

NOVEDADES DEL SISTEMA

# EDIFICAR 10.0 WEB



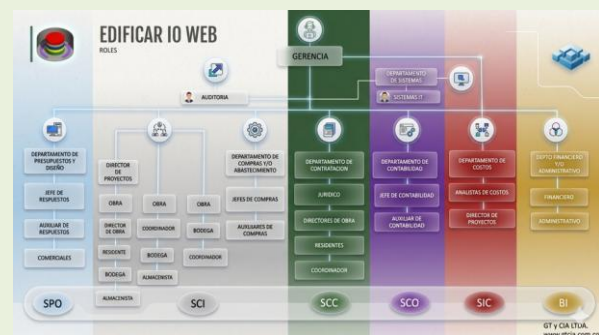
Edición 12 de junio de 2026 · Opera en Windows, macOS y Linux

Edificar es reconocido como un programa pionero y altamente eficiente en el mercado nacional, que ofrece una amplia gama de funcionalidades técnicas. Estas incluyen la gestión de presupuestos de obra, licitaciones, cotizaciones, flujo de caja y recursos; el control de requisiciones, inventarios de bodegas de obra y departamentos de compras; el seguimiento de contratos de mano de obra, la liquidación de actas y el registro de equipos en alquiler, así como la contabilización de gastos generales y cajas menores, el análisis de costos y la conexión en línea con la contabilidad.

Todas estas funcionalidades trabajan de manera integrada, permitiendo al usuario obtener información consolidada. Desde la presentación de presupuestos y licitaciones hasta el seguimiento detallado de los recursos utilizados en obra tales como: Materiales, Mano de obra, Equipos, Transportes, Gastos generales y administrativos, asegurando un control completo del proceso.

En términos de control y seguimiento de costos, EDIFICAR 10.0 SQL Web, es una solución empresarial desarrollada con un Frontend: Angular 15 , Backend (API): NET Core 8.0 y Base de Datos: Microsoft SQL Server 2019 en adelante

, con un motor de base de datos SQL. Esta solución integra y coordina todos los procesos constructivos de las empresas constructoras. Además, tiene la capacidad de conectarse con software contable como ERP-Enterprise y SBS (Small Business Suite) a través de Web Service, y con otros programas como Siigo Web, Tableau, Power BI (Inteligencia de Negocios - Dashboard), Looker Studio de Google, Excel y Acrobat Reader,



**FLUJO DE TRABAJO COLABORATIVO y MULTIDISCIPLINARIOS MODELOS BIM**  
ARCHICAD-REVIT-EDIFICAR-PLEXOS PROJECT

Modelo BIM, Contorno de obra, Presupuesto, Costos de obra, plexos, INFORMACIÓN FLOW (ME - REVENING) PROJECT TIME

Tableau - Power BI - QLIK - Looker Studio de Google  
TABLEROS DE CONTROL - DASHBOARD - INTELIGENCIA DE NEGOCIOS(BI)

**COLLABORATIVE WORKFLOW EDIFICAR VERSION 10**

Administración y Finanzas, Planificación y Construcción, Inteligencia de Datos, Infraestructura Cloud, Productividad y Colaboración.

**INTEGRACIONES EDIFICAR 10 WEB**

- ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Siesa, Sigo, AUSA
- PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN: plexos, SAVE, FACTU
- INTELIGENCIA DE DATOS: Power BI, Looker, NotebookLM
- INFRAESTRUCTURA CLOUD: AWS, Azure, ALIEN, KUBERNETES, wasabi, ecomysaSP
- PRODUCTIVIDAD Y COLABORACIÓN: X, W, PDF, T

**EDIFICAR WEB**

**El Módulo BIM**  
Interoperabilidad Total a través de Archivos IFC

**VISUALIZACIÓN DIRECTA**

El sistema permite la importación fluida de archivos IFC (Industry Foundation Classes), el estándar global para el intercambio de datos BIM.

Una vez cargado, el modelo 3D es navegable directamente en el navegador, sin necesidad de software externo pesado o licencias de diseño costosas.

**IDENTIFICACIÓN DE GEOMETRÍAS**

**3D HP 100%**  
INTERACCIÓN PARÁMETROS PRECISIÓN

Al interactuar con cada elemento (muros, losas, columnas), el sistema extrae automáticamente:

Ancho / Largo    Altura / Área    Volumen Neto

**VINCULACIÓN DE COSTOS**

Elemento IFC	Geometría Identificada	Actividad Vinculada	Costo Unitario	Total Actividad
Muro Exterior	Área: 62.28 m <sup>2</sup>	Muro en Bloque N°4	\$ 45,000	\$ 2,802,600
Losas Macizas	Volumen: 12.50 m <sup>3</sup>	Hormigón 3000 PSI	\$ 480,000	\$ 6,000,000
Columna Tipo A	Altura: 2.70 m	Acero de Refuerzo	\$ 5,200	\$ 1,248,000

*El sistema asocia los datos geométricos del modelo con el banco de precios y actividades del presupuesto.*

### GESTIÓN DE PROPIEDADES

**Panel de Propiedades IFC**  
Al seleccionar cualquier objeto en el visor, se despliega un panel lateral con información técnica detallada:

- Metadatos:** Identificación única (GUID) y categoría de obra.
- Mediciones:** Valores exactos para cantidades de obra.
- Relación:** Link directo con la partida presupuestal correspondiente.

### FLUJO DE TRABAJO BIM-COSTOS

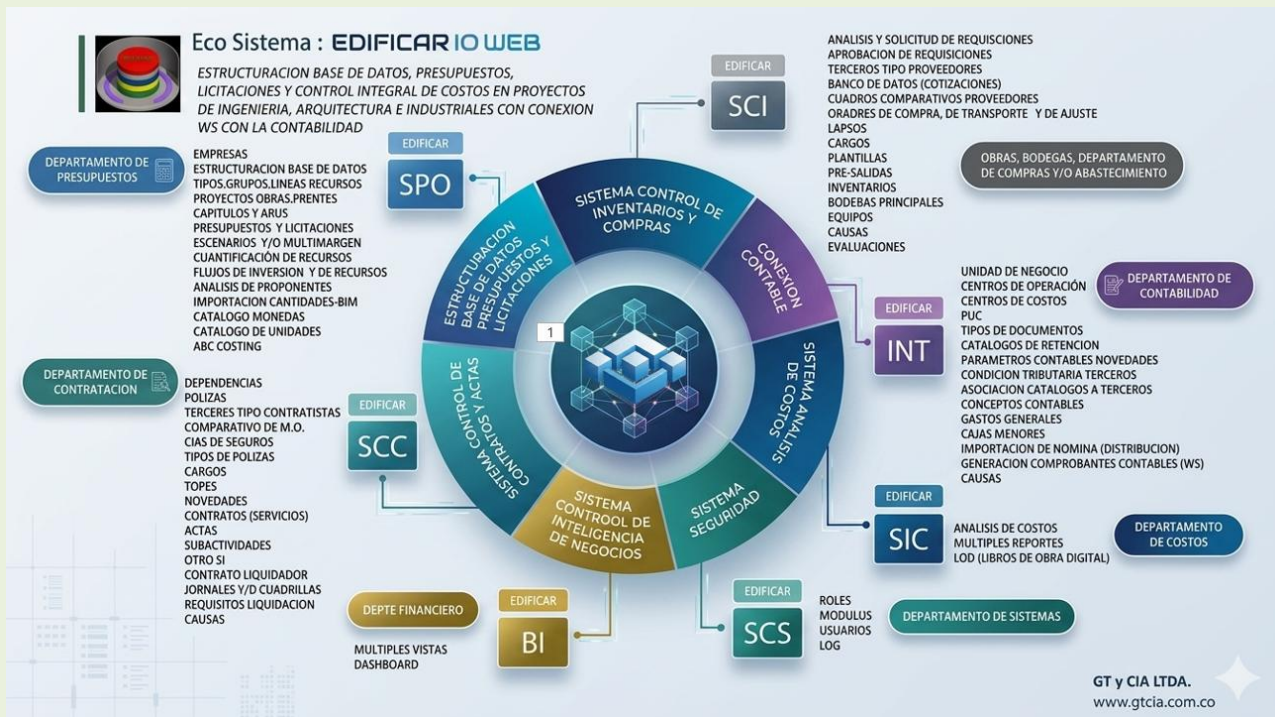
- 01. Carga:** Importar archivo IFC generado en Archicad, Revit o Allplan.
- 02. Análisis:** El sistema identifica geometrías y elementos constructivos.
- 03. Mapeo:** Vincular elementos del modelo con items del presupuesto.
- 04. Control:** Generar informes de costos.

### VENTAJAS COMPETITIVAS

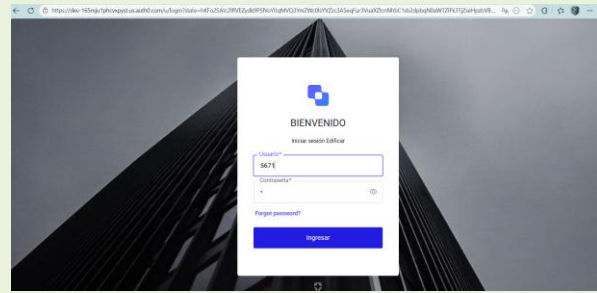
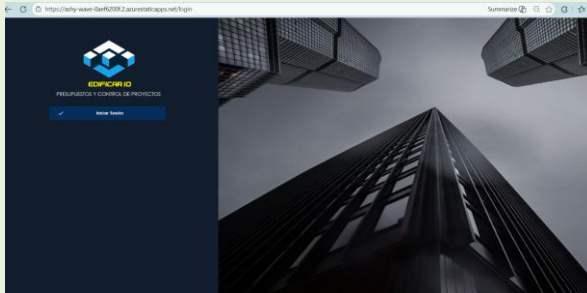
- Agilidad:** Reducción del tiempo en la toma de cantidades de obra manuales.
- Precisión:** Eliminación de errores de transcripción entre diseño y presupuesto.
- Colaboración:** Información accesible desde cualquier lugar para todo el equipo.

**"La integración de modelos IFC en Edificar 10 Web transforma el presupuesto de un documento estático a un gemelo digital."**

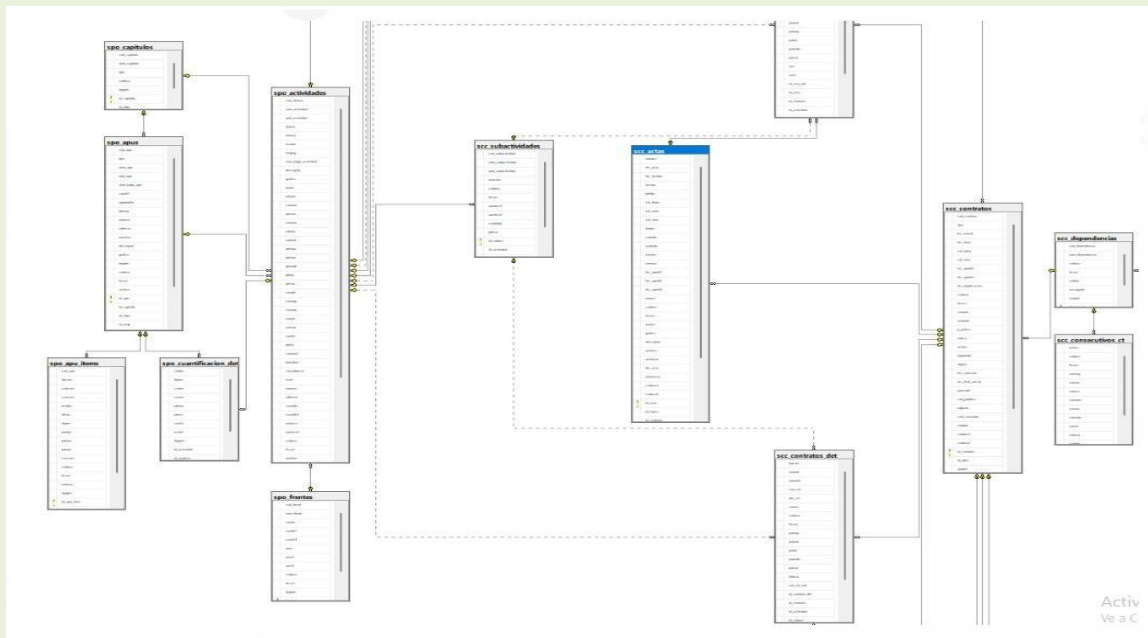
Liderazgo en Tecnología para la Construcción



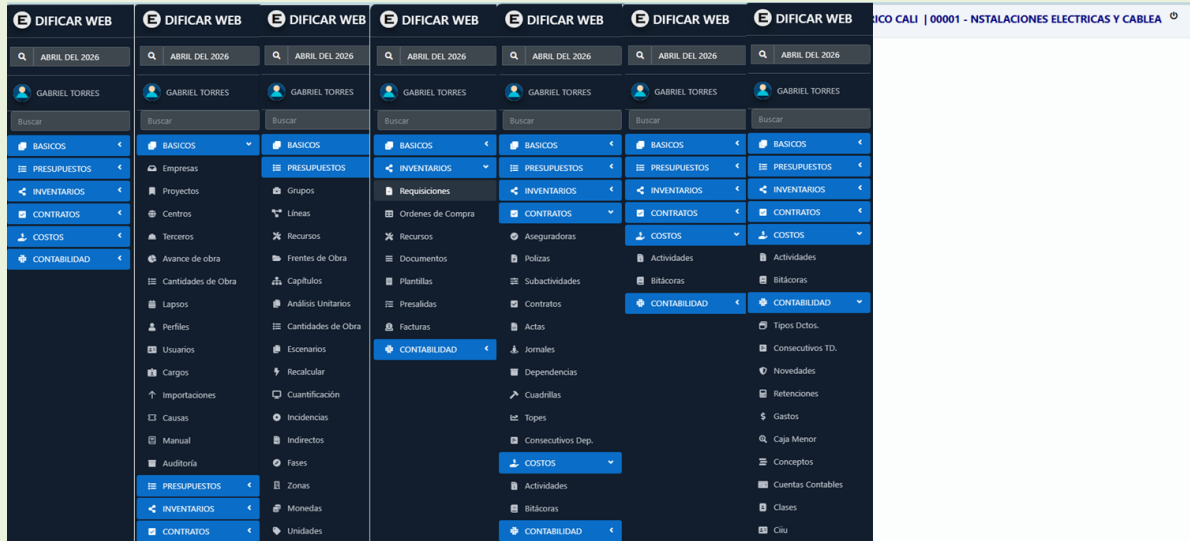
► **ACCESO AL SISTEMA DESDE UN HOSTING TIPO WEB**



► **RE-ESTRUCTURACION COMPLETA DE LA DATA DEL SISTEMA - MIGRACION DE LA BASE DE DATOS V9 A V10 EN 30 MINUTOS**



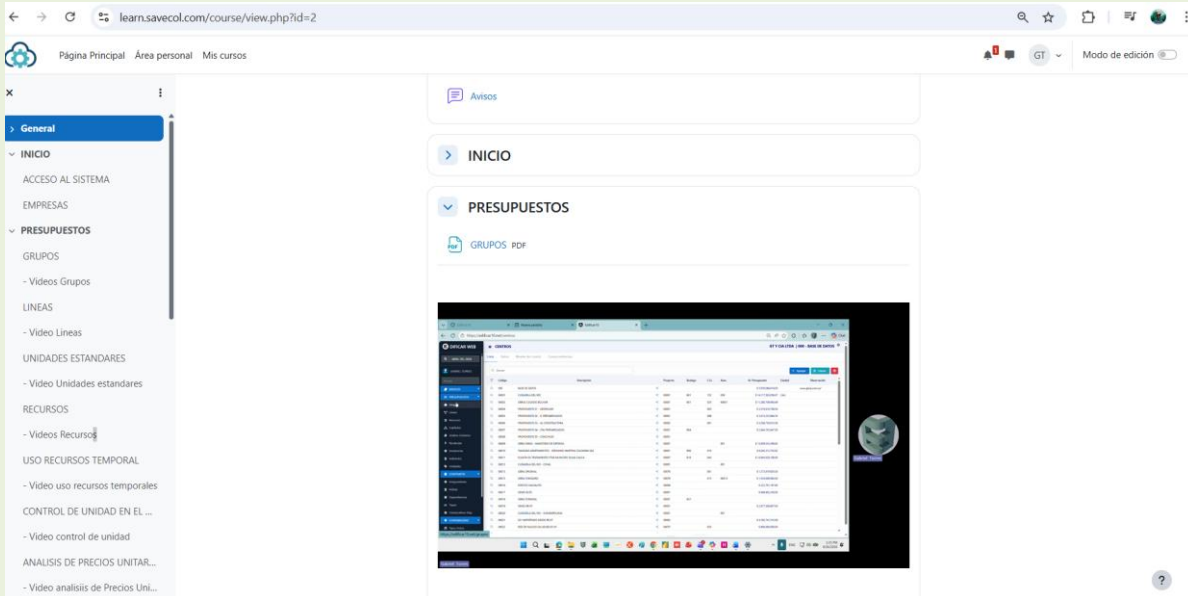
► **MENUS LATERALES DESPLEGABLES INTELIGENTES CONDICIONADOS POR MODULO**



► **GRACIAS A SU DISEÑO RESPONSIVO, NUESTRA PLATAFORMA EDIFICAR 10 WEB PUEDE SER UTILIZADA CÓMODAMENTE DESDE TABLETS ESTÉS DONDE ESTÉS**

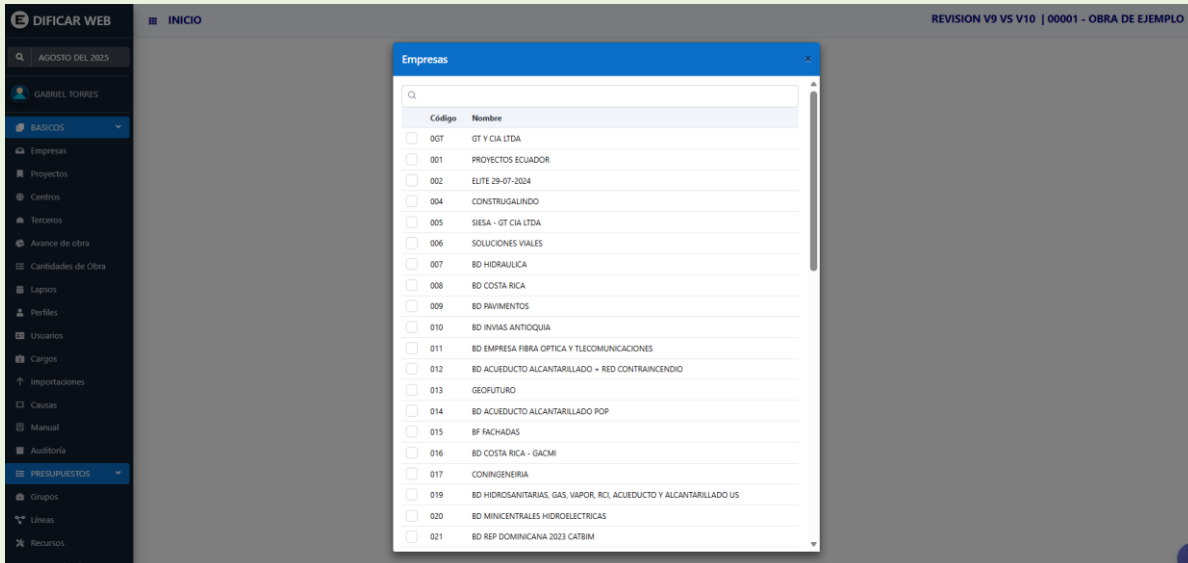


## ► CURSO EN MOODLE DEL SISTEMA CON VIDEOS INTERACTIVOS



The screenshot shows a Moodle course page for 'PRESUPUESTOS'. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'General', 'INICIO', 'ACCESO AL SISTEMA', 'EMPRESAS', 'PRESUPUESTOS', 'GRUPOS', 'LINEAS', 'UNIDADES ESTANDARES', 'RECURSOS', and 'USO RECURSOS TEMPORAL'. The main content area features a video player showing a spreadsheet interface with columns for 'Codigo', 'Nombre', 'Precio', 'Unid', 'Mts', 'Altoprecio', and 'Unidad'. The video player includes standard playback controls and a globe icon.

## ► CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS EMPRESAS



The screenshot displays a software interface with a sidebar menu on the left containing options like 'BASICOS', 'Empresas', 'Proyectos', 'Centros', 'Terminos', 'Avance de obra', 'Cantidades de Obra', 'Lapso', 'Perfiles', 'Usuarios', 'Cargos', 'Importaciones', 'Casos', 'Manual', 'Auditoria', and 'PRESUPUESTOS'. The main area shows a window titled 'Empresas' with a search bar and a list of companies. The list includes columns for 'Codigo' and 'Nombre'.

Código	Nombre
<input type="checkbox"/> 00T	GT Y CIA LTDA
<input type="checkbox"/> 001	PROYECTOS ECUADOR
<input type="checkbox"/> 002	ELITE 29-07-2024
<input type="checkbox"/> 004	CONSTRUGALINDO
<input type="checkbox"/> 005	SIESA - GT CIA LTDA
<input type="checkbox"/> 006	SOLUCIONES VIALES
<input type="checkbox"/> 007	BD HIDRAULICA
<input type="checkbox"/> 008	BD COSTA RICA
<input type="checkbox"/> 009	BD PAVIMENTOS
<input type="checkbox"/> 010	BD INVIAS ANTIOQUIA
<input type="checkbox"/> 011	BD EMPRESA FIBRA OPTICA Y TLECOMUNICACIONES
<input type="checkbox"/> 012	BD ACUEDUCTO ALCANTARILLADO + RED CONTRAINCENDIO
<input type="checkbox"/> 013	GEOPUTURO
<input type="checkbox"/> 014	BD ACUEDUCTO ALCANTARILLADO POP
<input type="checkbox"/> 015	BF FACHADAS
<input type="checkbox"/> 016	BD COSTA RICA - GACMI
<input type="checkbox"/> 017	CONINGENERIA
<input type="checkbox"/> 019	BD HIDROSANTARIAS, GAS, VAPOR, RCI, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO US
<input type="checkbox"/> 020	BD MINICENTRALES HIDROELECTRICAS
<input type="checkbox"/> 021	BD REP DOMINICANA 2023 CATIM

► **Y CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS OBRAS, BODEGAS, COMPRAS Y A LA CONTABILIDAD**

Código	Descripción	Ciudad	U.M
000	BASE DE DATOS		
00001	OBRA DE EJEMPLO		01
00801	BODEGA EJEMPLO		
00299	DEPTO COMPRAS		
00200	DEPTO CONTABILIDAD		

► **OFRECE DASHBOARDS PREDEFINIDOS DENTRO DEL APLICATIVO**

**AVANCE** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

\$ 22,775,437,945 Valor Presupuesto Ajustado | 
 \$ 1,668,582,418 Valor Ejecutado | 
 7.33% Avance del Proyecto | 
 286 Recursos de Obra (72% Controlables)

Capítulo	Inicial	Ajustado	Desviación
CABLEADO ESTRUCTURADO	\$ 30.10M	\$ 117.31M	-\$ 87.21M
CIMENTACION	\$ 3,940.01M	\$ 7,440.51M	-\$ 3,609.50M
DIVISION DE EQUIPOS	\$ 0.00M	\$ 0.00M	\$ 0.00M
ESTRUCTURAS	\$ 1,982.44M	\$ 3,646.56M	-\$ 1,664.12M
EXCAVACIONES	\$ 2,449.72M	\$ 5,132.43M	-\$ 2,682.71M
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 0.63M	\$ 0.63M	\$ 0.00M

	Costo Directo	Costo Indirecto	Costo Total
Valor Presupuesto	\$ 22,775,437,945	\$ 0	\$ 22,775,437,945
Valor Construido	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Valor Vendible	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Valor Incluido Late	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Descripción	Abierto / Sin Aprobar	Cerrado / Aprobado	Sin Comprobante Contable
Actas	2	85	0
Cajas Menores	0	5	4

► INCLUSION DE UN NUEVO ESCENARIO: PRESUPUESTO DE RESERVA

The screenshot shows a software interface for managing construction quantities. A modal window titled 'Alternativas de Escenarios' is open, displaying four options:

- ESCUENARIO 1 : CERRAR EL PRESUPUESTO ACTUAL
- ESCUENARIO 2 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO INICIAL - HABILITAR OBRA PARA CONTROL
- ESCUENARIO 3 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO DE VENTA (Y/O ESTANDAR)
- ESCUENARIO 4 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO DE RESERVA

Below the modal, a table lists construction items with columns for 'Capítulo', 'Alternativo', 'Análisis', 'Descripción', 'Cantidad', 'Und', 'Precio Unit.', 'Valor Unit.', 'Valor Total', and 'Ord. Agrup.'. The items are categorized under 'TORNE - EXCAVACIONES', 'TORNE - CIMENTACION', and 'TORNE - ESTRUCTURAS'.

► INCLUSIÓN DE COSTOS INDIRECTOS EN EL REPORTE DE ESCENARIOS

Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA  
 Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO  
 Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO  
 Fecha : 23/02/2026 5:09:37 p. m.

Pág. 2 de 2  
 23/02/2026 5:09:38 p. m.

**EDIFICAR**

**COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO)	ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL)	ESCENARIO 3 (VENTAS/STANDARD)	ESCENARIO 4 (PPTO. RESERVA)	AJUSTADO VS INICIAL	AJUSTADO VS VENTAS	INICIAL VS VENTAS	AJUSTADO VS RESERVA
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B	150.154.802,00	150.154.802,00	150.154.802,00	293.429.618,00	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00
600000	CABLEADO ESTRUCTURADO	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL INSTALACIONES MANZANA 11 A 40 :</b>	<b>267.460.988,18</b>	<b>267.460.988,18</b>	<b>267.460.988,18</b>	<b>410.735.804,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-143.274.816,00</b>
08	<b>OTROS GASTOS OPERACIONALES</b>								
090000	DIVISION DE EQUIPOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500000	GASTOS DE ADMINISTRACION	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	0,00	0,00	0,00	0,00
990000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	632.187,50	632.187,50	632.187,50	632.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>SUBTOTAL OTROS GASTOS OPERACIONALES :</b>	<b>190.113.509,81</b>	<b>190.113.509,81</b>	<b>190.113.509,81</b>	<b>190.113.509,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :</b>	<b>22.856.581.441,04</b>	<b>22.775.437.945,04</b>	<b>22.775.437.945,04</b>	<b>15.577.921.279,02</b>	<b>81.143.496,00</b>	<b>81.143.496,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.278.660.162,02</b>
01	ADMINISTRACION 2.58%	390.288.512,16	389.241.761,06	389.241.761,06	401.259.264,01	1.046.751,10	1.046.751,10	0,00	-10.970.751,85
02	IMPREVISTOS 1.00%	151.274.617,12	150.868.899,64	150.868.899,64	155.526.846,52	405.717,48	405.717,48	0,00	-4.252.229,40
04	UTILIDAD 3.00%	453.823.851,35	452.606.698,91	452.606.698,91	466.580.539,55	1.217.152,44	1.217.152,44	0,00	-12.756.688,20
05	IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%	86.226.531,76	85.995.272,79	85.995.272,79	88.650.302,52	231.258,97	231.258,97	0,00	-2.423.770,76
	<b>SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS :</b>	<b>1.081.613.512,39</b>	<b>1.078.712.632,40</b>	<b>1.078.712.632,40</b>	<b>1.112.016.952,60</b>	<b>2.900.879,99</b>	<b>2.900.879,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.403.440,21</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO :</b>	<b>23.938.194.953,43</b>	<b>23.854.150.577,44</b>	<b>23.854.150.577,44</b>	<b>16.689.938.231,62</b>	<b>84.044.375,99</b>	<b>84.044.375,99</b>	<b>0,00</b>	<b>7.248.256.721,81</b>

## ▶ EXPORTACION DIRECTA A EXCEL Y VISUALIZACIÓN DEL REPORTE EN TIEMPO REAL

Excel spreadsheet showing a budget report for 'GT - GT Y CIA LTDA'. The report is titled 'PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES' and lists various construction activities with their respective quantities, unit prices, and total costs. The total cost for the entire project is \$10,341,568,186.93.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
060000	RED ELECTRICA				0.00
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAE0)(SR)	M3	6,780.00	195,789.65	2,654,907,654.00
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4,000.00	275,173.37	2,201,386,960.00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	750.00	145,000.00	217,500,000.00
060000	EXCAVACIONES				5,073,794,614.00
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38,500.00	23,781.43	1,831,170,110.00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350.00	380,415.86	266,291,102.00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350.00	232,323.04	162,626,128.00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400.00	198,273.53	158,618,824.00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500.00	953,722.64	953,722,640.00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	650.00	1,085,540.47	1,411,202,611.00
01.02.07	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700.00	1,570,000.00	2,198,000,000.00
120000	CIMENTACION				6,981,631,415.00
01.03.01	COLUMNA AMARRE MURO	ML	180.00	332,330.96	119,639,145.60
01.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	200.00	349,049.05	139,619,620.00
01.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	300.00	818,511.85	491,107,110.00
01.03.04	COLUMNAS DE ADVAN	M3	400.00	1,131,807.73	807,446,184.00
<b>PRESUPUESTO</b>					<b>10,341,568,186.93</b>

## ▶ VISUALIZACIÓN DEL COSTO DE CADA FRENTE AL ACCEDER A ESTA OPCION

Web interface showing a table of 'FRENTE' items. The table lists various construction fronts with their respective quantities, areas, and budget values. The total budget for all fronts is \$10,341,568,186.93.

Código	Descripción	Cant. Ppto	Cant. Ejecutada	Area Construida	Area Vendible	Area Lote	Vr. Presupuesto
01	TORNE	1	1	0	0	0	\$2,813,451,422.91
02	ARAGON	1	1	0	0	0	\$548,808,572.70
03	JARAMA	1	1	0	0	0	\$730,367,470.78
04	PAVIMENTOS ZONAS EXTERIORES	1	1	0	0	0	\$5,071,288,520.00
05	CENTRO COMERCIAL CIUDAELA DEL RIO	1	1	0	0	0	\$215,563,987.17
06	INSTALACIONES MANZANA 1 A 10	1	1	0	0	0	\$651,320,474.00
07	INSTALACIONES MANZANA 11 A 40	1	1	0	0	0	\$211,601,297.04
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES	1	1	0	0	0	\$99,166,442.32
							<b>\$10,341,568,186.93</b>

## FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA MOSTRANDO EL COSTO DE LOS CAPITULOS

**DIFICAR WEB** | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA

Buscar

Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
<b>01 - TORNE - EXCAVACIONES</b>								<b>\$ 45,500,100,000.00</b>		
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJED)(SR)	2,000.00	M3	\$ 309,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,600,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,500.00	M3	\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACION, TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 5,388,750,000.00	0003	080000
<b>01 - TORNE - CIMENTACION</b>								<b>\$ 44,206,945,950.00</b>		
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEIADO 60000 PSI 42 Mpa	17,500.00	KL5	\$ 20,206.00	\$ 353,605,000.00	\$ 17,680,250,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	102.00	M2	\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	160.00	M3	\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	125.00	M3	\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.00	0010	120000
<b>01 - TORNE - ESTRUCTURAS</b>								<b>\$ 10,280,390,580.00</b>		
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	80.00	ML	\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,568,000.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	67.80	ML	\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.00	0012	130000
130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	70.00	M3	\$ 799,788.00	\$ 55,985,160.00	\$ 2,799,258,000.00	0013	130000
								<b>\$ 150,719,934,310.10</b>		

### ▶ DETALLE DEL APU

**DIFICAR WEB** | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

Buscar

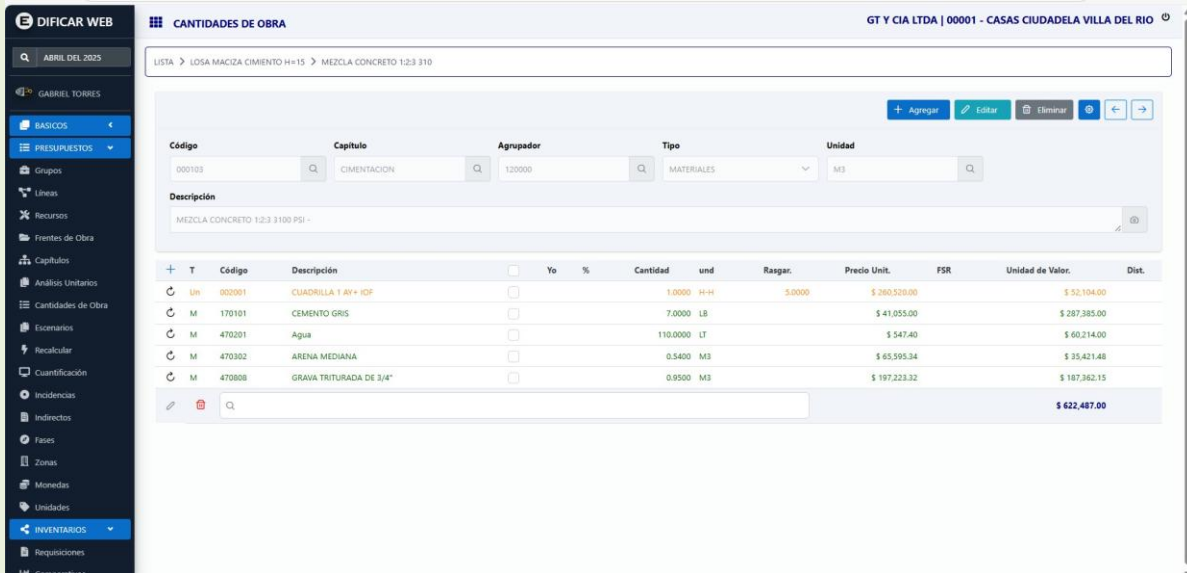
Fronte: 01 | Análisis: 120203 | Descripción: LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

Capítulo: 120000 | Alterno: 01.02.03 | Cantidad: 102 | Unidad: M2 | Precio Temporal: \$ 227,948.00 | Agrupador: 120000

Costo Directo:  | Pasada:  | TERMINADA:  | Autorizada:  | Controla Actividades:  | Controla Subactividades:

+	T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio	FSR	Unidad de Valor.	Valor Total	Canto. Total	Distancia	%
	Un	009103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -			0.1600	M3		\$ 622,487.00		\$ 99,597.92	\$ 10,158,987.84	16.32		43.69
	H	000000	HERRAMIENTA		O	10	0.0000		\$ 33,782.50		\$ 3,378.25	\$ 348,377.50	0.00		2.36
	M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"			2.0000	KILOGRAMOS		\$ 6,331.88		\$ 12,663.76	\$ 1,289,663.52	204.00		5.55
	M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"			4.0000	KG		\$ 7,902.34		\$ 31,609.36	\$ 3,224,154.72	408.00		13.87
	M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"			4.0000	KG		\$ 5,950.00		\$ 23,800.00	\$ 2,427,600.00	408.00		10.44
	M	411103	PUNTILO DE 2"			0.0200	LBR		\$ 4,799.27		\$ 959.85	\$ 9,790.88	2.04		0.04
	M	411114	PUNTILO 1/2 AC			0.1700	LIBRAS		\$ 6,249.95		\$ 1,062.49	\$ 108,373.98	17.34		0.47
	O	020508	MANO DE OBRA			1.0000	M2		\$ 43,010.00	1,2500	\$ 53,762.50	\$ 5,483,775.00	102.00		23.59
												<b>\$ 227,948.27</b>	<b>\$ 23,250,723.54</b>		

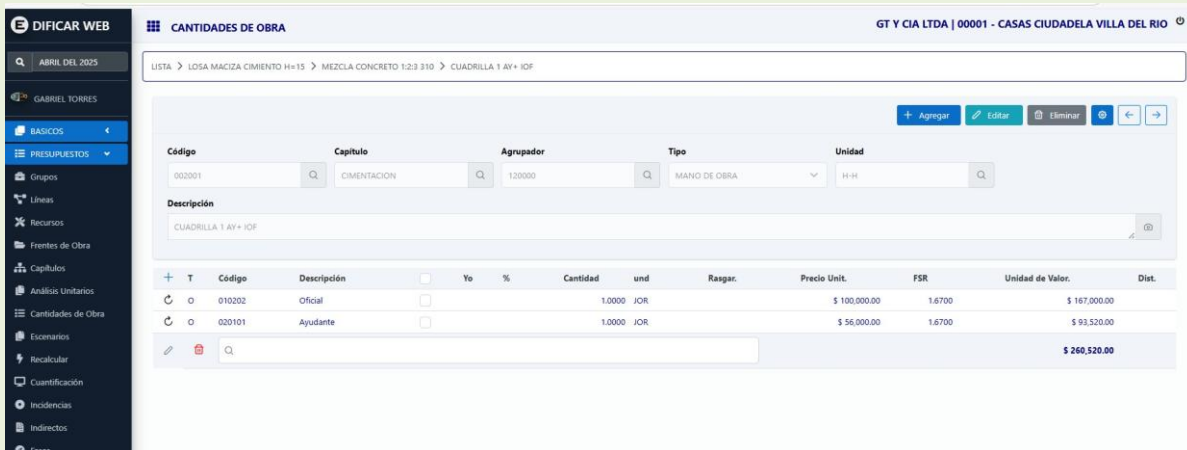
## ► VISUALIZACION DEL DETALLE DEL SUBANALISIS DENTRO DE SUBANALISIS ANTERIOR



The screenshot shows the 'CANTIDADES DE OBRA' interface. The breadcrumb trail is: LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310. The selected item is 'MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI'. The table below shows the breakdown of materials:

T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
U	002001	CUADRILLA 1 AY+ IOP	<input type="checkbox"/>		1.0000	H-H	5.0000	\$ 260,520.00		\$ 52,104.00	
M	170101	CEMENTO GRIS	<input type="checkbox"/>		7.0000	LB		\$ 41,055.00		\$ 287,385.00	
M	470201	Agua	<input type="checkbox"/>		110.0000	LT		\$ 547.40		\$ 60,214.00	
M	470302	ARENA MEDIANA	<input type="checkbox"/>		0.5400	M3		\$ 65,595.34		\$ 35,421.48	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	<input type="checkbox"/>		0.9500	M3		\$ 197,223.32		\$ 187,362.15	
										<b>\$ 622,487.00</b>	

## ► MÚLTIPLES NIVELES DE ANIDAMIENTOS DENTRO DE LOS APUS CON POSIBILIDAD DE QUE CON UN SOLO CLICK SE PUEDA REGRESAR AL NIVEL QUE SE DESEE



The screenshot shows the 'CANTIDADES DE OBRA' interface. The breadcrumb trail is: LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310 > CUADRILLA 1 AY+ IOP. The selected item is 'CUADRILLA 1 AY+ IOP'. The table below shows the breakdown of labor:

T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
O	010202	Oficial	<input type="checkbox"/>		1.0000	JOR		\$ 100,000.00	1.6700	\$ 167,000.00	
O	020101	Ayudante	<input type="checkbox"/>		1.0000	JOR		\$ 56,000.00	1.6700	\$ 93,520.00	
										<b>\$ 260,520.00</b>	

## CODIFICACIÓN DE RECURSOS HASTA CON 8 CARACTERES

The screenshot shows a form for creating a resource. The fields are as follows:

- Tipo:** EQUIPOS
- Código:** 13070001
- Unidad:** M2
- Fecha:** (empty)
- Grupo:** OTROS EQUIPOS
- Línea:** EQUIPOS PARA PRUEBAS
- Proveedor:** CASA DEL BOMBILLO
- Fase Constructiva:** (empty)
- Descripción:** NUEVO RECURSO
- Precio Unitario:** \$ 12.500,00
- Gravable con IVA:**  19,00 %
- Descuento:** (empty)
- Factor Prestacional:** 0,00000
- Deducible:**
- Controlable:**
- Precio Unitario Alternativo:** (empty)
- Moneda Extranjera:**
- Factor:** (empty)
- Stock Mínimo:** (empty)
- Temporal:**
- Inactivo:**
- Peso Específico:** (empty)
- Referencia #1:** (empty)
- Actualiza Base de Datos:**

► EN LA IMPRESIÓN DE LOS REPORTES SE INCLUYE POSIBILIDAD DE EDITARLOS

The screenshot shows a printout of a budget report. The header information is:

- Empresa : OCT - GT Y CIA LTDA
- Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
- Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
- Fecha : 31/12/2025 9:42:22 a. m.

The report title is "EDIFICAR PRESUPUESTO POR ANÁLISIS". The table below shows the breakdown of costs:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
01	TORNE				
080000	EXCAVACIONES				
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6.850,00	195.789,65	1.341.159.102,50
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4.000,00	371.484,05	1.485.936.200,00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1,8M (SR)	M3	750,00	159.551,10	119.663.325,00
					2.946.758.627,50
120000	CIMENTACION				
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38.500,00	30.937,24	1.191.083.740,00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	600,00	482.678,21	289.606.926,00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350,00	165.846,10	58.046.135,00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350,00	358.021,74	125.307.609,00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400,00	99.541,36	39.816.544,00
01.02.07	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700,00	1.570.000,00	1.099.000.000,00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500,00	336.987,47	168.493.735,00
					2.971.354.689,00

## ► PODER VISUALIZAR EN LOS REPORTES SIMULTANEAMENTE DOS PAGINAS Y EXPORTACION DIRECTA A EXCEL

**REPORTES CANTIDADES DE OBRA**

Presupuesto Inventarios Contratos

Totalizado | Análisis | Presupuesto Ajustado | Código | Total | Consultar

Dibujar

2 de 3

Empresa : GT y CIA LTDA  
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO  
Otra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO  
PRESUPUESTO AJUSTADO

Plg. 3 de 3  
23/02/2026 5:11:44 p. m.

EDIFICAR  
PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
<b>080000</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
03.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO/SR)	M3	20.00	158.112.92	3.162.258.40
03.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	23.40	275.173.37	6.439.056.86
03.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	34.50	128.826.00	4.444.897.00
					<b>14.045.812.26</b>
<b>120000</b>	<b>CIMENTACION</b>				
03.02.01	ACERO REFUERZO FLEADO 6X000 PSI 42 Mpa	KLS	900.00	23.781.43	21.403.287.00
03.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	20.00	1.085.540.47	21.710.809.40
03.02.02	LOSA MACIZA	M2	100.00	390.415.86	39.041.586.00
03.02.03	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	M2	20.00	232.323.04	4.646.460.80
03.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	34.90	198.273.53	6.919.746.20
03.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	120.00	953.722.64	114.446.714.80
					<b>207.168.606.20</b>
<b>130000</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				
03.03.01	COLUMNA AMARRE MURO	M3	230.00	818.511.85	188.257.725.50
03.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	250.00	349.049.05	87.262.262.50
03.03.05	COLUMNA CONCRETO 4000PSI	M3	30.00	1.325.690.05	39.770.701.50
03.03.04	COLUMNA DE 40X40	M3	20.00	1.121.807.73	22.436.154.60
03.03.01	VIGA DE BORDE	ML	200.00	332.330.96	66.466.192.00
					<b>404.193.036.10</b>
<b>180000</b>	<b>REFORMATEO ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				
03.04.01	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	50.00	826.447.21	41.322.360.50
03.04.03	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.5mmC	ML	45.60	106.588.12	4.860.418.27
03.04.02	PERFIL ABIERT AG C140X60mm-1.5mmC	ML	43.00	92.194.31	3.964.355.33
03.04.04	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	50.00	170.106.76	8.505.338.00

Empresa : GT y CIA LTDA  
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO  
Otra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO  
PRESUPUESTO AJUSTADO

Plg. 3 de 3  
23/02/2026 5:11:44 p. m.

EDIFICAR  
PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
05.03.01	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	10.90	826.447.21	9.008.274.59
05.03.03	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.5mmC	ML	90.00	106.588.12	9.592.930.80
05.03.02	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	56.70	92.194.31	5.227.417.38
05.03.04	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	2.10	170.106.76	357.224.20
					<b>24.185.846.64</b>
	<b>Subtotal CENTRO COMERCIAL CIUDADELA DEL RIO :</b>				<b>25.558.459.84</b>
<b>06</b>	<b>INSTALACIONES MANZANA 1 A 10</b>				
<b>390000</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B</b>				
06.01.01	ACOMETIDA EN 2X1/0 CU/THHN / N - 1X1/0 CU/D... 3" GALV. ML	350.00	368.209.19	128.873.216.50	
06.01.02	ACOMETIDA EN 2X500 CU/MCM / F - 2X300 CU/MCM / N - 1X3/0 CU/D... DUCTO O BANDEJA	ML	350.00	116.260.07	63.943.038.50
06.01.03	ACOMETIDA EN 3X4/0 CU/THHN + 1X3/0 CU/THHN + 1X2 CU/D... 3" GALV.	ML	400.00	198.989.15	119.393.490.00
06.01.05	SAIDA INTERRUPTOR DOBLE	U	200.00	220.395.77	44.078.154.00
06.01.04	SAIDA INTERRUPTOR SENCILLO	U	200.00	2.004.857.79	400.971.558.00
06.01.06	SAIDA INTERRUPTOR TRIPLE	U	300.00	407.884.80	122.366.040.00
	<b>Subtotal INSTALACIONES MANZANA 1 A 10 :</b>				<b>879.825.497.00</b>
<b>07</b>	<b>INSTALACIONES MANZANA 11 A 40</b>				
<b>390000</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B</b>				
06.01.09	SAIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA NA100	U	300.00	0.00	0.00
06.01.08	SAIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA NA50	U	300.00	423.185.44	84.637.088.00
06.01.07	SAIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA NA70W	U	150.00	436.784.76	65.517.714.00
					<b>150.154.802.00</b>
<b>600000</b>	<b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>				
07.01.03	CABLE PATCH CORD CAT 7A DE 1.5 METRO RIJAS AZUL	ML	32.00	343.837.17	11.002.799.44
07.01.04	CABLE PATCH CORD CAT 7A DE 1.5 METRO RIJAS ROJO	ML	42.00	323.398.21	13.582.724.82

## ► SUBTOTALES EN FORMA GRAFICA POR TIPO DE INSUMOS

GT y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA

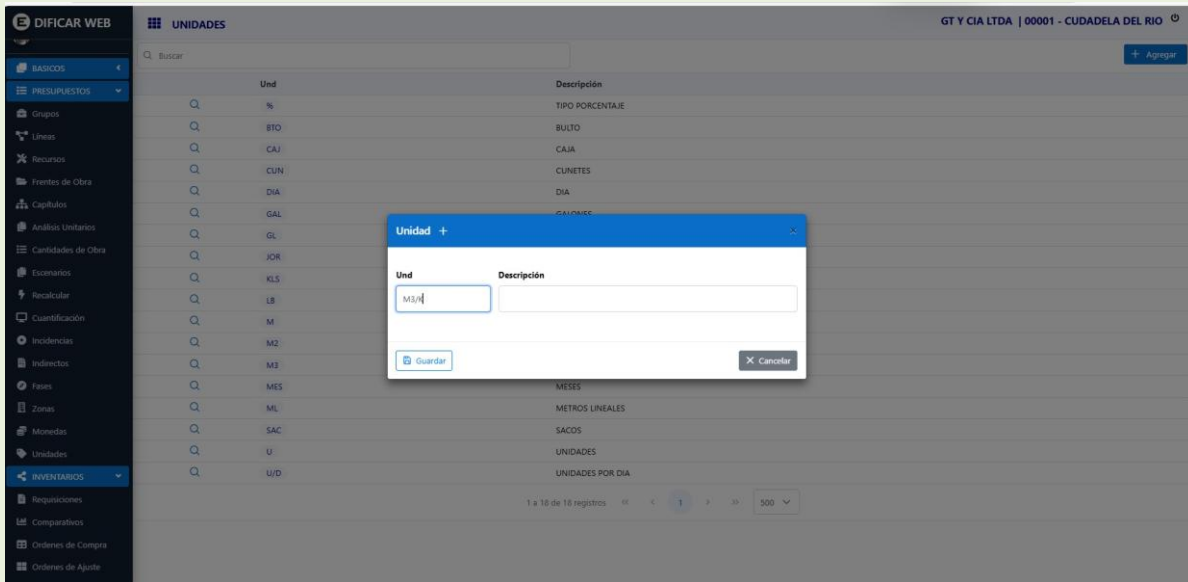
Buscar

Capitulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
<b>01 - TORNE - EXCAVACIONES</b>								<b>\$ 45,500,100,000.00</b>		
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO/SR)	20.00	M3	158.112.92	\$ 309,956.00	\$ 619,872,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	23.40	M3	275.173.37	\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACION	34.50	M3	128.826.00	\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	0003	080000
<b>01 - TORNE - CIMENTACION</b>								<b>\$ 44,206,945,950.00</b>		
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEADO 6X000 PSI 42 Mpa	900.00	KLS	23.781.43	\$ 20,206.00	\$ 333,605,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	100.00	M2	390.415.86	\$ 340,642.00	\$ 36,205,930.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	20.00	M2	232.323.04	\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	34.90	M2	198.273.53	\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	120.00	M2	953.722.64	\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	20.00	M3	1,085,540.47	\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENCONCRETO	200.00	ML	332.330.96	\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	0010	120000
<b>01 - TORNE - ESTRUCTURAS</b>								<b>\$ 10,280,390,580.00</b>		
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	230.00	M3	818,511.85	\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	250.00	ML	349,049.05	\$ 364,042.00	\$ 24,662,047.60	0012	130000

**Subtotales**

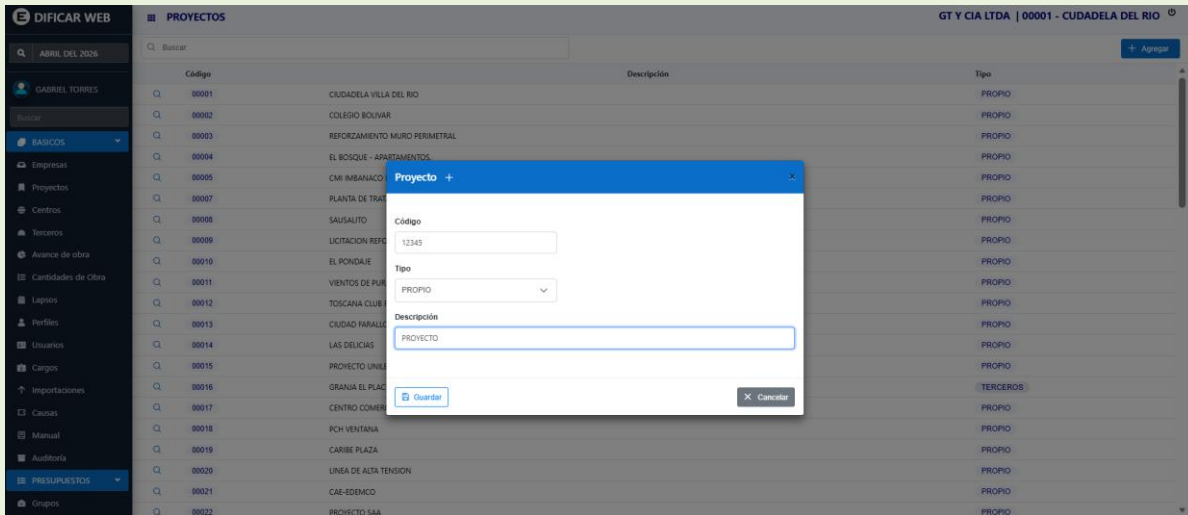
Valor	%
<b>Equipos</b>	\$ 16,042,779,035.12 25.92
<b>Materiales</b>	\$ 76,741,621,178.87 43.85
<b>Mano de Obra</b>	\$ 55,822,584,063.02 25.45
<b>Transportes</b>	\$ 14,814,000.00 0.15
<b>Varios</b>	\$ 425,955,715.32 4.25
<b>Total</b>	\$ 150,719,934,310.10 100.00

## ► USO DE MEDIDAS INTERNACIONALES PARA RECURSOS, APUS E ITEMS HASTA CON 4 CARACTERES



Und	Descripción
%	TIPO PORCENTAJE
BTO	BULTO
CAJ	CAJA
CUN	CLUNETES
DIA	DIA
GAL	GALONES
GL	
JOR	
KLS	
LB	
M	
M2	
M3	
MES	MESES
ML	METROS LINEALES
SAC	SACOS
U	UNIDADES
U/D	UNIDADES POR DIA

## ► CÓDIGO DE LAS PROYECTOS HASTA CON 5 CARACTERES



Código	Descripción	Tipo
00001	CIUDADLA VILLA DEL RIO	PROPIO
00002	COLEGIO BOLIVAR	PROPIO
00003	REFORZAMIENTO MURO PERIMETRAL	PROPIO
00004	EL BOSQUE - APARTAMENTOS	PROPIO
00005	CMH IMBANACO	PROPIO
00007	PLANTA DE TRAO	PROPIO
00008	SAUSALITO	PROPIO
00009	LICTACION REFE	PROPIO
00010	EL PONDAJE	PROPIO
00011	VENTOS DE PUN	PROPIO
00012	TOSCANA CLUB	PROPIO
00013	CIUDAD PARALL	PROPIO
00014	LAS DELICIAS	PROPIO
00015	PROYECTO UNIL	PROPIO
00016	GRANIA EL PLAC	TERCEROS
00017	CENTRO COMER	PROPIO
00018	PCH VENTANA	PROPIO
00019	CARIBE PLAZA	PROPIO
00020	LINEA DE ALTA TENSION	PROPIO
00021	CAE-EDIMCO	PROPIO
00022	PROYECTO SAA	PROPIO

► **CÓDIGO DE LAS OBRAS HASTA CON 5 CARACTERES**

**DIFICAR WEB** | **CENTROS** | GT Y CIA LTDA | 00B01 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos Niveles de Control Costos Indirectos

Q Buscar [Agregar] [Clonar]

Código	Descripción	Proyecto	Bodega	C.O.	Asoc.	Vr. Presupuesto	Ciudad	Observación
Q 000	BASE DE DATOS	->				\$5,973,320,511.50		www.gtcia.com.co/
Q 00001	CASAS CIUADDELA VILLA DEL RIO	->	00001	B01	025	\$149,047,892,110.10		
Q 00002	OBRAS COLEGIO BOLIVAR	->	00002	B01	025	\$24,720,692,845.87		
Q 00003	PPTO APROXIMADO REPARACION MURO PERMIETRAL EXTERIOR PRADERA 3	->	00001		030	\$24,564,250.00		
Q 00004	PROPONENTE 01 - GERENCIAR	->	00001		005	\$3,374,810,708.50		
Q 00005	PROPONENTE 02 - IC PREFABRICADOS	->	00001		098	\$3,013,223,846.35		
Q 00006	PROPONENTE 03 - A2 CONSTRUCTORA	->	00002		001	\$3,206,730,813.58		
Q 00007	PROPONENTE 04 - CPA PREFABRICADOS	->	00001	B04		\$2,844,193,847.00		
Q 00008	PROPONENTE 05 - CONCIVILES	->	00001			\$2,265,577,823.43		
Q 00009	OBRA DEMO - MINISTERIO DE DEFENSA	->	00001		001	\$13,859,535,369.83		
Q 00010	TANGARA APARTAMENTOS - JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS	->	00001	B06	010	\$9,265,312,703.82		
Q 00011	PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR MUNICIPO SILVIA CAUCA	->	00007	B18	045	\$9,079,512,688.00		
Q 00013	OBRA A IMPORTAR	->	00076			\$374,060,000.00		
Q 00016	EDIFICIO SAUSALITO	->	00008			\$215,362,169.60		
Q 00021	021 IMPORTADO DESDE REVIT	->	00002			\$4,192,741,312.00		

► **OPCION DE PODER COLOCAR EL CONCEPTO DE RENDIMIENTOS A COMPONENTES TIPO AMTERIALES Y VARIOS DENTRO DEL APU**

**DIFICAR WEB** | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUADDELA DEL RIO

LISTA > PINTURA MUROS [Guardar] [Cancelar]

Frente: 01 | Analisis: 200802 | Descripción: PINTURA MUROS

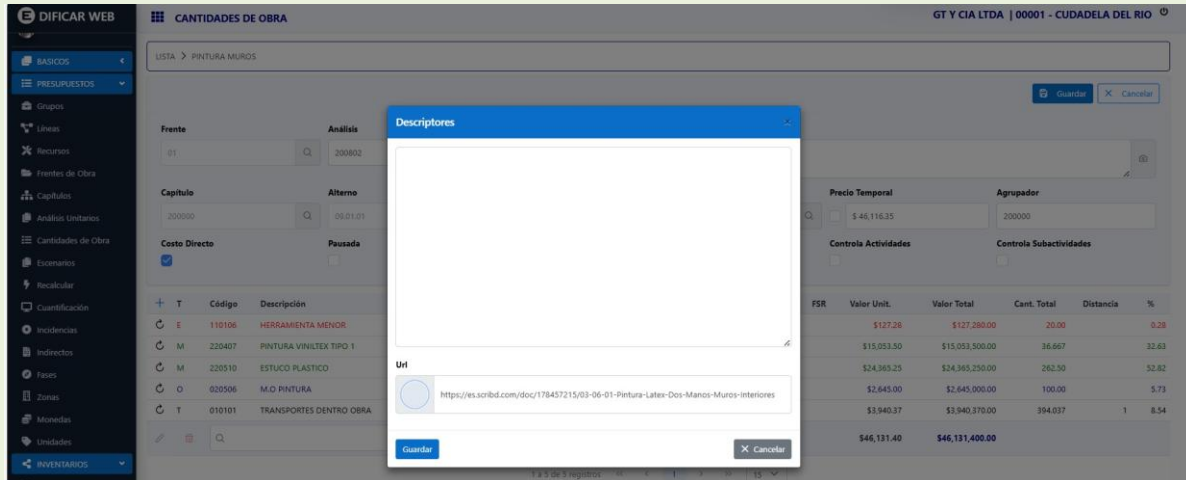
Capitulo: 200000 | Alterno: 09.01.01 | Cantidad: 1000 | Unidad: M2 | Precio Temporal: \$ 46,116.35 | Agrupador: 200000

Costo Directo  | Pausada  | Terminada  | Autorizada  | Controla Actividades  | Controla Subactividades

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
E	110106	HERRAMIENTA MENOR	<input type="checkbox"/>		0.0200	GBL		\$6,363.93		\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28
M	220407	PINTURA VINILTEX TIPO 1	<input type="checkbox"/>	10	1.0000	CUN	30.0000	\$410,550.00		\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63
M	220510	ESTUCCO PLASTICO	<input type="checkbox"/>	5	0.2500	CUN		\$92,820.00		\$24,365.25	\$24,365,250.00	262.50		52.82
O	020506	M.O PINTURA	<input type="checkbox"/>		0.1000	M2		\$26,450.00		\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	<input type="checkbox"/>		0.3940	M/K		\$10,000.00		\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54
											\$46,131.40	\$46,131,400.00		

1 a 5 de 5 registros | 1 | 15

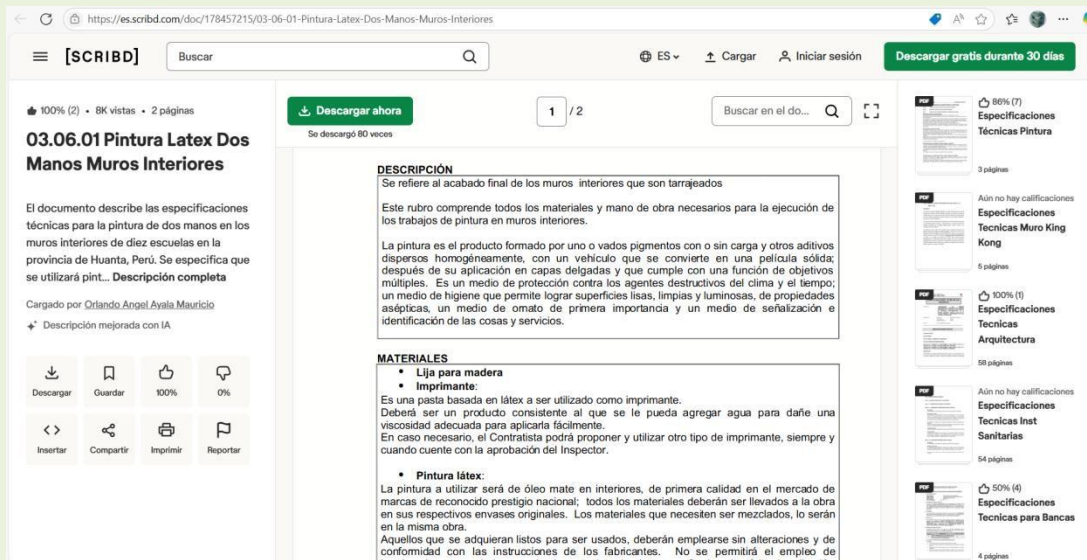
► OPCION DE PODER COLOCAR URL A DESCRIPTORES DE APUS E ITEMS



The screenshot shows the 'CANTIDADES DE OBRA' (Bill of Materials) interface. A 'Descriptores' dialog box is open, allowing the user to enter a URL for a specific item. The URL entered is: <https://es.scribd.com/doc/178457215/03-06-01-Pintura-Latex-Dos-Manos-Muros-interiores>. The background interface shows a list of items with columns for 'T', 'Código', and 'Descripción'. A table on the right side of the interface displays financial data:

FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
	\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28
	\$15,053.50	\$15,053,500.00	36,667		32.63
	\$24,363.25	\$24,363,250.00	262.50		52.82
	\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73
	\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54
	\$46,131.40	\$46,131,400.00			

► Y PODER ACCEDER AUTOMATICAMENTE A LA WEB PARA VER SU INFORMACION



The screenshot shows a Scribd document page titled '03.06.01 Pintura Latex Dos Manos Muros Interiores'. The document is available for free download during a 30-day trial. The page content includes:

**DESCRIPCIÓN**  
Se refiere al acabado final de los muros interiores que son tarrajeados. Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en muros interiores.

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

**MATERIALES**

- **Lija para madera**
- **Imprimante:**  
Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante, siempre y cuando cuente con la aprobación del Inspector.
- **Pintura látex:**  
La pintura a utilizar será de óleo mate en interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de

► **VISUALIZACION HASTA 500 ITEMS DEL PRESUPUESTO EN UNA SOLA PAGINA**

Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
<b>01 - TORNE - EXCAVACIONES</b>								<b>\$45,500,100,000.00</b>		
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO)(SR)	2,000.00	M3	\$309,936.00	\$619,872,000.00	\$30,993,600,000.00	0001	080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,500.00	M3	\$121,570.00	\$182,355,000.00	\$9,117,750,000.00	0002	080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN, TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$143,700.00	\$107,775,000.00	\$5,388,750,000.00	0003	080000
<b>01 - TORNE - CIMENTACION</b>								<b>\$44,200,945,950.00</b>		
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	17,500.00	KL5	\$20,206.00	\$353,605,000.00	\$17,680,250,000.00	0004	120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$340,642.00	\$56,205,930.00	\$2,810,296,500.00	0005	120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$227,948.00	\$23,250,696.00	\$1,162,534,800.00	0006	120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$191,866.00	\$19,570,638.00	\$978,531,900.00	0007	120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$939,080.00	\$169,034,400.00	\$8,451,720,000.00	0008	120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	160.00	M3	\$989,193.00	\$158,270,880.00	\$7,913,544,000.00	0009	120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	125.00	M3	\$833,611.00	\$104,201,375.00	\$5,210,068,750.00	0010	120000
<b>01 - TORNE - ESTRUCTURAS</b>								<b>\$10,280,390,580.00</b>		
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	80.00	ML	\$350,142.00	\$28,011,360.00	\$1,400,568,000.00	0011	130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	67.80	ML	\$364,042.00	\$24,682,047.60	\$1,234,102,380.00	0012	130000
130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	70.00	M3	\$799,788.00	\$55,985,160.00	\$2,799,258,000.00	0013	130000

► **APROBACION DE LA REQUISICION POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA DESDE LA REQUISICIÓN SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA BODEGA**

Código	Fecha Requisición	Fecha Necesidad	Cerrada	Anulada	Traslado
000515	01/05/2025	23/05/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

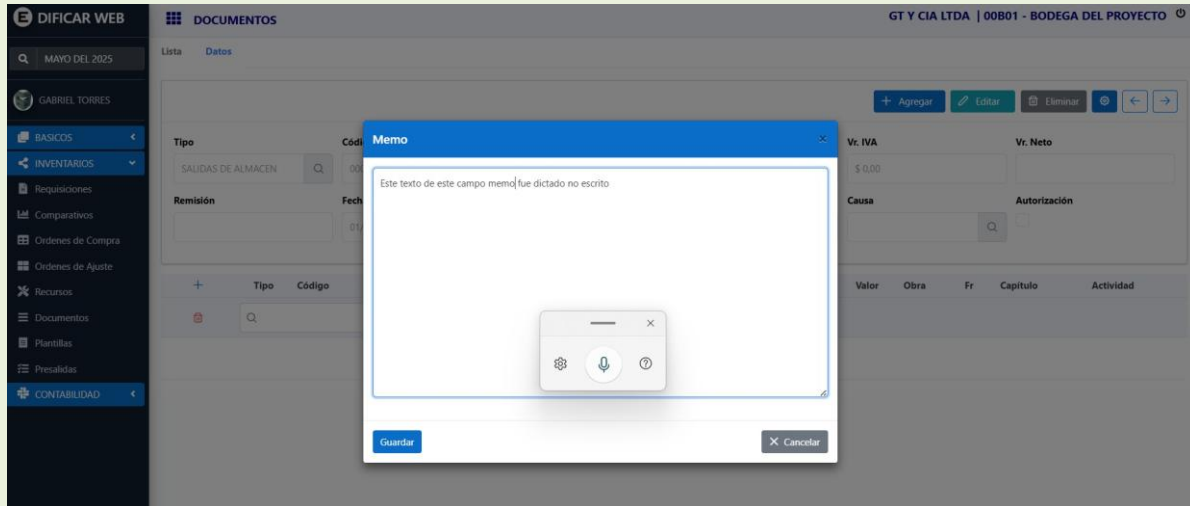
  

Residente	Director de Obra	Recibo	Aprobada	Comparativo	Ordenes
<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	<input checked="" type="checkbox"/> 05/01/2025	000051	FERRETERIA LA MEJOR

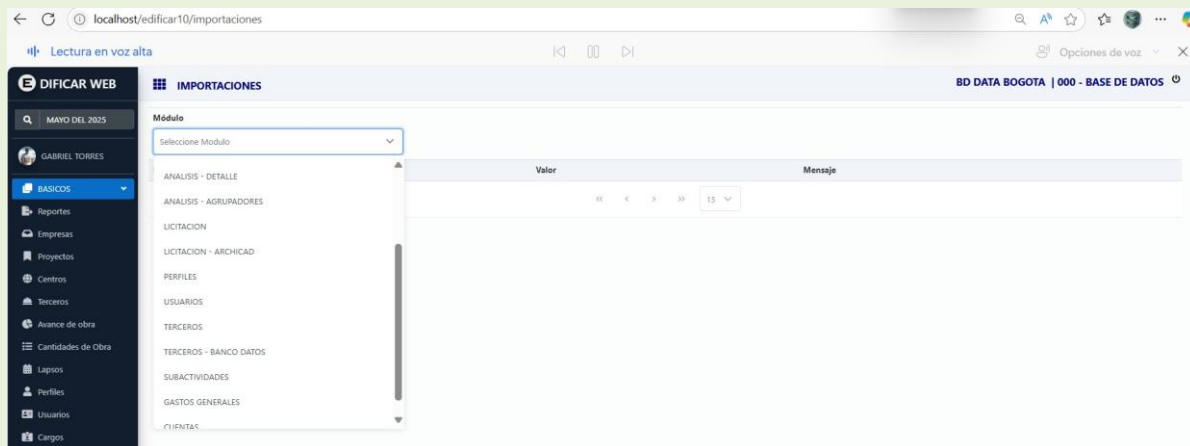
  

T	Código	Descripción	Cantidad	Und	Fr.	Capitulo	Alterno	Obra
M	060001	ARENA GRUESA	18.00	M3				00001

## ► USO DE LA OPCION DE DICTADO EN CAMPOS MEMO



## ► IMPORTACIONES MASIVAS DESDE UN SOLO SITIO DE ARCHIVOS CSV



## ► VISUALIZACIONES EN TIEMPO REAL DE INSUMOS DE ACUERDO A CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR

**DIFICAR WEB** | CANTIDADES DE OBRA | EDIFICAR | PROCESO COMPLETADO EXITOSAMENTE | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADELA DEL RIO

MAYO DEL 2023 | GABRIEL TORRES

**Cantidad a Ejecutar**

Nombre	Cantidad Actividad	Cantidad Ejecutar	Cantidad Frente			
LDSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	102	25	1,00			
T	Código	Descripción	Cant. Frente	Cant. Analisis	Cant. Total	Und
A	002001	CUADRILLA 1 AY+ IOF	1	4	4	H-H
E	000000	HERRAMIENTA	1	0	0	GBL
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	1	50	50	KGS
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	1	100	100	KG
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	1	100	100	KG
M	170101	CEMENTO GRIS	1	28	28	
M	411103	PUNTLA DE 2 "	1	0,5	0,5	LBR
M	411114	PUNTLA 1/2 AC	1	4,25	4,25	LBS
M	470201	Agua	1	440	440	
M	470302	ARENA MEDIANA	1	2,16	2,16	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	1	3,8	3,8	
O	020508	MANO DE OBRA	1	25	25	M2
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	1	66,263	66,263	M/K

1 a 13 de 13 registros

## SE AMPLIA A DOS CARACTERES EL CODIGO DE LAS INCIDENCIAS

**DIFICAR WEB** | INCIDENCIAS | L ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C. 0/0 | CUADELA DEL RIO

Presupuestos

Buscar

Código	Descripción
Z	AIU
C	CARGAS SOCIALES % MANO DE OBRA
Y	CREADA EMPRESA 001
D	DESPERDICIOS
F	FACTOR DE EXPANSION
P	FACTOR PRESTACIONAL
O	HERRAMIENTA +/- MANO DE OBRA
I	IMPUESTOS
X	INC POR FILOS I DILATACIONES
N	INDIRECTOS
M	MATERIALES
%	PARTICIPACION
TO	TOTAL SOBRE TODO
A	TOTAL ANALISIS
T	TOTE S/MATERIALES

► **POSIBILIDAD DE CALCULAR HERRAMIENTA MENOR SOBRE TODO EL TOTAL DEL ANALISIS**

**DIFICAR WEB** | CANTIDADES DE OBRA | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

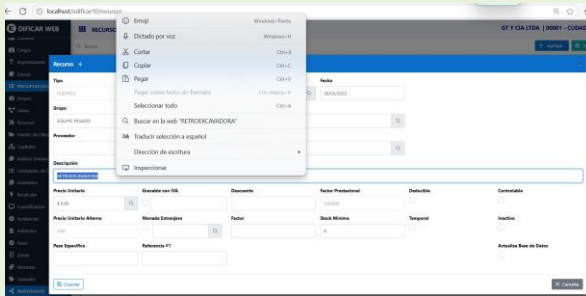
Fronte: 01 | Análisis: 120203 | Descripción: LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

Capítulo	Alterno	Cantidad	Unidad	Precio Temporal	Agrupador
120000	01,02,03	102	M2	\$ 404,078.32	120000

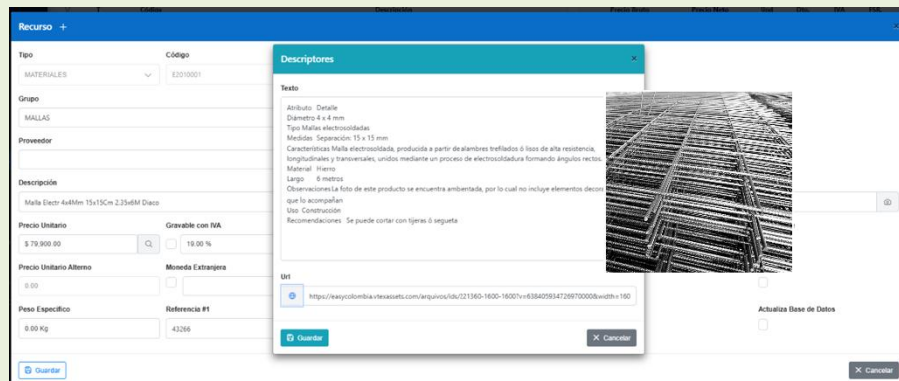
Costo Directo	Pausada	Terminada	Autorizada	Controla Actividades	Controla Subactividades
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Remd.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -	<input type="checkbox"/>		0.1600	M3		\$305,508.36		\$85,881.04	\$8,249,896.68	16.32		20.02
H	000000	HERRAMIENTA	<input type="checkbox"/>		10		A	\$367,343.93		\$36,734.39	\$3,746,907.78	0.00		9.09
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	<input type="checkbox"/>		2.0000	KGS		\$20,411.85		\$40,823.70	\$4,164,017.40	204.00		10.1
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$22,513.04		\$90,052.16	\$9,185,320.32	408.00		22.29
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	<input type="checkbox"/>		4.0000	KG		\$21,228.29		\$84,913.16	\$8,661,142.32	408.00		21.01
M	411103	PUNTILLA DE 2"	<input type="checkbox"/>		0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	\$9,790.98	2.04		0.02
M	411114	PUNTILLA 1/2 AC	<input type="checkbox"/>		0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	\$108,373.98	17.34		0.26
O	020508	MANO DE OBRA	<input type="checkbox"/>		1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	\$4,387,020.00	102.00		10.64
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	<input type="checkbox"/>		2.6505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	\$2,703,519.18	270.352	1	6.56
											\$404,078.32	\$41,215,988.64		

► **OPCION DE BUSQUEDA DE RECURSOS EN LA WEB**



► **INCLUSION EN LOS DESCRIPTORES LA OPCION DE URL**



► **DESCRIPCION DEL CAMPO DE BUSQUEDA ES MAS AMPLIO Y REALCE AUTOMATICO EN EL REPORTE**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Fecha
M 7C0103	Alambre Cu. No.12 THHN amarillo	ML	4.500,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0000	LAMPARAS ORNAMENTALES		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 7D0100	LAMPARAS ORNAMENTALES		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 7D0101	Lampara ornamental calina 50w	U	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0102	Lampara ornamental calina 70w	U	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0103	Lampara ornamental calina 100W	U	85.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 800000	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 800100	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 800101	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 800102	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.5mmC	ML	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 800104	PERFIL ABIERT AG C220X60mm-1.5mmC	ML	95.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 920000	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 920100	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE		0,00	0,00	0,00	29/03/2025
M 920101	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 6"	ML	11.000,00	19,00	0,00	04/02/2021
M 920102	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 15"	ML	11.000,00	19,00	0,00	16/02/2019
M MB0000	CONECTORES TIPO JACK		0,00	0,00	0,00	29/03/2025

► **INCLUSION DE TIPO: PROPIO, TERCEROS Y FIDEICOMISO EN LA CREACION DE LAS CUENTAS**

**Cuentas**

Código	Descripción	Tipo
11050501	CAJA GENERAL	PROPIO
11050590	CAJA CONSORCIOS	PROPIO
11051001	CAJA MENOR ADMINISTRACION	PROPIO
11051002		PROPIO
11051003		PROPIO
11051004		PROPIO
11051011		PROPIO
11051501		PROPIO
11051502		PROPIO
11100501		PROPIO
11100502		PROPIO
11100503		PROPIO
11100504		PROPIO
11100505		PROPIO
11100506		PROPIO
11100507		PROPIO

**Cuenta +**

Código:

Descripción:

Tipo:

No Incluye Centro de Costo  
 No Incluye Documento Cruce

► VISUALIZACIÓN DE MAYOR NÚMERO DE COMPONENTES DENTRO DE UN APU

**DIFICAR WEB** | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUDADELA DEL RIO

Fronte: 04 | Analisis: 080002 | Descripción: PAVIMENTO MEZCLA EN CALIENTE PARA BACHEO MGC-38

Capitulo: 470000 | Alterno: 04.01.01 | Cantidad: 1000 | Unidad: M3 | Precio Temporal: \$ 510,372.48 | Agrupador: 080000

Costo Directo | Pasada | Terminada | Autorizada | Controla Actividades | Controla Subactividades

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
E	050203	Cargador / Potencia en el volante 125 hp, Clasificación de RPM del motor 2300.			1,0000	HOR	30,0000	\$184,540.44		\$6,151.35	\$6,151,350.00	33,333		1.21
E	050701	Retrascavadora E-200 sobre orugas			1,0000	HOR	15,0000	\$172,550.00		\$11,503.33	\$11,503,330.00	66,667		2.25
E	050902	Volqueta 6 m3			1,0000	M3	8,0000	\$105,910.00		\$13,238.75	\$13,238,750.00	125,000		2.59
E	051203	Compactador de Rodillo POTENCIA: 99HP, PESO: 8 ton			1,0000	HOR	4,0000	\$123,958.34		\$30,989.59	\$30,989,590.00	250,000		6.07
E	051205	Compactador tipo POTENCIA: 105 HP, PESO: 6 ton			1,0000	HOR	8,0000	\$108,943.31		\$13,617.91	\$13,617,910.00	125,000		2.67
E	140101	Planta de asfalto en caliente			1,0000	HOR	8,0000	\$820,613.29		\$102,576.66	\$102,576,660.00	125,000		20.1
E	140102	Planta trituradora			1,0000	HOR	30,0000	\$560,986.23		\$18,699.54	\$18,699,540.00	33,333		3.66
E	140103	Trituradora de asfalto (Finisher), potencia en el volante 174 HP, R=20M3/H, velocidad de desplazamiento 114 m/min			1,0000	HOR	8,0000	\$263,751.60		\$32,968.95	\$32,968,950.00	125,000		6.46
H	000000	HERRAMIENTA	A	5	0,0000			\$486,069.03		\$24,303.45	\$24,303,450.00	0,000		4.76
M	210201	ACPM			1,5000	GAL		\$9,420.00		\$14,130.00	\$14,130,000.00	1,500,000		2.77
M	470201	Agua			2,5000	LT		\$547.40		\$1,368.50	\$1,368,500.00	2,500,000		0.27
M	470803	Agregado Petreo para Triturar (Crudo)	F	20	1,0000	M3		\$127,983.21		\$153,579.85	\$153,579,850.00	1,200,000		30.09
O	010201	Rastrilleros			2,0000	Jor	7,0000	\$48,738.66		\$14,211.05	\$14,211,050.00	285,714		2.78
O	010202	Oficial			1,0000	JOR	7,0000	\$100,000.00		\$14,285.71	\$14,285,710.00	142,857		2.8
O	010601	Obrero			8,0000	Jor	7,0000	\$33,649.00		\$38,456.00	\$38,456,000.00	1,142,857		7.53
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA			1,6908	M/K		\$10,000.00		\$16,907.84	\$16,907,840.00	1,690,784	1	3.31
T	010110	Transporte de mezcla abierta en caliente MAC-75			0,3384	M3K		\$10,000.00		\$3,384.00	\$3,384,000.00	338,400	1	0.66
										\$510,372.48	\$510,372,480.00			

► ICONO DE IMPRESIÓN DIRECTA DE CONTRATOS

Empresa : GT Y CIA LTDA  
 Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO  
 23/02/2026 5:18:06 p. m.  
 Usuario : 567

Contratista : IMBACHI MUNOZ  
 NIT : 7896543  
 Contrato : DC30290  
 Fecha Inicial : 29/04/2025  
 Fecha Final Inicial : 28/06/2025  
 Fecha Final Actual : 28/06/2025  
 Objeto : .

Cód. Jurídico :  
 Tipo : MANO DE OBRA  
 Dependencia : DPTO CONSTRUCCION  
 Aprobación 1 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES  
 Aprobación 2 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES  
 Plazo : 60 días

Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo
01		TORNE					
130000		ESTRUCTURAS					
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54,000,00	540,000,00
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113,601,94	113,601,94
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120,000,00	1,800,000,00
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120,000,00	1,800,000,00
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120,000,00	3,000,000,00
						<b>7.253.601,94</b>	<b>7.253.601,94</b>
						<b>SUBTOTAL FRENTE 01 :</b>	<b>7.253.601,94</b>
						<b>COSTOS DIRECTOS :</b>	<b>7.253.601,94</b>
						16,00	1.160.576,31
						10,00	725.360,19
						19,00	220.509,50
						3,00	217.608,06
						25,00	
						25,00	
						0,00	
						10,00	
						2,00	
						1,30	
						<b>NOVEDADES :</b>	<b>2.324.054,06</b>
						<b>TOTAL :</b>	<b>9.577.656,00</b>

▶ ASI COMO DE ACTAS

		Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUADRELA DEL RIO Contratista : BMBACHI MUNOZ C.C : 7896543 Dirección : YUMBO KM1 Centro Op. : 152	NIT : 805003143 Contrato : DC30290 Cód. Jurídico : Estado : CERRADA Fecha Acta : 29/04/2025 Fecha Factura : 29/04/2025	ACTA PARCIAL DE OBRA NRO: 003 Valor Contrato : 9.577.656,00 Valor Factura + Novedades : 3.896.886,00 Consecutivo : DC30290 - 003 Fecha Inicialización : 29/04/2025 Fecha Finalización : 28/06/2025							
		CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA					
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
01		TORNE									
130000		ESTRUCTURAS									
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120.000,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00	10,00	1.200.000,00
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54.000,00	540.000,00	10,00	540.000,00		
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113.601,94	113.601,94				
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00		
						<b>7.253.601,94</b>		<b>7.140.000,00</b>		<b>4.200.000,00</b>	
<b>COSTOS DIRECTOS :</b>						<b>7.253.601,94</b>		<b>7.140.000,00</b>		<b>4.200.000,00</b>	
<b>NOVEDADES</b>											
08	71050501	UTILIDAD			16,00 %		1.160.576,31		1.142.400,00		672.000,00
15	71050501	ADMINISTRACION			10,00 %		725.360,19		714.000,00		420.000,00
12	71157001	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00 %		220.509,50		217.056,60		127.680,00
16	71050501	IMPREVISTOS			3,00 %		217.608,06		214.200,00		126.000,00
01	13301001	ANTIQUIPOS <100 % ANTES DE AIU...			25,00 %				1.785.000,00		
04	23680506	RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0,6% OK			1,30 %				-119.738,00		-70.434,00
03	23652503	RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00 %				-184.212,00		-108.360,00
06	28050105	GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS			10,00 %				-714.000,00		-420.000,00
02	13301001	AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU			25,00 %				-1.785.000,00		-1.050.000,00
						<b>NOVEDADES :</b>	<b>2.324.054,06</b>		<b>1.269.706,00</b>		<b>-303.114,00</b>
<b>TOTAL :</b>							<b>9.577.656,00</b>		<b>8.409.706,00</b>		<b>3.896.886,00</b>
<b>FECHAS DE APROBACION</b>						<b>RESUMEN :</b>					
GABRIEL TORRES : 29/04/2025						Reserva Anterior :	294.000,00	Anticipo Total :		1.785.000,00	
GABRIEL TORRES : 29/04/2025						Reserva Presente :	420.000,00	Amortización Presente :		1.050.000,00	
						Reserva Devuelta :		Total Amortizado :		1.785.000,00	
						Nuevo Total Reserva :	714.000,00	Faltante por Amortizar :			

▶ Y EN ORDENES DE COMPRA

		EMPRESA : OGT - GT Y CIA LTDA NIT : 805003143 DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 - TELEFONO : 3113366 EMAIL : gtcia@emcali.net.co	ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000001 REQUISICIÓN : 000473 DOCTO CORRELATIVO : ESTADO ORDEN : CERRADA								
PROVEEDOR :	FERRETERIA UNIVERSAL		FECHA ORDEN :	29/04/2025							
DIRECCIÓN :	LA 5 CON 45-90		FECHA ENTREGA :	10/05/2025							
TELEFONO :	(593)22377287 - 0995155830		CON DESTINO A :	00001 CUADRELA DEL RIO 00B01 BODEGA DEL PROYECTO							
C.C O NIT :	789631000		UBICADA EN :								
CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	% DESCTO.	VR. DESCUENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL		
311338	1.200,00	UND	SEGUETA SIN MARCO 953 HIERRO	7.030,14	10,00	843.616,80	19,00	1.442.584,73	8.436.168,00		
350501	6,00	UND	CUARTON	21.796,46	10,00	13.077,88	19,00	22.363,17	130.778,76		
351101	28,00	UND	TABLA DE OTOBO 1'X10'X3,00 MTS	30.360,00	10,00	85.008,00	19,00	145.363,68	850.080,00		
411103	9,80	LBR	PUNTILLA DE 2 "	7.471,64	10,00	7.322,21	19,00	12.520,97	73.222,07		
010101	50,00	KGS	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	4.950,00	10,00	24.750,00	19,00	42.322,50	247.500,00		
010102	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"	5.456,00	10,00	54.560,00	19,00	93.297,60	545.600,00		
010103	20,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 1/2"	4.950,00	10,00	9.900,00	19,00	16.929,00	99.000,00		
010104	600,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	7.920,00	10,00	475.200,00	19,00	812.592,00	4.752.000,00		
010105	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	4.500,00	10,00	45.000,00	19,00	76.950,00	450.000,00		
010302	24,00	KG	ACERO GRADO 40 CORRUGADO 5/8"	4.500,00	10,00	10.800,00	19,00	18.468,00	108.000,00		
010408	900,00	KLS	HIERRO DE 6000 PSI 420 MPA	8.898,89	10,00	800.900,10	19,00	1.369.539,17	8.009.001,00		
030287	8,00	KG	SIKADUR 32 PRIMER	26.400,00	10,00	21.120,00	19,00	36.115,20	211.200,00		
040903	50,00	LB	PUNTILLA COMUN 1"	14.168,00	10,00	70.840,00	19,00	121.136,40	708.400,00		
040913	25,00	LB	PUNTILLA ACERO 3"	24.085,60	10,00	60.214,00	19,00	102.965,94	602.140,00		
060001	5,00	M3	ARENA GRUESA	180.136,00	10,00	90.068,00	19,00	154.016,28	900.680,00		
170101	118,00	BTO	CEMENTO GRIS	38.500,00	10,00	454.300,00	19,00	776.853,00	4.543.000,00		
								<b>SUBTOTAL :</b>	<b>30.446.769,83</b>		
								<b>VALOR DESCUENTOS :</b>	<b>3.046.674,99</b>		
								<b>SUBTOTAL :</b>	<b>27.400.092,84</b>		
								<b>VALOR IVA :</b>	<b>5.244.017,64</b>		
								<b>VALOR TOTAL :</b>	<b>32.844.110,48</b>		
TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ CON 49/100 \$											
OBSERVACIONES :					ANTICIPO : 50,00 VALOR ANTICIPO : 13.800.844,43 FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN						
CONDICIONES DE PAGO : DIAS %					CONTACTO : SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIEREN LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM						
FERRETERIA UNIVERSAL			FIRMA ORDEN DE SERVICIOS								
			PEDRO PEREZ								
			8878787 PASTO								

► ESCOGENCIA DEL LAPSO DESDE UNA SOLA UBICACION

Código	Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final
202512	DICIEMBRE DEL 2025	01/12/2025	31/12/2025
202511	NOVIEMBRE DEL 2025	01/11/2025	30/11/2025
202510	OCTUBRE DEL 2025	01/10/2025	31/10/2025
202509	SEPTIEMBRE DEL 2025	01/09/2025	30/09/2025
202508	AGOSTO DEL 2025	01/08/2025	31/08/2025
202507	JULIO DEL 2025	01/07/2025	31/07/2025
202506	JUNIO DEL 2025	01/06/2025	30/06/2025
202505	MAIO DEL 2025	01/05/2025	31/05/2025
202504	ABRIL DEL 2025	01/04/2025	30/04/2025
202503	MARZO DEL 2025	01/03/2025	31/03/2025
202502	FEBRERO DEL 2025	01/02/2025	28/02/2025
202501	ENERO DEL 2025	01/01/2025	31/01/2025
202412	DICIEMBRE DEL 2024	01/12/2024	31/12/2024
202411	NOVIEMBRE DEL 2024	01/11/2024	30/11/2024
202410	OCTUBRE DEL 2024	01/10/2024	31/10/2024
202409	SEPTIEMBRE DEL 2024	01/09/2024	30/09/2024
202408	AGOSTO DEL 2024	01/08/2024	31/08/2024
202407	JULIO DEL 2024	01/07/2024	31/07/2024
202406	JUNIO DEL 2024	01/06/2024	30/06/2024

► UN SOLO CAMPO PARA LA DESCRIPCION DEL APU E ITEM

T	Código	Descripción	Cantidad	Und	Rend.	Precio Unit.	FSR	Valor Unit.	Dist.
A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 5100 PSI -	0.1800	M3		\$505,508.36		\$88,881.34	
H	000000	HERRAMIENTA	0.0000		A 10	\$337,444.43		\$33,744.44	
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	2.0000	KGS		\$5,462.10		\$10,924.20	
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	4.0000	KG		\$22,513.04		\$90,052.16	
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	4.0000	KG		\$21,228.29		\$84,913.16	
M	411103	PUNTILLA DE 2"	0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	
M	411114	PUNTILLA 1/2 AC.	0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	
O	020508	MANO DE OBRA	1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	2.6505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	1
								<b>\$371,188.87</b>	



► Y EN LAS ACTAS ASI :

		Empresa : GT Y CIA LTDA Obra : 00001 - CUADRELA DEL RIO Contratista : HONEYWELL C.C. : 87878781 Dirección : CLS CON 23 Centro Op. : 152	NIT : 805003143 Contrato : GT30323 Cód. Jurídico : Estado : ABIERTA Fecha Acta : 31/12/2025 Fecha Factura : 31/12/2025	ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001 Valor Contrato : 651.675.570,50 Valor Factura + Novedades : 602.103.942,00 Consecutivo : GT30323 - 001 Fecha Inicialización : 31/12/2025 Fecha Finalización : 31/12/2025
--	--	--	---	--

Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
01		ETAPA 01									
010000		EXCAVACIONES									
01.01.03		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H+1.8M (SR)	M3	00	1.300,00	89.700,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00
							116.610.000,00		116.610.000,00		116.610.000,00
020000		DEMOLICIONES									
01.02.01		CERRAMIENTO ESTERILLA	M2	00	1.200,00						
080000		EXCAVACIONES									
01.01.01		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEOS)SR	M3	00	1.550,00	316.420,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00
							490.451.000,00		490.451.000,00		490.451.000,00
							607.061.000,00		607.061.000,00		607.061.000,00
							<b>COSTOS DIRECTOS:</b>		<b>607.061.000,00</b>		<b>607.061.000,00</b>
01		TORNE									
120000		CIMENTACION									
01.02.03		CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	00	198,00	58.063,50	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00
01.02.05		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	00	217,00	152.617,50	33.117.997,50				
							44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
							<b>COSTOS DIRECTOS:</b>		<b>44.614.570,50</b>		<b>11.496.573,00</b>
		NOVEDADES									
05 - 23680202		RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06%				0,66 %			-4.082.480,00		-4.082.480,00
03 - 23652503		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU				2,00 %			-12.371.151,00		-12.371.151,00
							<b>NOVEDADES:</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.453.631,00</b>		<b>-16.453.631,00</b>
							<b>TOTAL:</b>	<b>651.675.570,50</b>	<b>602.103.942,00</b>		<b>602.103.942,00</b>
		FECHAS DE APROBACIÓN					RESUMEN:				

► OPCION DE PODER CREAR CAUSAS

Código	Descripción	Observación
00	SIN CAUSA	
01	DIANA	Para uso destino de lubricantes en bandejas de alineación de tolvias
02	PEDRO PEREZ	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineación de tolvias
03	DIESEL REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineación de tolvias
04	DIESEL INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineación de tolvias
05	ELECTRICO LUBRICACION	Para uso destino de electricos en bandejas de alineación de tolvias
06	ELECTRICOS REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineación de tolvias
07	ELECTRICOS SERVICIOS	
08	ELECTRICOS INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineación de tolvias
09	INDUSTRIAL LUBRICACION	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineación de tolvias

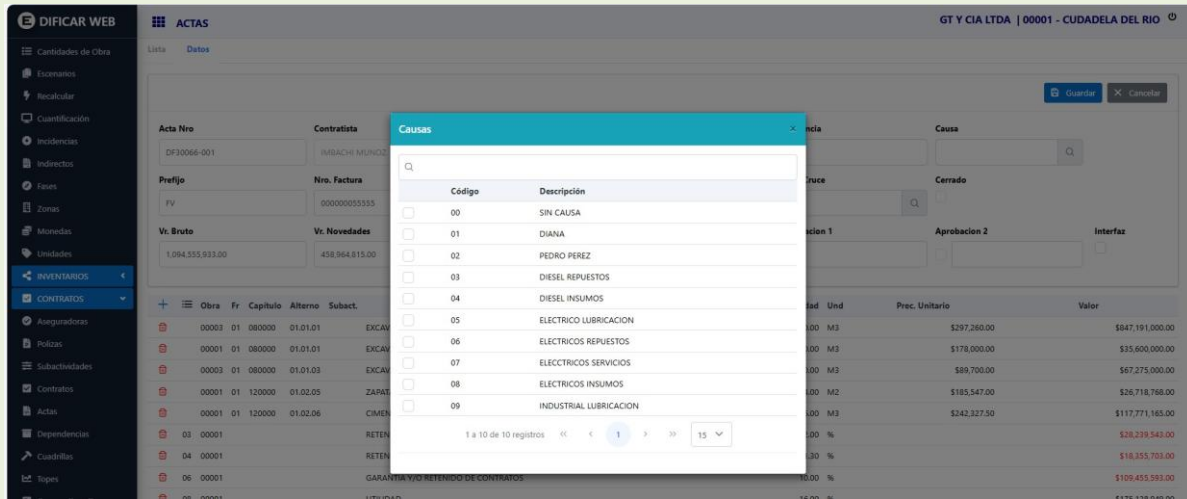
► Y LA POSIBILIDAD DE INCLUIRLAS EN LOS DOCUMENTOS

Tipo	Código	Requisición	Remisión	Fecha Remisión	Vr. IVA	Vr. Neto	Factura	Fecha Factura	Causa	Autorización
ENTRADAS DE MATERIALES Y/O S	000010				\$ 0,00					
Orden	000005	000479								
Remisión	345454			25/05/2023						

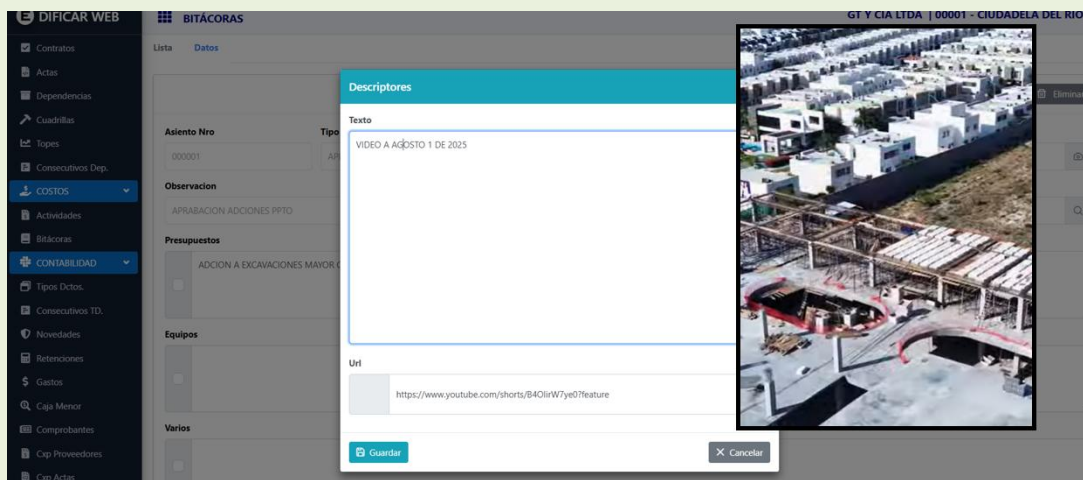
  

Código	Descripción
00	SIN CAUSA
01	DIANA
02	PEDRO PEREZ
03	DIESEL REPUESTOS
04	DIESEL INSUMOS
05	ELECTRICO LUBRICACION
06	ELECTRICOS REPUESTOS
07	ELECTRICOS SERVICIOS
08	ELECTRICOS INSUMOS
09	INDUSTRIAL LUBRICACION

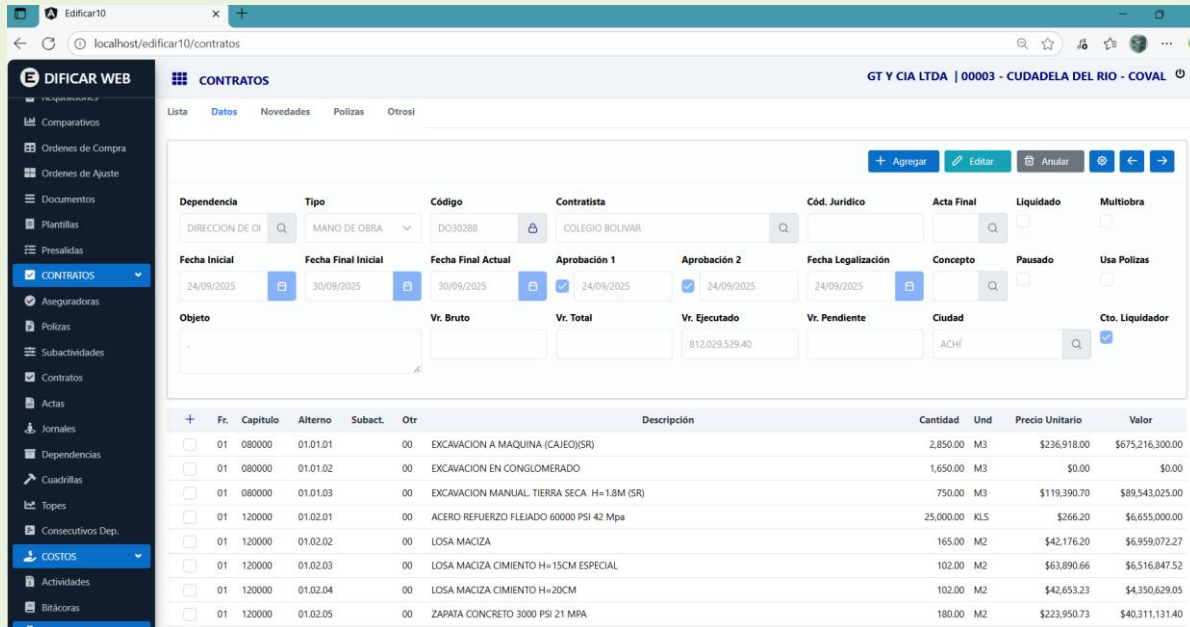
▶ **ASI COMO EN LAS ACTAS....**



▶ **POSIBILIDAD DE ANEXAR VIDEOS DEL PROYECTO EN LAS BITACORAS DE OBRA**

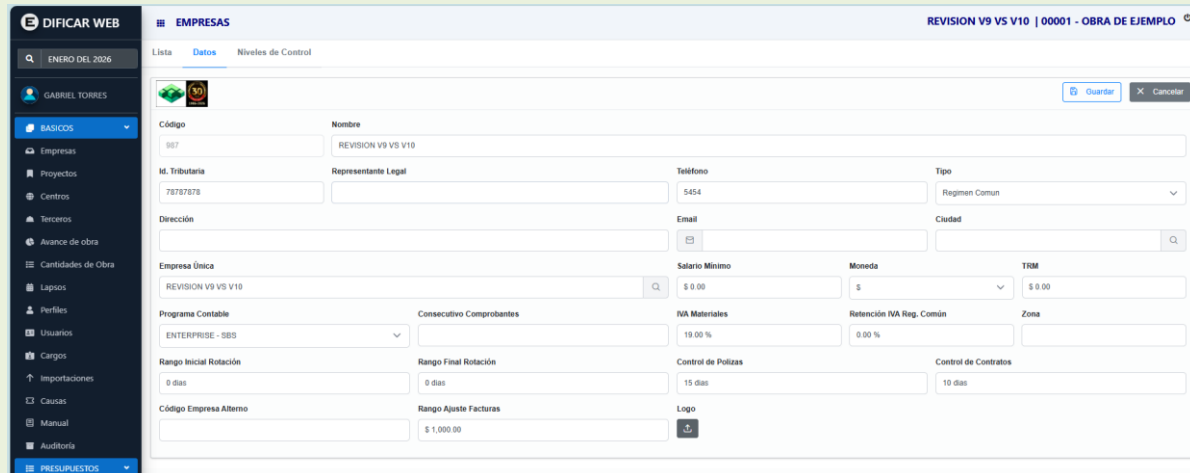


- ▶ SE INCLUYE LA OPCION DE PODER GENERAR DESDE LA MISMA OBRA EL CONTRATO LIQUIDADOR HACIA EL CONTRATANTE UTIL PARA EMPRESAS QUE LICITAN Y NECESITAN GENERAR LA CUENTA DE COBRO HACIA EL CONTRATANTE



Fr.	Capítulo	Alterno	Subact.	Otr.	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
01	080000	01.01.01	00		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,850.00	M3	\$236,918.00	\$675,216,300.00
01	080000	01.01.02	00		EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,650.00	M3	\$0.00	\$0.00
01	080000	01.01.03	00		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$119,390.70	\$89,543,025.00
01	120000	01.02.01	00		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 4Z Mpa	25,000.00	KLS	\$266.20	\$6,655,000.00
01	120000	01.02.02	00		LOSA MACIZA	165.00	M2	\$42,176.20	\$6,959,072.27
01	120000	01.02.03	00		LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$63,890.66	\$6,516,847.52
01	120000	01.02.04	00		LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$42,653.23	\$4,350,629.05
01	120000	01.02.05	00		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$223,950.73	\$40,311,131.40

- ▶ VISUALIZACION EN DATOS DE LA EMPRESA DEL LOGO A UTILIZAR EN DIVERSOS REPORTES



## ► NUEVA OPCIÓN DE EXPORTACIÓN DIRECTA POR CORREO DE UN DOCUMENTO

**REPORTES ORDENES DE COMPRA**

Orden de Compra y/o Servicios: 000048

**Enviar Reporte por Email**

Correo Destino: GERENCIA@GTCLIA.COM.CO

Asunto: Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

Mensaje: Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

EMPRESA: OGT - GT Y CIA LTDA  
 NIT: 805003143  
 DIRECCIÓN: Cra 38 No. 2 Sur 72 - TELEFONO: 3113366  
 EMAIL: gtcia@emcall.net.co

PROVEEDOR: FERRETERIA UNIVERSAL  
 DIRECCIÓN: LA 5 CON 45-90  
 TELEFONO: (593)22377287 - 0995155830  
 C.C.O NIT: 789631000

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR UNITARIO	% DESCTO	VR. DESCUENTO	% IVA	VR IVA	VR TOTAL
170101	100,00	BTO	CEMENTO GRIS	33,000.00	5,00	165,000.00	19,00	595,650.00	3,300,000.00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA \$

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS: 000048  
 REQUISICIÓN: 000524  
 DOCTO CORRELATIVO:  
 ESTADO ORDEN: CERRADA

000B1 BODEGA DEL PROYECTO

VR TOTAL	% IVA	VR IVA	VR TOTAL
3,300,000.00	19,00	595,650.00	3,300,000.00
3,300,000.00			3,300,000.00
165,000.00			165,000.00
3,135,000.00			3,135,000.00
595,650.00			595,650.00
3,730,650.00			3,730,650.00

ANTICIPO: 50,00 VALOR ANTICIPO: 1,567,500,00  
 FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO: DIAS % CONTACTO: SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIEREN LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ

Una vez entremos al correo remitente esta aparecerá así :

Orden.pdf: Gabriel Torres - Outlook - Google Chrome

Orden.pdf Descargar Imprimir Guardar en OneDrive

**Reporte Orden de Compra - 11/2/2026**

EDIFICAR <desarrollo@gtcia.com>  
 Para: Gabriel Torres Mié 2026-02-11 13:53

Orden.pdf 40 KB

Iniciar: Muchas gracias. Recibido, gracias.  
 respuesta con: Muchas gracias por la información.

Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

Responder Reenviar

EMPRESA: OGT - GT Y CIA LTDA  
 NIT: 805003143  
 DIRECCIÓN: Cra 38 No. 2 Sur 72 - TELEFONO: 3113366  
 EMAIL: gtcia@emcall.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS: 000048  
 REQUISICIÓN: 000524  
 DOCTO CORRELATIVO:  
 ESTADO ORDEN: CERRADA

PROVEEDOR: FERRETERIA UNIVERSAL  
 DIRECCIÓN: LA 5 CON 45-90  
 TELEFONO: (593)22377287 - 0995155830  
 C.C.O NIT: 789631000

FECHA ORDEN: 25/11/2025  
 FECHA ENTREGA: 05/12/2025  
 CON DESTINO A: 00005 CIUDADELA DEL RIO 000B1 BODEGA DEL PROYECTO  
 URIBADA EN:

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR UNITARIO	% DESCTO	VR. DESCUENTO	% IVA	VR IVA	VR TOTAL
170101	100,00	BTO	CEMENTO GRIS	33,000.00	5,00	165,000.00	19,00	595,650.00	3,300,000.00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA \$

ANTICIPO: 50,00 VALOR ANTICIPO: 1,567,500,00  
 FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO: DIAS % CONTACTO: SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIEREN LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ

## SE PUEDEN MANEJAR HASTA 4 DECIMALES EN EL FSR

Recurso +

Tipo: MANO DE OBRA | Código: 010202 | Unidad: JOR | Fecha: [ ]

Grupo: PERSONAL DE OBRA | Línea: OFICIAL

Proveedor: [ ] | Fase Constructiva: [ ]

Descripción: Oficial

Precio Unitario: \$ 57,668.00 | Gravable con IVA: [ ] | Descuento: [ ] | Factor Prestacional: [ ] | Deducible: [ ] | Controlable: [ ]

Precio Unitario Alternativo: 0.00 | Moneda Extranjera: [ ] | Factor: 1.6750 | Stock Mínimo: 0 | Temporal: [ ] | Inactivo: [ ]

Peso Especifico: [ ] | Referencia #1: [ ] | Actualiza Base de Datos: [ ]

[ Guardar ] [ Cancelar ]

### ► NUEVA FUNCION: EVALUACION DE TERCEROS

En terceros se incluye una nueva pestaña: 'Evaluaciones'

DIFICAR WEB | TERCEROS | REVISION V9 VS V10 | 00001 - OBRA DE EJEMPLO

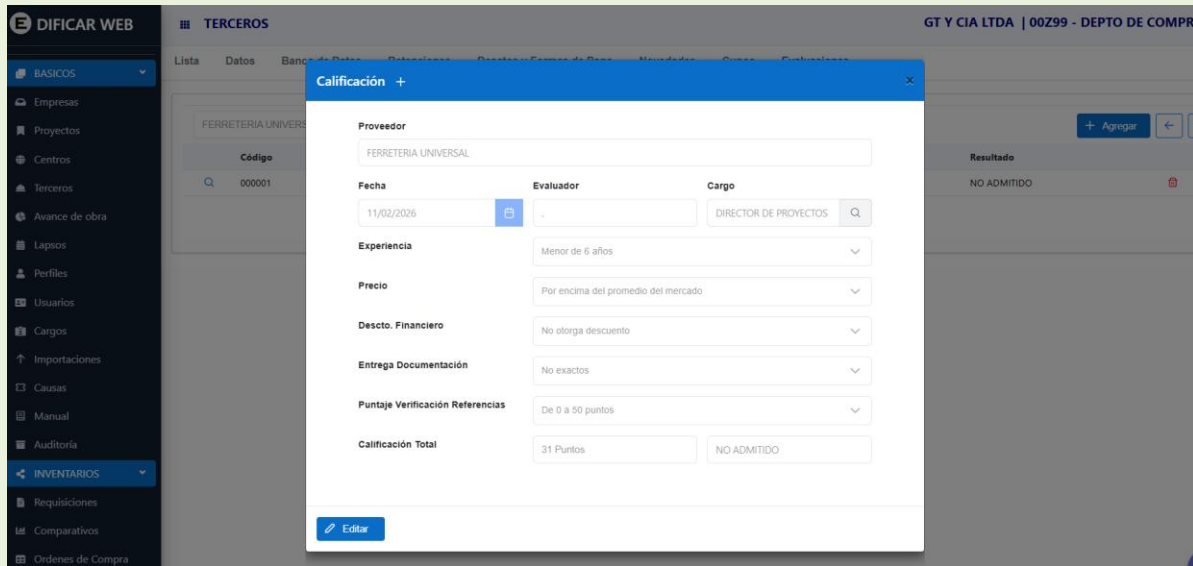
Lista | Datos | Banco de Datos | Retenciones | Desctos y Formas de Pago | Novedades | Cupos | Evaluaciones

Buscar [ ] [ Agregar ] [ ] [ ]

Código	Nombre	Nit	Dirección	Ciudad	Teléfonos
000049	ACCESORIOS MEDELLIN	890308894	CALLE 4 CON 45-90	CALI	8977777
000001	ASECONS	800800800	CALLE 5 NRO. 1-45	ITAGUI	22377287 - 0995155825
000044	CANADIAN DE COLOMBIA	898999999	CAL 4 CON 5	CALI	787878787
000002	CASA VALVULAS	901901901	CALLE 5 CON 8 NRO 8-33	BELLO	22377281 - 0995155812
000045	CASA VALVULAS DEL VALLE	800057403	AUTOPISTA SUR KM3	CALI	54534534
000051	DARIO ARCINIEGAS LOPEZ	985985985	CL2	CALI	3233123123
000048	ELITE INGENIEROS	805003143	TRADE CENTER	CALI	789999999
000043	LONGI RCI	900736824	CL 4 CON 4	CALI	56565656
000050	PEDRO PEREZ TORRES	950950950	CALLE 5 34 90	CALI	78999999
000047	SKANDIA SEGUROS DE VIDA S.A.	860002504	EDIFVIO ZACCOOUR OF 678	CALI	98989898
000046	TRANSPORTES ESPECIALES ENOC MEJIA Y CIA	800090262	CARRERA 858 CON 33-74	CALI	998989898
000003	TUBERIAS EL PAISA	800061935	CALLE 5 CON 8 NRO 8-34	MEDELLIN	122377287 - 0995155826

1 a 12 de 12 registros [ < ] [ 1 ] [ > ] [ v ]

Al seleccionar un tercero y seleccionar diferentes criterios prestablecidos el sistema califica al tercero



**Calificación +**

Proveedor: FERRETERIA UNIVERSAL

Fecha: 11/02/2026

Evaluidor: [ ]

Cargo: DIRECTOR DE PROYECTOS

Experiencia: Menor de 6 años

Precio: Por encima del promedio del mercado

Desc. Financiero: No otorga descuento

Entrega Documentación: No exactos

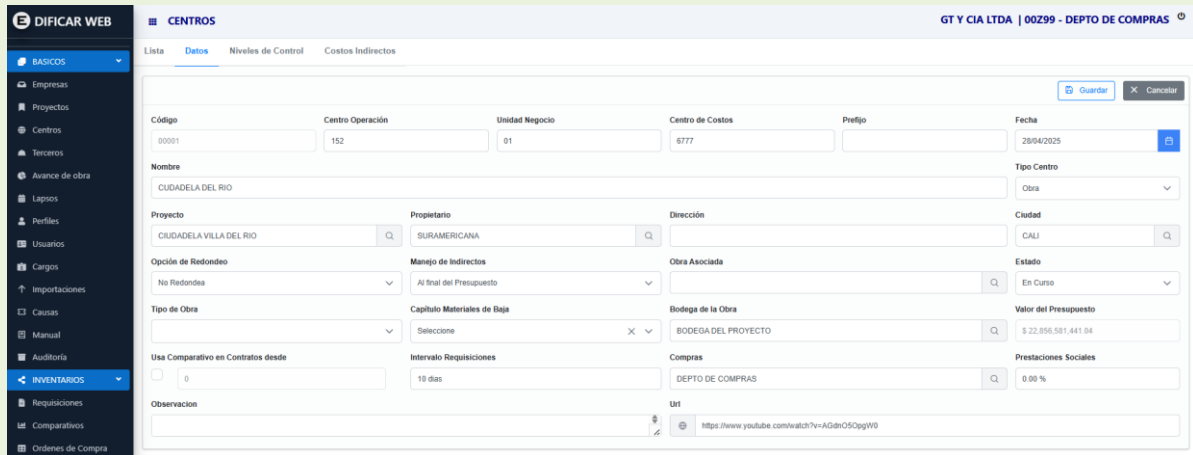
Puntaje Verificación Referencias: De 0 a 50 puntos

Calificación Total: 31 Puntos

NO ADMITIDO

[ Editar ]

► **INCLUSION DE URL EN CENTROS PARA DEFINIR POR EJEMPLO DIRECCIONES A BI ASI :**



**CENTROS**

Código: 00001

Centro Operación: 152

Unidad Negocio: 01

Centro de Costos: 6777

Prefijo: [ ]

Fecha: 28/04/2025

Nombre: CUADRELA DEL RIO

Tipo Centro: Obra

Proyecto: CIUDADELA VILLA DEL RIO

Propietario: SURAMERICANA

Dirección: [ ]

Ciudad: CALI

Opción de Redondeo: No Redondea

Manejo de Indirectos: Al final del Presupuesto

Obra Asociada: [ ]

Estado: En Curso

Tipo de Obra: [ ]

Capítulo Materiales de Baja: Seleccione

Bodega de la Obra: BODEGA DEL PROYECTO

Valor del Presupuesto: \$ 22.856.581.441.04

Usa Comparativo en Contratos desde: 0

Intervalo Requisiciones: 10 días

Compras: DEPTO DE COMPRAS

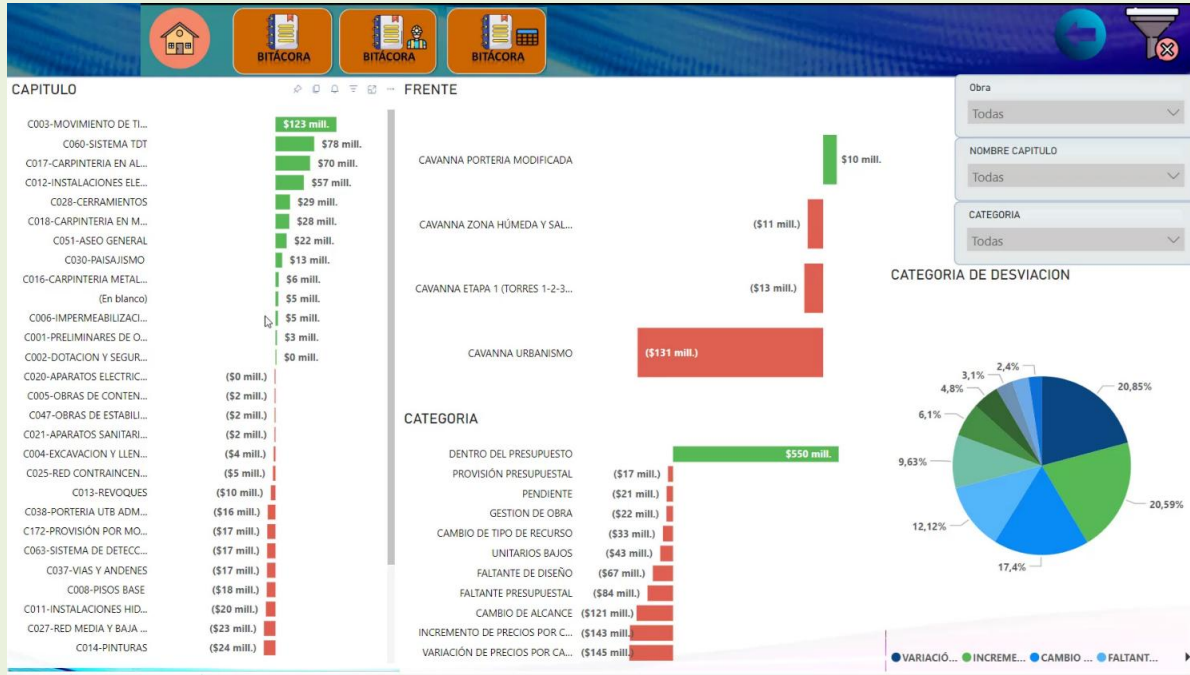
Prestaciones Sociales: 0.00 %

Observación: [ ]

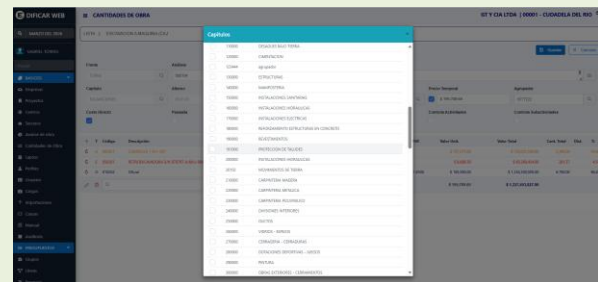
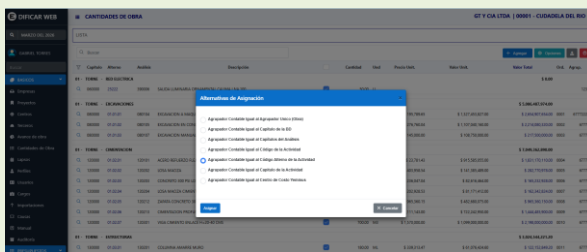
Url: <https://www.youtube.com/watch?v=AGdnO5OggW0>

[ Guardar ] [ Cancelar ]

al hacer clic sobre esta dirección aparecerá el BI previamente establecido así :



► DEFINICION DE AGRUPADORES DESDE EL FORMULARIO DE CANTIDADES Y NO DESDE LOS APUS



► DESDE LA PANTALLA DE IMPRESIÓN TODOS LOS REPORTES SE PUEDEN EXPORTAR A PDF

Guardar como

Nombre: ORDEN DE COMPRA

Tipo: Documento Adobe Acrobat

% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
4.80	19.00	1.442.584,73
7.88	19.00	22.363,17
80.00	19.00	145.263,68
12.21	19.00	52.205,97
80.00	19.00	42.322,50
80.00	19.00	19.279,40
80.00	19.00	14.929,00
80.00	19.00	812.592,00
80.00	19.00	74.950,00
80.00	19.00	18.468,00
80.00	19.00	1.348.539,17
80.00	19.00	36.115,30
80.00	19.00	121.134,40
80.00	19.00	102.965,94
80.00	19.00	124.024,28
80.00	19.00	774.853,00
SUBTOTAL:		30.666.749,83
VALOR DECONTENDIDOS:		3.066.676,99
SUBTOTAL:		27.600.072,84
VALOR IVA:		5.244.917,64
VALOR TOTAL:		32.844.990,48

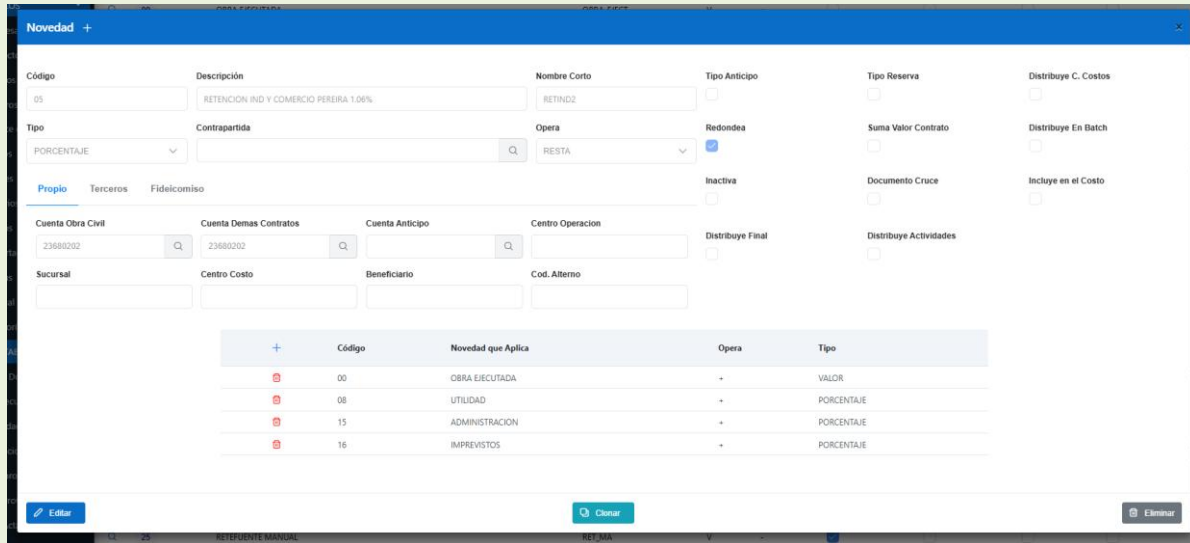
► SE INCLUYE OPCION DE BUSQUEDA DE FUNCIONES EN EL MENU DESPLEGABLE

RECURSOS

Buscar

T	Código	Descripción	Precio Bruto	Precio Neto	Und	Dto.	IVA	FSR	Factor	Ref
Q	E	010100	ANDAMIOS...	\$ 0,00	\$ 0,00		19%			
Q	E	010101	CUERPO ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1	\$ 1,200,00	\$ 1.428,00	DIA	19%			
Q	E	010104	ANDAMIO METALICO TUBULAR	\$ 4,900,00	\$ 4.819,50	U/D	10%	19%		
Q	E	010106	SECCION COMPLETA DE ANDAMIO (1,2-1,5X1,5M)	\$ 2,927,00	\$ 3.482,13	DIA	19%			
Q	E	010107	ANDAMIO DE CARGA CERTIFICADO	\$ 19,485,00	\$ 23.187,15	DIA	19%			
Q	E	010108	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL HD H 7M13	\$ 364,646,00	\$ 433.938,74	DIA	19%			
Q	E	010000	LISTA ANDAMIOS Y FORMALETAS...	\$ 0,00	\$ 0,00		19%			
Q	E	010200	CERCHAS METALICAS	\$ 0,00	\$ 0,00		19%			
Q	E	010202	TACO METALICO EXTENSION DE 2.0 M	\$ 89,10	\$ 106,03	DIA	19%			
Q	E	050200	CARGADORES	\$ 0,00	\$ 0,00		19%			
Q	E	050201	RETROEXCAVADORA S/N 878787-010101-09889	\$ 180,000,00	\$ 214,200,00	GAL	19%			
Q	E	050203	Cargador : Potencia en el volante 125 hp, Clasificación de RPM del motor 2300.	\$ 155,076,00	\$ 184.540,44	Hor	19%			
Q	E	050301	CARROTANQUE AGUA 10000 LTS	\$ 80,000,00	\$ 95,200,00	H	19%			
Q	E	050700	RETROEXCAVADORAS	\$ 0,00	\$ 0,00		19%			
Q	E	050701	Retroexcavadora E-200 sobre orugas	\$ 145,000,00	\$ 172.550,00	Hor	19%			

► **NUEVA OPCION CLONACION DE NOVEDADES**



+	Código	Novedad que Aplica	Opera	Tipo
+	00	OBRA EJECUTADA	+	VALOR
+	08	UTILIDAD	+	PORCENTAJE
+	15	ADMINISTRACION	+	PORCENTAJE
+	16	IMPREVISTOS	+	PORCENTAJE

**INCLUSION DE VISTAS PARA BI**

**VISTAS INCLUIDAS EN EL BASE DE DATOS DEL PROGRAMA EDIFCAR VER 10**

ID	Vista	Descripción
1	V_ActividadesPresupuestadas	Listado Actividades vs Ejecutado a nivel de subtotales por tipo de recursos (E, M, O, T, V).
2	V_Detalles_Analisis_Unitarios	Detalle de los análisis de precios unitarios
3	V_Anticipos_Contratos	Listado Costo Novedades Tipo Anticipo (porcentaje, valor) detalladas por actas de contratos.
4	V_CajasMenores	Detalle cajas menores
5	V_Comprobantes_detalle	Listado comprobantes contables generados por interfaz a nivel de cuentas contables.
6	V_Contratos	Detalle de contratos
7	V_Contratos_ejecucion	Listado Actividades con movimientos en Actas comparando cantidades y valores contratados vs ejecutados.
8	V_ControlPuntualidad	Listado Requisiciones con seguimiento de Fechas (Necesidad, Recepción, Orden de Compra, Entrada).
9	V_Costos_Detalle	Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, Gastos generales, cajas menores y equipos
10	V_Facturas_Consolidadas	Relación de facturas consolidadas
11	V_GastosGenerales	Detalle Gastos Generales por actividades.
12	V_Inventarios_imputaciones	Detalle Documentos Tipo Salida registrados en Bodega a nivel de recursos.
13	V_Inventarios_movimientos	Listado detallado de todos los documentos registrados en Bodega a nivel de recursos.
14	V_Inventarios_saldos	Listado de Recursos por Bodega totalizado por Cantidad de Entradas vs Cantidad de Salidas.
15	V Ordenes_compra_detalle	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra.
16	V Ordenes_Compra_detalle	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra y cantidades ajustadas.
17	V_valor_Ganado	Análisis de Valor Ganado



► INTERACCION CON HERRAMIENTAS IA

**CUADRO COMPARATIVO DE PROVEEDORES**

DATOS REQUISICION		PRESUPUESTO ASISTADO																									
Código	Descripción	Unid	Requerida	Cantidad	Valor Base	% Desc	Valor Base-Dcto	Valor Base	% Dcto	Valor Base-Dcto	% IVA	Parcial Neto	TE (Días)	Valor Base	% Dcto	Valor Base-Dcto	% IVA	Parcial Neto	TE (Días)	Valor Base	% Dcto	Valor Base-Dcto	% IVA	Parcial Neto	TE (Días)		
170101	CEMENTO GRIS	BTQ	184,20	32,292,38	33,000,00	0,0	33,000,00	41,650,00(*)	10,0	37,485,00	19,0	7,755,230,00	15	35,000,00(*)	15,0	29,750,00	19,0	6,517,000,00	30	35,000,00(*)	35,0	22,750,00	19,0	6,517,000,00	45		
				TOTAL PRESUPUESTO (\$)	6,144,600,00					TOTAL PROVEEDOR (\$)	7,755,230,00					TOTAL PROVEEDOR (\$)	6,517,000,00					TOTAL PROVEEDOR (\$)	6,517,000,00				
				TOTAL DESCUENTO (\$)	6,00					TOTAL DESCUENTO (\$)	-775,523,00					TOTAL DESCUENTO (\$)	-977,550,00					TOTAL DESCUENTO (\$)	-2,280,950,00				
				TOTAL IVA (\$)	1,167,474,00					TOTAL IVA (\$)	1,326,146,33					TOTAL IVA (\$)						TOTAL IVA (\$)					
				<b>GRAN TOTAL (\$)</b>	<b>7,312,074,00</b>					<b>GRAN TOTAL (\$)</b>	<b>8,305,811,33</b>					<b>GRAN TOTAL (\$)</b>	<b>8,305,811,33</b>					<b>GRAN TOTAL (\$)</b>	<b>8,305,811,33</b>				

Nota: Los valores de los recursos de los proveedores que tengan (\*) están por encima del presupuesto. Valores Positivos son ganancias, valores negativos son sobrecostos.

**Comparativa de Proveedores: Suministro de Cemento Gris**

Análisis de cotización para la compra de 185 bultos de Cemento Gris destinados al proyecto 'Obra Dama La Reserva'. El reporte compara costos brutos, descuentos, IVA y tiempos de entrega frente al presupuesto base de la empresa.

ACOPRESA	FERRETERIA UNIVERSAL	DISTRIBUIDORA LA 16
<p><b>Análisis Financiero y Cumplimiento de Presupuesto</b></p> <p><b>\$7,101,488.63</b> Gran Total</p> <p>Si para el presupuesto base. Si sus costos están por encima de lo planificado, resultando en un sobrecosto del 6.50%.</p>	<p><b>Análisis Financiero</b></p> <p><b>\$6,604,500.00</b> Gran Total</p> <p>Oferta económica favorable con ahorro significativo.</p>	<p><b>Análisis Financiero</b></p> <p><b>Ofrece el mayor ahorro</b> <b>\$4,953,375.00</b> Gran Total</p> <p>Representa una reducción del 34.78% respecto al presupuesto total proyectado.</p>
<p><b>Eficiencia Operativa y Condiciones</b></p> <p><b>15 días</b> Tiempo de entrega</p> <p>Flexibilidad en Formas de Pago: <b>50% a 30 días</b></p>	<p><b>Variación significativa en el Gran Total</b></p> <p>Diferencia de <b>\$2,146,113</b> entre la opción más cara (ACOPRESA) y la más económica (DISTRIBUIDORA LA 16)</p>	<p><b>Eficiencia Operativa</b></p> <p><b>45 días</b> Tiempo de entrega (variable)</p> <p>Flexibilidad en Formas de Pago: <b>50% a 30 días</b></p>

► MAXIMIZACIÓN DEL VALOR DE LOS DATOS DEL SISTEMA UTILIZANDO HERRAMIENTAS DE BUSINESS INTELLIGENCE, APLICADO EN EL DESARROLLO CON COSTOPRO

gestión profesional de costos para proyectos de construcción.

**PRINCIPALES**

SEGUIMIENTO LOGÍSTICA OBRAS FINANCIERO CONTROL PRESUPUESTAL PROTECCIÓN ASISTIDO PROTECCIÓN INCUBIDOR

**SEGUIMIENTO**

SEGUIMIENTO GENERAL DETALLE MATERIALES MATERIALES GRAFICAS MANO DE OBRA VARIOS

**LOGÍSTICA**

LOGÍSTICA VALOR UNL. MO VALOR UNL. MO (HISTORICO) VALOR UNL. MAX ANTICIPOS ROTACION MAT CONCRETO ACERO

**OBRAS**

OBRAS MAT POR PEDIR INVENTARIO CONGULADOS MAT MO POR CONTRATAR VARIOS BITACORA

**FINANCIERA**

FINANCIERO ASEGURADO ASEGURADO INVERTIDO FLUJO DE INVERSION FLUJO DE INVERSION DETALLE INDICADORES MOIC INDICADORES GRAFICAS

**CONTROL DE COSTOS**

CONTROL PRESUPUESTAL GENERAL ACTUALIZACION MAT BARRA GRUPOS MAT INCREMENTO GENERAL INCREMENTO MO INCREMENTO MAT INCREMENTO VARIOS BITACORA INDICADORES BITACORA

[https://www.youtube.com/watch?v=MA\\_\\_jNY94Cc](https://www.youtube.com/watch?v=MA__jNY94Cc)



## ► USO DE HERRAMIENTAS IA – ASISTENTE VIRTUAL DENTRO DEL APLICATIVO

The screenshot displays the 'EDIFICAR WEB' application interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Avance de obra', 'Lapso', 'Perfiles', 'Usuarios', 'Cargos', 'Importaciones', 'Causas', 'Manual', 'Auditoría', 'Asistente', 'INVENTARIOS', 'Requisiciones', 'Comparativos', 'Ordenes de Compra', 'Ordenes de Ajuste', 'CONTABILIDAD', 'Tipos Datos', 'Consecutivos TD', 'Novedades', 'Referencias', 'Conceptos', 'Cuentas Contables', 'Clases', and 'Circ'. The main area shows a 'MANUAL' for 'FLIPHTML5' with a search bar and a list of items. On the right, an 'Asistente EDIFICAR10' window is open, providing a step-by-step guide for creating a contract. The steps include: 1. Agregar un nuevo Contrato, 2. Seleccionar Dependencia y Tipo, 3. Detallar Contrato, 4. Guardar, 5. Acceder al Módulo de Contratos, 6. Seleccionar Contrato, 7. Agregar Acta, 8. Completar información del Acta, and 9. Imprimir Acta. A search bar at the bottom of the assistant window says 'Escribe tu pregunta...'.

## ► VISUALICE SUS MODELOS BIM DESDE EL SISTEMA

The screenshot shows the 'MODELO BIM' section of the application. The top header includes 'GT Y CIA LTDA - ARCHICAD | 00019 - PALMERAS DE LA ITALIA CON ESTRUCTUR'. The main area displays a 3D BIM model of a building structure. On the right, a 'Propiedades' panel is open, showing details for a selected element: GUID 2058e175-9b7b-40b9-a921-7bc68c8230c9, DIMENSIONES (Ancho: 7.95 m, Alto: 0.05 m, Fondo: 9.09 m), CANTIDADES IFC (Área: 62.2984 m², Volumen (Neto): 3.1149 m³, Área de la Superficie: 62.2984 m², Volumen (Bruto): 3.1149 m³), and ACTIVIDAD VINCULADA (074101 — LOSA ALIGERADA H=25CM CONCRETO3000 PSI SIN TORJA, M2 | Cant: 209.77 | Costo: \$ 37.702.382 | Precio Unit. \$ 179.732). A 'Quitar vínculo' button is visible below the activity details. A 'Mostrar escritorio' button is at the bottom right.

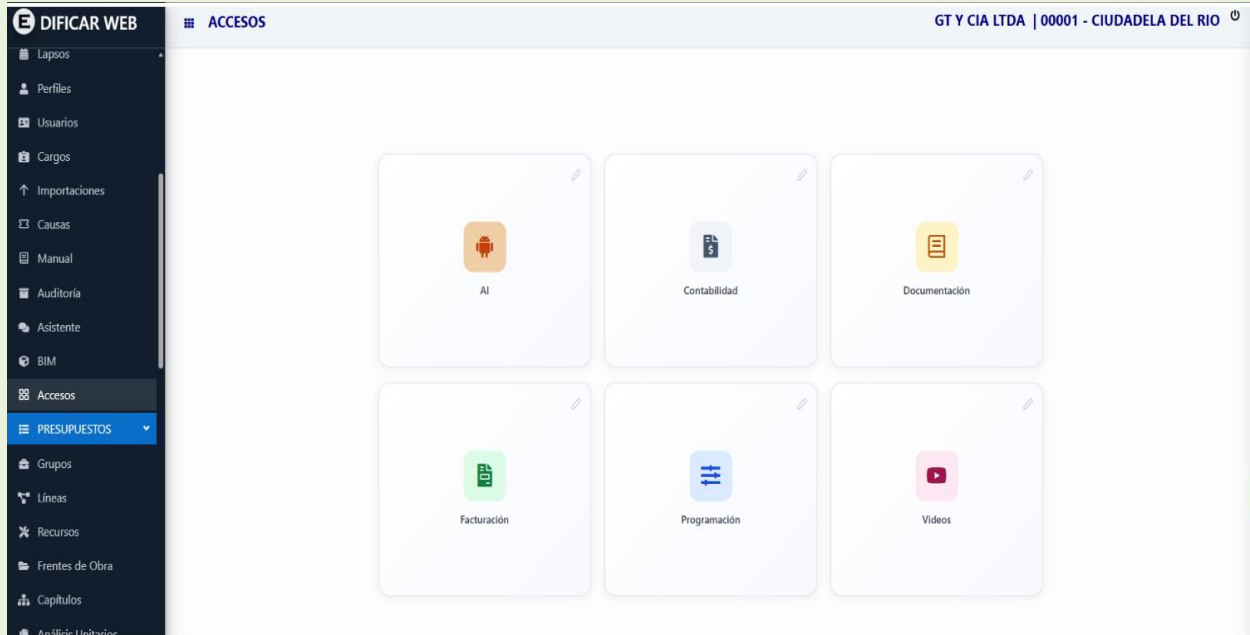
## VINCULACION DE FACTURAS REGISTRADAS EN FACTU Y A TRAVES DE APIS ESTAS SE CARGUEN AL SISTEMA



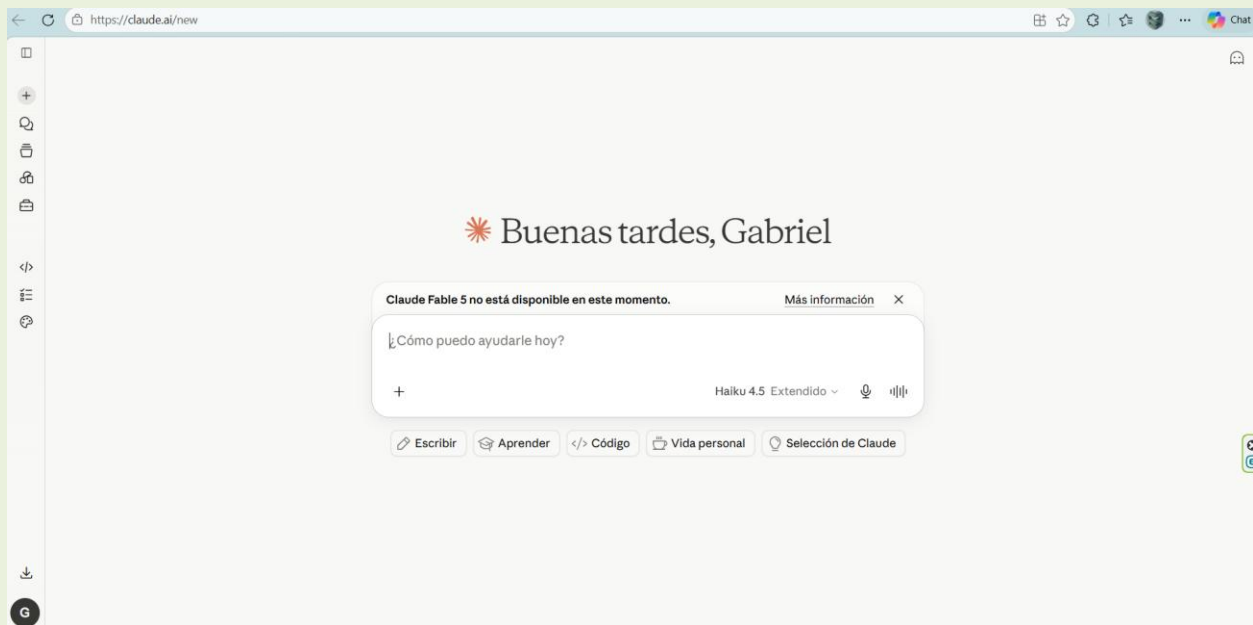
► Y EN EL MODULO DE CXP APARECERIAN AUTOMATICAMENTE .....

	N.I.T	Proveedor	Factura	Fecha Factura	Fecha Vcto	Vr. Neto	Comprobante
Q	16845670	ALIRIO TAPASCO	00000001234	15/03/2024	15/04/2024	\$ 4.500.000.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000045555	29/05/2026	29/05/2026	\$ 4.460.715.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000454545	29/05/2026	29/05/2026	\$ 29.813.963.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000005564564	29/05/2026	29/05/2026	\$ 2.230.358.00	
Q	31280561	SURTIELECTRICOS	2605	15/05/2026	15/05/2026	\$ 1.369.948.00	
Q	900559088	SOLUCIONES ALEGRA S.A.S	API696	04/05/2026	19/05/2026	\$ 394.800.00	

## NUEVA FUNCION ACCESOS DIRECTOS A DIFERENTES APLICATIVOS DESDE EDIFICAR 10 WEB



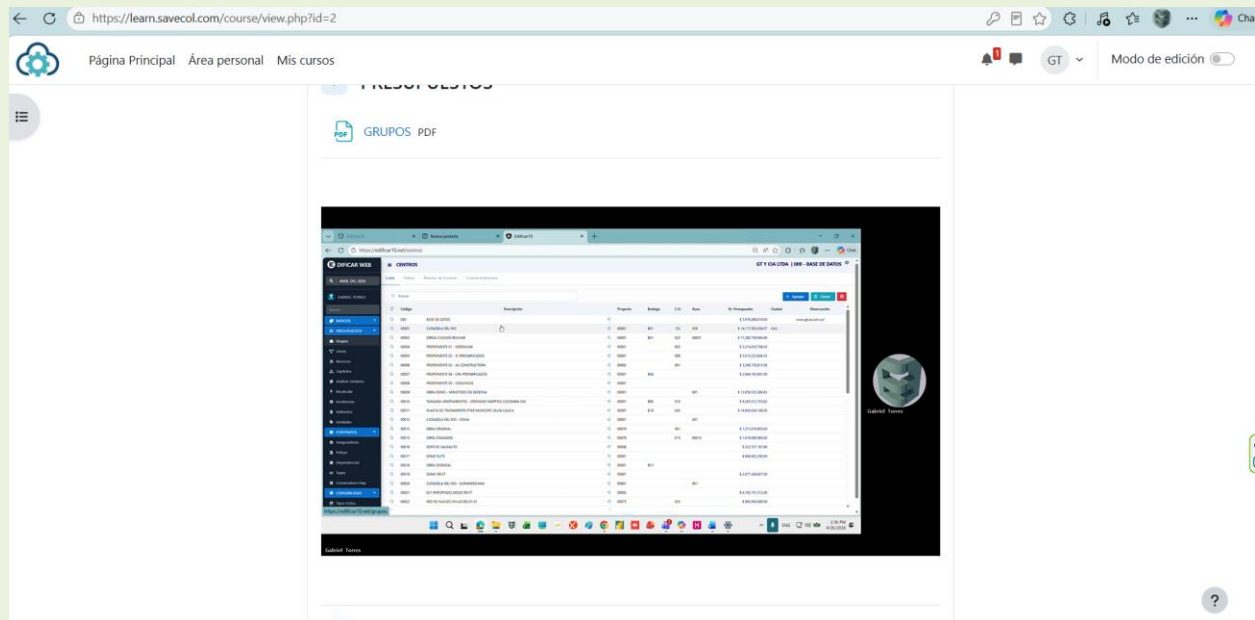
SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'AI, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'CLAUDE'.



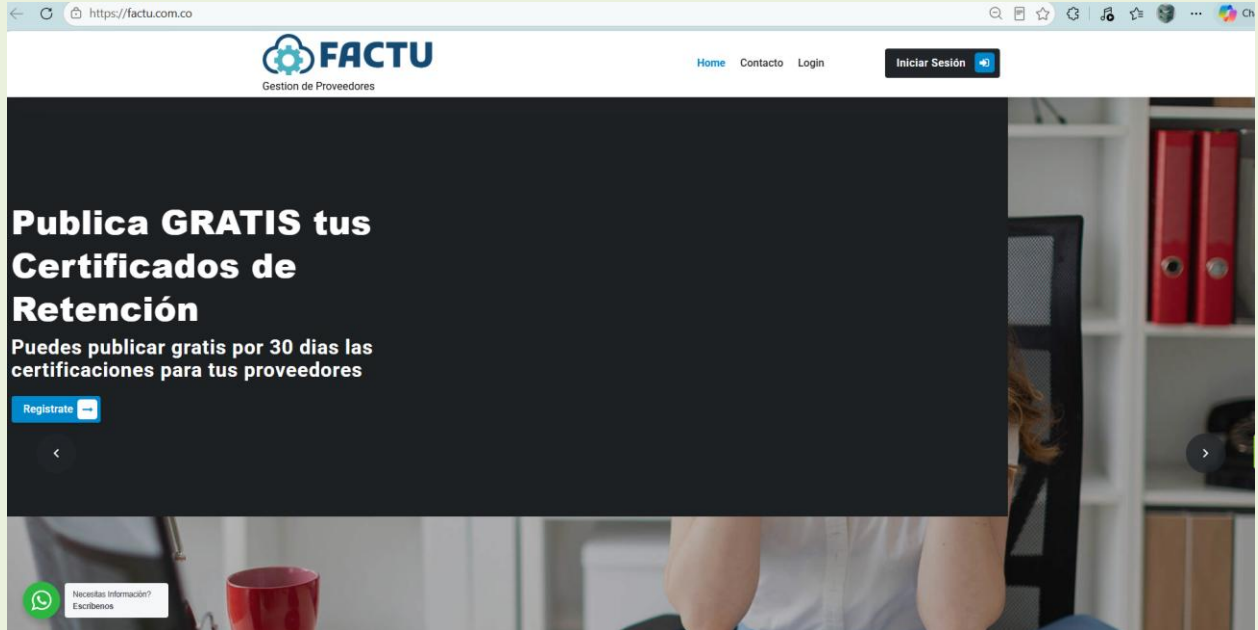
SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'FACTURACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'FACTU'.



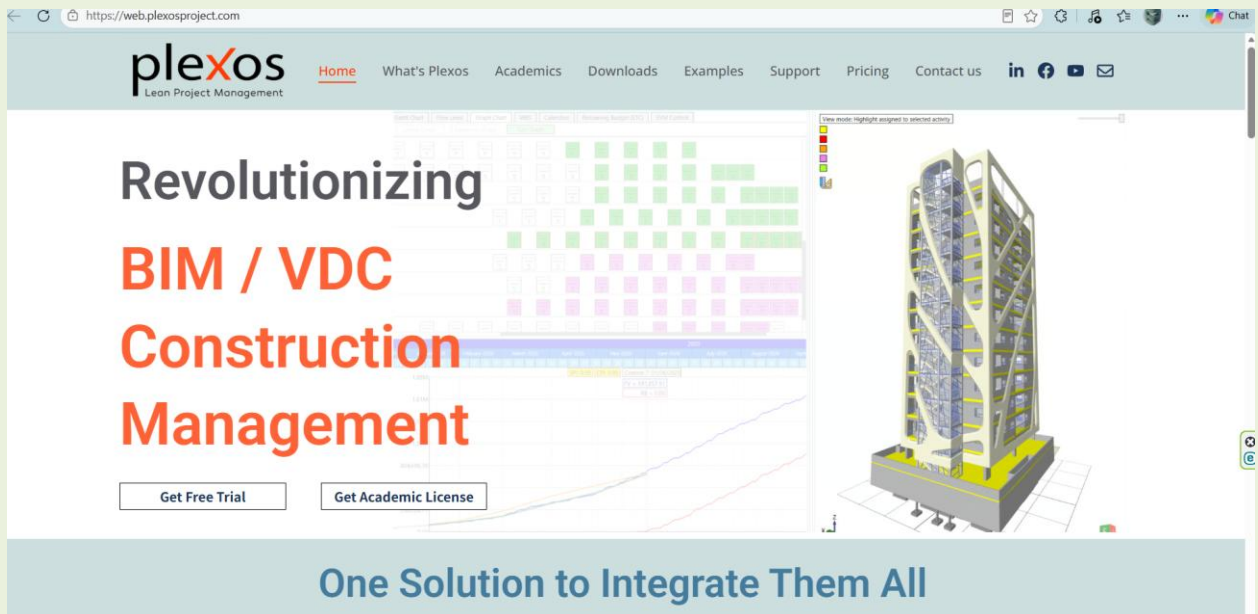
SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'DOCUMENTACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'MOODLE'.



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN '*FACTURACION*', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO '*FACTU*'.



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN '*PROGRAMACION*', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO '*PLEXOS*'.



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'VIDEOS', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'COSTOSPRO'.

**COSTOS PRO V3** Introducción al programa.

Gestión profesional de **costos** para proyectos de construcción.

COSTOSPRO es una plataforma integral diseñada para el **control y gestión inteligente de costos** en proyectos de construcción.

Centraliza la información, automatiza procesos y entrega indicadores en tiempo real para una **toma de decisiones** más rápida, precisa y estratégica.

- PRESUPUESTO**  
Planea, estructura y controla el presupuesto del proyecto.
- AJUSTES Y CONTRATOS**  
Gestiona cambios, adiciones y contratos de manera eficiente.
- COSTOS REALES**  
Registra y controla los costos reales de obra en tiempo real.
- INDICADORES**  
Monitorea el desempeño del proyecto con indicadores clave.
- HISTÓRICO**  
Accede al histórico completo de costos y decisiones del proyecto.
- PROYECCIONES**  
Proyecta el costo final y toma decisiones con base en datos.

SI DESEN CAMBIAR POS ACCESOS ESTOS SE PODRAN MODIFICAR ASI

## INSTRUCTIVO TÉCNICO

# Manejo de APIs en EDIFICAR

EDIFICAR 10.0 Web · Generación de tokens e integración de datos

### OBJETIVO

Habilitar la generación de tokens que permitan a los usuarios autorizados acceder, a través de la web, a la base de datos SQL de EDIFICAR, y documentar las APIs de integración disponibles para Save y Plexos.

### Contenido

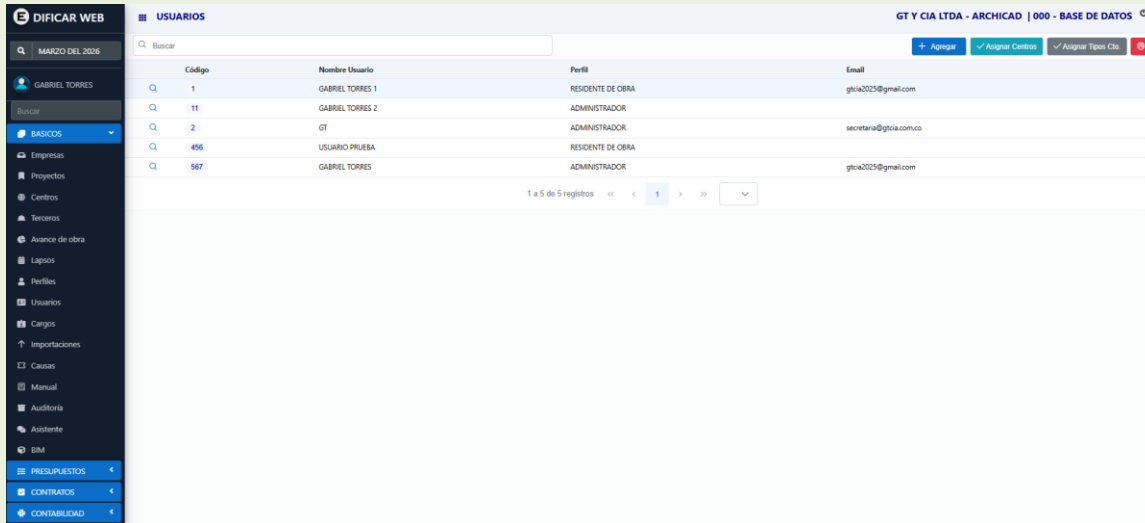
- Parte I — Generación y uso del token de acceso
- Parte II — API de Integración: EDIFICAR × Save
- Parte III — API de Integración: EDIFICAR × Plexos Project

# I. Generación y uso del token de acceso

## Generación del token en EDIFICAR

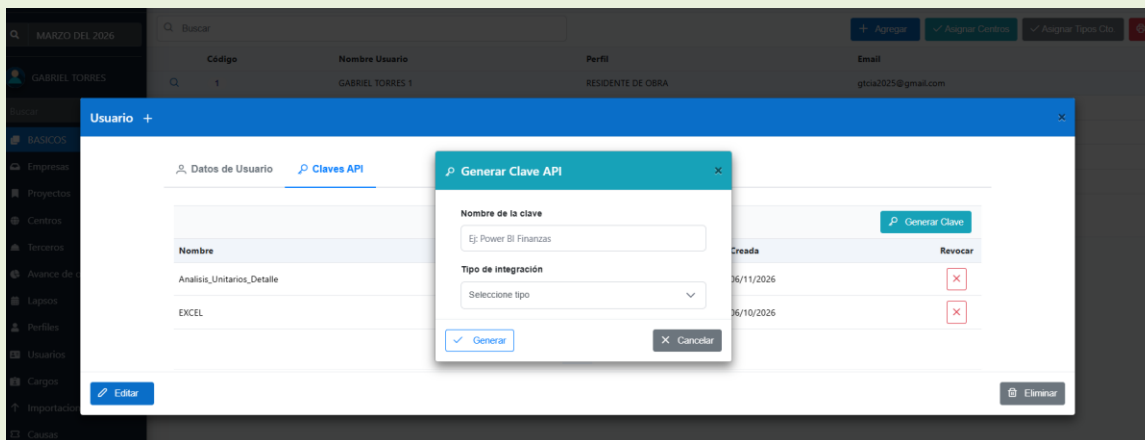
### 1 Seleccione el usuario autorizado

Ingrese al módulo BASICOS y abra la opción Usuarios. Seleccione el usuario autorizado para realizar este proceso.



### 2 Acceda a las claves API

Haga doble clic sobre el código del usuario para abrir su ficha. En la nueva ventana, seleccione la pestaña Claves API y haga clic en Generar clave.

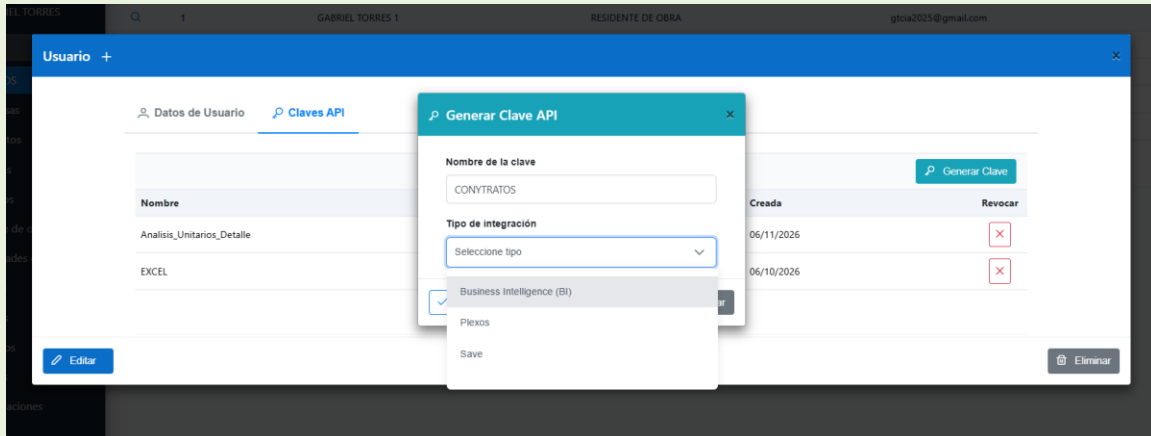


### 3 Defina el nombre y el tipo de integración

Asigne un nombre descriptivo a la clave (por ejemplo, CONTRATOS) y elija el Tipo de integración correspondiente:

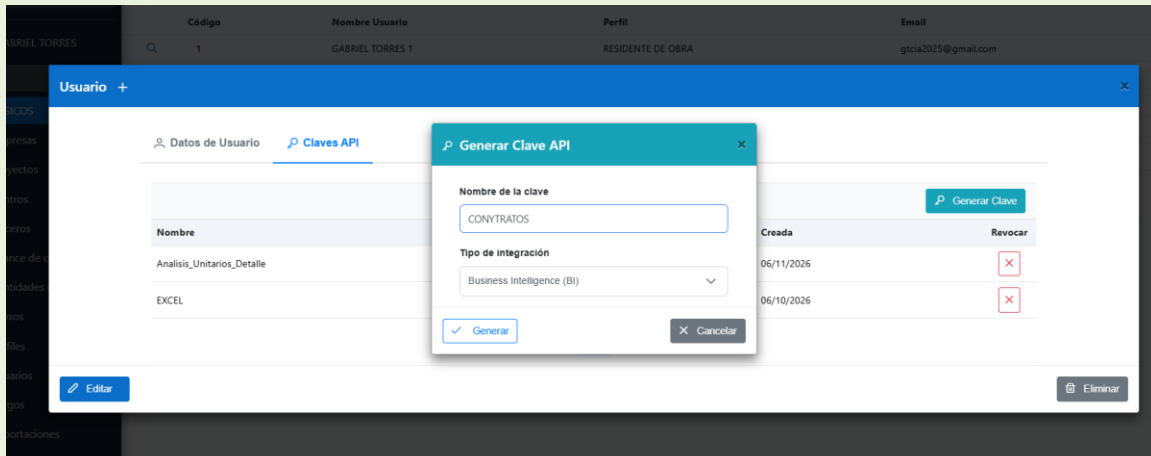
- Business Intelligence (BI): para el manejo de herramientas de inteligencia de negocios.

- Plexos: para el programa de programación de obra Plexos.
- Save: para los programas Factu y Save.



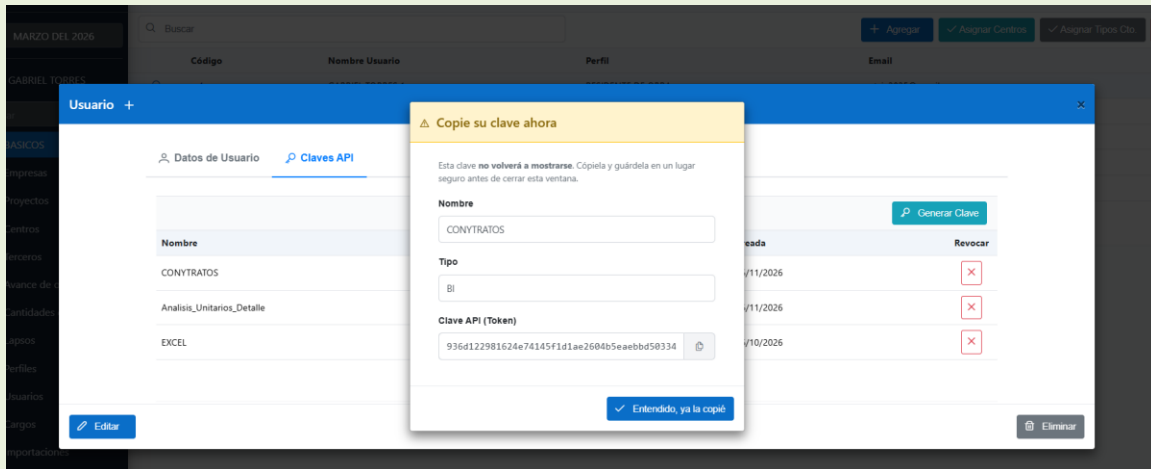
#### 4 Genere el token

Haga clic en el botón Generar para crear el token.



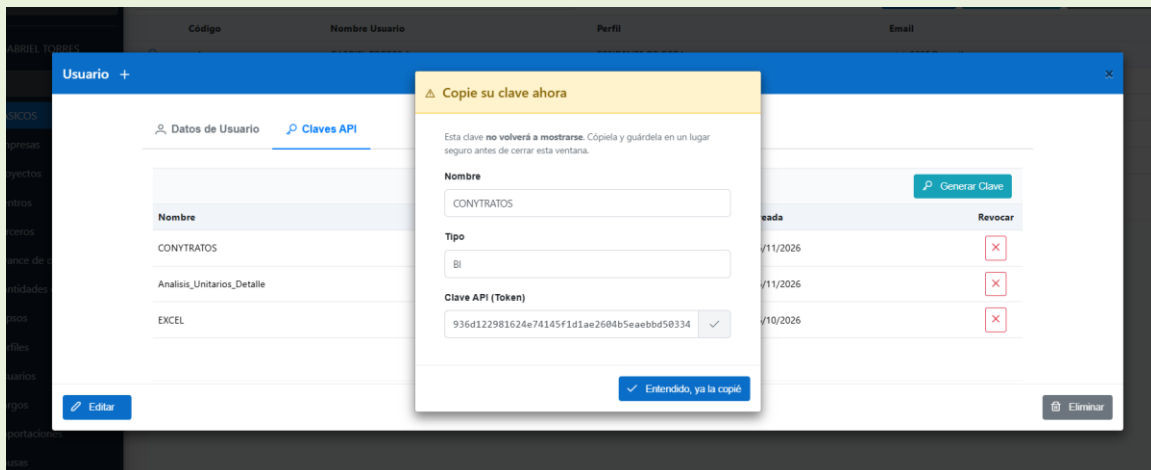
#### 5 Verifique el token generado

El sistema genera la clave API (Token), tal como se muestra a continuación.



## 6 Copie el token

Haga clic en el ícono Copiar ubicado junto a la clave y confirme con la opción Entendí, ya lo copié.



*Las vistas disponibles para consulta están detalladas en el archivo VISTAS EDIFICAR V10.xlsx.*

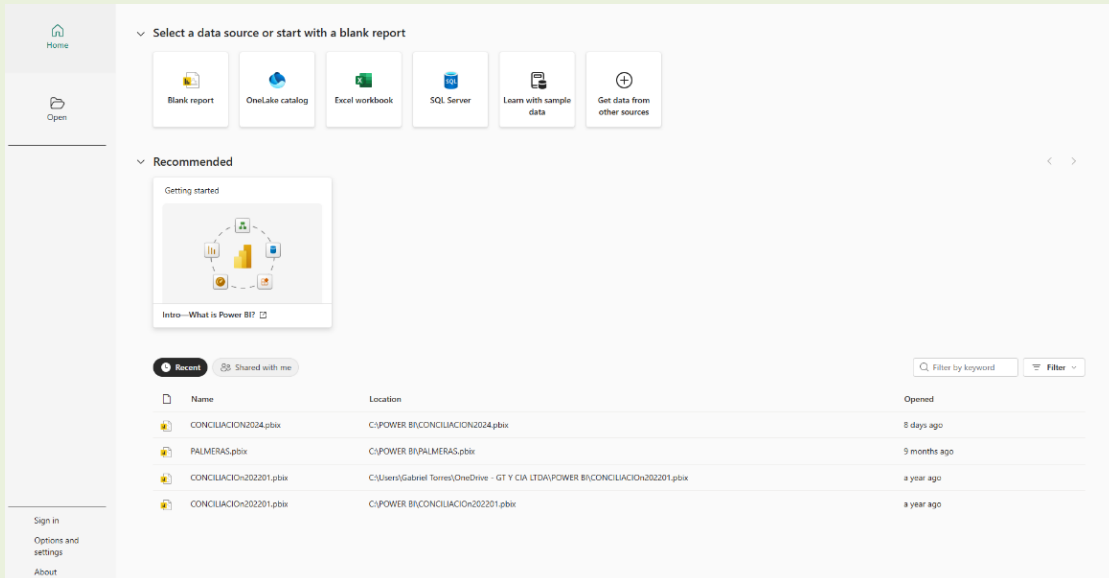
VISTAS INCLUIDAS EN LA BD Edificar ver 10 Web Parametro : X-API-Key			
VISTA	DESCRIPCION	RUTA	
1	Actividades_Presupuestadas	Actividades planificadas en presupuesto	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Actividades_Presupuestadas">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Actividades_Presupuestadas</a>
2	Analisis_Unitarios_Detalle	Detalle de análisis unitarios	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Analisis_Unitarios_Detalle">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Analisis_Unitarios_Detalle</a>
3	Anticipos_Contratos	Anticipos asociados a contratos	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Anticipos_Contratos">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Anticipos_Contratos</a>
4	Cajas_Menores	Manejo de cajas menores	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Cajas_Menores">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Cajas_Menores</a>
5	Comprobantes_Detalle	Detalle de comprobantes contables	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Comprobantes_Detalle">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Comprobantes_Detalle</a>
6	Contratos	Información general de contratos	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Contratos">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Contratos</a>
7	Contratos_Ejecucion	Ejecución y avance de contratos	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Contratos_Ejecucion">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Contratos_Ejecucion</a>
8	Control_Puntualidad	Control de puntualidad	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Control_Puntualidad">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Control_Puntualidad</a>
9	Costos_Detalle	Detalle de costos	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Costos_Detalle">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Costos_Detalle</a>
10	Facturas_Consolidadas	Facturas consolidadas	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Facturas_Consolidadas">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Facturas_Consolidadas</a>
11	Gastos_Generales	Gastos generales	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Gastos_Generales">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Gastos_Generales</a>
12	Inventarios_Imputaciones	Imputaciones de inventarios	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Imputaciones">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Imputaciones</a>
13	Inventarios_Movimientos	Movimientos de inventarios	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Movimiento">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Movimiento</a>
14	Inventarios_Saldos	Saldos de inventarios	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Saldos">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Inventarios_Saldos</a>
15	Ordenes_Compra_Detalle	Detalle de órdenes de compra	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Ordenes_Compra_Detalle">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Ordenes_Compra_Detalle</a>
16	Ordenes_Compra_Entradas	Detalle ordenes de compra con entradas	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Ordenes_Compra_Entradas">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Ordenes_Compra_Entradas</a>
17	Valor_Ganado_Cantidad	Uso para valor ganado	<a href="https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Valor_Ganado_Cantidad">https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Valor_Ganado_Cantidad</a>

## Conexión desde Microsoft Power BI



### 7 Cree un nuevo informe

En Microsoft Power BI, seleccione New report (Nuevo informe).

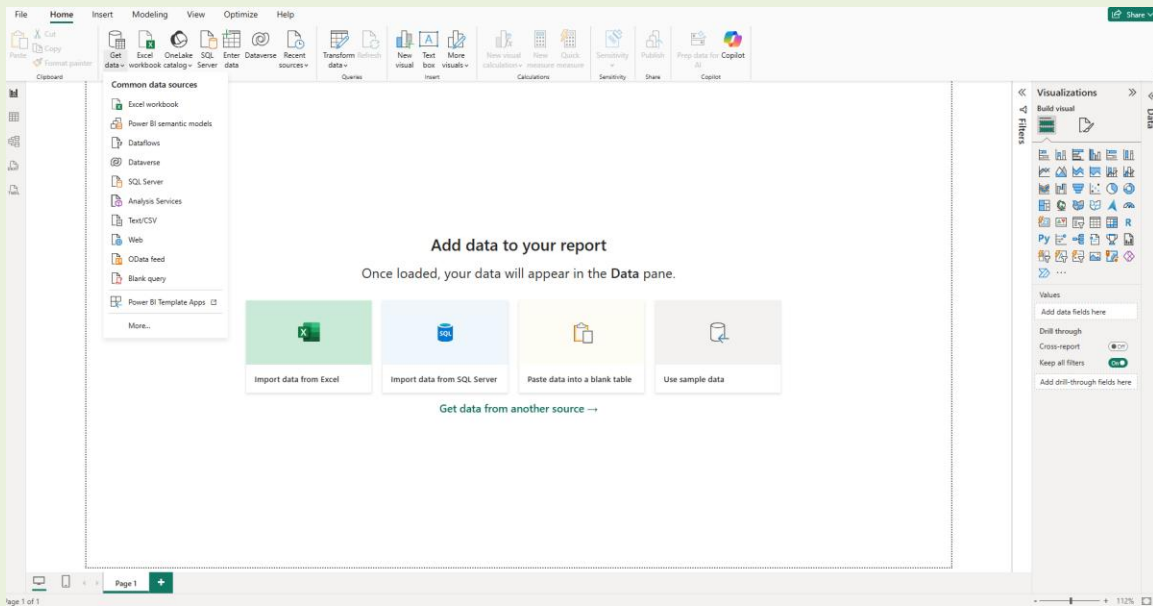


The screenshot shows the Microsoft Power BI interface for creating a new report. At the top, there are navigation options: Home, Open, and Sign in. The main area is titled "Select a data source or start with a blank report" and includes several options: Blank report, OneLake catalog, Excel workbook, SQL Server, Learn with sample data, and Get data from other sources. Below this is a "Recommended" section with a "Getting started" card and an "Intro - What is Power BI?" link. At the bottom, there is a "Recent" section with a table of existing reports:

Name	Location	Opened
CONCILIACION2024.pbix	C:\POWER_BI\CONCILIACION2024.pbix	8 days ago
PALMERAS.pbix	C:\POWER_BI\PALMERAS.pbix	9 months ago
CONCILIACION202201.pbix	C:\User\Gabriel Torres\OneDrive - GT Y CIA LTDA\POWER_BI\CONCILIACION202201.pbix	a year ago
CONCILIACION202201.pbix	C:\POWER_BI\CONCILIACION202201.pbix	a year ago

## 8 Obtenga datos desde la Web

Seleccione Get Data (Obtener datos) y elija la opción Web.



## 9 Active el modo avanzado

En la ventana que aparece, seleccione la opción Advanced (Avanzado).

### From Web

Basic  Advanced

URL parts

**Add part**

URL preview

Command timeout (or, for web pages, wait time) in minutes (optional)

HTTP request header parameters (optional)

Enter or select a value

**Add header**

**OK** **Cancel**

## 10 Configure la URL, el parámetro y el token

Complete los campos de la siguiente manera:

### CONFIGURACIÓN DE LA CONEXIÓN

URL: pegue la URL base proporcionada por el administrador y agregue al final el nombre de la tabla o categoría a consultar.

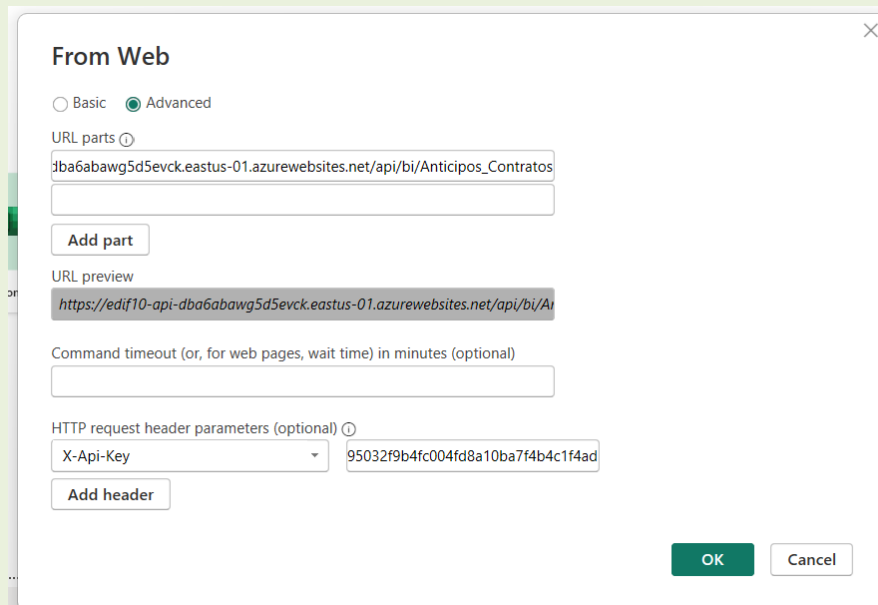
Ejemplo: `https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Contratos`

Parámetro API: escriba el nombre genérico de la conexión de la API; siempre es el mismo.

Token: en el valor del parámetro, pegue el token generado en EDIFICAR.

### NOTA IMPORTANTE

No incluya el prefijo "dbo" en la ruta. Escriba únicamente el nombre de la actividad o tabla directamente.



**From Web**

Basic  Advanced

URL parts ⓘ

dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/Anticipos\_Contratos

Add part

URL preview

https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/bi/A

Command timeout (or, for web pages, wait time) in minutes (optional)

HTTP request header parameters (optional) ⓘ

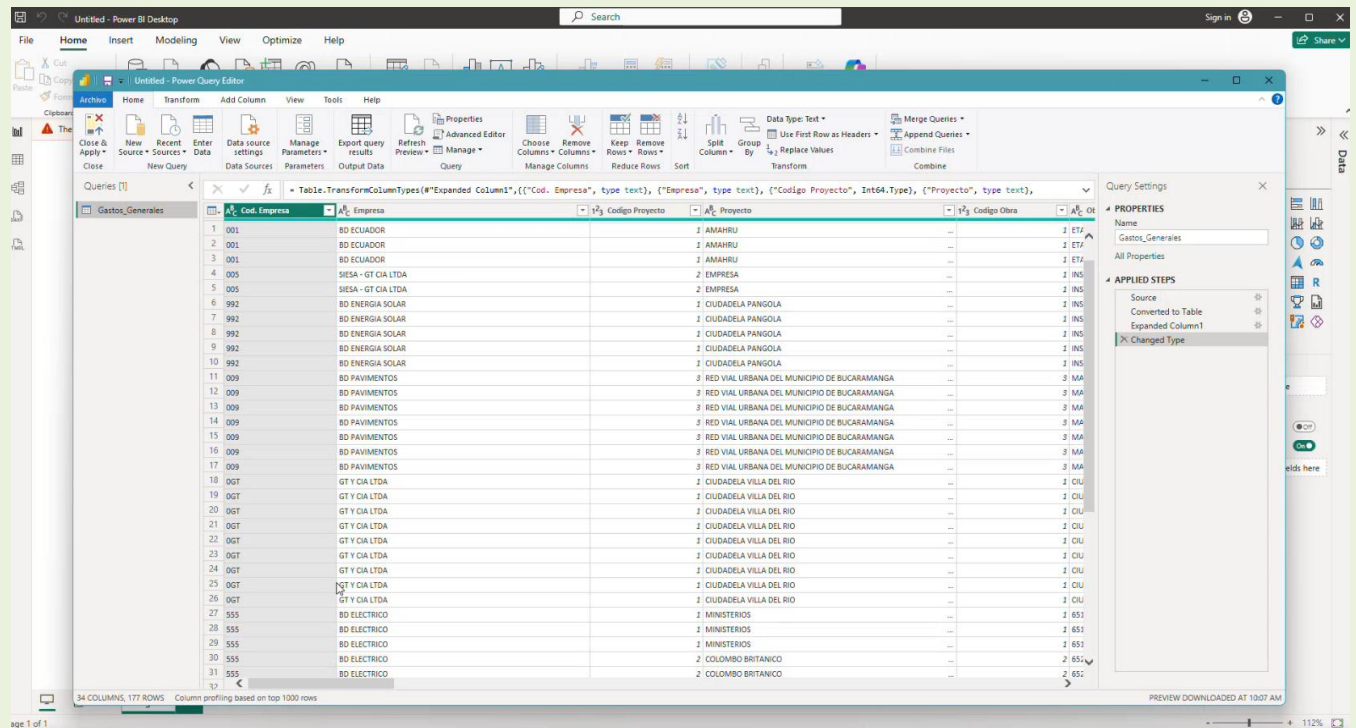
X-API-Key 95032f9b4fc004fd8a10ba7f4b4c1f4ad

Add header

OK Cancel

## 11 Visualice el resultado

Una vez establecida la conexión, el sistema mostrará la información consultada.



The screenshot shows the Microsoft Power BI Desktop interface. The main window is the Power Query Editor, displaying a table with the following columns: **Codi. Empresa**, **Empresa**, **Codigo Proyecto**, and **Codigo Obra**. The table contains 32 rows of data, including entries for 'BO ECUADOR', 'BO PAVIMENTOS', 'GT Y CIA LTDA', 'BO ENERGIA SOLAR', 'BO ELECTRICO', and 'COLOMBO BRITANICO'. The status bar at the bottom indicates '34 COLUMNS, 177 ROWS - Column profiling based on top 1000 rows'. The right-hand pane shows the 'Query Settings' for 'Gastos\_Generales', including 'PROPERTIES' and 'APPLIED STEPS'.

	Codi. Empresa	Empresa	Codigo Proyecto	Codigo Obra
1	001	BO ECUADOR	2 AMABRU	2 ETA
2	001	BO ECUADOR	2 AMABRU	2 ETA
3	001	BO ECUADOR	2 AMABRU	2 ETA
4	005	SIESA - GT CIA LTDA	2 EMPRESA	2 INS
5	005	SIESA - GT CIA LTDA	2 EMPRESA	2 INS
6	992	BO ENERGIA SOLAR	2 CIUDADELA PANGOLA	2 INS
7	992	BO ENERGIA SOLAR	2 CIUDADELA PANGOLA	2 INS
8	992	BO ENERGIA SOLAR	2 CIUDADELA PANGOLA	2 INS
9	992	BO ENERGIA SOLAR	2 CIUDADELA PANGOLA	2 INS
10	992	BO ENERGIA SOLAR	2 CIUDADELA PANGOLA	2 INS
11	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
12	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
13	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
14	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
15	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
16	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
17	009	BO PAVIMENTOS	3 RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3 MA
18	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
19	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
20	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
21	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
22	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
23	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
24	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
25	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
26	06T	GT Y CIA LTDA	2 CIUDADELA VILLA DEL RIO	2 CIU
27	555	BO ELECTRICO	2 MINISTERIOS	2 E53
28	555	BO ELECTRICO	2 MINISTERIOS	2 E53
29	555	BO ELECTRICO	2 MINISTERIOS	2 E53
30	555	BO ELECTRICO	2 COLOMBO BRITANICO	2 E53
31	555	BO ELECTRICO	2 COLOMBO BRITANICO	2 E53
32			2 COLOMBO BRITANICO	2 E53

## DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

# EDIFICAR × Save

Protocolo REST / HTTP · Formato JSON · Autenticación: sin token (fase inicial)

## II. API de Integración: EDIFICAR × Save

EDIFICAR expone una API REST para integrarse con herramientas externas. Esta sección describe el endpoint disponible para que Save envíe facturas hacia EDIFICAR.

### Información general

#### URL base

```
https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api
```

#### NOTA

Esta URL corresponde al ambiente de integración de pruebas. En instalaciones locales o en hosting propio, la URL base será diferente y la informará el administrador.

### Códigos HTTP

Código	Significado
200 OK	Solicitud procesada correctamente.
400 Bad Request	Cuerpo del request mal formado o campos inválidos.
404 Not Found	Empresa o proveedor no encontrado.
409 Conflict	La factura ya existe (duplicado).
500 Internal Server	Error inesperado en el servidor.

### Endpoint: Insertar factura

Recibe el encabezado de una factura desde Save y la registra en EDIFICAR 10. Si la factura ya existe (mismo prefijo, número, proveedor y empresa), retorna 409 sin generar duplicados.

**POST** /api/save/facturas

**Cuerpo del request · Content-Type: application/json**

Campo	Tipo	Long./Prec.	Req.	Descripción
nit_prov	string	16	Sí	NIT del proveedor. Debe existir en EDIFICAR 10 para la empresa indicada.
num_factura	string	12	Sí	Número de la factura.
fec_factura	datetime	—	Sí	Fecha de la factura. ISO 8601: YYYY-MM-DDTHH:mm:ss.
fec_vcto	datetime	—	Sí	Fecha de vencimiento. ISO 8601.
fec_radicado	datetime	—	Sí	Fecha de radicación. ISO 8601.
val_factura	decimal	11,0	Sí	Valor total de la factura. Sin decimales.
descripcion	string	60	No	Descripción o concepto de la factura.
prefijo	string	10	Sí	Prefijo de la factura. Parte de la clave única junto con num_factura.
referencia	string	20	No	Referencia interna o número de orden.
cod_empresa	string	3	Sí	Código de empresa en Save. Resuelve el id interno de la empresa.
codusu	string	14	Sí	Código del usuario que registra la factura.

**Ejemplo de solicitud**

```
{
  "nit_prov": "16845670",
  "num_factura": "00000050234",
  "fec_factura": "2026-03-15T00:00:00",
  "fec_vcto": "2026-04-15T00:00:00",
  "fec_radicado": "2026-03-16T00:00:00",
  "val_factura": 450000,
  "descripcion": "Suministro de materiales",
  "prefijo": "FV",
  "referencia": "OC-2024-0089",
  "cod_empresa": "0GT",
  "codusu": "USR001"
}
```

**Respuestas****Inserción exitosa — 200 OK**

```
{
  "id_factura": 1048,
  "mensaje": "Factura insertada correctamente."
}
```

**Factura ya existe — 409 Conflict**

```
{
```

```
"mensaje": "La factura ya existe."  
}
```

### Empresa no encontrada — 404 Not Found

```
{  
  "mensaje": "Empresa no encontrada (cod_empresa inválido)."  
}
```

### Proveedor no encontrado — 404 Not Found

```
{  
  "mensaje": "Proveedor no encontrado para esa empresa."  
}
```

## Notas adicionales

### CONSIDERACIONES

Clave única de factura: combinación prefijo + num\_factura + nit\_prov + cod\_empresa. El reenvío retorna 409 sin modificar el registro.

Formato de fechas: se recomienda ISO 8601 completo (YYYY-MM-DDTHH:mm:ss). También se aceptan formatos de solo fecha.

Autenticación: en la fase inicial el endpoint no requiere token. Se habilitará Bearer Token (OAuth2 / Auth0).

## DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

# EDIFICAR × Plexos Project

Protocolo REST / HTTP · Formato de respuesta: JSON

### III. API de Integración: EDIFICAR × Plexos Project

EDIFICAR 10 expone una API REST que permite a Plexos Project consultar la información de proyectos, capítulos, actividades y recursos.

#### Información general

##### URL base

```
https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net
```

##### Formato de respuesta

Todas las respuestas exitosas retornan un arreglo JSON. Si no hay registros, se retorna un arreglo vacío.

```
[  
  { "campo1": "valor1", "campo2": "valor2" },  
  { "campo1": "valor3", "campo2": "valor4" }  
]
```

#### Códigos de respuesta HTTP

Código	Descripción
200 OK	Consulta exitosa. El cuerpo contiene el arreglo de resultados.
400 Bad Request	Faltan parámetros obligatorios. El cuerpo indica cuáles.
500 Internal Server Error	Error en el servidor o en la base de datos.

#### 1. Consultar obras

Retorna el listado de todas las obras registradas. Es el punto de entrada: los campos cod\_empresa y cod\_obra son requeridos por los demás endpoints.

**GET** /api/plexos/projects

*Este endpoint no requiere parámetros.*

### Campos de respuesta

Campo	Tipo	Descripción
cod_empresa	string	Código de la empresa a la que pertenece el proyecto.
nom_empresa	string	Nombre de la empresa.
cod_obra	string	Código de la obra.
nom_obra	string	Nombre de la obra.
fec_obra	datetime	Fecha de creación o registro de la obra.
moneda	string	Moneda de la obra (\$, US\$, S/., €, RD\$).
id_obra	int	Identificador interno de la obra.
id_emp	int	Identificador interno de la empresa.

### Ejemplo de respuesta

```
[
  {
    "cod_empresa": "0GT",
    "nom_empresa": "INVERSIONES CENTRAL S.A.S.",
    "cod_obra": "00001",
    "nom_obra": "CIUDADELA DEL RIO",
    "fec_obra": "2023-08-15T09:30:00",
    "moneda": "$",
    "id_obra": 142,
    "id_emp": 3
  }
]
```

## 2. Consultar capítulos

Retorna los capítulos (niveles de presupuesto) de un proyecto específico.

**GET** /api/plexos/levels

### Parámetros

Parámetro	Tipo	Req.	Descripción
cod_empresa	string	Sí	Código de la empresa. Obtenido desde /projects.
cod_obra	string	Sí	Código de la obra. Obtenido desde /projects.

### Campos de respuesta

Campo	Tipo	Descripción
cod_empresa	string	Código de la empresa.
cod_obra	string	Código de la obra.
cod_frente	string	Código del frente de obra.

Campo	Tipo	Descripción
nom_frente	string	Nombre del frente de obra.
cod_capitulo	string	Código del capítulo.
nom_capitulo	string	Nombre del capítulo.
id_capitulo	int	Identificador interno del capítulo.
id_frente	int	Identificador interno del frente.
id_obra	int	Identificador interno de la obra.
id_emp	int	Identificador interno de la empresa.

### Ejemplo de respuesta

```
[
  {
    "cod_empresa": "0GT",
    "cod_obra": "00001",
    "cod_frente": "01",
    "nom_frente": "ETAPA 01",
    "cod_capitulo": "010000",
    "nom_capitulo": "MAMPOSTERIA",
    "id_capitulo": 6988,
    "id_frente": 90,
    "id_obra": 142,
    "id_emp": 3
  }
]
```

### 3. Consultar actividades

Retorna las actividades (APU) que pertenecen a un capítulo específico dentro de un proyecto.

**GET** /api/plexos/activities

#### Parámetros

Parámetro	Tipo	Req.	Descripción
cod_empresa	string	Sí	Código de la empresa. Obtenido desde /projects.
cod_obra	string	Sí	Código de la obra. Obtenido desde /projects.
cod_capitulo	string	Sí	Código del capítulo. Obtenido desde /levels.

#### Campos de respuesta

Campo	Tipo	Descripción
cod_empresa	string	Código de la empresa.
cod_obra	string	Código de la obra.
cod_frente	string	Código del frente de obra.

Campo	Tipo	Descripción
cod_capitulo	string	Código del capítulo.
cod_alterno	string	Código alterno de la actividad.
cod_apu	string	Código del Análisis de Precios Unitario.
nom_actividad	string	Nombre de la actividad.
und_actividad	string	Unidad de medida (ej: M3, ML, UN, GBL).
valor_ppto	decimal	Valor presupuestado de la actividad.
costo_ejecutado	decimal	Costo ejecutado de la actividad.
cod_compuesto	string	Llave compuesta: cod_frente + cod_capitulo + cod_alterno.
id_apu	int	Identificador interno del APU.
id_actividad	int	Identificador interno de la actividad.
id_obra	int	Identificador interno de la obra.
id_emp	int	Identificador interno de la empresa.

### Ejemplo de respuesta

```
[
  {
    "cod_empresa": "0GT",
    "cod_obra": "00001",
    "cod_apu": "050301",
    "nom_actividad": "LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM",
    "und_actividad": "M2",
    "valor_ppto": 622650424.00,
    "costo_ejecutado": 875112588.00,
    "id_apu": 4976,
    "id_actividad": 1354,
    "id_obra": 142,
    "id_emp": 3
  }
]
```

## 4. Consultar recursos

Retorna los insumos y recursos que componen el APU de una actividad específica.

**GET** /api/plexos/resources

### Parámetros

Parámetro	Tipo	Req.	Descripción
cod_empresa	string	Sí	Código de la empresa. Obtenido desde /projects.
cod_obra	string	Sí	Código de la obra. Obtenido desde /projects.
id_actividad	int	Sí	Id (único) de la actividad. Obtenido desde /activities.

## Campos de respuesta

Campo	Tipo	Descripción
tipo	string	Tipo de recurso: M=Material, O=Mano de obra, E=Equipo, A=Subactividad (APU), H=Herramienta, V=Varios, T=Transporte.
cod_item	string	Código único del ítem dentro del APU.
unidad	string	Unidad de medida del recurso.
nom_item	string	Nombre del recurso o insumo.
ppto_inicial	decimal	Valor inicial del insumo dentro de la actividad.
ppto_actual	decimal	Valor actual del insumo dentro de la actividad.
costo_ejecutado	decimal	Costo ejecutado del insumo.

## Ejemplo de respuesta

```
[  
  {  
    "tipo": "M",  
    "cod_item": "010101",  
    "unidad": "UND",  
    "nom_item": "ACERO GRADO 40 LISO 1/4",  
    "ppto_inicial": 145280.00,  
    "ppto_actual": 180300.00,  
    "costo_ejecutado": 75000.0  
  }  
]
```

### IDENTIFICADORES INTERNOS

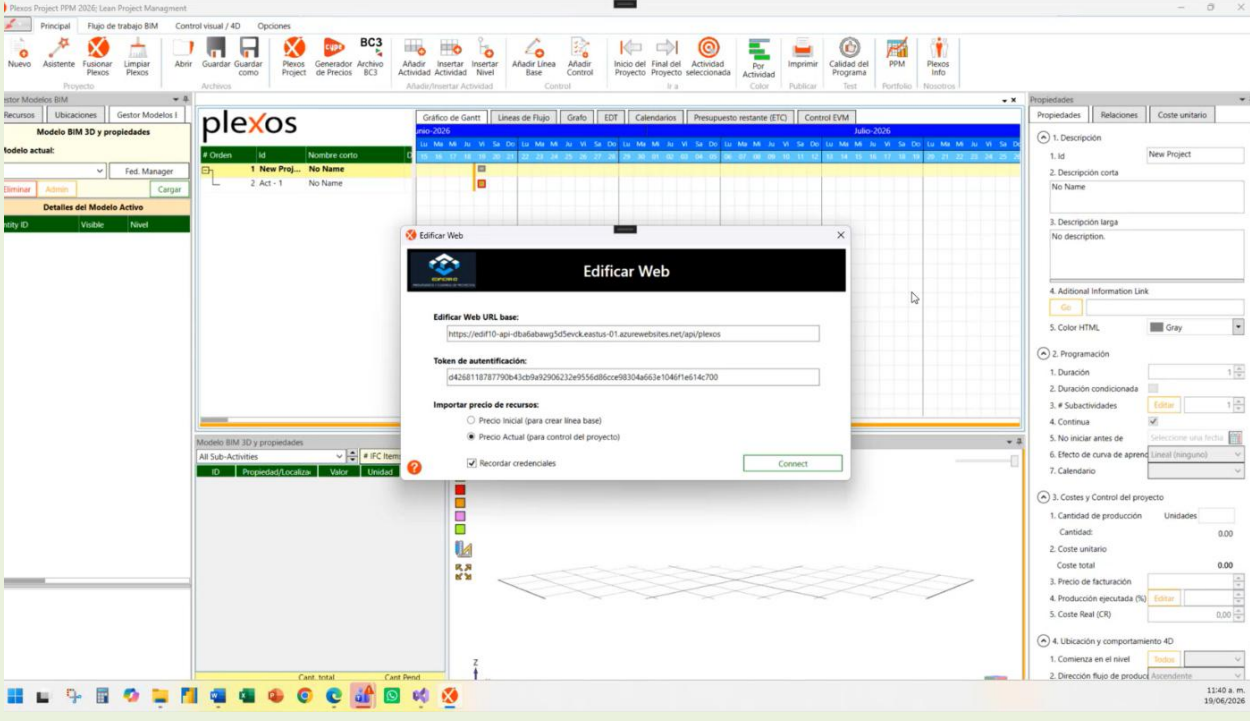
Los campos id\_obra, id\_emp, id\_capitulo, id\_apu e id\_actividad son identificadores internos de la base de datos de EDIFICAR 10, incluidos para facilitar referencias cruzadas.

#### NOTA

OBSERVACION : La instalación, configuración y administración de toda la infraestructura descrita en este documento es responsabilidad del cliente. El proveedor entrega: (1) Copia de seguridad de la base de datos, (2) archivos del front-end listos para publicar, y (3) archivos de la API listos para despliegue. El cliente debe contar con dominio registrado y certificado SSL válido. El sistema utiliza Auth0 como plataforma de autenticación y control de acceso, por lo que el cliente debe disponer de una cuenta activa, Auth0 ofrece un plan gratuito que soporta hasta 7,000 usuarios activos mensuales.

## Requerimientos de Infraestructura — EDIFICAR 10 Web

UNA VEZ GENERADO LA URL Y EL TOKEN DESDE PLEXOS SE PODRÁ IMPORTAR EL , PRESUPUESTO Y LOS COSTOS DEL PROJECT ASI:



The screenshot displays the PLEXOS software interface. A central dialog box titled "Edificar Web" is open, containing the following fields and options:

- Edificar Web URL base:**
- Token de autenticación:**
- Importar precio de recursos:**
  - Precio Inicial (para crear línea base)
  - Precio Actual (para control del proyecto)
- Recondar credenciales
- 

The background interface shows a Gantt chart for July 2026, a 3D model of a building structure, and various toolbars and panels.

## ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Componente	Tecnología
Frontend	Angular 19
Backend (API)	.NET Core 8.0
Base de Datos	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Servidor de Aplicaciones	IIS 10.0+ (Windows) / Kestrel (Linux)

## CAPACIDAD DE USUARIOS

Parámetro	Estimado (configuración recomendada)
Usuarios concurrentes	Hasta 40 usuarios activos simultáneamente
Escalabilidad adicional	+8 GB RAM y +4 núcleos por cada 20 usuarios concurrentes adicionales

### NOTA

Nota: Los valores de capacidad son estimados bajo condiciones normales de uso. El rendimiento real depende del

hardware del cliente, el volumen de datos acumulado y los patrones de uso.

## SERVIDOR WEB / APLICACIONES

### 3.1 Sistema Operativo

Plataforma	Versión Mínima Recomendada
Windows Server	2019 o superior
Linux (alternativa)	Ubuntu 22.04 LTS / Red Hat Enterprise Linux 9+
macOS (alternativa)	macOS 13 Ventura o superior

### 3.2 Dependencias de Runtime

- .NET 8.0 Hosting Bundle (Windows con IIS)
- ASP.NET Core Runtime 8.0 (Linux / macOS con Kestrel)
- IIS 10.0 o superior — habilitado con módulo ASP.NET Core (solo Windows)

### 3.3 Recursos de Hardware

Recurso	Recomendado
Procesador	8 núcleos o más (Intel Xeon / AMD EPYC o equivalente)
Memoria RAM	16 GB
Almacenamiento	50 GB SSD libres mínimo

### NOTA

Nota: Si el servidor de aplicaciones y la base de datos comparten la misma máquina, se recomienda 32 GB de RAM para garantizar un rendimiento óptimo bajo carga concurrente.

## 4. SERVIDOR DE BASE DE DATOS

Parámetro	Recomendado
Motor	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Memoria RAM	16 GB (dedicado) / 32 GB (compartido con API)
Almacenamiento	100 GB SSD — NVMe preferido para mejor I/O
Modo de authentication	Mixto (SQL Server + Windows Authentication)
SQL Server Agent	Requerido si se usan jobs programados o mantenimiento automático

### NOTA

Nota: El cliente debe proveer las credenciales de acceso a SQL Server (usuario, contraseña, nombre de instancia y base de datos).

## 5. REQUERIMIENTOS DE RED

Parámetro	Especificación
Protocolo	HTTP (puerto 80) y HTTPS (puerto 443)
Firewall	Reglas habilitadas para tráfico entre cliente web y servidor API
Comunicación API ↔ BD	Puerto 1433 (SQL Server) — acceso restringido solo al servidor de aplicaciones
SSL/TLS	Certificado digital válido para HTTPS (Let's Encrypt, DigiCert u otro)
Dominio	URL pública o dominio personalizado configurado por el cliente
WebSockets	Habilitado si se requieren notificaciones en tiempo real (SignalR)
Latencia API ↔ BD	Se recomienda máximo 5ms si los servidores están separados físicamente

## 6. REQUERIMIENTOS DE TERMINALES (USUARIOS FINALES)

### 6.1 Sistema Operativo y Hardware

Parámetro	Mínimo	Recomendado
Sistema Operativo	Windows 10 (64-bit)	Windows 11
Memoria RAM	4 GB	8 GB
Resolución de pantalla	1366 x 768 px	1920 x 1080 px o superior

### 6.2 Navegadores Compatibles

- Microsoft Edge (recomendado)
- Google Chrome — última versión estable
- Mozilla Firefox — última versión estable
- Safari 14 o superior (macOS / iOS)

#### NOTA

EDIFICAR 10 es una aplicación web. No requiere instalación en los equipos de los usuarios finales. Solo se necesita un navegador actualizado con acceso a la URL del sistema.

---

## 7. SISTEMA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

El sistema incluye un módulo para el envío de correos electrónicos con archivos adjuntos en PDF a uno o múltiples destinatarios. Soporta dos métodos de integración según la infraestructura del cliente:

### 7.1 Protocolo SMTP

Compatible con cualquier proveedor de correo estándar (Gmail, Microsoft 365, Zoho, dominio propio). La configuración requiere servidor SMTP, puerto y credenciales proporcionadas por el cliente.

### 7.2 Microsoft Graph API

Para organizaciones con Microsoft 365 empresarial y Azure Active Directory. Autenticación mediante credenciales de aplicación registrada en el directorio del cliente, ofreciendo un canal más seguro y auditable.

## 8. MODALIDADES DE DESPLIEGUE SOPORTADAS

Modalidad	Descripción
Servidor propio (on-premise)	Infraestructura física del cliente en sus instalaciones
Nube pública	Azure, AWS, Google Cloud u otro proveedor cloud contratado por el cliente
Hosting administrado	Servidor virtual o dedicado contratado con empresa de hosting

### NOTA

La administración continua, Backus periódicos, actualizaciones del sistema operativo y seguridad del servidor son responsabilidad del cliente o su administrador de sistemas.

#### ► PRINCIPALES VENTAJAS DE LAS APLICACIONES WEB 1. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Se ejecutan en cualquier navegador (Chrome, Edge, Firefox, Safari), sin importar el sistema operativo.

Los usuarios pueden acceder desde PC, Tablet o smartphone sin necesidad de instalar software adicional.

#### ► 2. MENOR COSTO DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO

No requieren descargas ni instalaciones locales.

Actualizaciones automáticas: el proveedor actualiza en el servidor y todos los usuarios acceden a la versión más reciente sin intervención.

#### ► 3. ESCALABILIDAD Y FLEXIBILIDAD

Se adaptan fácilmente al crecimiento de usuarios o datos.

Las empresas pueden integrar nuevas funciones sin afectar la experiencia de los clientes.

#### ► 4. SEGURIDAD CENTRALIZADA

La información se almacena en servidores con protocolos de seguridad avanzados.

Esto reduce riesgos de pérdida de datos por fallos en dispositivos locales.

#### ► 5. COMPATIBILIDAD Y COLABORACIÓN

Permiten trabajo colaborativo en tiempo real (ejemplo: Google Docs., ERP en la nube).

Compatibles con múltiples plataformas sin necesidad de versiones específicas para Windows, macOS o Linux.

#### ► 6. REDUCCIÓN DE COSTOS OPERATIVOS

Menor inversión en infraestructura local.



CASA COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE PARA LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA



## ▶ 7. TENDENCIA DEL MERCADO A NIVEL MUNDIAL