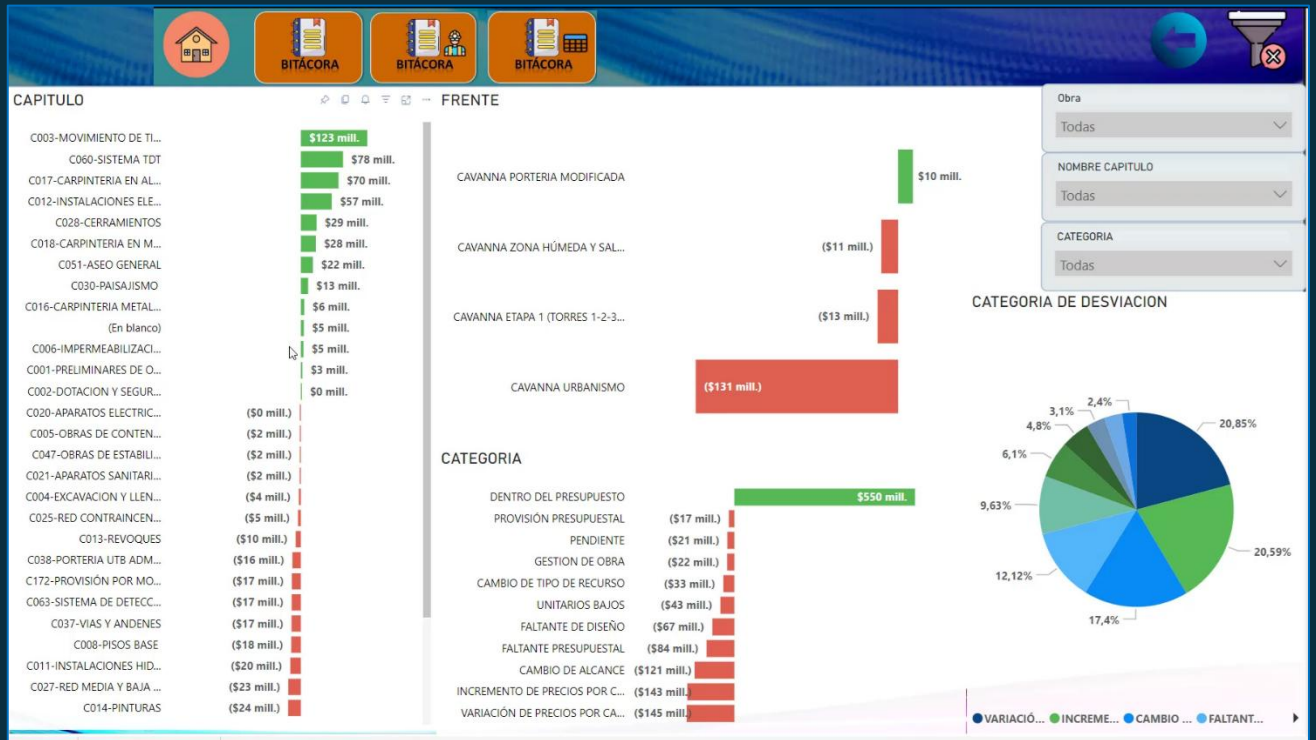
Valor del Presupuesto: \$ 22,856,581,441.04

Intervalo Requisiciones: 10 días

Compras: DEPTO DE COMPRAS

Observación: <https://www.youtube.com/watch?v=AGdnO50pgW0>

al hacer clic sobre esta dirección aparecerá el BI previamente establecido así :



DEFINICION DE AGRUPADORES DESDE EL FORMULARIO DE CANTIDADES Y NO DESDE LOS APUS

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA

Buscar

Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unit.	Valor Unit.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - RED ELECTRICA								\$ 0.00		
01 - TORNE - EXCAVACIONES								\$ 5,086,487,974.00		
01 - TORNE - CIMENTACION								\$ 7,049,462,890.00		
01 - TORNE - ESTRUCTURAS								\$ 3,024,544,221.20		

Alternativas de Asignación

- Agrupador Contable Igual al Agrupador Unico (Obra)
- Agrupador Contable Igual al Capítulo de la BD
- Agrupador Contable Igual al Capítulos del Análisis
- Agrupador Contable Igual al Código de la Actividad
- Agrupador Contable Igual al Código Alterno de la Actividad
- Agrupador Contable Igual al Capítulo de la Actividad
- Agrupador Contable Igual al Centro de Costo Yemius

Asignar Cancelar

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA > EXCAVACION A MAQUINA (CAJ)

Buscar

Fronte: TORNE | Análisis: 080104

Capítulo: EXCAVACIONES | Alterno: 01.01.01

Costo Directo: | Pausada:

T	Código	Descripción
A	002001	CUADRILLA 1 AY + IOF
E	050201	RETROEXCAVADORA S/N 878787-JUIJUI-988
O	010202	Oficial

Capítulos

- 110000 DESAGÜES BAJO TIERRA
- 120000 CIMENTACION
- 123444 agrupador
- 130000 ESTRUCTURAS
- 140000 MAMPOSTERIA
- 150000 INSTALACIONES SANITARIAS
- 160000 INSTALACIONES HIDRAULICAS
- 170000 INSTALACIONES ELECTRICAS
- 180000 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- 190000 REVESTIMIENTO
- 191000 PROTECCION DE TALUDES
- 200000 INSTALACIONES HIDRAULICAS
- 20102 MOVIMIENTOS DE TIERRA
- 210000 CARPINTERIA MADERA
- 220000 CARPINTERIA METALICA
- 230000 CARPINTERIA POLIVINILICO
- 240000 DIVISIONES INTERIORES
- 250000 DUCTOS
- 260000 VIDRIOS - ESPEJOS
- 270000 CERRAJERIA - CERRADURAS
- 280000 DOTACIONES DEPORTIVAS - JUEGOS
- 290000 PINTURA
- 300000 OBRAS EXTERIORES - CERRAMIENTOS

SR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Dist.	%
	\$ 1,327,453,827.00	\$ 728,002,500.00	3,290.00		54.84
	\$ 8,889.30	\$ 60,269,454.00	281.37		4.54
	\$ 185,000.00	\$ 1,254,300,000.00	6,780.00		94.49
	\$ 195,789.65	\$ 1,327,453,827.00			

NUEVA OPCION CLONACION DE NOVEDADES

Novedad +

Código: 05 Descripción: RETENCION IND Y COMERCIO PERIRA 1.06% Nombre Corto: RETIND2 Tipo Anticipo: Tipo Reserva: Distribuye C. Costos:

Tipo: PORCENTAJE Contrapartida: Operera: RESTA Redondea: Suma Valor Contrato: Distribuye En Batch:

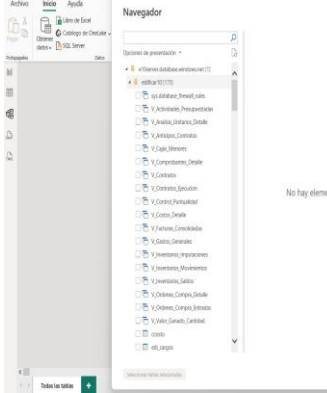
Propio Terceros Fideicomiso Inactiva: Documento Cruce: Incluye en el Costo:

Cuenta Obra Civil: 23680202 Cuenta Demas Contratos: 23680202 Cuenta Anticipo: Centro Operacion: Distribuye Final: Distribuye Actividades:

Sucursal: Centro Costo: Beneficiario: Cod. Alterno:

	Código	Novedad que Aplica	Opera	Tipo
<input type="checkbox"/>	00	OBRA EJECUTADA	+	VALOR
<input type="checkbox"/>	08	UTILIDAD	-	PORCENTAJE
<input type="checkbox"/>	15	ADMINISTRACION	-	PORCENTAJE
<input type="checkbox"/>	16	IMPREVISTOS	-	PORCENTAJE

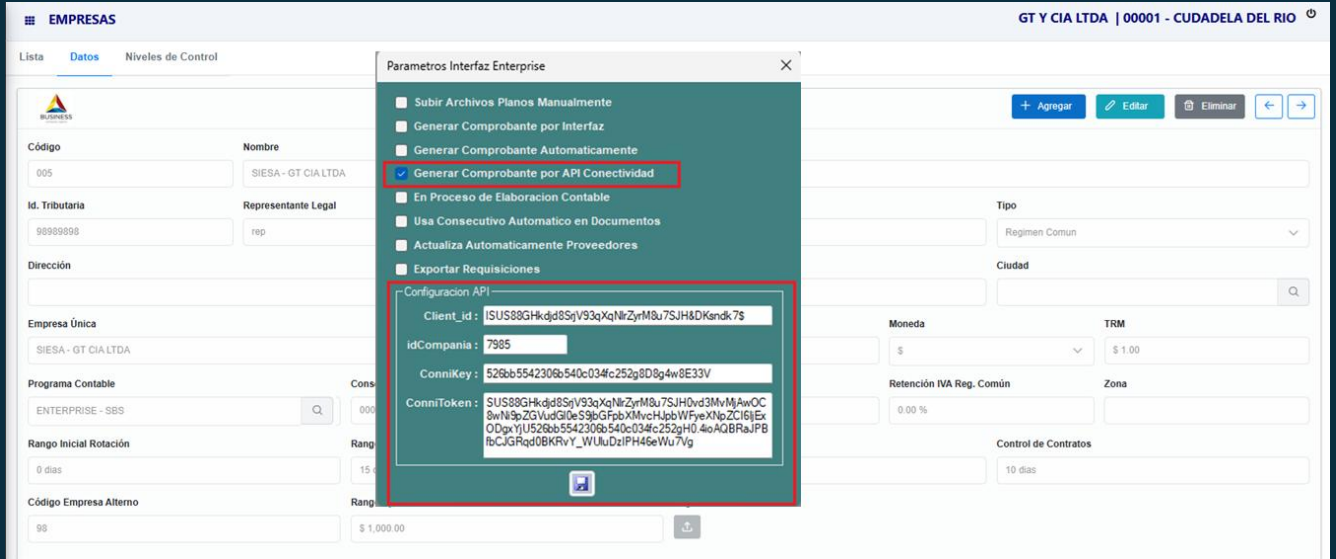
INCLUSION DE VISTAS PARA BI



No hay elementos

VISTAS INCLUIDAS EN EL BASE DE DATOS DEL PROGRAMA EDIFCAR VER 10		
1	V_ActividadesPresupuestadas	Listado Actividades vs Ejecutado a nivel de subtotales por tipo de recursos (E, M, O, T, V).
2	V_Detalles_Analisis_Unitarios	Detalle de los análisis de precios unitarios
3	V_Anticipos_Contratos	Listado Costo Novedades Tipo Anticipo (porcentaje, valor) detalladas por actas de contratos.
4	V_CajasMenores	Detalle cajas menores
5	V_Comprobantes_detalle	Listado comprobantes contables generados por interfaz a nivel de cuentas contables.
6	V_Contratos	Detalle de contratos
7	V_Contratos_ejecucion	Listado Actividades con movimientos en Actas comparando cantidades y valores contratados vs ejecutados.
8	V_ControlPuntualidad	Listado Requisiciones con seguimiento de Fechas (Necesidad, Recepción, Orden de Compra, Entrada).
9	V_Costos_Detalle	Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, Gastos generales, cajas menores y equipos
10	V_Facturas_Consolidadas	Relación de facturas consolidadas
11	V_GastosGenerales	Detalle Gastos Generales por actividades.
12	V_Inventarios_imputaciones	Detalle Documentos Tipo Salida registrados en Bodega a nivel de recursos.
13	V_Inventarios_movimientos	Listado detallado de todos los documentos registrados en Bodega a nivel de recursos.
14	V_Inventarios_salidos	Listado de Recursos por Bodega totalizado por Cantidad de Entradas vs Cantidad de Salidas.
15	V_Ordenes_compra_detalle	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra.
16	V_Ordenes_Compra_detalle	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra y cantidades ajustadas.
17	V_Valor_Ganado	Análisis de Valor Ganado

CONEXIÓN CON EL ERP ENTERPRISE Y SBS A TRAVÉS DE APIS PARA LA INTERFAZ CONTABLE



USO DE LA AI: ASISTENTE VIRTUAL DE EDIFICAR CON TELEGRAM





CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA EDIFICAR 10 WEB

La instalación, configuración y administración de toda la infraestructura descrita en este documento es responsabilidad del cliente. El proveedor entrega: (1) Copia de seguridad de la base de datos, (2) archivos del front-end listos para publicar, y (3) archivos de la API listos para despliegue. El cliente debe contar con dominio registrado y certificado SSL válido. El sistema utiliza Auth0 como plataforma de autenticación y control de acceso, por lo que el cliente debe disponer de una cuenta activa, Auth0 ofrece un plan gratuito que soporta hasta 7,000 usuarios activos mensuales.

1. ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Componente	Tecnología
Frontend	Angular 19
Backend (API)	.NET Core 8.0
Base de Datos	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Servidor de Aplicaciones	IIS 10.0+ (Windows) / Kestrel (Linux)

2. CAPACIDAD DE USUARIOS

Parámetro	Estimado (configuración recomendada)
Usuarios concurrentes	Hasta 40 usuarios activos simultáneamente
Escalabilidad adicional	+8 GB RAM y +4 núcleos por cada 20 usuarios concurrentes adicionales

⚠ Nota: Los valores de capacidad son estimados bajo condiciones normales de uso. El rendimiento real depende del hardware del cliente, el volumen de datos acumulado y los patrones de uso.

3. SERVIDOR WEB / APLICACIONES

3.1 Sistema Operativo

Plataforma	Versión Mínima Recomendada
Windows Server	2019 o superior
Linux (alternativa)	Ubuntu 22.04 LTS / Red Hat Enterprise Linux 9+



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Plataforma	Versión Mínima Recomendada
macOS (alternativa)	macOS 13 Ventura o superior

3.2 Dependencias de Runtime

- .NET 8.0 Hosting Bundle (Windows con IIS)
- ASP.NET Core Runtime 8.0 (Linux / macOS con Kestrel)
- IIS 10.0 o superior — habilitado con módulo ASP.NET Core (solo Windows)

3.3 Recursos de Hardware

Recurso	Recomendado
Procesador	8 núcleos o más (Intel Xeon / AMD EPYC o equivalente)
Memoria RAM	16 GB
Almacenamiento	50 GB SSD libres mínimo

⚠ Nota: Si el servidor de aplicaciones y la base de datos comparten la misma máquina, se recomienda 32 GB de RAM para garantizar un rendimiento óptimo bajo carga concurrente.

4. SERVIDOR DE BASE DE DATOS

Parámetro	Recomendado
Motor	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Memoria RAM	16 GB (dedicado) / 32 GB (compartido con API)
Almacenamiento	100 GB SSD — NVMe preferido para mejor I/O
Modo de authentication	Mixto (SQL Server + Windows Authentication)
SQL Server Agent	Requerido si se usan jobs programados o mantenimiento automático

⚠ Nota: El cliente debe proveer las credenciales de acceso a SQL Server (usuario, contraseña, nombre de instancia y base de datos).

5. REQUERIMIENTOS DE RED

Parámetro	Especificación
Protocolo	HTTP (puerto 80) y HTTPS (puerto 443)
Firewall	Reglas habilitadas para tráfico entre cliente web y servidor API
Comunicación API ↔ BD	Puerto 1433 (SQL Server) — acceso restringido solo al servidor de aplicaciones
SSL/TLS	Certificado digital válido para HTTPS (Let's Encrypt, DigiCert u otro)
Dominio	URL pública o dominio personalizado configurado por el cliente
WebSockets	Habilitado si se requieren notificaciones en tiempo real (SignalR)
Latencia API ↔ BD	Se recomienda máximo 5ms si los servidores están separados físicamente

6. REQUERIMIENTOS DE TERMINALES (USUARIOS FINALES)

6.1 Sistema Operativo y Hardware

Parámetro	Mínimo	Recomendado
Sistema Operativo	Windows 10 (64-bit)	Windows 11
Memoria RAM	4 GB	8 GB
Resolución de pantalla	1366 x 768 px	1920 x 1080 px o superior

6.2 Navegadores Compatibles

- Microsoft Edge (recomendado)
- Google Chrome — última versión estable
- Mozilla Firefox — última versión estable
- Safari 14 o superior (macOS / iOS)



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EDIFICAR 10 es una aplicación web. No requiere instalación en los equipos de los usuarios finales. Solo se necesita un navegador actualizado con acceso a la URL del sistema.

7. SISTEMA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

El sistema incluye un módulo para el envío de correos electrónicos con archivos adjuntos en PDF a uno o múltiples destinatarios. Soporta dos métodos de integración según la infraestructura del cliente:

7.1 Protocolo SMTP

Compatible con cualquier proveedor de correo estándar (Gmail, Microsoft 365, Zoho, dominio propio). La configuración requiere servidor SMTP, puerto y credenciales proporcionadas por el cliente.

7.2 Microsoft Graph API

Para organizaciones con Microsoft 365 empresarial y Azure Active Directory. Autenticación mediante credenciales de aplicación registrada en el directorio del cliente, ofreciendo un canal más seguro y auditable.

8. MODALIDADES DE DESPLIEGUE SOPORTADAS

Modalidad	Descripción
Servidor propio (on-premise)	Infraestructura física del cliente en sus instalaciones
Nube pública	Azure, AWS, Google Cloud u otro proveedor cloud contratado por el cliente
Hosting administrado	Servidor virtual o dedicado contratado con empresa de hosting

La administración continua, Backus periódicos, actualizaciones del sistema operativo y seguridad del servidor son responsabilidad del cliente o su administrador de sistemas.



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRINCIPALES VENTAJAS DE LAS APLICACIONES WEB

1. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Se ejecutan en cualquier navegador (Chrome, Edge, Firefox, Safari), sin importar el sistema operativo. Los usuarios pueden acceder desde **PC, Tablet o smartphone** sin necesidad de instalar software adicional.

2. MENOR COSTO DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO

No requieren descargas ni instalaciones locales.

Actualizaciones automáticas: el proveedor actualiza en el servidor y todos los usuarios acceden a la versión más reciente sin intervención.

3. ESCALABILIDAD Y FLEXIBILIDAD

Se adaptan fácilmente al crecimiento de usuarios o datos.

Las empresas pueden **integrar nuevas funciones** sin afectar la experiencia de los clientes.

4. SEGURIDAD CENTRALIZADA

La información se almacena en servidores con protocolos de seguridad avanzados.

Esto reduce riesgos de pérdida de datos por fallos en dispositivos locales.

5. COMPATIBILIDAD Y COLABORACIÓN

Permiten trabajo colaborativo en tiempo real (ejemplo: Google Docs., ERP en la nube).

Compatibles con múltiples plataformas sin necesidad de versiones específicas para Windows, macOS o Linux.

6. REDUCCIÓN DE COSTOS OPERATIVOS

Menor inversión en infraestructura local.

7. TENDENCIA DEL MERCADO A NIVEL MUNDIAL