

NOVEDADES DEL SISTEMA

EDIFICAR 10.0 WEB



Edición 27 de Julio del 2026 · Opera en Windows, MacOS y Linux

EDIFICAR: LA SOLUCIÓN INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN

EDIFICAR es reconocido como un software pionero y altamente eficiente en el mercado nacional, diseñado específicamente para el sector de la construcción. Ofrece una amplia gama de funcionalidades técnicas que cubren todo el ciclo del proyecto:

- Gestión de presupuestos de obra, licitaciones y cotizaciones.
- Control de requisiciones, inventarios de bodegas de obra y departamentos de compras.
- Seguimiento de contratos de mano de obra, liquidación de actas y registro de equipos en alquiler.
- Contabilización de gastos generales y cajas menores.
- Análisis de costos y conexión en línea con la contabilidad.

Todas estas funcionalidades operan de manera totalmente integrada, brindando al usuario información consolidada y en tiempo real: desde la elaboración de presupuestos y licitaciones, hasta el seguimiento detallado de los recursos utilizados en obra —materiales, mano de obra, equipos, transportes y gastos generales y administrativos—, garantizando un control completo de cada proceso.

ARQUITECTURA TECNOLÓGICA MODERNA

EDIFICAR 10.0 SQL Web es una solución empresarial de última generación, desarrollada con tecnología de vanguardia:

- **Frontend:** Angular 15
- **Backend (API):** .NET Core 8.0
- **Base de datos:** Microsoft SQL Server 2019 o superior

INTEGRACIÓN SIN LÍMITES

La plataforma integra y coordina todos los procesos constructivos de la empresa y se conecta, mediante Web Services y Apis, con software contable como ERP-Enterprise y SBS (Small Business Suite) a través del servicio Siesa Hub, además de herramientas tales como : Siigo Web, Power BI, Tableau, Looker Studio de Google, Excel y Acrobat Reader, Factu potenciando el análisis de datos y la inteligencia de negocios de su organización.

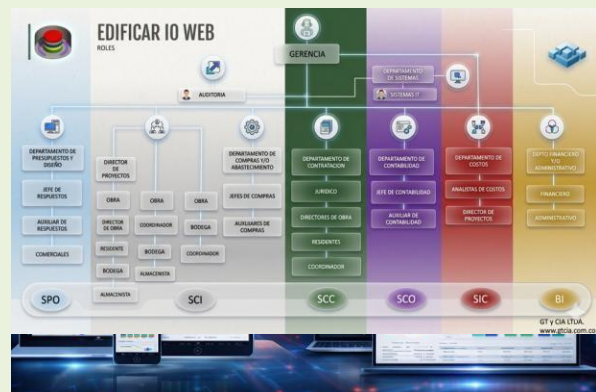
EDIFICAR 10 WEB

Software especializado para manejo de Presupuestos, Licitaciones, Cotizaciones y Control integral de costos en cualquier Proyecto de Ingeniería, Arquitectura e Industrial con interacción en línea con programas de Contabilidad, Diseño arquitectónico, Programación de obra (lean construcción), Gestion Comercial y Tableros de Control (BI)

- Contabilidad
- Finanzas
- Backend (API)
- Base de Datos
- Servidor de Aplicaciones
- IT Y CLOUD

Terminología
 Angular 18
 NET Core 8.0
 Microsoft SQL Server 2019 e superior
 VS 1024 (Windows) / Android (Linux)

CONTACTO



VINCULACIÓN DE COSTOS

Elemento IFC	Geometría identificada	Actividad vinculada	Costo Unitario	Total Actividad
Muro Exterior	Área: 62,28 m²	Muro en Bloque Nº4	\$ 45,000	\$ 2,802,600
Losa Maciza	Volumen: 12,50 m³	Hormigón 3000 PSI	\$ 480,000	\$ 6,000,000
Columna Tipo A	Altura: 2,70 m	Acero de Refuerzo	\$ 5,200	\$ 1,248,000

El sistema asocia los datos geométricos del modelo con el banco de precios y actividades del presupuesto.

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GESTIÓN DE PROPIEDADES



Panel de Propiedades IFC
Al seleccionar cualquier objeto en el visor, se despliega un panel lateral con información técnica detallada:

- Metadatos:** Identificación única (GUID) y categoría de obra.
- Mediciones:** Valores exactos para cantidades de obra.
- Relación:** Link directo con la partida presupuestal correspondiente.

FLUJO DE TRABAJO BIM-COSTOS



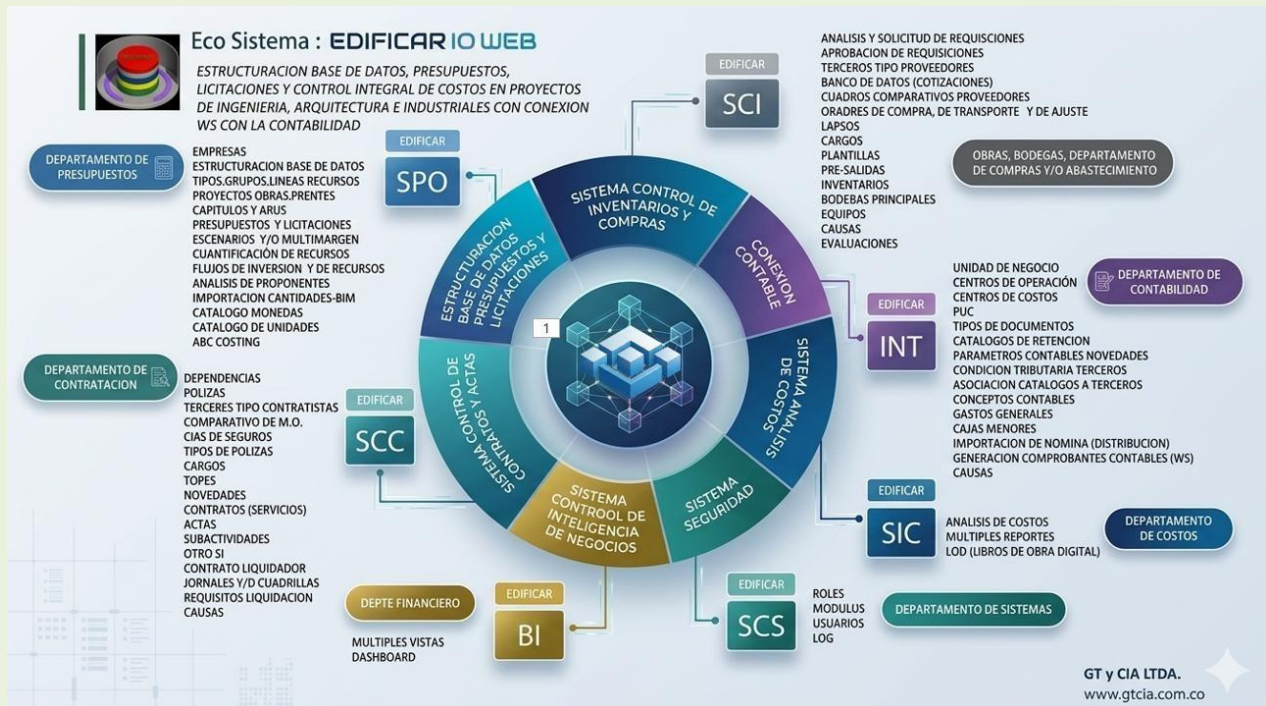
- 01. Carga**
Importar archivo IFC generado en Archicad, Revit o Allplan.
- 02. Análisis**
El sistema identifica geometrías y elementos constructivos.
- 03. Mapeo**
Vincular elementos del modelo con ítems del presupuesto.
- 04. Control**
Generar informes de costos.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Agilidad**
Reducción del tiempo en la toma de cantidades de obra manuales.
- Precisión**
Eliminación de errores de transcripción entre diseño y presupuesto.
- Colaboración**
Información accesible desde cualquier lugar para todo el equipo.

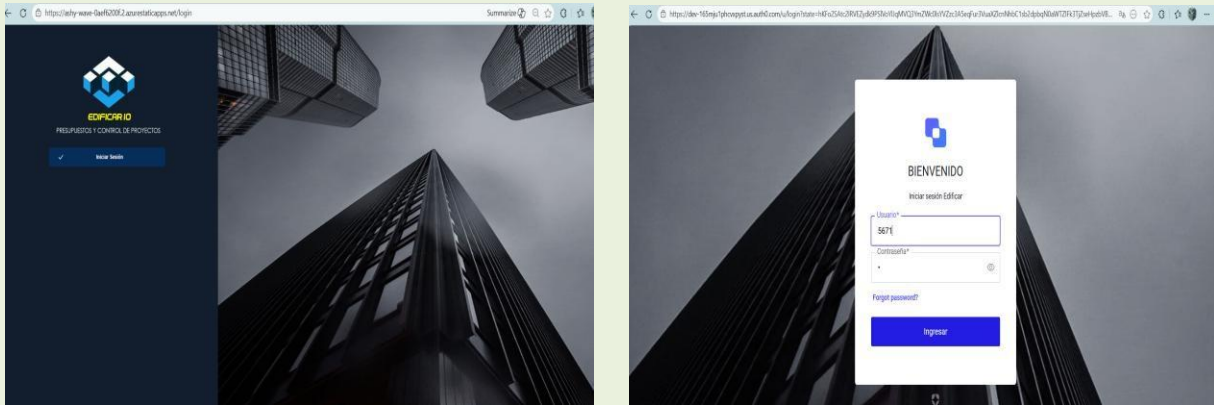
"La integración de modelos IFC en Edificar 10 Web transforma el presupuesto de un documento estático a un gemelo digital."

Liderazgo en Tecnología para la Construcción

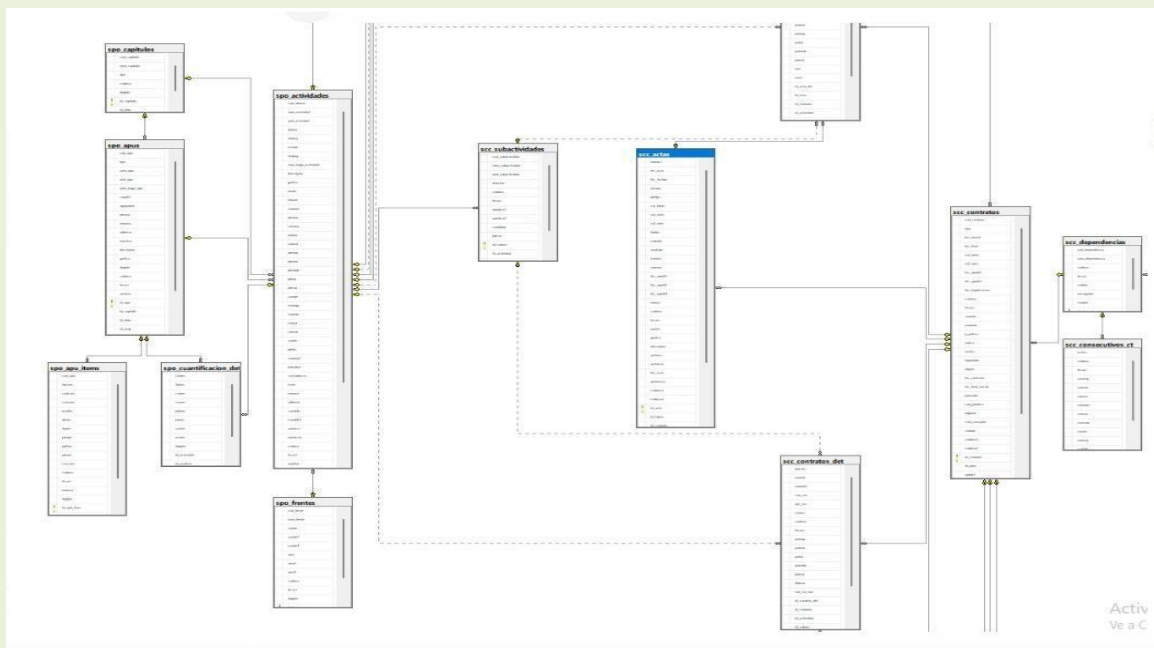


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ACCESO AL SISTEMA DESDE UN HOSTING TIPO WEB

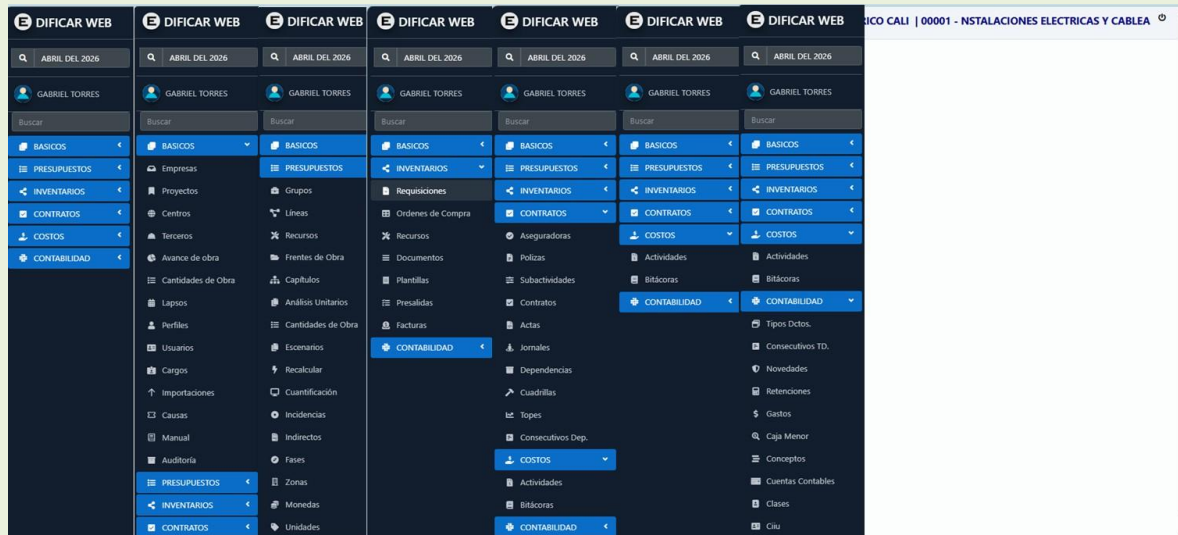


RE-ESTRUCTURACION COMPLETA DE LA DATA DEL SISTEMA - MIGRACION DE LA BASE DE DATOS V9 A V10 EN 30 MINUTOS

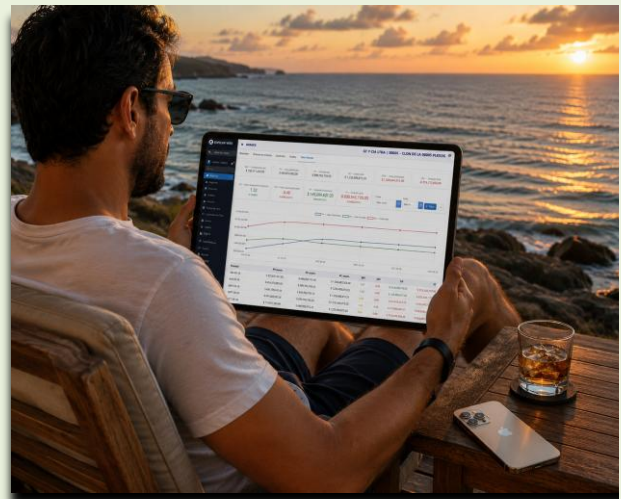


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MENUS LATERALES DESPLEGABLES INTELIGENTES CONDICIONADOS POR MODULO

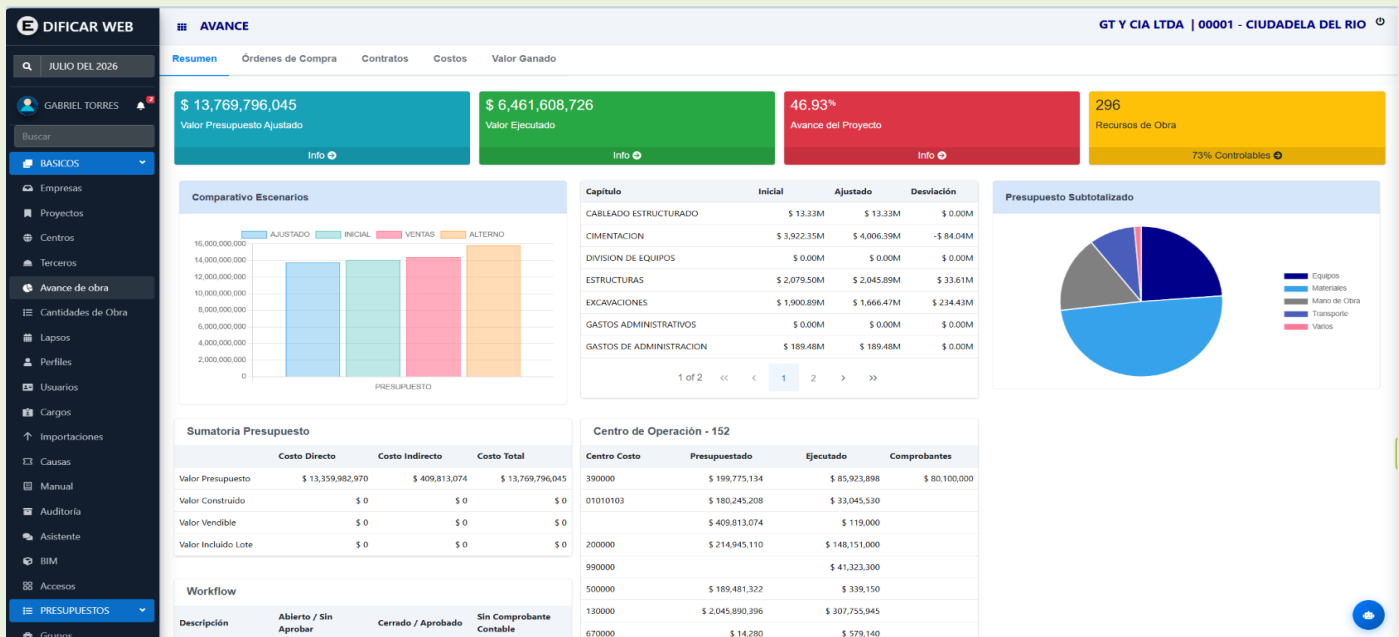


GRACIAS A SU DISEÑO RESPONSIVE, NUESTRA PLATAFORMA EDIFICAR 10 WEB PUEDE SER UTILIZADA CÓMODAMENTE DESDE TABLETS ESTÉS DONDE ESTÉS.....!!!!!!

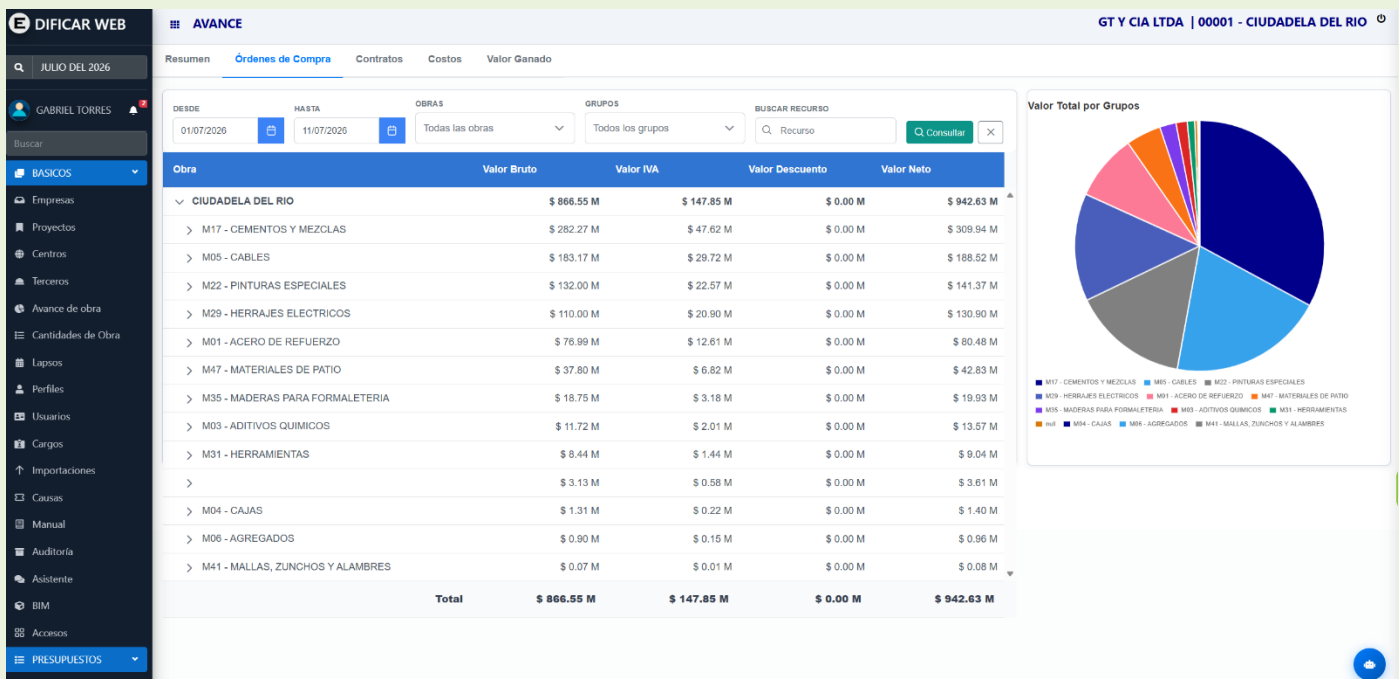


OFRECE DASHBOARDS PREDEFINIDOS DENTRO DEL APLICATIVO CONDICIONADOS POR OBRA O POR EMPRESA Y POR MODULOS

DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE PRESUPUESTOS



DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE INVENTARIOS Y COMPRAS



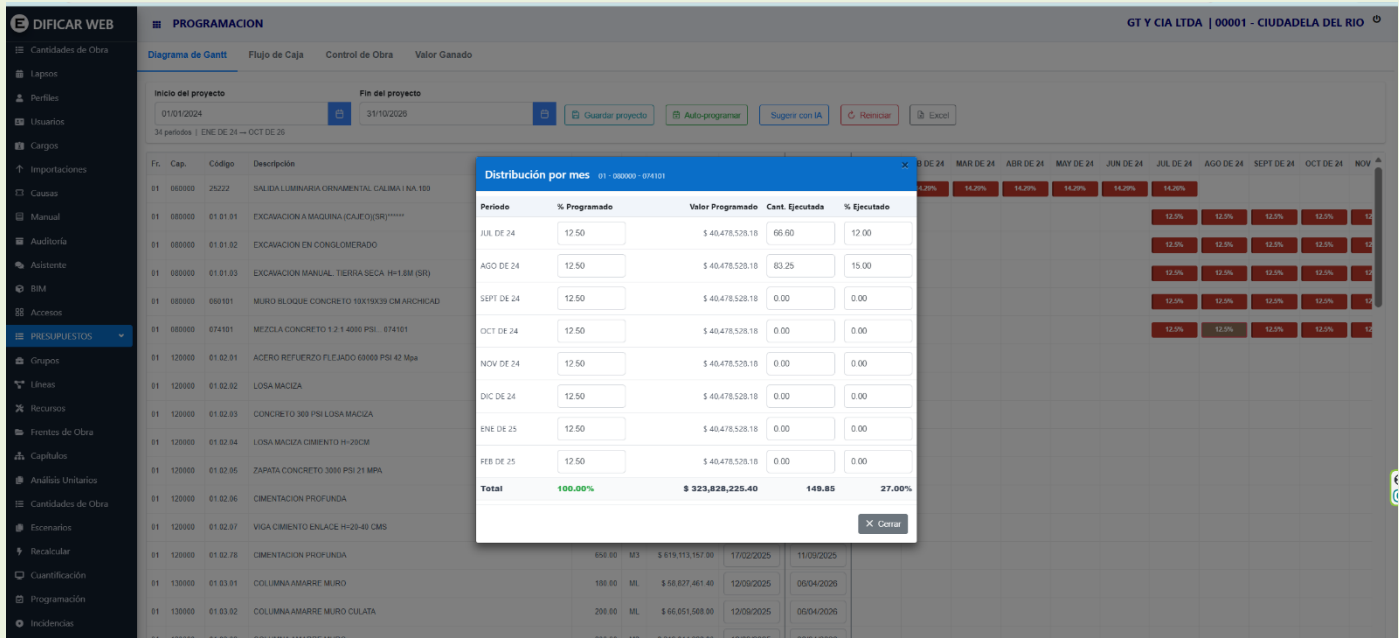


DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE CONTRATOS

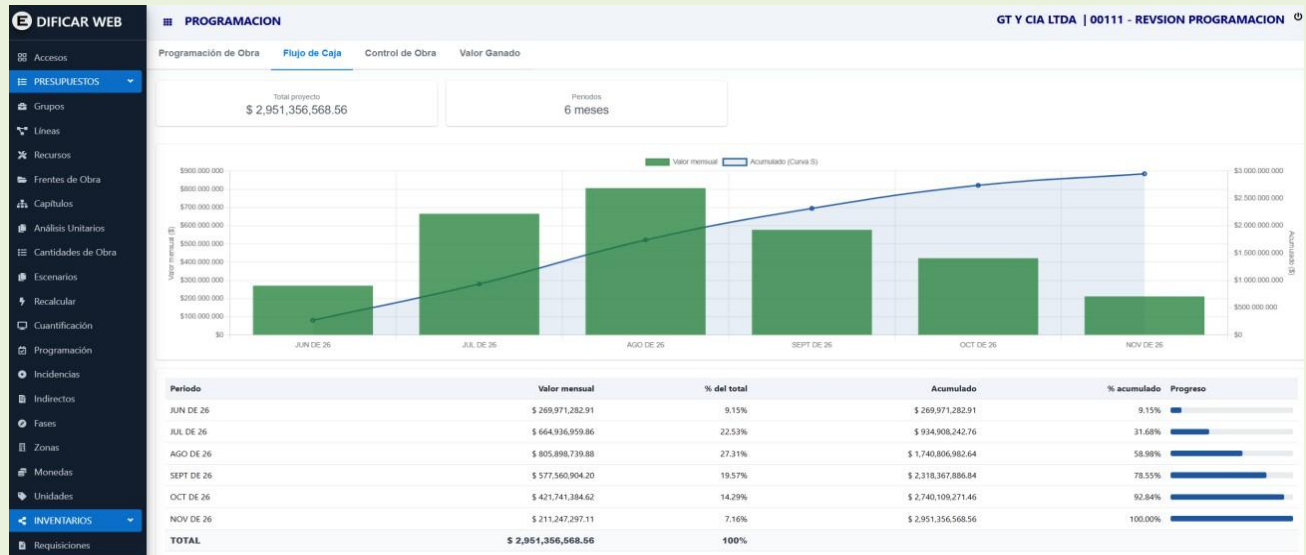


OPCION DE PODER GENERAR FLUJOS DE CAJAS A PARTIR DEL PRESUPUESTO A TRAVES DE LA IA

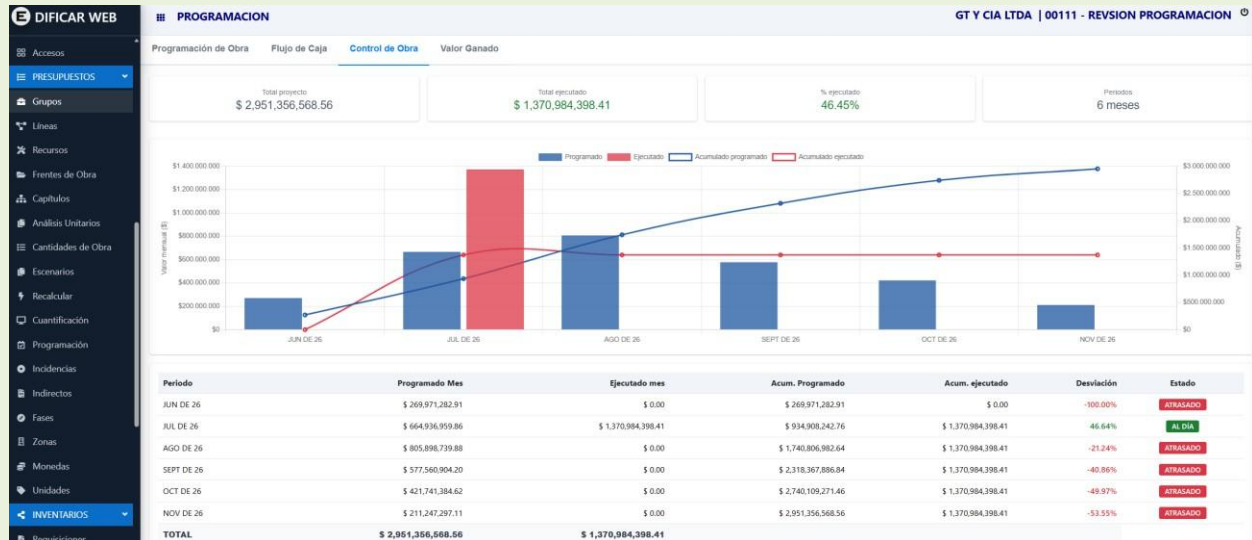
DIAGRAMA GANTT CON POSIBILIDAD DE CAMBIAR LA CANTIDAD O EL % DE EJECUCION



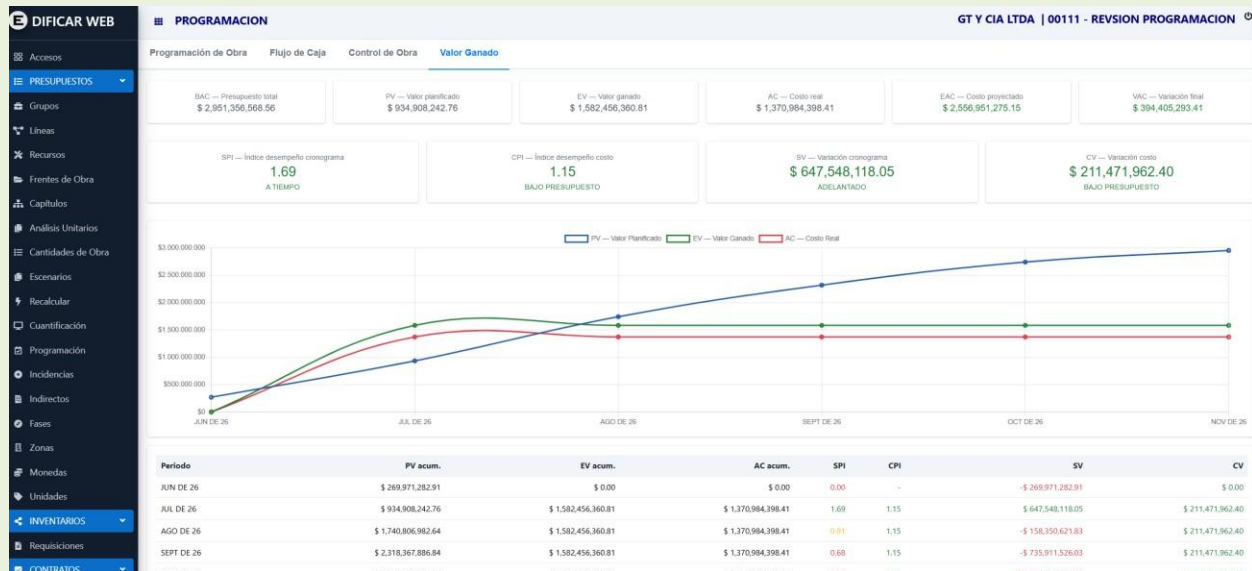
FLUJO DE CAJA



CONTROL DE OBRA VS LO EJECUTADO



ANALISIS DE VALOR GANADO

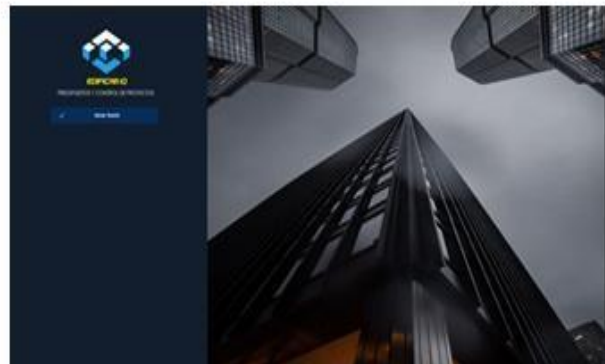


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALICE SUS MODELOS BIM DESDE EL SISTEMA



VINCULACION DE FACTURAS REGISTRADAS EN FACTU Y A TRAVES DE APIS ESTAS SE CARGUEN AL SISTEMA (EN DESARROLLO)



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN EL MODULO DE CXP APARECERIAN AUTOMATICAMENTE


EDIFICAR WEB

Cuentas por Pagar

GT Y CIA LTDA | 00200 - DEPTO CONTABILIDAD

Lista

Datos

Buscar

+ Agregar

Comprobante

	N.I.T	Proveedor	Factura	Fecha Factura	Fecha Vcto	Vr. Neto	Comprobante
Q	16845670	ALIRIO TAPASCO	000000001234	15/03/2024	15/04/2024	\$ 4.500.000.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000045555	29/05/2026	29/05/2026	\$ 4.460.715.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000454545	29/05/2026	29/05/2026	\$ 29.813.963.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000005564564	29/05/2026	29/05/2026	\$ 2.230.358.00	
Q	31280561	SURTIELECTRICOS	2605	15/05/2026	15/05/2026	\$ 1.369.948.00	
Q	900559088	SOLUCIONES ALEGRA S.A.S	API696	04/05/2026	19/05/2026	\$ 394.800.00	

1 a 6 de 6 registros

<<

<

1

>

>>

NUEVA FUNCION ACCESOS DIRECTOS A DIFERENTES APLICATIVOS DESDE EDIFICAR 10 WEB


EDIFICAR WEB

ACCESOS

GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

Accesos

PRESUPUESTOS

AI

Contabilidad

Documentación

Facturación

Programación

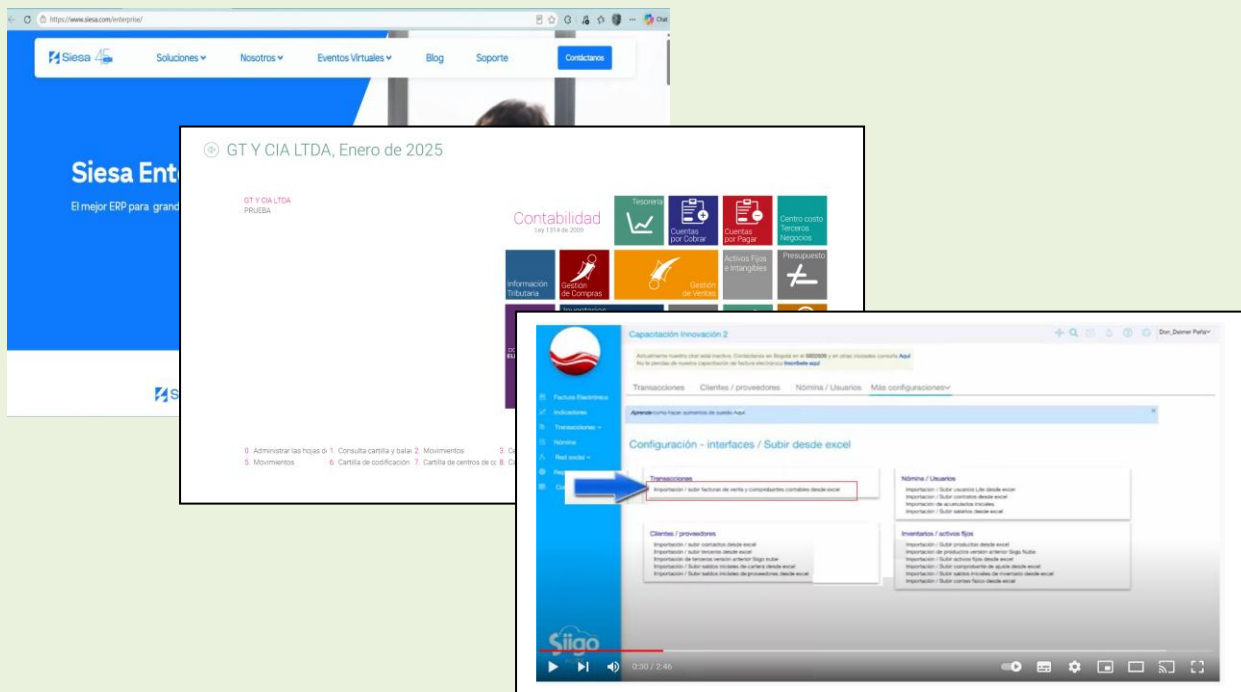
Videos

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'AI', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'CLAUDE'.

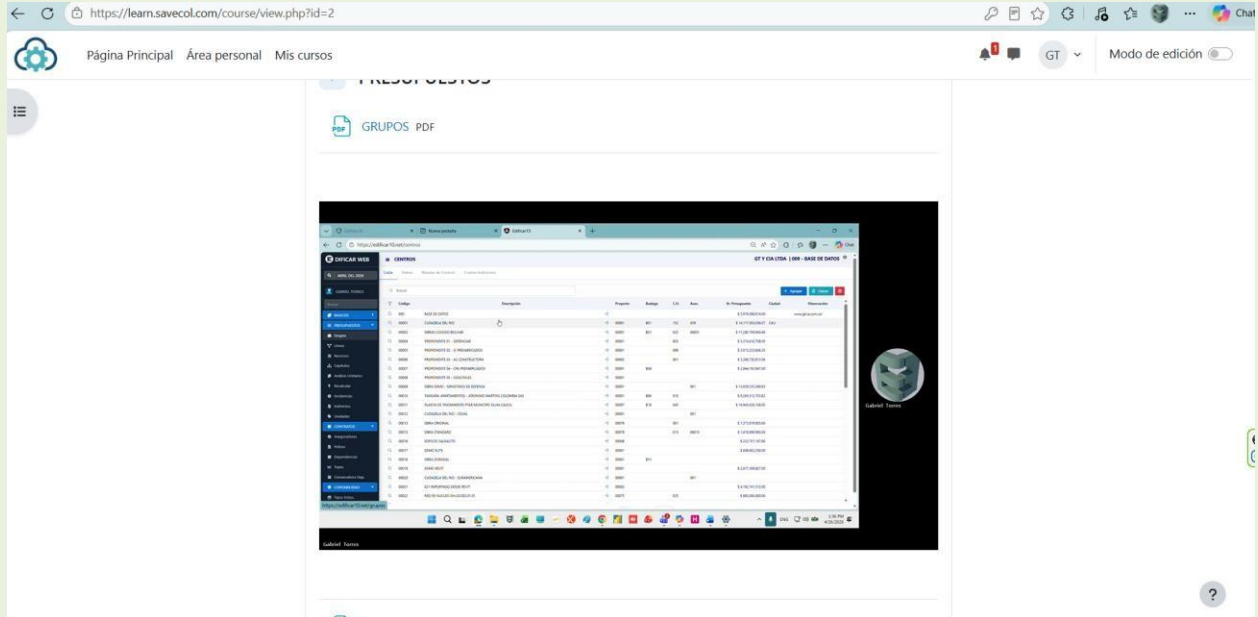


SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'CONTABILIDAD', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, ESTE DEFINIDO TALES COMO ERP ENTERPRISE, SBS, SIIGO, HELISA



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'DOCUMENTACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'MOODLE'.



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'FACTURACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'FACTU'.

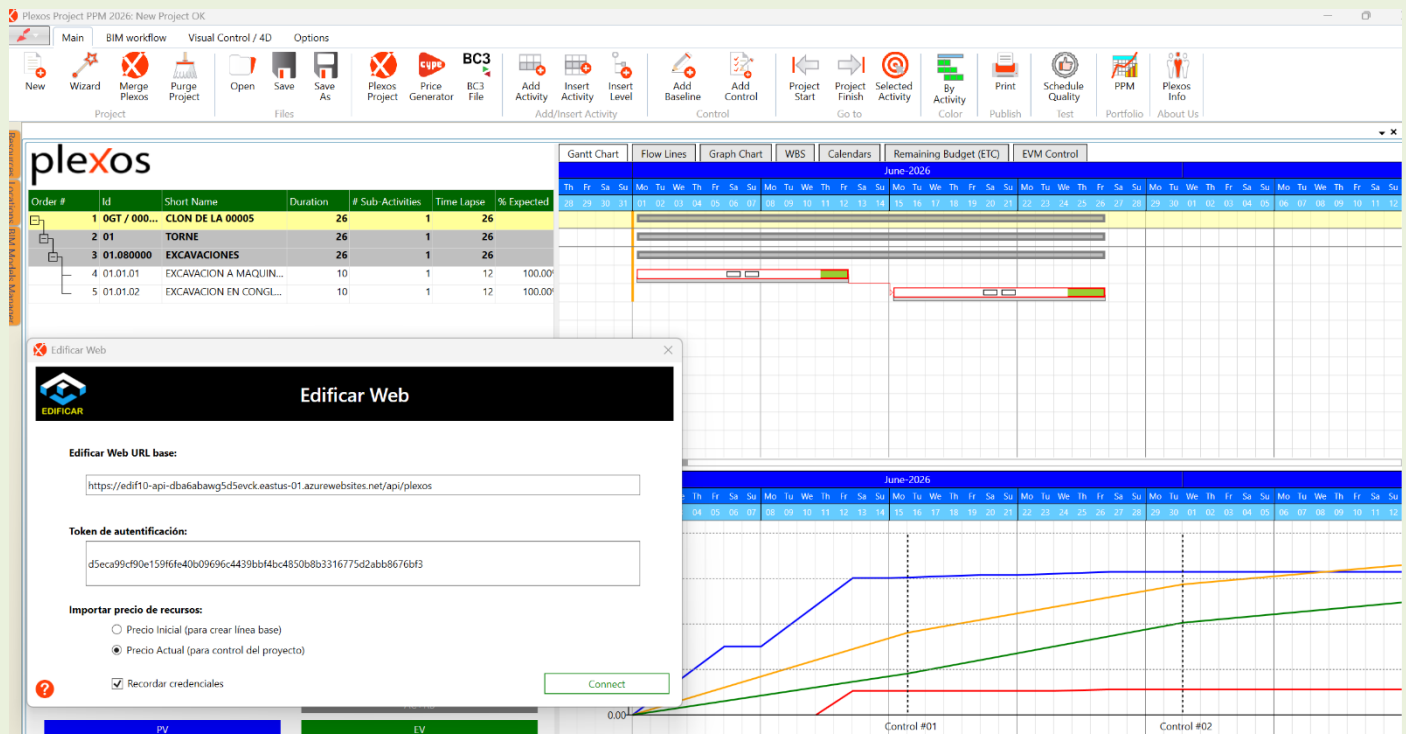


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'PROGRAMACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'PLEXOS'.



CONEXIÓN CON PLEXOS A TRAVES DE APIS



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

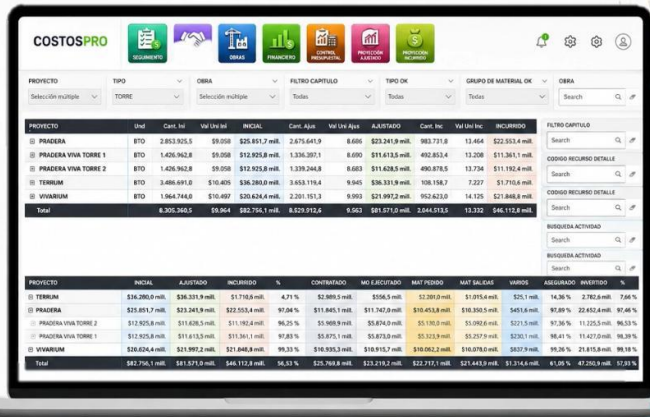
SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'VIDEOS', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'COSTOSPRO'.

COSTOSPRO V3 Introducción al programa.

Gestión profesional de costos para proyectos de construcción.

COSTOSPRO es una plataforma integral diseñada para el **control y gestión inteligente de costos** en proyectos de construcción.

Centraliza la información, automatiza procesos y entrega indicadores en tiempo real para una **toma de decisiones** más rápida, precisa y estratégica.



PRESUPUESTO
Planea, estructura y controla el presupuesto del proyecto.

AJUSTES Y CONTRATOS
Gestiona cambios, adiciones y contratos de manera eficiente.

COSTOS REALES
Registra y controla los costos reales de obra en tiempo real.

INDICADORES
Monitorea el desempeño del proyecto con indicadores clave.

HISTÓRICO
Accede al histórico completo de costos y decisiones del proyecto.

PROYECCIONES
Proyecta el costo final y toma decisiones con base en datos.

SI DESEN CAMBIAR POSTERIORMENTE ESTOS ACCESOS ESTOS SE PODRAN MODIFICAR ASI :

DIFICAR WEB

- Presupuestos
- Grupos
- Lineas
- Recursos
- Capítulos
- Análisis Unitarios

ACCESOS

GT Y CIA LTDA | 000 - BASE DE DATOS

Acceso

Nombre
Contabilidad

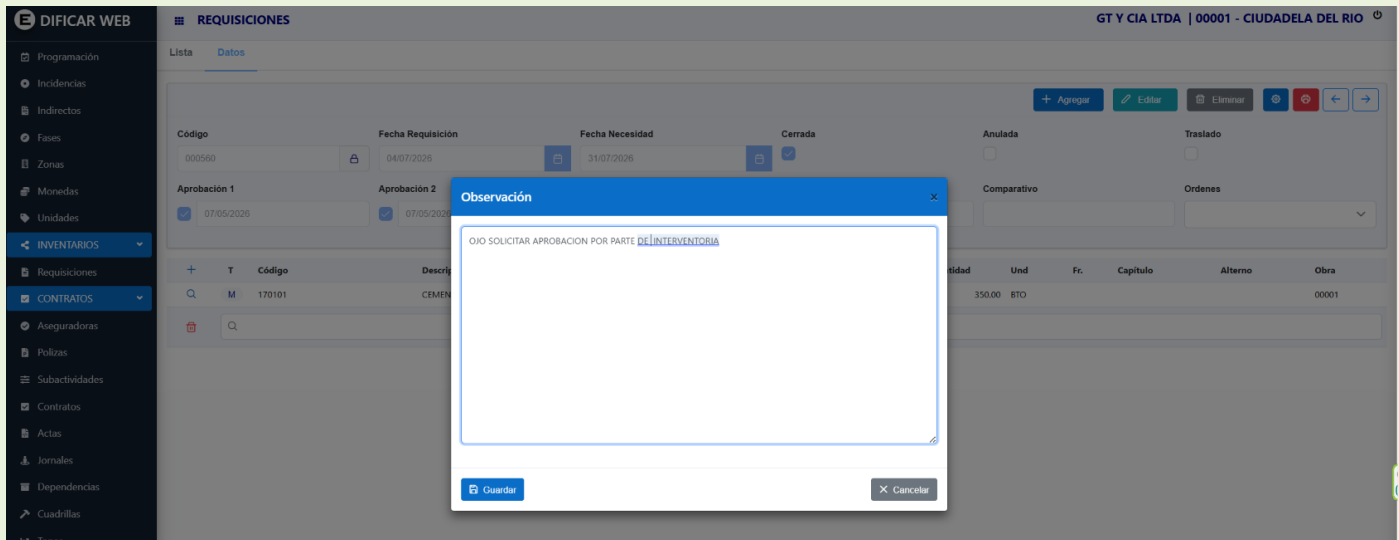
URL
https://HELISA.COM

Icono
Contabilidad

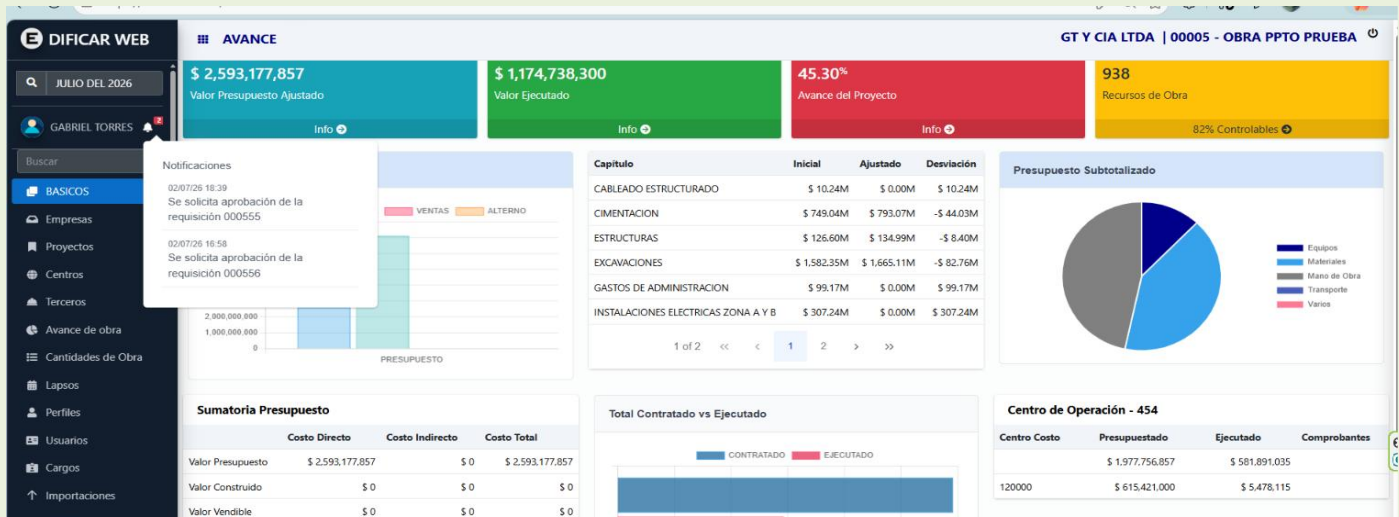
Documentación

Videos

INCLUSION DE NOTIFICACIONES DE REQUISICIONES A LOS USUARIOS



Y ESTAS APARECERAN EN EL USUARIO CORRESPONDIENTE



INSTRUCTIVO TÉCNICO

Manejo de APIs en EDIFICAR

EDIFICAR 10.0 Web · Generación de tokens e integración de datos

DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

EDIFICAR × Factu (en desarrollo)

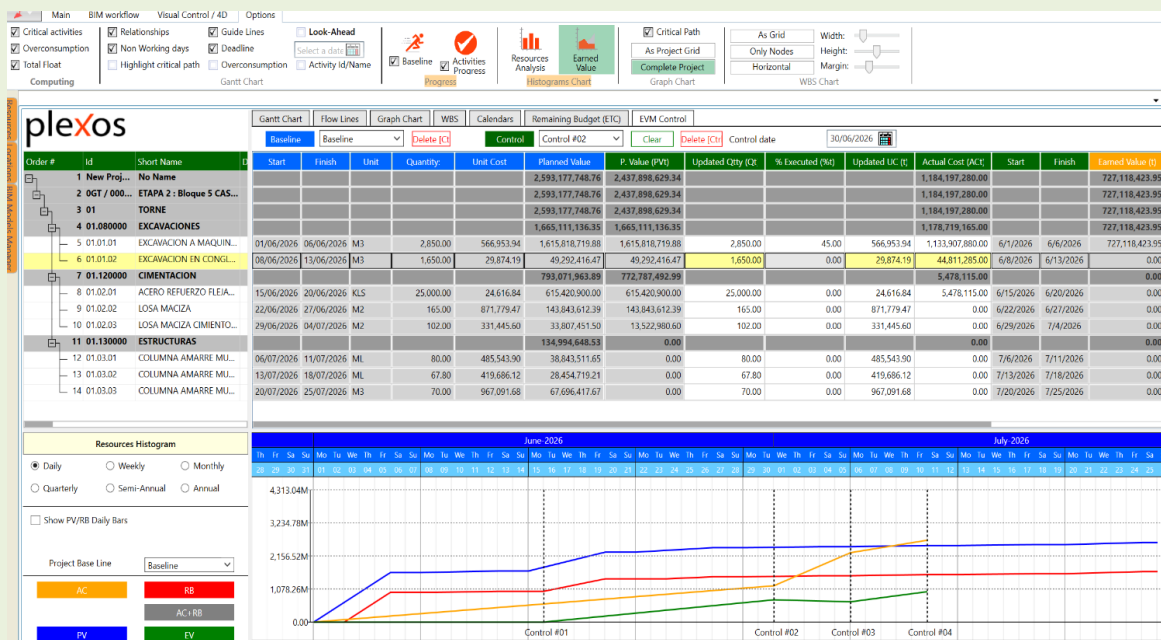
Protocolo REST / HTTP · Formato JSON · Autenticación: sin token (fase inicial)

DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

EDIFICAR × Plexos Project

Protocolo REST / HTTP · Formato de respuesta: JSON

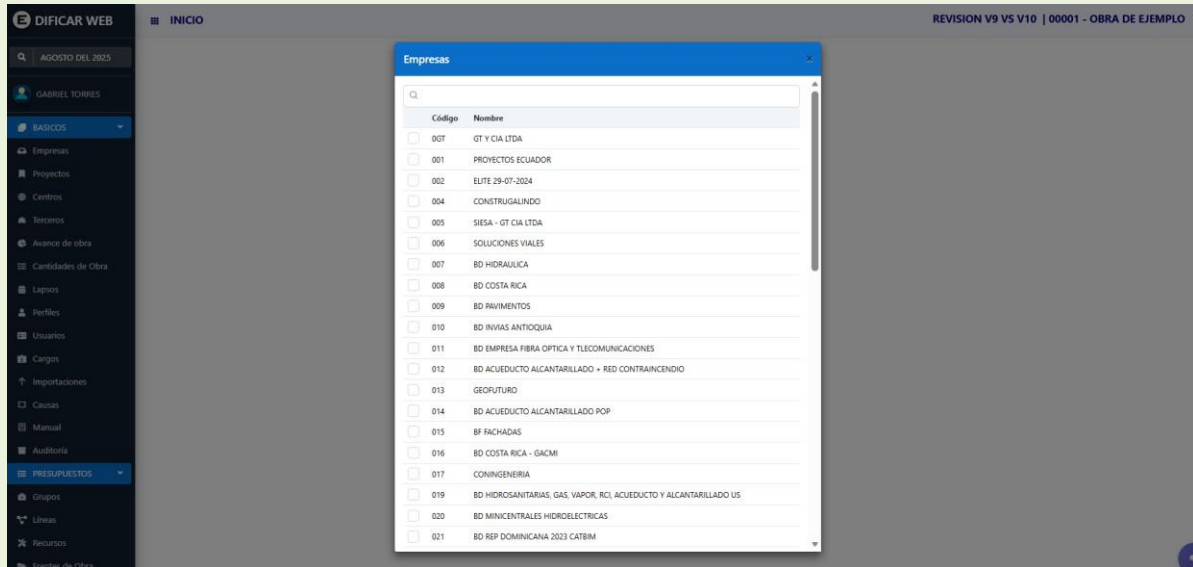
EN PLEXOS APARECERÁN LOS PRESUPUESTOS ASI COMO LOS COSTOS EJECUTADOS PARA EVM



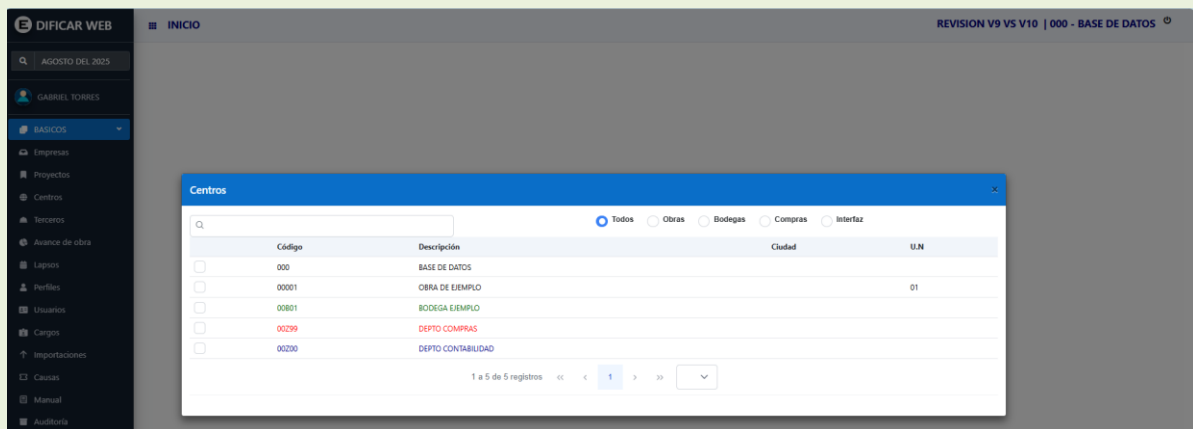
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NUEVAS FUNCIONALIDADES Y MEJORAS

CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS EMPRESAS

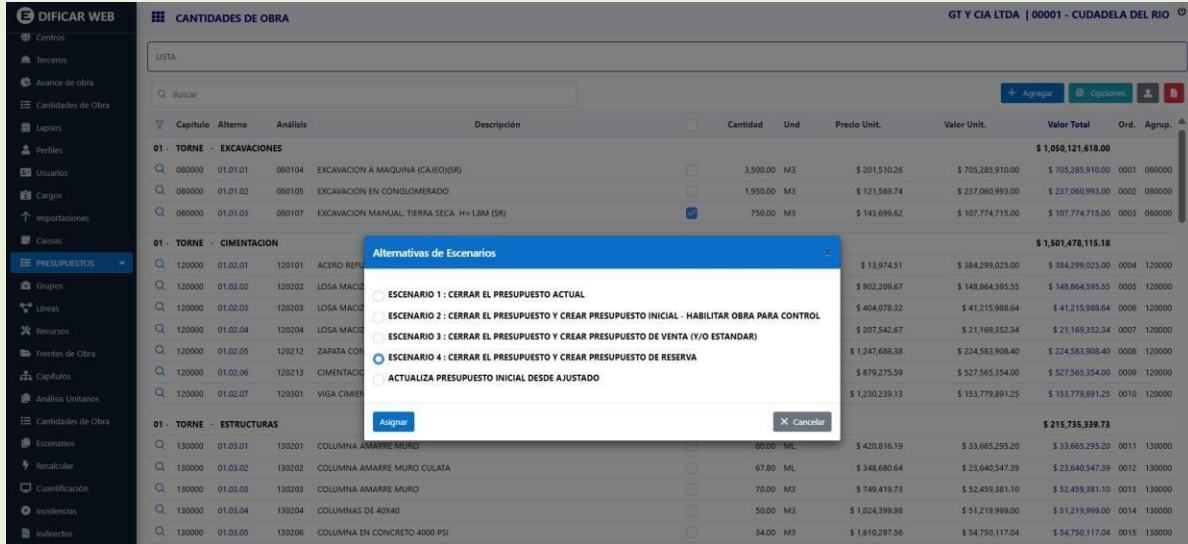


OBRAS, BODEGAS, COMPRAS Y CONTABILIDAD: TODO INTEGRADO, TODO A UN SOLO CLIC



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCORPORAMOS UN NUEVO ESCENARIO: PRESUPUESTO DE RESERVA, DISEÑADO PARA GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD TOTAL DE SUS PROYECTOS



The screenshot shows the 'CANTIDADES DE OBRA' (Quantities of Work) module. A modal window titled 'Alternativas de Escenarios' (Scenario Alternatives) is open, displaying four options:

- ESCENARIO 1 : CERRAR EL PRESUPUESTO ACTUAL
- ESCENARIO 2 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO INICIAL - HABILITAR OBRA PARA CONTROL
- ESCENARIO 3 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO DE VENTA (Y/O ESTANDAR)
- ESCENARIO 4 : CERRAR EL PRESUPUESTO Y CREAR PRESUPUESTO DE RESERVA

Below the list, there is a button labeled 'ACTUALIZA PRESUPUESTO INICIAL DESDE AJUSTADO' and another labeled 'Asignar'.

INCLUSIÓN DE COSTOS INDIRECTOS EN EL REPORTE DE ESCENARIOS



Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA

Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO

Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO

Fecha : 23/02/2026 5:09:37 p. m.

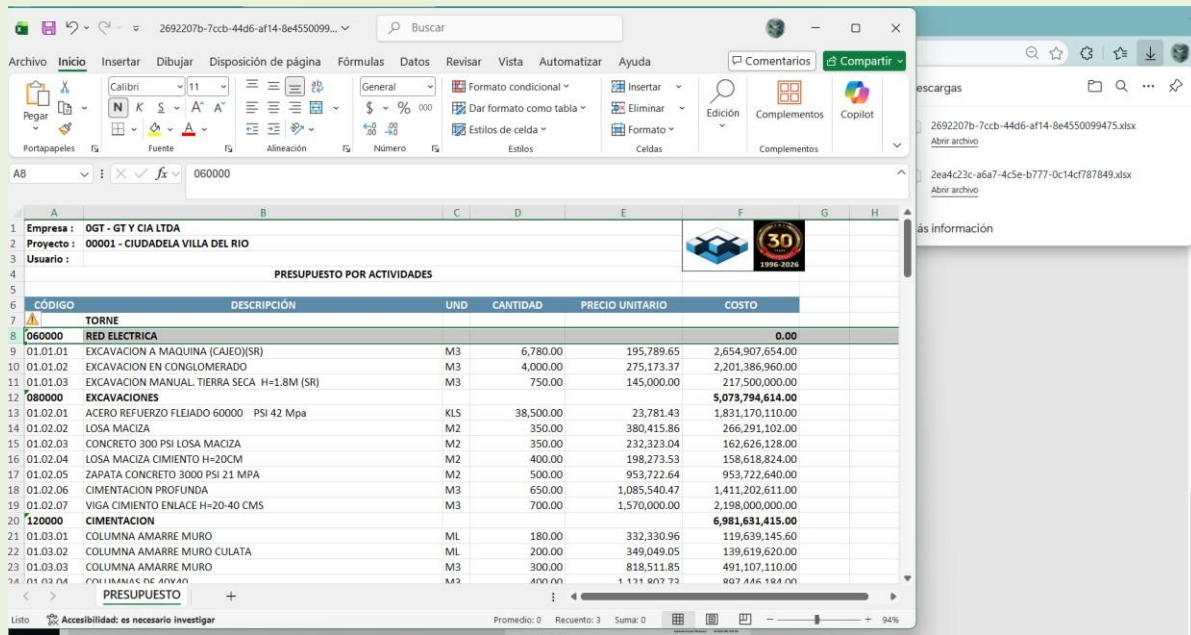
Pág. 2 de 2

23/02/2026 5:09:38 p. m.

EDIFICAR									
COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS									
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO)	ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL)	ESCENARIO 3 (VENTAS/STANDARD)	ESCENARIO 4 (PPTO. RESERVA)	AJUSTADO VS INICIAL	AJUSTADO VS VENTAS	INICIAL VS VENTAS	AJUSTADO VS RESERVA
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B	150.154.802,00	150.154.802,00	150.154.802,00	293.429.618,00	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00
600000	CABLEADO ESTRUCTURADO	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES MANZANA 11 A 40:	267.460.988,18	267.460.988,18	267.460.988,18	410.735.804,18	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES								
090000	DIVISION DE EQUIPOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500000	GASTOS DE ADMINISTRACION	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	0,00	0,00	0,00	0,00
990000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	632.187,50	632.187,50	632.187,50	632.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL OTROS GASTOS OPERACIONALES:	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS:	22.856.581.441,04	22.775.437.945,04	22.775.437.945,04	15.577.921.279,02	81.143.496,00	81.143.496,00	0,00	7.278.660.162,02
01	ADMINISTRACION 2.58%	390.288.512,16	389.241.761,06	389.241.761,06	401.259.264,01	1.046.751,10	1.046.751,10	0,00	-10.970.751,85
02	IMPREVISTOS 1.00%	151.274.617,12	150.868.899,64	150.868.899,64	155.526.846,52	405.717,48	405.717,48	0,00	-4.252.229,40
04	UTILIDAD 3.00%	453.823.851,35	452.606.698,91	452.606.698,91	466.580.539,55	1.217.152,44	1.217.152,44	0,00	-12.756.688,20
05	IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%	86.226.531,76	85.995.272,79	85.995.272,79	88.650.302,52	231.258,97	231.258,97	0,00	-2.423.770,76
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS:	1.081.613.512,39	1.078.712.632,40	1.078.712.632,40	1.112.016.952,60	2.900.879,99	2.900.879,99	0,00	-30.403.440,21
	TOTAL PRESUPUESTO:	23.938.194.953,43	23.854.150.577,44	23.854.150.577,44	16.689.938.231,62	84.044.375,99	84.044.375,99	0,00	7.248.256.721,81

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EXPORTACION DIRECTA A EXCEL Y VISUALIZACIÓN DEL REPORTE EN TIEMPO REAL



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
060000	TORNE				0.00
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6,780.00	195,789.65	2,654,907,654.00
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4,000.00	275,173.37	2,201,386,960.00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	750.00	145,000.00	217,500,000.00
080000	EXCAVACIONES				5,073,794,614.00
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38,500.00	23,781.43	1,831,170,110.00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350.00	380,415.86	266,291,102.00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350.00	232,323.04	162,626,128.00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400.00	198,273.53	158,618,824.00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500.00	953,722.64	953,722,640.00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	650.00	1,085,540.47	1,411,202,611.00
01.02.07	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700.00	1,570,000.00	2,198,000,000.00
120000	CIMENTACION				6,981,631,415.00
01.03.01	COLUMNA AMARRE MURO	ML	180.00	332,330.96	119,639,145.60
01.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	200.00	349,049.05	139,619,620.00
01.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	300.00	818,511.85	491,107,110.00
01.03.04	COLUMNINAS DE ANCHO	M3	1,111.80	72.00	80,046,192.00

VISUALIZACIÓN DEL COSTO DE CADA FRENTE AL ACCEDER A ESTA OPCION

E DIFICAR WEB		FRENTE		GT Y CIA LTDA 00001 - CIUDADELA DEL RIO					
Centros		Buscar		+ Agregar Clonar					
Código	Descripción	Cant. Ppto	Cant. Ejecutada	Area Construida	Area Vendible	Area Lote	Vr. Presupuesto		
01	TORNE	1	1	0	0	0	\$2,813,451,422.91		
02	ARAGON	1	1	0	0	0	\$548,808,572.70		
03	JARAMA	1	1	0	0	0	\$730,367,470.78		
04	PAVIMENTOS ZONAS EXTERIORES	1	1	0	0	0	\$5,071,288,520.00		
05	CENTRO COMERCIAL CIUDAELA DEL RIO	1	1	0	0	0	\$215,563,987.17		
06	INSTALACIONES MANZANA 1 A 10	1	1	0	0	0	\$651,320,474.00		
07	INSTALACIONES MANZANA 11 A 40	1	1	0	0	0	\$211,601,297.04		
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES	1	1	0	0	0	\$99,166,442.32		
							\$10,341,568,186.93		

FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA MOSTRANDO EL COSTO DE LOS CAPITULOS

GT Y CIA LTDA 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO										
CANTIDADES DE OBRA										
LISTA										
Buscar + Agregar Opciones 👤										
Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción		Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord. Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES										
080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	☐	2,000.00	M3	\$ 309,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,600,000.00	0001 080000
080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	☐	1,500.00	M3	\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.00	0002 080000
080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN TIERRA SECA H=1.8M (SR)	☐	750.00	M3	\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 3,388,750,000.00	0003 080000
01 - TORNE - CIMENTACION										
120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	☐	17,500.00	KLS	\$ 20,206.00	\$ 353,605,000.00	\$ 17,680,250,000.00	0004 120000
120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	☐	165.00	M2	\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.00	0005 120000
120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	☐	102.00	M2	\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.00	0006 120000
120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	☐	102.00	M2	\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.00	0007 120000
120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	☐	180.00	M2	\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.00	0008 120000
120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	☐	160.00	M3	\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.00	0009 120000
120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	☐	125.00	M3	\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.00	0010 120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS										
130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	☐	80.00	ML	\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,568,000.00	0011 130000
130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	☐	67.80	ML	\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.00	0012 130000
130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	☐	70.00	M3	\$ 799,788.00	\$ 55,985,160.00	\$ 2,799,258,000.00	0013 130000
\$ 150,719,934,310.10										

DETALLE DEL APU

E

EDIFICAR WEB

VISUALIZACION DEL DETALLE DEL SUBANALISIS DENTRO DE SUBANALISIS ANTERIOR

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310

+ Agregar | Editar | Eliminar | + | -

Código	Capítulo	Agrupador	Tipo	Unidad	Descripción
000103	CIMENTACION	120000	MATERIALES	M3	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -

+ T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
U	000001	CUADRILLA 1 AY + IOF			1.0000	H-H	\$ 0.0000	\$ 260,520.00		\$ 52,104.00	
M	170101	CEMENTO GRIS			7.0000	L-B		\$ 41,055.00		\$ 287,385.00	
M	470201	Agua			110.0000	LT		\$ 547.40		\$ 60,214.00	
M	470302	ARENA MEDIANA			0.5400	M3		\$ 65,595.34		\$ 35,421.48	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"			0.9500	M3		\$ 197,223.32		\$ 187,362.15	
										\$ 622,487.00	

ESTRUCTURA DE ANIDAMIENTO MULTINIVEL DENTRO DE LOS APU, CON NAVEGACIÓN DIRECTA QUE PERMITE REGRESAR A CUALQUIER NIVEL CON UN SOLO CLIC

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310 > CUADRILLA 1 AY + IOF

+ Agregar | Editar | Eliminar | + | -

Código	Capítulo	Agrupador	Tipo	Unidad	Descripción
000201	CIMENTACION	120000	MANO DE OBRA	H-H	CUADRILLA 1 AY + IOF

+ T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
O	010202	Oficial			1.0000	JOR		\$ 100,000.00	1.6700	\$ 167,000.00	
O	020101	Ayudante			1.0000	JOR		\$ 56,000.00	1.6700	\$ 93,520.00	
										\$ 260,520.00	

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CODIFICACIÓN DE RECURSOS HASTA CON 8 CARACTERES

Recurso +

Tipo: EQUIPOS Código: 13070001 Unidad: M2 Fecha:

Grupo: OTROS EQUIPOS Línea: EQUIPOS PARA PRUEBAS

Proveedor: CASA DEL BOMBILLO Fase Constructiva:

Descripción: NUEVO RECURSO

Precio Unitario: \$ 12.500,00 Gravable con IVA: ☒ 19,00 % Descuento: 0,00000 Factor Prestacional: 0,00000 Deducible: ☐ Controlable: ☒

Precio Unitario Alternativo: Moneda Extranjera: Factor: Stock Mínimo: Temporal: ☒ Inactivo: ☐

Peso Específico: Referencia #1: Actualiza Base de Datos: ☐

EN LA IMPRESIÓN DE LOS REPORTES SE INCLUYE POSIBILIDAD DE EDITARLOS

Presupuesto Inventarios Contratos

Listado: Totalizado Agrupación: Análisis Presupuesto: Presupuesto Ajustado Ordenar: Código Cantidades: Total

1 de 3

EDIFICAR
PRESUPUESTO POR ANÁLISIS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
01	TORNE				
080000	EXCAVACIONES				
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6.850,00	195.789,65	1.341.159.102,50
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4.000,00	371.484,05	1.485.936.200,00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	750,00	159.551,10	119.663.325,00
					2.946.758.627,50
120000	CIMENTACION				
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38.500,00	30.937,24	1.191.083.740,00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	600,00	482.678,21	289.606.926,00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350,00	165.846,10	58.046.135,00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350,00	358.021,74	125.307.609,00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400,00	99.541,36	39.816.544,00
01.02.07	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700,00	1.570.000,00	1.099.000.000,00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500,00	336.987,47	168.493.735,00
					2.971.354.689,00



VISUALIZACIÓN SIMULTÁNEA DE DOS PÁGINAS EN LOS REPORTES Y EXPORTACIÓN DIRECTA A EXCEL

REPORTES CANTIDADES DE OBRA																																																																																																																																																																																																																															
Presupuesto		Inventarios		Contratos																																																																																																																																																																																																																											
Totalizado		Análisis		Presupuesto Ajustado		Código		Consultar																																																																																																																																																																																																																							
		Dibujar																																																																																																																																																																																																																													
				2		de 3																																																																																																																																																																																																																									
30 años Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA Proyecto : 00001 - CIUDADELA VELA DEL RIO Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO PRESUPUESTO AJUSTADO Pág. 2 de 3 23/02/2026 5:11:44 p. m.																																																																																																																																																																																																																															
EDIFICAR PRESUPUESTO POR ANALISIS <table> <tr> <th>CÓDIGO</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNO</th><th>CANTIDAD</th><th>PRECIO UNITARIO</th><th>COSTO</th></tr> <tr> <td colspan="6">080000</td></tr> <tr> <td>03.01.01</td><td>EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO)SR</td><td>M3</td><td>20.00</td><td>158.112,92</td><td>3.162.258,40</td></tr> <tr> <td>03.01.02</td><td>EXCAVACION EN CONGLOMERADO</td><td>M3</td><td>23,40</td><td>275.173,37</td><td>6.429.056,86</td></tr> <tr> <td>03.01.03</td><td>EXCAVACION MANUAL TERRE SECA H=1.8M (SR)</td><td>M3</td><td>34,50</td><td>128.826,00</td><td>4.444.497,00</td></tr> <tr> <td colspan="5"></td><td>14.045.812,26</td></tr> <tr> <td colspan="6">120000</td></tr> <tr> <td>03.02.01</td><td>ACERO REFUERZO FLEADO 600mm PSI-42 Mpa</td><td>KLS</td><td>900,00</td><td>23.781,43</td><td>21.403.267,00</td></tr> <tr> <td>03.02.06</td><td>CIMENTACION PROFUNDA</td><td>M2</td><td>20,00</td><td>1.085.540,47</td><td>21.710.809,40</td></tr> <tr> <td>03.02.02</td><td>LOSA MACIZA</td><td>M3</td><td>100,00</td><td>380.415,86</td><td>38.041.589,00</td></tr> <tr> <td>03.03.03</td><td>LOSA MACIZA CEMENTO H=15CM ESPECIAL</td><td>M2</td><td>20,00</td><td>212.223,04</td><td>4.244.460,80</td></tr> <tr> <td>03.03.04</td><td>LOSA MACIZA CEMENTO H=20CM</td><td>M2</td><td>34,90</td><td>198.722,53</td><td>6.919.746,20</td></tr> <tr> <td>03.03.05</td><td>ZAPATA CONCRETO 30X21 MPA</td><td>M2</td><td>120,00</td><td>953.722,64</td><td>114.446.716,80</td></tr> <tr> <td colspan="5"></td><td>207.168.606,20</td></tr> <tr> <td colspan="6">130000</td></tr> <tr> <td>03.03.03</td><td>COLUMNA AMARRE MURO</td><td>M3</td><td>230,00</td><td>818.511,85</td><td>188.257.725,00</td></tr> <tr> <td>03.03.02</td><td>COLUMNA AMARRE MURO CULATA</td><td>M3</td><td>250,00</td><td>349.049,05</td><td>87.262.262,50</td></tr> <tr> <td>03.03.05</td><td>COLUMNA CONCRETO 400X351</td><td>M3</td><td>30,00</td><td>1.325.690,05</td><td>39.770.701,50</td></tr> <tr> <td>03.03.04</td><td>COLUMNAS DE 40X40</td><td>M3</td><td>20,00</td><td>1.121.807,73</td><td>22.436.154,60</td></tr> <tr> <td>03.03.01</td><td>VIGA DE BORDE</td><td>M3</td><td>200,00</td><td>332.330,96</td><td>66.466.192,00</td></tr> <tr> <td colspan="5"></td><td>404.193.036,10</td></tr> <tr> <td colspan="6">180000</td></tr> <tr> <td>03.04.01</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C</td><td>ML</td><td>50,00</td><td>826.447,21</td><td>41.322.360,50</td></tr> <tr> <td>03.04.03</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>45,60</td><td>106.588,12</td><td>4.860.418,32</td></tr> <tr> <td>03.04.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC</td><td>ML</td><td>43,00</td><td>92.194,23</td><td>3.964.353,23</td></tr> <tr> <td>03.04.04</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC</td><td>ML</td><td>20,00</td><td>170.110,00</td><td>3.402.200,00</td></tr> <tr> <td colspan="6">Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA</td></tr> <tr> <td colspan="6">Proyecto : 00001 - CIUDADELA VELA DEL RIO</td></tr> <tr> <td colspan="6">Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO</td></tr> <tr> <td colspan="6">PRESUPUESTO AJUSTADO</td></tr> <tr> <td colspan="6">Pág. 3 de 3</td></tr> <tr> <td colspan="6">23/02/2026 5:11:44 p. m.</td></tr> <tr> <td> EDIFICAR PRESUPUESTO POR ANALISIS <table> <tr> <th>CÓDIGO</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNO</th><th>CANTIDAD</th><th>PRECIO UNITARIO</th><th>COSTO</th></tr> <tr> <td>05.03.01</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C</td><td>ML</td><td>10,90</td><td>826.447,21</td><td>9.008.274,59</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>90,00</td><td>106.588,12</td><td>9.592.930,80</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC</td><td>ML</td><td>56,70</td><td>92.194,33</td><td>5.227.417,38</td></tr> <tr> <td>05.03.04</td><td>PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>21,20</td><td>170.106,76</td><td>357.224,20</td></tr> <tr> </tr></table> </td></tr></table>	CÓDIGO	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	080000						03.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO)SR	M3	20.00	158.112,92	3.162.258,40	03.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	23,40	275.173,37	6.429.056,86	03.01.03	EXCAVACION MANUAL TERRE SECA H=1.8M (SR)	M3	34,50	128.826,00	4.444.497,00						14.045.812,26	120000						03.02.01	ACERO REFUERZO FLEADO 600mm PSI-42 Mpa	KLS	900,00	23.781,43	21.403.267,00	03.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M2	20,00	1.085.540,47	21.710.809,40	03.02.02	LOSA MACIZA	M3	100,00	380.415,86	38.041.589,00	03.03.03	LOSA MACIZA CEMENTO H=15CM ESPECIAL	M2	20,00	212.223,04	4.244.460,80	03.03.04	LOSA MACIZA CEMENTO H=20CM	M2	34,90	198.722,53	6.919.746,20	03.03.05	ZAPATA CONCRETO 30X21 MPA	M2	120,00	953.722,64	114.446.716,80						207.168.606,20	130000						03.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	230,00	818.511,85	188.257.725,00	03.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	M3	250,00	349.049,05	87.262.262,50	03.03.05	COLUMNA CONCRETO 400X351	M3	30,00	1.325.690,05	39.770.701,50	03.03.04	COLUMNAS DE 40X40	M3	20,00	1.121.807,73	22.436.154,60	03.03.01	VIGA DE BORDE	M3	200,00	332.330,96	66.466.192,00						404.193.036,10	180000						03.04.01	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C	ML	50,00	826.447,21	41.322.360,50	03.04.03	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC	ML	45,60	106.588,12	4.860.418,32	03.04.02	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC	ML	43,00	92.194,23	3.964.353,23	03.04.04	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC	ML	20,00	170.110,00	3.402.200,00	Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA						Proyecto : 00001 - CIUDADELA VELA DEL RIO						Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO						PRESUPUESTO AJUSTADO						Pág. 3 de 3						23/02/2026 5:11:44 p. m.						EDIFICAR PRESUPUESTO POR ANALISIS <table> <tr> <th>CÓDIGO</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNO</th><th>CANTIDAD</th><th>PRECIO UNITARIO</th><th>COSTO</th></tr> <tr> <td>05.03.01</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C</td><td>ML</td><td>10,90</td><td>826.447,21</td><td>9.008.274,59</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>90,00</td><td>106.588,12</td><td>9.592.930,80</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC</td><td>ML</td><td>56,70</td><td>92.194,33</td><td>5.227.417,38</td></tr> <tr> <td>05.03.04</td><td>PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>21,20</td><td>170.106,76</td><td>357.224,20</td></tr> <tr> </tr></table>	CÓDIGO	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	05.03.01	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C	ML	10,90	826.447,21	9.008.274,59	05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC	ML	90,00	106.588,12	9.592.930,80	05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC	ML	56,70	92.194,33	5.227.417,38	05.03.04	PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC	ML	21,20	170.106,76	357.224,20
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO																																																																																																																																																																																																																										
080000																																																																																																																																																																																																																															
03.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CA/EO)SR	M3	20.00	158.112,92	3.162.258,40																																																																																																																																																																																																																										
03.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	23,40	275.173,37	6.429.056,86																																																																																																																																																																																																																										
03.01.03	EXCAVACION MANUAL TERRE SECA H=1.8M (SR)	M3	34,50	128.826,00	4.444.497,00																																																																																																																																																																																																																										
					14.045.812,26																																																																																																																																																																																																																										
120000																																																																																																																																																																																																																															
03.02.01	ACERO REFUERZO FLEADO 600mm PSI-42 Mpa	KLS	900,00	23.781,43	21.403.267,00																																																																																																																																																																																																																										
03.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M2	20,00	1.085.540,47	21.710.809,40																																																																																																																																																																																																																										
03.02.02	LOSA MACIZA	M3	100,00	380.415,86	38.041.589,00																																																																																																																																																																																																																										
03.03.03	LOSA MACIZA CEMENTO H=15CM ESPECIAL	M2	20,00	212.223,04	4.244.460,80																																																																																																																																																																																																																										
03.03.04	LOSA MACIZA CEMENTO H=20CM	M2	34,90	198.722,53	6.919.746,20																																																																																																																																																																																																																										
03.03.05	ZAPATA CONCRETO 30X21 MPA	M2	120,00	953.722,64	114.446.716,80																																																																																																																																																																																																																										
					207.168.606,20																																																																																																																																																																																																																										
130000																																																																																																																																																																																																																															
03.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	230,00	818.511,85	188.257.725,00																																																																																																																																																																																																																										
03.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	M3	250,00	349.049,05	87.262.262,50																																																																																																																																																																																																																										
03.03.05	COLUMNA CONCRETO 400X351	M3	30,00	1.325.690,05	39.770.701,50																																																																																																																																																																																																																										
03.03.04	COLUMNAS DE 40X40	M3	20,00	1.121.807,73	22.436.154,60																																																																																																																																																																																																																										
03.03.01	VIGA DE BORDE	M3	200,00	332.330,96	66.466.192,00																																																																																																																																																																																																																										
					404.193.036,10																																																																																																																																																																																																																										
180000																																																																																																																																																																																																																															
03.04.01	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C	ML	50,00	826.447,21	41.322.360,50																																																																																																																																																																																																																										
03.04.03	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC	ML	45,60	106.588,12	4.860.418,32																																																																																																																																																																																																																										
03.04.02	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC	ML	43,00	92.194,23	3.964.353,23																																																																																																																																																																																																																										
03.04.04	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.9mmC	ML	20,00	170.110,00	3.402.200,00																																																																																																																																																																																																																										
Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA																																																																																																																																																																																																																															
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VELA DEL RIO																																																																																																																																																																																																																															
Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO																																																																																																																																																																																																																															
PRESUPUESTO AJUSTADO																																																																																																																																																																																																																															
Pág. 3 de 3																																																																																																																																																																																																																															
23/02/2026 5:11:44 p. m.																																																																																																																																																																																																																															
EDIFICAR PRESUPUESTO POR ANALISIS <table> <tr> <th>CÓDIGO</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNO</th><th>CANTIDAD</th><th>PRECIO UNITARIO</th><th>COSTO</th></tr> <tr> <td>05.03.01</td><td>PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C</td><td>ML</td><td>10,90</td><td>826.447,21</td><td>9.008.274,59</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>90,00</td><td>106.588,12</td><td>9.592.930,80</td></tr> <tr> <td>05.03.02</td><td>PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC</td><td>ML</td><td>56,70</td><td>92.194,33</td><td>5.227.417,38</td></tr> <tr> <td>05.03.04</td><td>PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC</td><td>ML</td><td>21,20</td><td>170.106,76</td><td>357.224,20</td></tr> <tr> </tr></table>	CÓDIGO	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	05.03.01	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C	ML	10,90	826.447,21	9.008.274,59	05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC	ML	90,00	106.588,12	9.592.930,80	05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC	ML	56,70	92.194,33	5.227.417,38	05.03.04	PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC	ML	21,20	170.106,76	357.224,20																																																																																																																																																																																																	
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO																																																																																																																																																																																																																										
05.03.01	PERFIL ALBERT AC C120X60mm= 1.5 mm C	ML	10,90	826.447,21	9.008.274,59																																																																																																																																																																																																																										
05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.5mmC	ML	90,00	106.588,12	9.592.930,80																																																																																																																																																																																																																										
05.03.02	PERFIL ALBERT AC C160X60mm= 1.9mmC	ML	56,70	92.194,33	5.227.417,38																																																																																																																																																																																																																										
05.03.04	PERFIL ALBERT AC C220X60mm= 1.5mmC	ML	21,20	170.106,76	357.224,20																																																																																																																																																																																																																										

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE SUBTOTALES POR TIPO DE INSUMO

CANTIDADES DE OBRA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

ABRIL DEL 2025

GABRIEL TORRES

LISTA

Buscar

Agregar Opciones

Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES										
Q	080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MANO		\$ 308,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,600,000.00	0001	080000
Q	080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN C/O		\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.00	0002	080000
Q	080000	01.01.03	080107	MANUAL DE EXCAVACION		\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 5,388,750,000.00	0003	080000
01 - TORNE - CIMENTACION										
Q	120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO PARA CIMENTACION		\$ 20,206.00	\$ 331,605,000.00	\$ 17,860,250,000.00	0004	120000
Q	120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA		\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.00	0005	120000
Q	120000	01.02.03	120303	LOSA MACIZA CIMB		\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.00	0006	120000
Q	120000	01.02.04	120304	LOSA MACIZA CIMB		\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.00	0007	120000
Q	120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO		\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.00	0008	120000
Q	120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROF		\$ 998,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.00	0009	120000
Q	120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO EN		\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.00	0010	120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS										
Q	130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARR		\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,548,000.00	0011	130000
Q	130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARR MURO CULATA	67.80 ML	\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.00	0012	130000

Subtotales

Equipos \$ 16,042,779,095.12 25.92

Materiales \$ 76,741,621,178.67 43.85

Mano de Obra \$ 55,822,564,063.02 25.45

Transportes \$ 14,814,000.00 0.15

Varios \$ 425,955,715.32 4.25

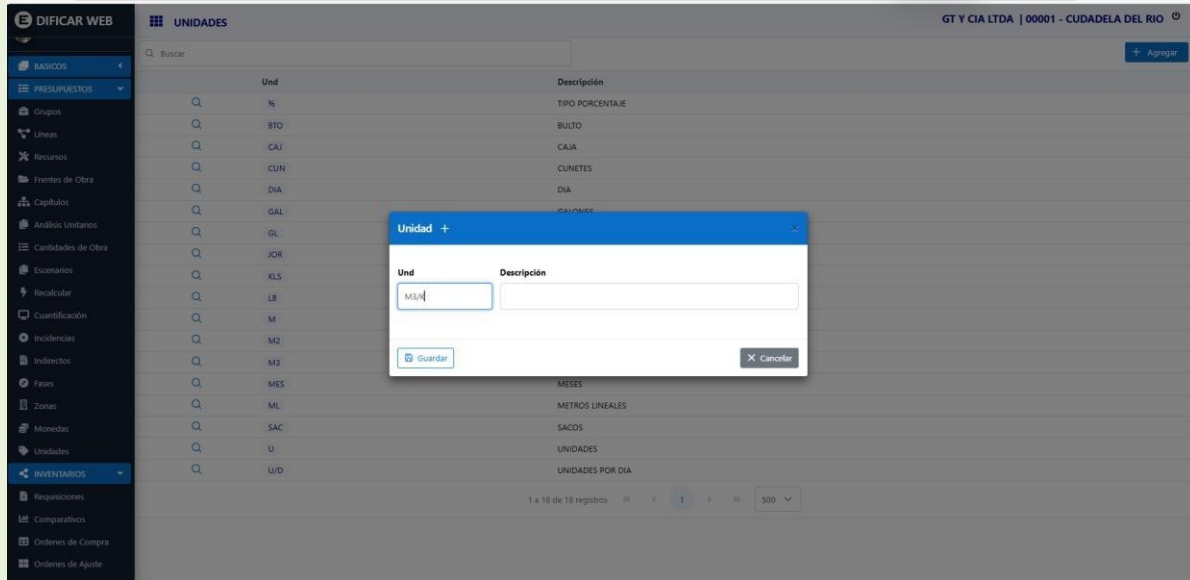
Total \$ 150,719,934,310.10 100.00

Gráfico de pastel:

- Equipos: 25.92%
- Materiales: 43.85%
- Mano de Obra: 25.45%
- Transportes: 0.15%
- Varios: 4.25%

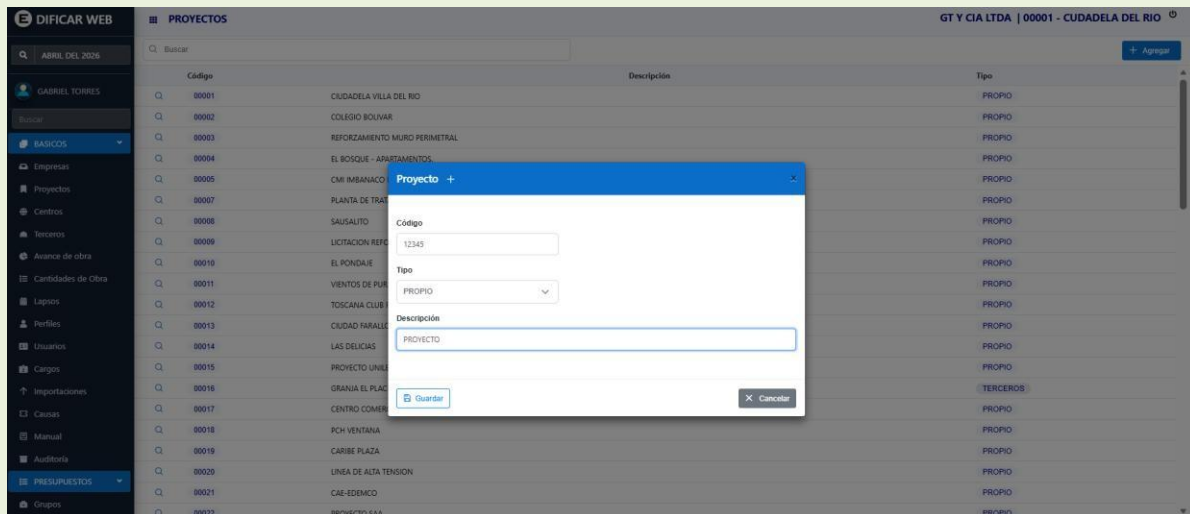
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

UNIDADES DE MEDIDA INTERNACIONALES DE HASTA 4 CARACTERES PARA RECURSOS, APU E ÍTEMS



Und	Descripción
%	TIPO PORCENTAJE
BTO	BULTO
CAJ	CAJA
CUN	CUNETES
DIA	DIA
GAL	GALONMETRO
GL	
JOR	
KLS	
L8	
M	
M2	
M3	
MES	MESSES
ML	METROS LINEALES
SAC	SACOS
U	UNIDADES
U/D	UNIDADES POR DIA

CÓDIGO DE LAS PROYECTOS HASTA CON 5 CARACTERES



Código	Descripción	Tipo
00001	CIUDADELA VILLA DEL RIO	PROPIO
00002	COLEGIO BOLIVAR	PROPIO
00003	REFORZAMIENTO MURO PERIMETRAL	PROPIO
00004	EL BOSQUE - APARTAMENTOS	PROPIO
00005	CMH IMBANACO	PROPIO
00007	PLANTA DE TRATAMIENTO	PROPIO
00008	SAUSALITO	PROPIO
00009	LICITACION REFORZAMIENTO	PROPIO
00010	EL PONDAJE	PROPIO
00011	VENTOS DE PURIFICACION	PROPIO
00012	TOSCANA CLUB	PROPIO
00013	CIUDAD RAFAEL	PROPIO
00014	LAS DELICIAS	PROPIO
00015	PROYECTO UNIDAD	PROPIO
00016	GRANJA EL PLACER	TERCEROS
00017	CENTRO COMERCIAL	PROPIO
00018	PCH VENTANA	PROPIO
00019	CARIBE PLAZA	PROPIO
00020	LINEA DE ALTA TENSION	PROPIO
00021	CAE-EDENICO	PROPIO
00022	PROYECTO SAA	PROPIO

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CÓDIGO DE LAS OBRAS HASTA CON 5 CARACTERES

DIFICAR WEB **CENTROS** GT Y CIA LTDA | 00801 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos Niveles de Control Costos Indirectos

Buscar

+ Agregar + Clonar

Código	Descripción	Proyecto	Bodega	C.O.	Asoc.	Vr. Presupuesto	Ciudad	Observación
000	BASE DE DATOS	->				\$5,973,320,511.50		www.gtcia.com.co/
00001	CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO	->	B01	025		\$149,047,892,110.10		
00002	OBRAS COLEGIO BOLIVAR	->	B01	025		\$24,720,692,845.87		
00003	PPTO APROXIMADO REPARACIÓN MURO PERMETRAL EXTERIOR PRADERA 3	->		030		\$24,564,250.00		
00004	PROPONENTE 01 - GERENCIAR	->		005		\$3,374,810,708.50		
00005	PROPONENTE 02 - IC PREFABRICADOS	->		098		\$3,013,223,846.35		
00006	PROPONENTE 03 - A2 CONSTRUCTORA	->		001		\$3,206,730,813.58		
00007	PROPONENTE 04 - CPA PREFABRICADOS	->	B04			\$2,844,193,847.00		
00008	PROPONENTE 05 - CONCVILES	->				\$2,265,577,823.43		
00009	OBRA DEMO - MINISTERIO DE DEFENSA	->			001	\$13,859,535,369.83		
00010	TANGARA APARTAMENTOS - JERONIMO MARTIN COLOMBIA SAS	->	B06	010		\$9,265,312,703.82		
00011	PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR MUNICIPIO SILVIA CAUCA	->	B18	045		\$9,079,512,688.00		
00013	OBRA A IMPORTAR	->				\$374,060,000.00		
00016	EDIFICIO SAUSALITO	->				\$215,362,169.60		
00021	021 IMPORTADO DESDE REVIT	->				\$4,192,741,312.00		

AHORA PUEDE APLICAR RENDIMIENTOS A COMPONENTES TIPO MATERIALES Y VARIOS EN SUS APU, PARA UN CÁLCULO MÁS PRECISO DE SUS COSTOS

DIFICAR WEB **CANTIDADES DE OBRA** GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

LISTA > PINTURA MUROS

Guardar Cancelar

Fronte: 01, Análisis: 200802, Descripción: PINTURA MUROS

Capítulo: 200000, Alterno: 09.01.01, Cantidad: 1000, Unidad: M2, Precio Temporal: \$ 46,116.35, Agrupador: 200000

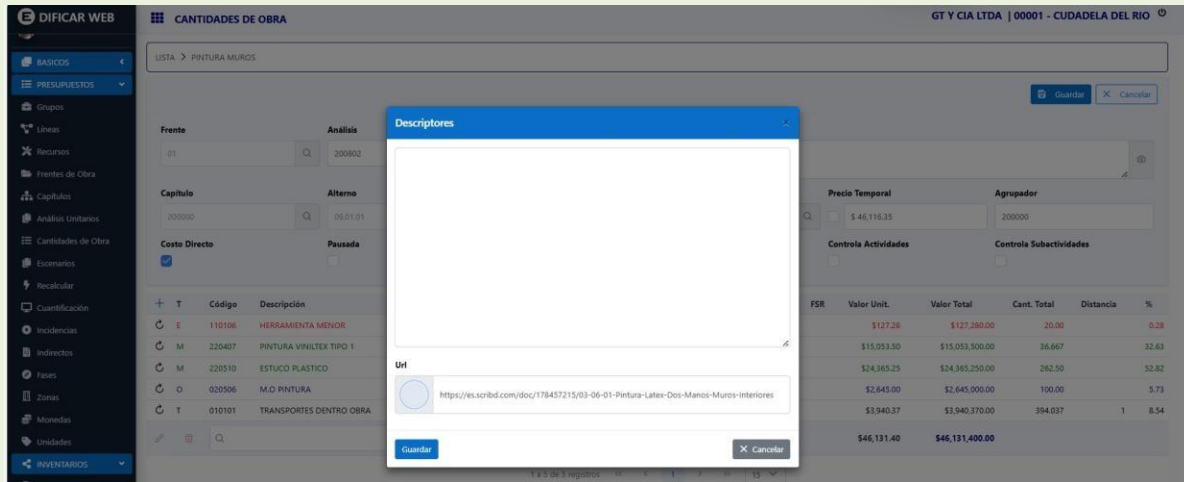
Costo Directo: ☒ Pausada: ☐ Terminada: ☐ Autorizada: ☐ Controla Actividades: ☐ Controla Subactividades: ☐

	T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	PSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%
	E	110106	HERRAMIENTA MENOR			0.0200	GEL		\$6,363.93		\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28
	M	220407	PINTURA VINILTEX TIPO 1		D	10	1.0000	CUN	30.0000		\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63
	M	220510	ESTUQUE PLASTICO		D	5	0.2500	CUN			\$24,365.25	\$24,365,250.00	262.50		52.82
	O	020506	M.O PINTURA			0.1000	M2		\$26,450.00		\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73
	T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA			0.3940	M/K		\$10,000.00		\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54
											\$46,131.40	\$46,131,400.00			

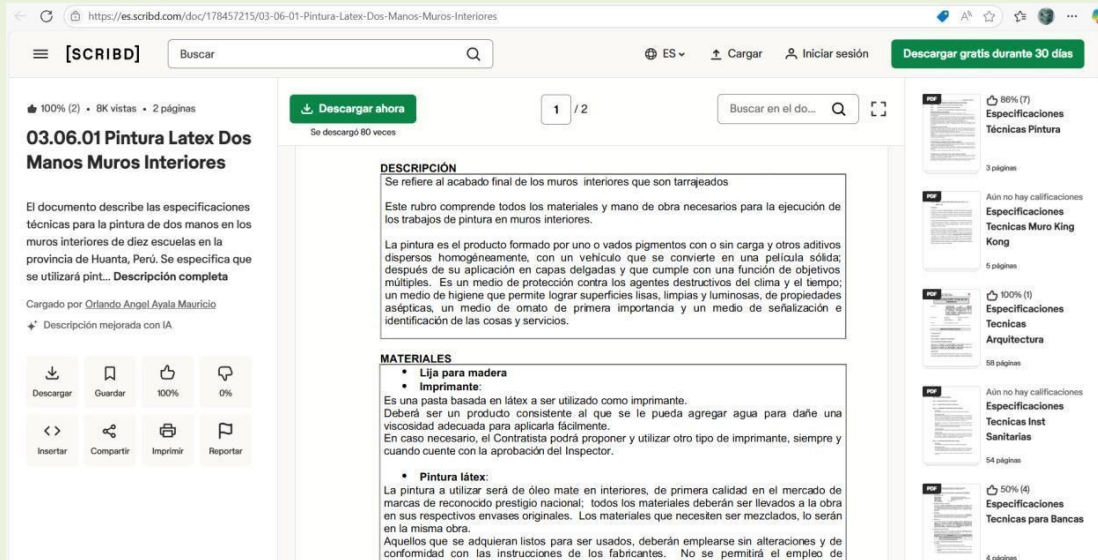
1 a 5 de 5 registros

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

OPCION DE PODER COLOCAR URL A DESCRIPTORES DE APUS E ITEMS



Y PODER ACCEDER AUTOMATICAMENTE A LA WEB PARA VER SU INFORMACION



VISUALIZACION HASTA 500 ITEMS DEL PRESUPUESTO EN UNA SOLA PAGINA

localhost/edificar10/actividades

EDIFICAR WEB

MAYO DEL 2025

GABRIEL TORRES

BASICOS

Informes

Empresas

Proyectos

Centros

Terceros

Avance de obra

Cantidades de Obra

Lapso

Perfiles

Usuarios

Cargos

Importaciones

Causas

PRESUPUESTOS

Grupos

Lineas

Recursos

Frontes de Obra

Capitulos

GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

CANTIDADES DE OBRA

LISTA

Q. Buscar

+ Agregar

+ Opciones

+ Red

Capítulo	Alterno	Análisis	Descripción	Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.	
01 - TORNE - EXCAVACIONES											
								\$45,500,100,000.00			
Q	080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAIEO)(SR)	2,000.00	M3	\$309,936.00	\$619,872,000.00	\$309,993,600,000.00	0001	080000
Q	080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,500.00	M3	\$121,570.00	\$182,355,000.00	\$9,117,750,000.00	0002	080000
Q	080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN, TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$143,700.00	\$107,775,000.00	\$5,388,750,000.00	0003	080000
01 - TORNE - CIMENTACION											
								\$44,206,945,950.00			
Q	120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEADO 60000 PSI 42 Mpa	17,500.00	KLS	\$20,206.00	\$353,605,000.00	\$17,680,250,000.00	0004	120000
Q	120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA	165.00	M2	\$340,642.00	\$56,205,930.00	\$2,810,296,500.00	0005	120000
Q	120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$227,948.00	\$23,250,696.00	\$1,162,534,800.00	0006	120000
Q	120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	102.00	M2	\$191,869.00	\$19,570,638.00	\$978,531,900.00	0007	120000
Q	120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$939,080.00	\$169,034,400.00	\$8,451,720,000.00	0008	120000
Q	120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA	160.00	M3	\$989,193.00	\$158,270,880.00	\$7,913,544,000.00	0009	120000
Q	120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	123.00	M3	\$833,611.00	\$104,201,375.00	\$5,210,066,750.00	0010	120000
01 - TORNE - ESTRUCTURAS											
								\$10,280,390,580.00			
Q	130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO	80.00	ML	\$350,142.00	\$28,011,360.00	\$1,400,568,000.00	0011	130000
Q	130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	67.80	ML	\$364,042.00	\$24,682,047.60	\$1,234,102,380.00	0012	130000
Q	130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO	70.00	M3	\$799,788.00	\$55,985,160.00	\$2,799,258,000.00	0013	130000
								0.00 \$			

1 a 81 de 81 registros

1

500

Mostrar escritorio

APROBACION DE LA REQUISICION POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA DESDE LA REQUISICIÓN SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA BODEGA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

EDIFICAR WEB

Recalcular

Cuantificación

Incidencias

Indirectos

Fases

Zonas

Monedas

Unidades

INVENTARIOS

- Requisiciones
- Comparativos
- Órdenes de Compra
- Órdenes de Ajuste
- Recursos
- Documentos
- Plantillas
- Presalidas

CONTRATOS

REQUISICIONES

Lista Datos

+ Agregar + Editar + Eliminar

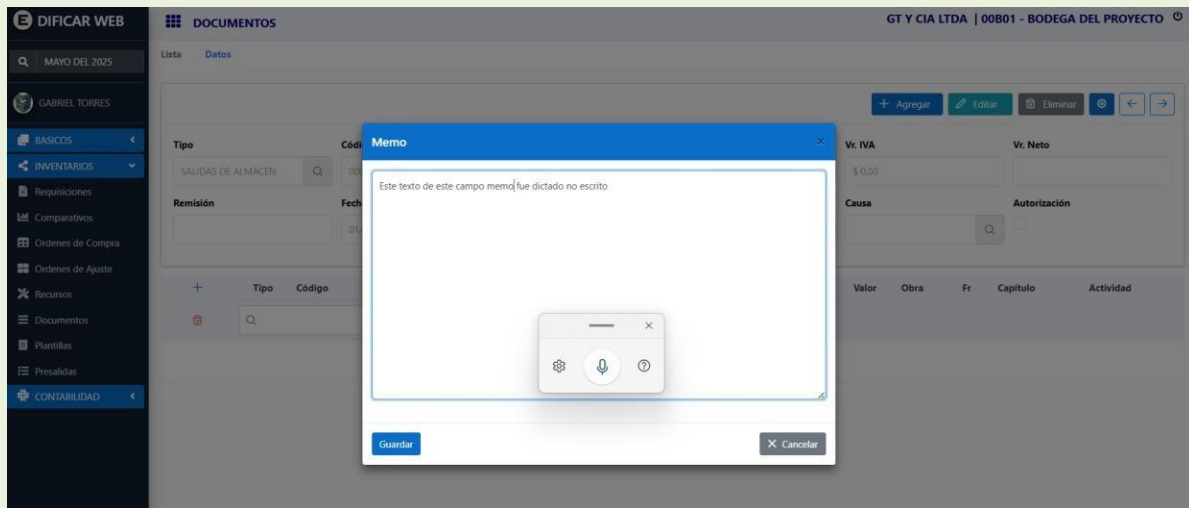
Código	Fecha Requisición	Fecha Necesidad	Cerrada	Anulada	Traslado
000515	01/05/2025	23/05/2025	☒	☐	☐

Residente	Director de Obra	Recibo	Aprobada	Comparativo	Órdenes
☒ 05/01/2025	☒ 05/01/2025	☒ 05/01/2025	☒ 05/01/2025	000051	FERRETERIA LA MEJOR

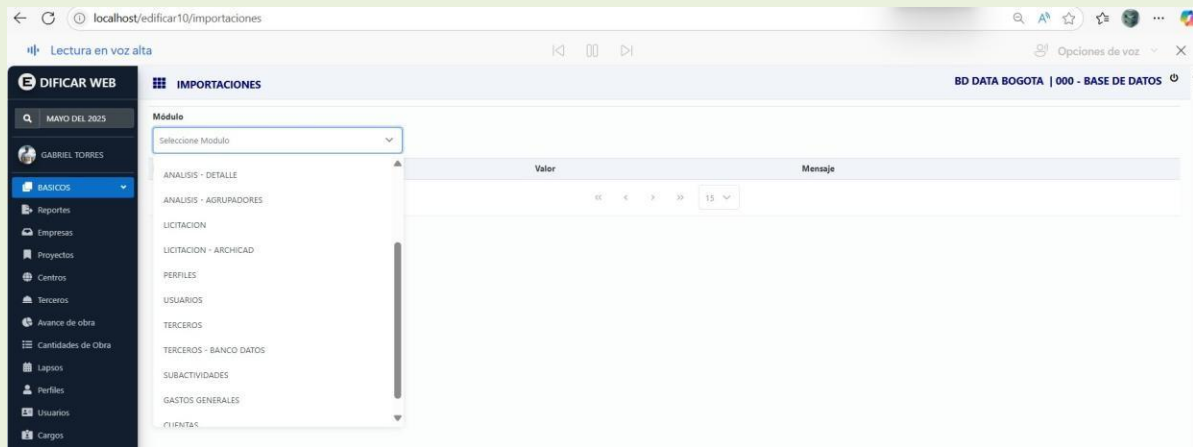
T	Código	Descripción	Cantidad	Und	Fr.	Capítulo	Alterno	Obra
Q	M	060001	ARENA GRUESA	18.00	M3			00001

1 a 1 de 1 registros

USO DE LA OPCION DE DICTADO EN CAMPOS MEMO



IMPORTACIONES MASIVAS DESDE UN SOLO SITIO DE ARCHIVOS CSV



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ACTUALIZACIÓN EN TIEMPO REAL DE INSUMOS, CALCULADOS EN FUNCIÓN DE LAS CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR

DIFICAR WEB | **CANTIDADES DE OBRA** | **EDIFICAR** | PROCESO COMPLETADO EXITOSAMENTE | GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADRELA DEL RIO

1 MAYO DEL 2023 | GABRIEL TORRES

Cantidad a Ejecutar

Nombre	Cantidad Actividad	Cantidad Ejecutar	Cantidad Frente
LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	102	25	1.00

T	Código	Descripción	Cant. Frente	Cant. Analisis	Cant. Total	Und
A	002001	CUADRILLA 1 AV + IOF	1	4	4	H-H
E	000000	HERRAMIENTA	1	0	0	GBL
M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	1	50	50	KGS
M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	1	100	100	KG
M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	1	100	100	KG
M	170101	CEMENTO GRIS	1	28	28	
M	411103	PUNTILLA DE 2"	1	0.5	0.5	LBR
M	411114	PUNTILLA -1/2 AC	1	4.25	4.25	LBS
M	470201	Agua	1	440	440	
M	470302	ARENA MEDIANA	1	2.16	2.16	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	1	3.8		
O	020908	MANO DE OBRA	1	25	25	M2
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	1	66.263	66.263	M/K

1 a 13 de 13 registros | 1 | 15

Subactividades

Total	Distancia	%
16.32		20.02
0.00		9.09
204.00		10.1
408.00		22.29
408.00		21.01
2.04		0.02
17.34		0.26
102.00		10.64
270.352	1	6.56

Editar

SE AMPLIA A DOS CARACTERES EL CODIGO DE LAS INCIDENCIAS

DIFICAR WEB | **INCIDENCIAS** | L ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C 0/0 | CUADRELA DEL RIO

1 MAYO DEL 2023 | GABRIEL TORRES

INCIDENCIAS

Código	Descripción
Z	AIU
C	CARGAS SOCIALES % MANO DE OBRA
Y	CREADA EMPRESA 001
D	DESPERDICIOS
F	FACTOR DE EXPANSION
P	FACTOR PRESTACIONAL
O	HERRAMIENTA +/- MANO DE OBRA
I	IMPUESTOS
X	INC POR FILOS I DILATACIONES
N	INDIRECTOS
M	MATERIALES
%	PARTICIPACION
TO	TOAL SOBRE TODO
A	TOTAL ANALISIS
T	TPE S/MATERIALES



CÁLCULO DE HERRAMIENTA MENOR APLICADO SOBRE EL VALOR TOTAL DEL ANÁLISIS UNITARIO.

OPCION DE BUSQUEDA DE RECURSOS EN LA WEB

Microsoft Bing

RETROECAVADORA - Búsqueda

https://www.bing.com/search?q=RETROECAVADORA&url=https://esR2G8llyu0u8fGcKyyg9u4kEYtRICAQDQV_PfW4yWgYAF0RMA-ANMCS...>

RETROECAVADORA

1100 BÚSCADA COMPLETAR VERBOS SUGERENCIAS MÁS RETROECAVADORA

Requesta de Copiar

wikipedia.org
https://es.wikipedia.org/wiki/Retroexcavadora

Retroexcavadora - Wikipedia, la enciclopedia libre

La retroexcavadora, retrocavadora, excavadora minic, cargadora minic o pala minic es una máquina de construcción utilizada para realizar trabajos de excavación. Es una variante de la excavadora y no debe ser confundida con ella, ya que la diferencia de la excavadora es que dispone de una pala adicional en L...

¿Qué es una retroexcavadora y cuál es su función?

Una retroexcavadora es una máquina de construcción que combina la excavadora y la carga. Se que la tiene versatil y 1,5 cef formacion

¿Qué son la retroexcavadora y cuál es su función?

En el Retro...
En Japon...
En la excav...

¿Qué son la retroexcavadora y cuál es su función?

Una retroexcavadora es una máquina que se usa para hacer excavaciones de tierra en obras de construcción, demolición o ...
Eutante



INCLUSION EN LOS DESCRIPTORES LA OPCION DE URL

Ciudadela Campestre el Castillo Pradera 3 Casa-36 Of 201 Tels.: 57 (602)-2492059 Jamundí-Colombia
www.qtcia.com.co



EL CAMPO DE BÚSQUEDA ADMITE DESCRIPCIONES MÁS EXTENSAS E INCLUYE REALCE AUTOMÁTICO DE RESULTADOS EN EL REPORTE

host edificar10/recursos

RECURSOS

Buscar

Reportes

Consultar

Todos

Dibujar

24 de 32

M	7C0103	Alambre Cu. No.12 THHN amarillo	ML	4.500,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	M7D	M7D					
M	M7D01	LAMPARAS ORNAMENTALES					
M	7D0000	LAMPARAS		0,00	0,00		29/03/2025
M	7D0100	LAMPARAS ORNAMENTALES		0,00	0,00		29/03/2025
M	7D0101	Lampara ornamental calima 50W	U	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	7D0102	Lampara ornamental calima 70w	U	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	7C0103	Lampara ornamental calima 100W	U	85.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	M80	M80					
M	M8001	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA					
M	800000	PERFILES METALICOS		0,00	0,00		29/03/2025
M	800100	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA		0,00	0,00		29/03/2025
M	800101	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	800102	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	800104	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	95.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M	M92	M92					
M	M9201	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE					
M	920000	TUBERIAS EN CONCRETO		0,00	0,00		29/03/2025
M	920100	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE		0,00	0,00		29/03/2025
M	920101	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 6"	ML	11.000,00	19,00	0,00	5/03/2021
M	920102	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 15"	ML	11.000,00	19,00	0,00	16/02/2019
M	MBO	MBO					
M	MBO01	CONECTORES TIPO JACK					

EFICAZ WEB
Cuentas
GT Y CIA LTDA | 00200 - DEPTO CONTABILIDAD

Código	Descripción	Tipo
11050501	CAJA GENERAL	PROPIO
11050590	CAJA CONSORCIOS	PROPIO
11051001	CAJA MENOR ADMINISTRACION	PROPIO
11051002		PROPIO
11051003		PROPIO
11051004		PROPIO
11051011		PROPIO
11051501		PROPIO
11051502		PROPIO
11100501		PROPIO
11100502		PROPIO
11100503		PROPIO
11100504		PROPIO
11100505		PROPIO
11100506		PROPIO
11100507		PROPIO

Cuenta +

Código

Descripción

Tipo

☒ No incluye Centro de Costo
 PROPIO
 TERCEROS
 FIDELCOMISO

☒ No incluye Documento Cruce

CAPACIDAD AMPLIADA PARA VISUALIZAR MÁS COMPONENTES DENTRO DE UN APU

EFICAR WEB

Unidades

Cargos

Importaciones

Causas

PRESUPUESTOS

Grupos

Lineas

Recursos

Frentes de Obra

Capitulos

Análisis Unitarios

Cantidades de Obra

Escenarios

Recalcular

Cuantificación

Incidencias

Indirectos

Fases

Zonas

Monedas

Unidades

INVENTARIOS

Requisiciones

Comparativos

Ordenes de Compra

Ordenes de Ajuste

Documentos

Plantillas

Presuados

GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADELA DEL RIO

Fronte

04

Q

000002

Q

PAVIMENTO MEZCLA EN CALIENTE PARA BACHEO MAC-38

Q

Capitulo

070000

Q

04.01.01

Q

1000

Q

M3

Q

Precio Temporal

\$ 510,372.48

Q

Agrupador

000000

Q

Costo Directo

Pausado

Terminado

Autorizada

Controla Actividades

Controla Subactividades

|--|

ICONO DE IMPRESIÓN DIRECTA DE CONTRATOS




Empresa : GT Y CIA LTDA
 Obra : 00001 - CUADRELA DEL RIO

Contratista : IMBACHI MUNOZ
 NIT : 7896543
 Contrato : DC30290
 Fecha Inicial : 29/04/2025
 Fecha Final Inicial : 28/06/2025
 Fecha Final Actual : 28/06/2025
 Objeto : .

23/02/2026 5:18:06 p. m.
 Usuario : 567

Cód. Jurídico :
 Tipo : MANO DE OBRA
 Dependencia : DPTO CONSTRUCCION
 Aprobación 1 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES
 Aprobación 2 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES
 Plazo : 60 días

Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo
01		TORNE					
130000		ESTRUCTURAS					
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54.000,00	540.000,00
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113.601,94	113.601,94
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120.000,00	3.000.000,00
						7.253.601,94	7.253.601,94
SUBTOTAL FRENTE 01 :						7.253.601,94	
COSTOS DIRECTOS :						7.253.601,94	
UTILIDAD					16,00		1.160.576,31
ADMINISTRACION					10,00		725.360,19
IVA SOBRE UTILIDAD					19,00		220.509,50
IMPREVISTOS					3,00		217.608,06
AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU					25,00		
ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU....					25,00		
DESCTO POR ENTREGA MATERIALES					0,00		
GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS					10,00		
RETENCION EN LA FUENTE INC AIU					2,00		
RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0,6% OK					1,30		
NOVEDADES :						2.324.054,06	
TOTAL :						9.577.656,00	

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ASI COMO EN LAS ACTAS



Empresa : GTG - GT Y CIA LTDA

Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO

Contratista : IMBACHI MUNOZ

C.C : 7896543

Dirección : YUMBO KM1

Centro Op. : 152

NIT : 805003143

Contrato : DC30290

Cód. Jurídico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 29/04/2025

Fecha Factura : 29/04/2025

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO: 003

Valor Contrato : 9.577.656,00

Valor Factura + Novedades : 3.896.886,00

Consecutivo : DC30290 - 003

Fecha Iniciación : 29/04/2025

Fecha Finalización : 28/06/2025

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
01		TORNE									
130000		ESTRUCTURAS									
01.03.04		COLUMNAS DE 40X40	M3	00	25,00	120.000,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00
01.03.03		COLUMNA AMARRE MURO	M3	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00	10,00	1.200.000,00
01.03.01		COLUMNA AMARRE MURO	ML	00	10,00	54.000,00	540.000,00	10,00	540.000,00		
01.03.01	000001	ARREGLO COLUMNAS	GL	01	1,00	113.601,94	113.601,94				
01.03.02		COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	00	15,00	120.000,00	1.800.000,00	15,00	1.800.000,00		
						7.253.601,94			7.140.000,00		4.200.000,00
						COSTOS DIRECTOS :	7.253.601,94		7.140.000,00		4.200.000,00
		NOVEDADES									
08	71050501	UTILIDAD			16,00 %		1.160.576,31		1.142.400,00		672.000,00
15	71050501	ADMINISTRACION			10,00 %		725.360,19		714.000,00		420.000,00
12	71157001	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00 %		220.509,50		217.056,00		127.680,00
16	71050501	IMPREVISTOS			3,00 %		217.608,06		214.200,00		126.000,00
01	13301001	ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU...			25,00 %				1.785.000,00		
04	23680506	RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0.6% OK			1,30 %				-119.738,00		-70.434,00
03	23652503	RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00 %				-184.212,00		-108.360,00
06	28050105	GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS			10,00 %				-714.000,00		-420.000,00
02	13301001	AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU			25,00 %				-1.785.000,00		-1.050.000,00
						NOVEDADES :	2.324.054,06		1.269.706,00		-303.114,00
		TOTAL :					9.577.656,00		8.409.706,00		3.896.886,00
FECHAS DE APROBACIÓN					RESUMEN :						
GABRIEL TORRES : 29/04/2025					Reserva Anterior :		294.000,00	Anticipo Total :		1.785.000,00	
GABRIEL TORRES : 29/04/2025					Reserva Presente :		420.000,00	Amortización Presente :		1.050.000,00	
					Reserva Devuelta :			Total Amortizado :		1.785.000,00	
					Nuevo Total Reserva :		714.000,00	Faltante por Amortizar :			

Y EN LAS ORDENES DE COMPRA



EMPRESA : GTG - GT Y CIA LTDA

NIT : 805003143

DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -

TELEFONO : 3113366

EMAIL : gtcia@emcali.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000001

REQUISICIÓN : 000473

DOCTO CORRELATIVO :

ESTADO ORDEN : CERRADA

PROVEEDOR : FERRETERIA UNIVERSAL

DIRECCIÓN : LA 5 CON 45-90

TELEFONO : (593)22377287 - 0995155830

C.C O NIT : 789631000

FECHA ORDEN : 29/04/2025

FECHA ENTREGA : 10/05/2025

CON DESTINO A : 00001 CIUDADELA DEL RIO 00801 BODEGA DEL PROYECTO

UBICADA EN :

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	% DESCTO.	VR. DESCUENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
311338	1.200,00	UND	SEGUETA SIN MARCO 953 HIERRO	7.030,14	10,00	843.616,80	19,00	1.442.584,73	8.436.168,00
350501	6,00	UND	CUARTON	21.796,46	10,00	13.077,88	19,00	22.363,17	130.778,76
351101	28,00	UND	TABLA DE OTOBO 1"x10"x3,00 MTS	30.360,00	10,00	85.008,00	19,00	145.363,68	850.080,00
411103	9,80	LBR	PUNTILLA DE 2 "	7.471,64	10,00	7.322,21	19,00	12.520,97	73.222,07
010101	50,00	KGS	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	4.950,00	10,00	24.750,00	19,00	42.322,50	247.500,00
010102	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"	5.456,00	10,00	54.560,00	19,00	93.297,60	545.600,00
010103	20,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 1/2"	4.950,00	10,00	9.900,00	19,00	16.929,00	99.000,00
010104	600,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"	7.920,00	10,00	475.200,00	19,00	812.592,00	4.752.000,00
010105	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	4.500,00	10,00	45.000,00	19,00	76.950,00	450.000,00
010302	24,00	KG	ACERO GRADO 40 CORRUGADO 5/8"	4.500,00	10,00	10.800,00	19,00	18.468,00	108.000,00
010408	900,00	KLS	HIERRO DE 60000 PSI 420 MPA	8.898,89	10,00	800.900,10	19,00	1.369.539,17	8.009.001,00
030287	8,00	KG	SIKADUR 32 PRIMER	26.400,00	10,00	21.120,00	19,00	36.115,20	211.200,00
040903	50,00	LB	PUNTILLA COMUN 1"	14.168,00	10,00	70.840,00	19,00	121.136,40	708.400,00
040913	25,00	LB	PUNTILLA ACERO 3"	24.085,60	10,00	60.214,00	19,00	102.965,94	602.140,00
060001	5,00	M3	ARENA GRUESA	180.136,00	10,00	90.068,00	19,00	154.016,28	900.680,00
170101	118,00	BTO	CEMENTO GRIS	38.500,00	10,00	454.300,00	19,00	776.853,00	4.543.000,00
						SUBTOTAL :		30.666.769,83	
						VALOR DESCUENTOS :		3.066.676,99	
						SUBTOTAL :		27.600.092,84	
						VALOR IVA :		5.244.017,64	
						VALOR TOTAL :		32.844.110,48	

TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ CON 49/100 \$

OBSERVACIONES :

CONDICIONES DE PAGO : DIAS %

CONTACTO :

SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL

FIRMA ORDEN DE SERVICIOS

PEDRO PEREZ

887878787 PASTO

ANTICIPO: 50,00 VALOR ANTICIPO: 13.880.046,43

FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCOGENCIA DEL LAPSO DESDE UNA SOLA UBICACION

DIFICAR WEB **REQUISICIONES** GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADRELA DEL RIO - COVAL

Lista Datos

Q Buscar

Numero

Lapsos

Código	Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final
☐ 202512	DICIEMBRE DEL 2025	01/12/2025	31/12/2025
☐ 202511	NOVIEMBRE DEL 2025	01/11/2025	30/11/2025
☐ 202510	OCTUBRE DEL 2025	01/10/2025	31/10/2025
☐ 202509	SEPTIEMBRE DEL 2025	01/09/2025	30/09/2025
☐ 202508	AGOSTO DEL 2025	01/08/2025	31/08/2025
☐ 202507	JULIO DEL 2025	01/07/2025	31/07/2025
☐ 202506	JUNIO DEL 2025	01/06/2025	30/06/2025
☐ 202505	MAYO DEL 2025	01/05/2025	31/05/2025
☐ 202504	ABRIL DEL 2025	01/04/2025	30/04/2025
☐ 202503	MARZO DEL 2025	01/03/2025	31/03/2025
☐ 202502	FEBRERO DEL 2025	01/02/2025	28/02/2025
☐ 202501	ENERO DEL 2025	01/01/2025	31/01/2025
☐ 202412	DICIEMBRE DEL 2024	01/12/2024	31/12/2024
☐ 202411	NOVIEMBRE DEL 2024	01/11/2024	30/11/2024
☐ 202410	OCTUBRE DEL 2024	01/10/2024	31/10/2024
☐ 202409	SEPTIEMBRE DEL 2024	01/09/2024	30/09/2024
☐ 202408	AGOSTO DEL 2024	01/08/2024	31/08/2024
☐ 202407	JULIO DEL 2024	01/07/2024	31/07/2024
☐ 202406	JUNIO DEL 2024	01/06/2024	30/06/2024

Comparativo Observacion

+ Agregar

UN SOLO CAMPO PARA LA DESCRIPCION DEL APU E ITEM

DIFICAR WEB **ANÁLISIS** GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADRELA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

+ Agregar Editar Eliminar

Código Capítulo Agrupador Tipo Unidad

120203 CIMENTACION 120000 MATERIALES M2

Descripción

LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

	T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio Unit.	PSR	Valor Unit.	Dist.
☐	A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI	☐		0.1600	M3		\$505,508.36		\$80,881.34	
☐	H	000000	HERRAMIENTA	☐	A	10			\$337,444.43		\$33,744.44	
☐	M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	☐		2.0000	KG		\$5,462.10		\$10,924.20	
☐	M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	☐		4.0000	KG		\$22,513.04		\$90,052.16	
☐	M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	☐		4.0000	KG		\$21,228.29		\$84,913.16	
☐	M	411103	PUNTILLA DE 2"	☐		0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	
☐	M	411114	PUNTILLA 1/2 AC	☐		0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	
☐	O	020508	MANO DE OBRA	☐		1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	
☐	T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	☐		2.6505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	1
											\$371,188.87	



SOPORTE PARA LA GESTIÓN DE CONTRATOS MULTIOBRA

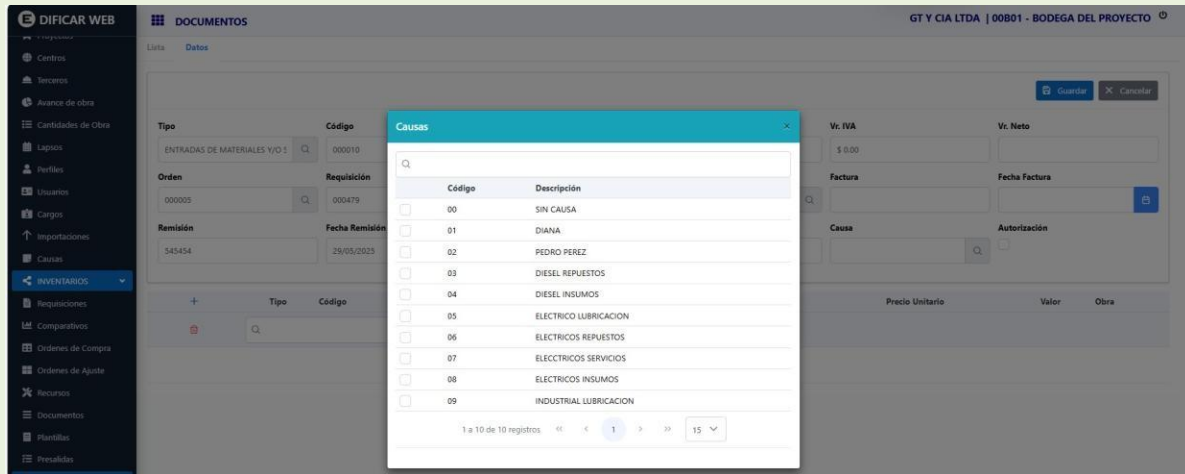
A UN CLIC DE DISTANCIA: LA IMPRESIÓN DE SU CONTRATO, PRESENTADA DE ESTA FORMA

Ciudadela Campestre el Castillo Pradera 3 Casa-36 Of 201 Tels.: 57 (602)-2492059 Jamundí-Colombia
www.qtcia.com.co

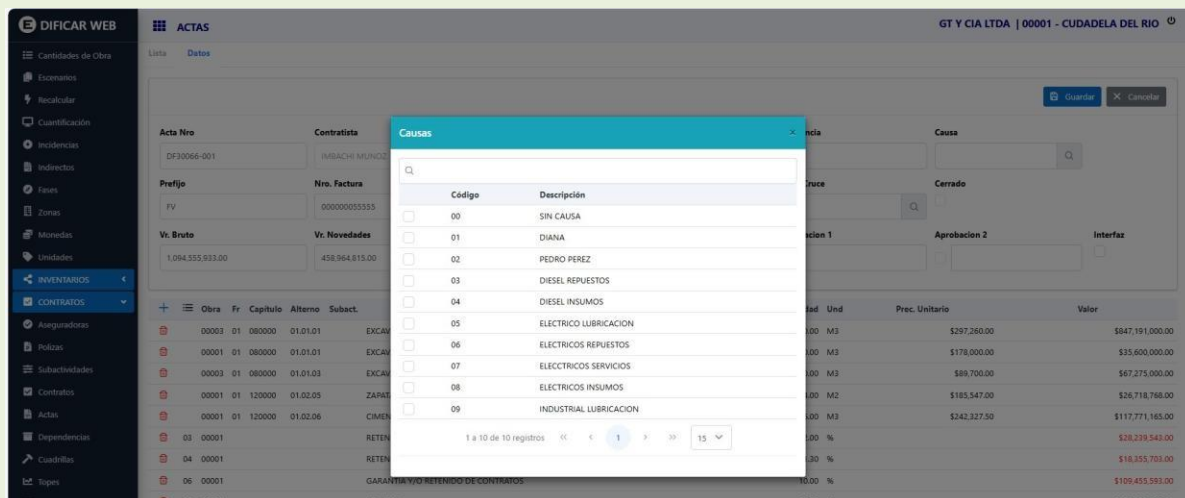


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Y LA POSIBILIDAD DE INCLUIRLAS EN LOS DOCUMENTOS

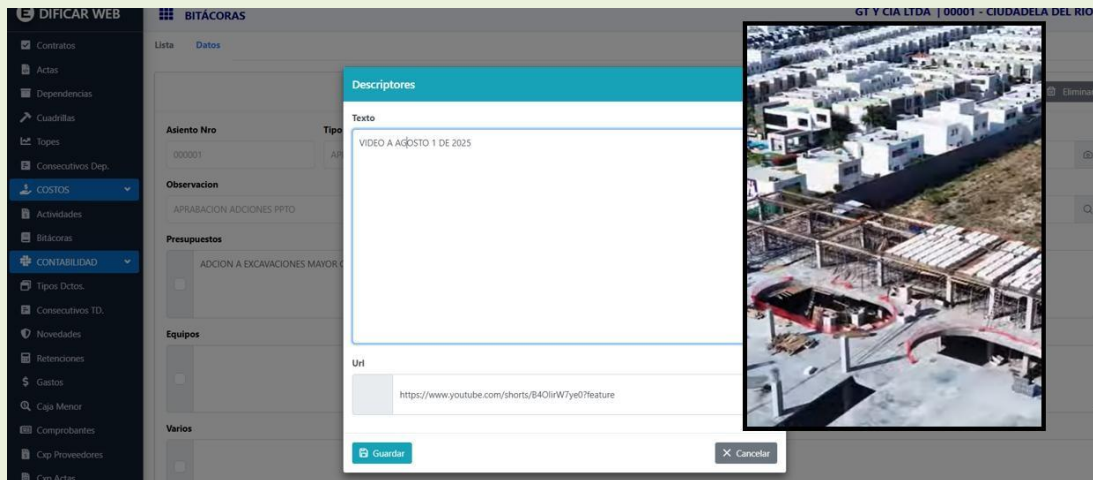


ASI COMO EN LAS ACTAS....



ANEXO DE VIDEOS DEL PROYECTO EN LAS BITÁCORAS DE OBRA

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA



**GENERACIÓN DEL CONTRATO LIQUIDADOR HACIA EL CONTRATANTE DIRECTAMENTE
DESDE LA OBRA, IDEAL PARA EMPRESAS LICITANTES QUE NECESITAN EMITIR LA
CUENTA DE COBRO HACIA EL CLIENTE**

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Edificar10

localhost/edificar10/contratos

GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADRELA DEL RIO - COVAL

CONTRATOS

Lista Datos Novedades Polizas Otros

+ Agregar Editar Anular

Dependencia Tipo Código Contratista Cód. Jurídico Acta Final Liquidado Multiobra

DIRECCION DE O MANO DE OBRA DO30288 COLEGIO BOLIVAR

Fecha Inicial Fecha Final Inicial Fecha Final Actual Aprobación 1 Aprobación 2 Fecha Legalización Concepto Pausado Usa Polizas

24/09/2025 30/09/2025 30/09/2025 24/09/2025 24/09/2025

Objeto Vr. Bruto Vr. Total Vr. Ejecutado Vr. Pendiente Ciudad Cto. Liquidador

812,029,529.40

ACHI

+	Fr.	Capitulo	Alterno	Subact.	Otr	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
☐	01	080000	01.01.01	00		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,850.00	M3	\$236,918.00	\$675,216,300.00
☐	01	080000	01.01.02	00		EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,650.00	M3	\$0.00	\$0.00
☐	01	080000	01.01.03	00		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$119,390.70	\$89,543,025.00
☐	01	120000	01.02.01	00		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	25,000.00	KLS	\$266.20	\$6,655,000.00
☐	01	120000	01.02.02	00		LOSA MACIZA	165.00	M2	\$42,176.20	\$6,959,072.27
☐	01	120000	01.02.03	00		LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$63,890.66	\$6,516,847.52
☐	01	120000	01.02.04	00		LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	102.00	M2	\$42,653.23	\$4,350,629.05
☐	01	120000	01.02.05	00		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$223,950.73	\$40,311,131.40

VISUALIZACION EN DATOS DE LA EMPRESA DEL LOGO A UTILIZAR EN DIVERSOS REPORTES

Edificar WEB

EMPRESAS

REVISION V9 VS V10 | 00001 - OBRA DE EJEMPLO

Lista Datos Niveles de Control

ENERO DEL 2026

GABRIEL TORRES

BASICOS

Empresas

Proyectos

Centros

Terceros

Avance de obra

Cantidades de Obra

Lapso

Perfiles

Usuarios

Cargos

Importaciones

Causas

Manual

Auditoria

PRESUPUESTOS

Código Nombre

907 REVISION V9 VS V10

M. Tributaria Representante Legal Teléfono Tipo

78787878

5454 Regimen Comun

Dirección Email Ciudad

Empresa Única Salario Mínimo Moneda TRIM

REVISION V9 VS V10 \$ 0.00 \$ 0.00

Programa Contable Consecutivo Comprobantes IVA Materiales Retención IVA Reg. Común Zona

ENTERPRISE - SBS

19.00 % 0.00 %

Rango Inicial Rotación Rango Final Rotación Control de Polizas Control de Contratos

0 dias 0 dias 15 dias 10 dias

Código Empresa Alterno Rango Ajuste Facturas Logo

\$ 1,000.00

ENVÍO DIRECTO DE DOCUMENTOS POR CORREO ELECTRÓNICO DESDE LA OPCIÓN DE EXPORTACIÓN.

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

REPORTES ORDENES DE COMPRA

Orden de Compra y/o Servicios: 000048

Enviar Reporte por Email

Correo Destino: GERENCIA@GTCLIA.COM.CO

Asunto: Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

Mensaje: Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS: 000048
REQUISICIÓN: 000524
DOCTO CORRELATIVO: CERRADA
ESTADO ORDEN: CERRADA

00B01 BODEGA DEL PROYECTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR UNITARIO	% DESCTO	VR DESCUENTO	% IVA	VR IVA	VR TOTAL
170101	100.00	BTO	CEMENTO GRIS	33.000.00	5.00	165.000.00	19.00	595.650.00	3.300.000.00
									SUBTOTAL: 3.300.000.00
									VALOR DESCUENTOS: 165.000.00
									SUBTOTAL: 3.135.000.00
									VALOR IVA: 595.650.00
									VALOR TOTAL: 3.730.650.00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA \$

ANTICIPO: 50.00 VALOR ANTICIPO: 1.567.500.00

FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO: DIAS % CONTACTO: SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ

UNA VEZ ENTREMOS AL CORREO REMITENTE ESTA APARECERÁ ASI :

Orden.pdf: Gabriel Torres - Outlook - Google Chrome

about:blank

Orden.pdf Descargar Imprimir Guardar en OneDrive

Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

EDIFICAR <desarrollo@gtcia.com.co>

Para: Gabriel Torres

Mie 2026-02-11 13:53

Orden.pdf 40 KB

Iniciar Muchas gracias. Recibido, gracias.

respuesta con: Muchas gracias por la información.

Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

Responder Reenviar

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS: 000048
REQUISICIÓN: 000524
DOCTO CORRELATIVO: CERRADA
ESTADO ORDEN: CERRADA

00B01 BODEGA DEL PROYECTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR UNITARIO	% DESCTO	VR DESCUENTO	% IVA	VR IVA	VR TOTAL
170101	100.00	BTO	CEMENTO GRIS	33.000.00	5.00	165.000.00	19.00	595.650.00	3.300.000.00
									SUBTOTAL: 3.300.000.00
									VALOR DESCUENTOS: 165.000.00
									SUBTOTAL: 3.135.000.00
									VALOR IVA: 595.650.00
									VALOR TOTAL: 3.730.650.00

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA \$

ANTICIPO: 50.00 VALOR ANTICIPO: 1.567.500.00

FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO: DIAS % CONTACTO: SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL FIRMA ORDEN DE SERVICIOS PEDRO PEREZ 80767677 PASTO

EL FSR (FACTOR SALARIAL REAL) ADMITE UNA PRECISIÓN DE HASTA 4 DECIMALES

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Recurso +

Tipo: MANO DE OBRA Código: 010202 Unidad: JOR Fecha:

Grupo: PERSONAL DE OBRA Linea: OFICIAL

Proveedor: Fase Constructiva:

Descripción: Oficial

Precio Unitario: \$ 57,668.00 Grable con IVA: ☐ Descuento: Factor Prestacional: Deducible: ☐ Controlable: ☐

Precio Unitario Alterno: 0.00 Moneda Extranjera: Factor: 1.6750 Stock Mínimo: 0 Temporal: ☐ Inactivo: ☐

Peso Especifico: Referencia #1: Actualiza Base de Datos: ☐

NUEVA FUNCION: EVALUACION DE TERCEROS

EN TERCEROS SE INCLUYE UNA NUEVA PESTANA: 'EVALUACIONES'

DIFICAR WEB **TERCEROS** **REVISION V9 VS V10 | 00001 - OBRA DE EJEMPLO**

Lista Datos Banco de Datos Retenciones Descos y Formas de Pago Novedades Cupos **Evaluaciones**

Buscar

	Código	Nombre	Nit	Dirección	Ciudad	Teléfonos
☐	000049	ACCESORIOS MEDELLIN	890308894	CALLE 4 CON 45-90	CALI	8977777
☐	000001	ASECONS	800800800	CALLE 5 NRO. 1-45	ITAGUI	22377287 - 0995155825
☐	000044	CANADIAN DE COLOMBIA	898999999	CAL 4 CON 5	CALI	787878787
☐	000002	CASA VALVULAS	901901901	CALLE 5 CON 8 NRO 8-33	BELLO	22377281 - 0995155812
☐	000045	CASA VAVULAS DEL VALLE	800057403	AUTOPISTA SUR KM3	CALI	54534534
☐	000051	DARIO ARCINIEGAS LOPEZ	985985985	CL2	CALI	3233123123
☐	000048	ELITE INGENIEROS	805003143	TRADE CENTER	CALI	78999999
☐	000043	LONGI RCI	900736824	CL 4 CON 4	CALI	56565656
☐	000050	PEDRO PEREZ TORRES	950950950	CALLE 5 34 90	CALI	78999999
☐	000047	SKANDIA SEGUROS DE VIDA S.A.	860002504	EDIFICIO ZACCOUR OF 678	CALI	98989898
☐	000046	TRANSPORTES ESPECIALES ENOC MEJIA Y CIA	800090262	CARRERA 85B CON 33-74	CALI	98989898
☐	000003	TUBERIAS EL PAISA	800061935	CALLE 5 CON 8 NRO 8-34	MEDELLIN	122377287 - 0995155826

1 a 12 de registros << 1 >>

CALIFICACIÓN AUTOMÁTICA DE TERCEROS SEGÚN CRITERIOS PREESTABLECIDOS SELECCIONADO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

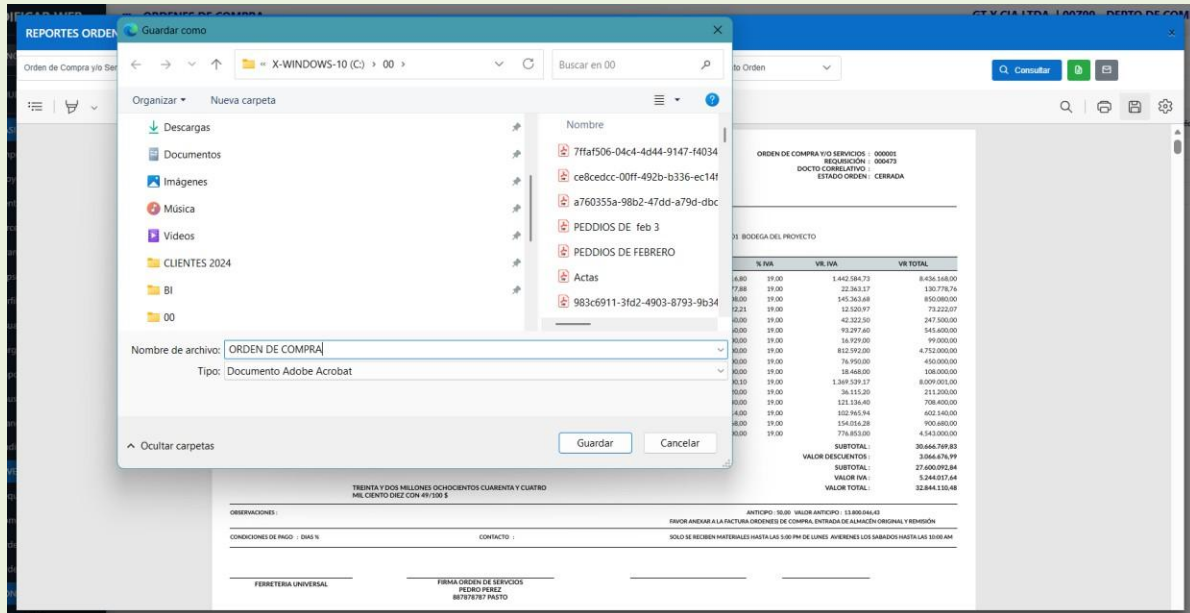
<

LOS AGRUPADORES CONTABLES SE DEFINEN DIRECTAMENTE EN EL FORMULARIO DE CANTIDADES, NO EN LOS APU

[illegible][illegible]

EXPORTACIÓN A PDF DE TODOS LOS REPORTEES DESDE LA PANTALLA DE IMPRESIÓN

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA



EN EL MENU DESPLEGABLE SE INCLUYE OPCION DE BUSQUEDA DE FUNCIONES

E DIFICAR WEB

MARZO DEL 2026

GABRIEL TORRES

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

RECURSOS

GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADRELA DEL RIO

+ Agregar

+ Opciones

+ +

Q

Buscar

T

Código

Descripción

Precio Bruto

Precio Neto

Und

Dto.

IVA

FSRL

Factor

Ref

ANDAMIOS...

Q

E

010100

ANDAMIOS...

\$ 0.00

\$ 0.00

19%

Q

E

010101

CUERPO ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1

\$ 1,200.00

\$ 1,428.00

DIA

19%

Q

E

010104

ANDAMIO METALICO TUBULAR

\$ 4,500.00

\$ 4,819.50

U/D

10%

19%

Q

E

010106

SECCION COMPLETA DE ANDAMIO (1.2-1.5)X1.5M.

\$ 2,927.00

\$ 3,483.12

DIA

19%

Q

E

010107

ANDAMIO DE CARGA CERTIFICADO

\$ 19,485.00

\$ 23,187.15

DIA

19%

Q

E

010108

ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL HD H 7M13

\$ 384,646.00

\$ 433,938.74

DIA

19%

CERCHAS METALICAS

Q

E

010000

LISTA ANDAMIOS Y FORMALETAS.

\$ 0.00

\$ 0.00

19%

Q

E

010200

CERCHAS METALICAS

\$ 0.00

\$ 0.00

19%

Q

E

010202

TACO METALICO EXTENSION DE 2.0 M

\$ 89.10

\$ 106.03

DIA

19%

CARGADORES

Q

E

050200

CARGADORES

\$ 0.00

\$ 0.00

19%

Q

E

050201

RETROEXCAVADORA S/N 878787-10101-98989

\$ 180,000.00

\$ 214,200.00

GAL

19%

Q

E

050203

Cargador / Potencia en el volante 125 hp. Clasificación de RPM del motor 2300.

\$ 155,076.00

\$ 184,540.44

Hor

19%

CARROTANQUES

Q

E

050301

CARROTANQUE AGUA 10000 LTS

\$ 80,000.00

\$ 95,200.00

H

19%

RETROEXCAVADORAS

Q

E

050700

RETROEXCAVADORAS

\$ 0.00

\$ 0.00

19%

Q

E

050701

Retroeexcavadora E-200 sobre orugas

\$ 145,000.00

\$ 172,550.00

Hor

19%

VOLOUTETS

1 a 286 de 286 registros

1

NUEVA OPCION CLONACION DE NOVEDADES

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Novedad +

Código 05	Descripción RETENCION IND Y COMERCIO PERERA 1.06%	Nombre Corto RETIND2	Tipo Anticipo ☐	Tipo Reserva ☐	Distribuye C. Costos ☐
Tipo PORCENTAJE	Contrapartida Q	Opera RESTA	Redondea ☒	Suma Valor Contrato ☐	Distribuye En Batch ☐
Propio Terceros Fideicomiso Cuenta Obra Civil 23680202 Q Cuenta Demas Contratos 23680202 Q Cuenta Anticipo Q Centro Operacion Q			Inactiva ☐	Documento Cruce ☐	Incluye en el Costo ☐
Sucursal	Centro Costo	Beneficiario	Cod. Alterno	Distribuye Final ☐	Distribuye Actividades ☐

+	Código	Novedad que Aplica	Opera	Tipo
☒	00	OBRA EJECUTADA	+	VALOR
☒	08	UTILIDAD	+	PORCENTAJE
☒	15	ADMINISTRACION	+	PORCENTAJE
☒	16	IMPREVISTOS	+	PORCENTAJE

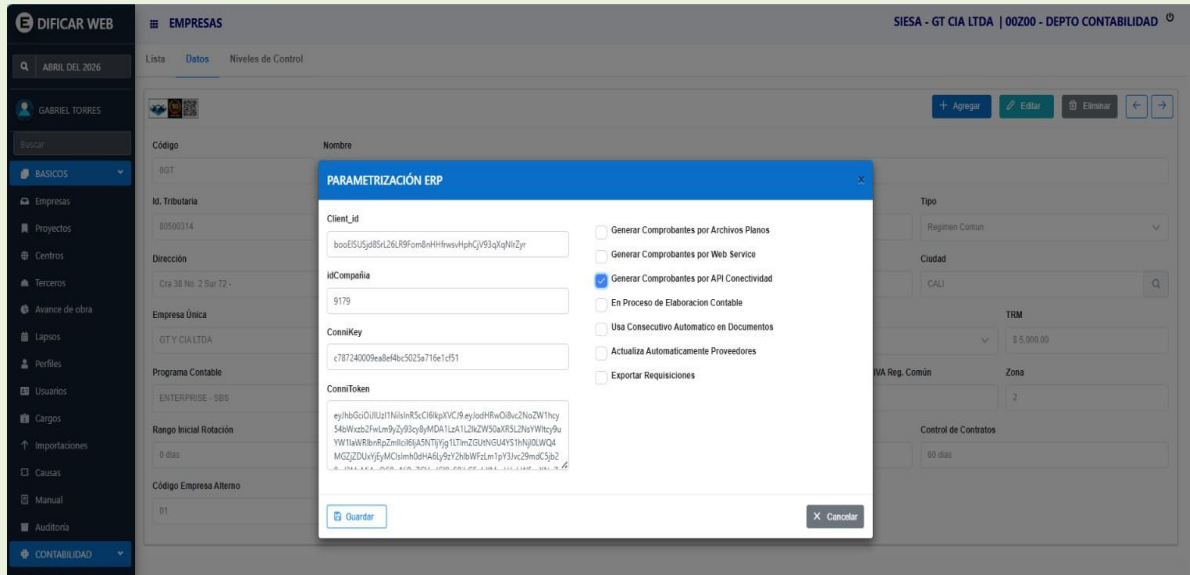
[Editar](#) [Cancelar](#) [Eliminar](#)

INCLUSION DE VISTAS PARA BI

VISTAS INCLUIDAS EN LA DATA EDIFICAR ver 10.0 Web		
Nro.	Nombre de la vista	Descripción
1	DetalleComprobantes	Detalle de comprobantes contables
2	DetalleCostos	Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, Gastos generales, cajas menores y equipos
3	Ppto_ini_aju_eje	Presupuesto inicial vs ppto ajustado vs ejecutado
4	V_ActividadesPresupuestadas	Listado Actividades vs Ejecutado a nivel de subtotales por tipo de recursos (E, M, O, T, V).
5	V_AnticiposContratos	Listado Costo Novedades Tipo Anticipo (porcentaje, valor) detalladas por actas de contratos.
6	V_CajasMenores	Detalle cajas menores
7	V_ContratadoVsEjecutado	Listado Actividades con movimientos en Actas comparando cantidades y valores contratados vs ejecutados.
8	V_Contratos	Detalle de contratos
9	V_Control_Presupuesto	Relacion de recursos ppto Inicial vs Ajustado vs Pedido vs Salidas vs Contratado
10	V_ControlPuntualidad	Listado Requisiciones con seguimiento de Fechas (Necesidad, Recepción, Orden de Compra, Entrada
11	V_Detalle_Analisis_Unitarios	Detalle de los analisis de precios unitario
12	V_DetalleCostos	Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, Gastos generales, cajas menores y equipos
13	V_DetalleCostos_Causacion_Directa	Detalles de costos para manejo de causaciones directas
14	V_DetalleOrdenes	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra.
15	V_Ejecucion_Recurso	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra y cantidades ajustadas.
16	V_FacturasConsolidadas	Relación de facturas consolidadas
17	V_GastosGenerales	Detalle Gastos Generales por actividades.
18	V_ImputacionesInventario	Detalle Documentos Tipo Salida registrados en Bodega a nivel de recursos.
19	V_Movimientos_Inventario	Listado detallado de todos los documentos registrados en Bodega a nivel de recursos.
20	V_Novedades_Contratos	Relacion de novedades en contratos
21	V_OrdenesCompra	Relacion ordenes de compra
22	V_Presupuestado_Pedido_Consumo	Detalle presupuesto vs pedidos vs consumo
23	V_SaldosInventario	Listado de Recursos por Bodega totalizado por Cantidad de Entradas vs Cantidad de Salidas.
24	V_Valor_Ganado	Análisis de Valor Ganado
25	V_Valor_Ganado_Cantidad	Análisis de Valor Ganado con cantidad

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONEXIÓN CON EL ERP ENTERPRISE Y SBS A TRAVES DE APIS PARA LA INTERFAZ CONTABLE



REGISTRO DE DETALLES DE LA MISMA FACTURA EN CAJAS MENORES

E DIFICAR WEB

MARZO DEL 2026

GABRIEL TORRES

Buscar

BASKOS

Empresas

Proyectos

Centros

Terceros

Avance de obra

Cantidades de Obra

Lapsos

Perfiles

Usuarios

Cargos

Importaciones

CAJA MENOR

Lista

Datos

+ Agregar

Editar

Eliminar

Documento

CAJA MENOR

Código

000007

Fecha

08/03/2026

Responsable

FERRETEROS DEL VALLE

Comprobante

Descripción

CM DEL 1 AL 15

Concepto

CAJA MENOR COMPRAS

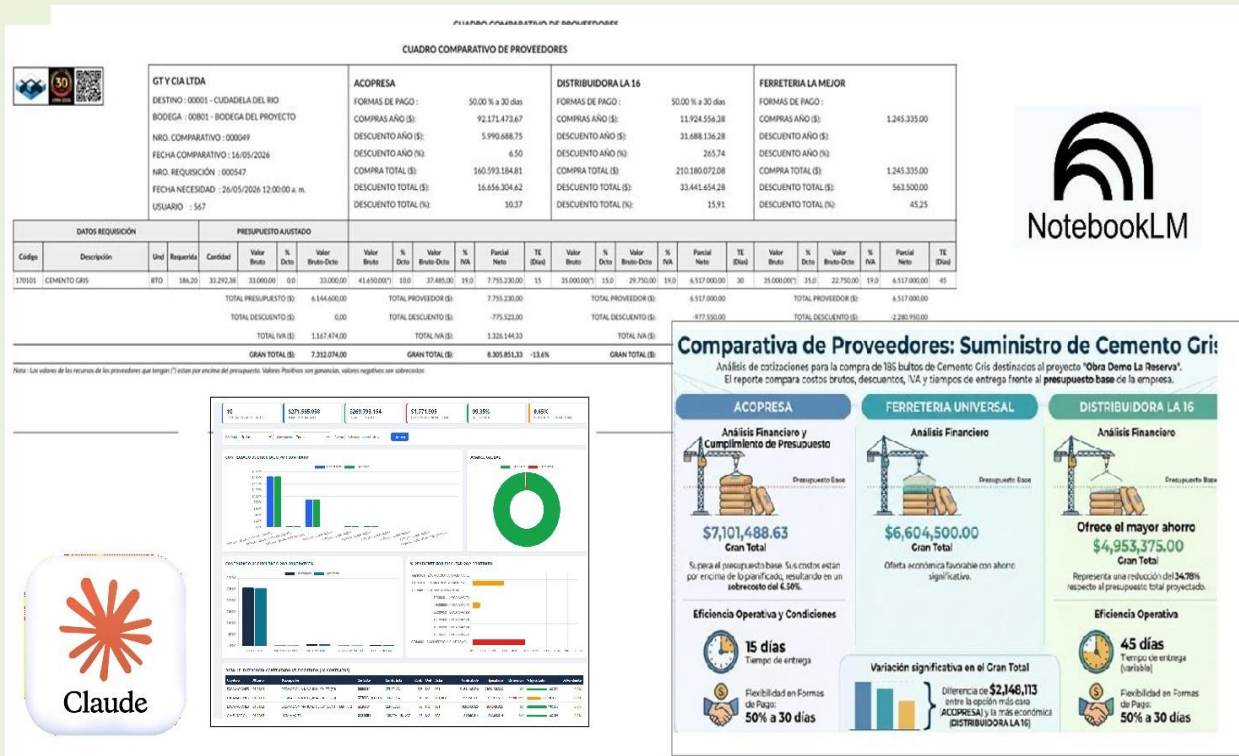
Causa

	Factura	Fecha	Descripción	NIT		Cuenta	Vr. Bruto	Vr. IVA	Vr. Total	Fr	Capitulo	Alterno
	000000001155	08/03/2026	recursos	989898981		14150101	\$ 10,000.00	\$ 1,900.00	\$ 11,900.00	01	060000	25222
	000000001155	08/03/2026	CODOS	989898981		14150101	\$ 10,000.00	\$ 1,900.00	\$ 11,900.00	01	060000	25222
									\$ 23,800.00			

1 a 2 de 2 registros

INTERACCION CON HERRAMIENTAS IA

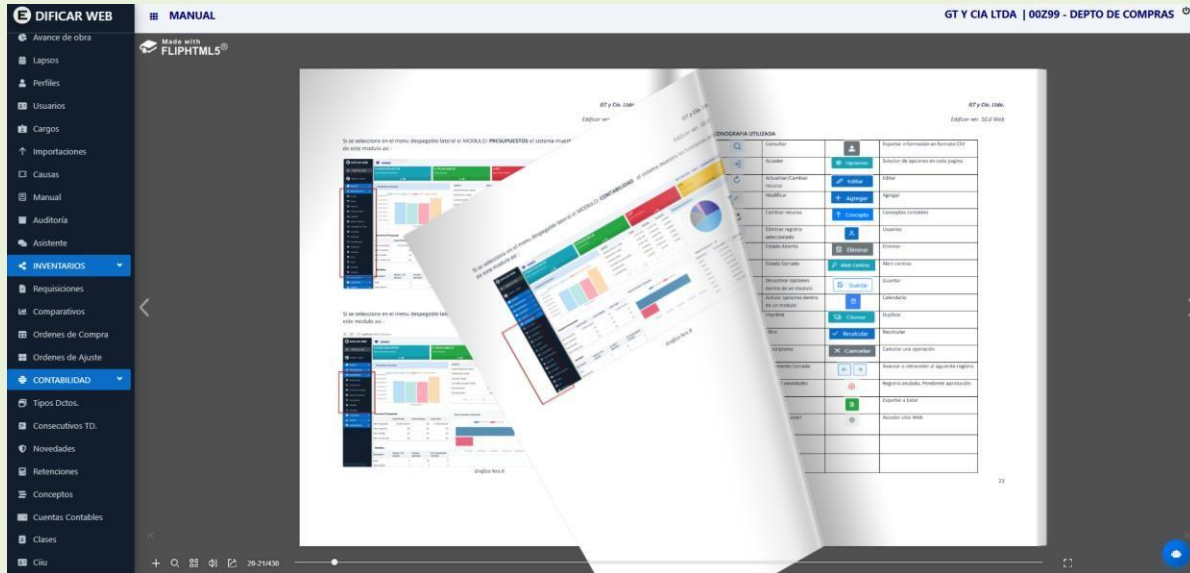
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA



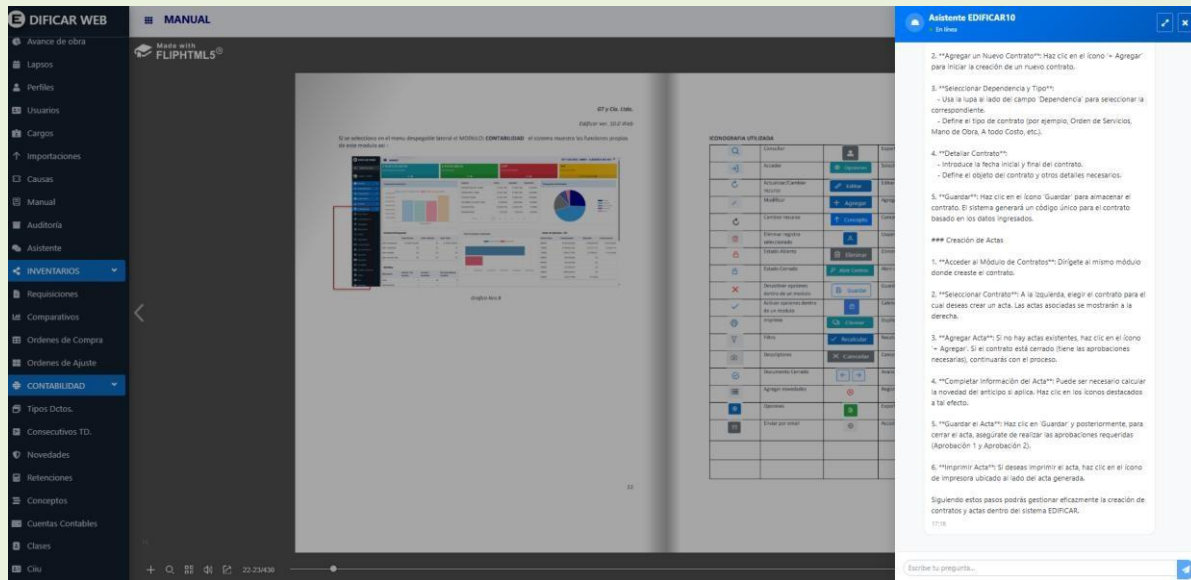
MAXIMIZACIÓN DEL VALOR DE LOS DATOS DEL SISTEMA A TRAVÉS DE HERRAMIENTAS DE BUSINESS INTELLIGENCE, APLICADO AL DESARROLLO EN COSTOPRO



SE OFRECE EL MANUAL EN FORMATO FLIP



POTENCIE SU GESTIÓN CON IA: ASISTENTE VIRTUAL INTEGRADO EN LA PLATAFORMA



MULTINIVEL EN APROBACIONES DE ORDENES DE COMPRA

DIFICAR WEB **ORDENES DE COMPRA** GT Y CIA LTDA | 00299 - DEPTO DE COMPRAS

Lista Datos Más Datos

Orden de Compra 000090

Código: 000090, Obra: 00001, Requisición: 000558, Comparativo: 000558, Fecha Orden: 15/07/2026, Fecha Despacho: 15/07/2026

Proveedor: ACOPRESA, Costeo: ☐

Vt. Bruto: \$ 416.500,00, Vt. Descuento: \$ 41.650,00

Vt. Neto: \$ 446.671,50

Dcto. Correlativo: ☐ Cerrada: ☐ Anulada: ☐

APROBACIONES - ORDEN DE COMPRA 000090

Aprob.	Nivel	Usuario	Fecha	Acción
☒	Nivel 1	1	15/07/2026 22:57	
☒	Nivel 2	1	15/07/2026 22:58	
☒	Nivel 3	1	15/07/2026 22:58	
☒	Nivel 4	1	15/07/2026 22:58	Quitar

REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA — EDIFICAR 10 Web

NOTA

OBSERVACION: La instalación, configuración y administración de toda la infraestructura descrita en este documento es responsabilidad del cliente. El proveedor entrega: (1) Copia de seguridad de la base de datos, (2) archivos del front-end listos para publicar, y (3) archivos de la API listos para despliegue. El cliente debe contar con dominio registrado y certificado SSL válido. El sistema utiliza Auth0 como plataforma de autenticación y control de acceso, por lo que el cliente debe disponer de una cuenta activa, Auth0 ofrece un plan gratuito que soporta hasta 7,000 usuarios activos mensuales.

ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Componente	Tecnología
Frontend	Angular 19
Backend (API)	.NET Core 8.0
Base de Datos	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Servidor de Aplicaciones	IIS 10.0+ (Windows) / Kestrel (Linux)

CAPACIDAD DE USUARIOS

Parámetro	Estimado (configuración recomendada)
Usuarios concurrentes	Hasta 40 usuarios activos simultáneamente
Escalabilidad adicional	+8 GB RAM y +4 núcleos por cada 20 usuarios concurrentes adicionales

NOTA

Nota: Los valores de capacidad son estimados bajo condiciones normales de uso. El rendimiento real depende del

hardware del cliente, el volumen de datos acumulado y los patrones de uso.

SERVIDOR WEB / APLICACIONES

3.1 Sistema Operativo

Plataforma	Versión Mínima Recomendada
Windows Server	2019 o superior
Linux (alternativa)	Ubuntu 22.04 LTS / Red Hat Enterprise Linux 9+
macOS (alternativa)	macOS 13 Ventura o superior

3.2 Dependencias de Runtime

- .NET 8.0 Hosting Bundle (Windows con IIS)
- ASP.NET Core Runtime 8.0 (Linux / macOS con Kestrel)
- IIS 10.0 o superior — habilitado con módulo ASP.NET Core (solo Windows)

3.3 Recursos de Hardware

Recurso	Recomendado
Procesador	8 núcleos o más (Intel Xeon / AMD EPYC o equivalente)
Memoria RAM	16 GB
Almacenamiento	50 GB SSD libres mínimo

NOTA

Nota: Si el servidor de aplicaciones y la base de datos comparten la misma máquina, se recomienda 32 GB de RAM para garantizar un rendimiento óptimo bajo carga concurrente.

4. SERVIDOR DE BASE DE DATOS

Parámetro	Recomendado
Motor	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Memoria RAM	16 GB (dedicado) / 32 GB (compartido con API)
Almacenamiento	100 GB SSD — NVMe preferido para mejor I/O
Modo de authentication	Mixto (SQL Server + Windows Authentication)
SQL Server Agent	Requerido si se usan jobs programados o mantenimiento automático

NOTA

Nota: El cliente debe proveer las credenciales de acceso a SQL Server (usuario, contraseña, nombre de instancia y base de datos).

5. REQUERIMIENTOS DE RED

Parámetro	Especificación
Protocolo	HTTP (puerto 80) y HTTPS (puerto 443)
Firewall	Reglas habilitadas para tráfico entre cliente web y servidor API
Comunicación API ↔ BD	Puerto 1433 (SQL Server) — acceso restringido solo al servidor de aplicaciones
SSL/TLS	Certificado digital válido para HTTPS (Let's Encrypt, DigiCert u otro)
Dominio	URL pública o dominio personalizado configurado por el cliente
WebSockets	Habilitado si se requieren notificaciones en tiempo real (SignalR)
Latencia API ↔ BD	Se recomienda máximo 5ms si los servidores están separados físicamente

6. REQUERIMIENTOS DE TERMINALES (USUARIOS FINALES)

6.1 Sistema Operativo y Hardware

Parámetro	Mínimo	Recomendado
Sistema Operativo	Windows 10 (64-bit)	Windows 11
Memoria RAM	4 GB	8 GB
Resolución de pantalla	1366 x 768 px	1920 x 1080 px o superior

6.2 Navegadores Compatibles

- Microsoft Edge (recomendado)
- Google Chrome — última versión estable
- Mozilla Firefox — última versión estable
- Safari 14 o superior (macOS / iOS)

NOTA

EDIFICAR 10 es una aplicación web. No requiere instalación en los equipos de los usuarios finales. Solo se necesita un navegador actualizado con acceso a la URL del sistema.

7. SISTEMA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

El sistema incluye un módulo para el envío de correos electrónicos con archivos adjuntos en PDF a uno o múltiples destinatarios. Soporta dos métodos de integración según la infraestructura del cliente:

7.1 Protocolo SMTP

Compatible con cualquier proveedor de correo estándar (Gmail, Microsoft 365, Zoho, dominio propio). La configuración requiere servidor SMTP, puerto y credenciales proporcionadas por el cliente.

7.2 Microsoft Graph API

Para organizaciones con Microsoft 365 empresarial y Azure Active Directory. Autenticación mediante credenciales de aplicación registrada en el directorio del cliente, ofreciendo un canal más seguro y auditable.

8. MODALIDADES DE DESPLIEGUE SOPORTADAS

Modalidad	Descripción
Servidor propio (on-premise)	Infraestructura física del cliente en sus instalaciones
Nube publica	Azure, AWS, Google Cloud u otro proveedor cloud contratado por el cliente
Hosting administrado	Servidor virtual o dedicado contratado con empresa de hosting

NOTA

La administración continua, Backus periódicos, actualizaciones del sistema operativo y seguridad del servidor son responsabilidad del cliente o su administrador de sistemas.



PRINCIPALES VENTAJAS DE USO DE APLICACIONES WEB

► 1. ACCESIBILIDAD TOTAL, DESDE CUALQUIER LUGAR

Trabaje desde donde esté: solo necesita un navegador (Chrome, Edge, Firefox o Safari). Acceda desde su PC, Tablet o smartphone, sin instalar nada y sin importar el sistema operativo. Su negocio siempre al alcance de su mano.

► 2. CERO INSTALACIONES, CERO COMPLICACIONES

Olvídese de descargas, licencias por equipo y mantenimientos costosos. Las actualizaciones son automáticas: usted siempre trabaja con la versión más reciente, sin mover un dedo y sin interrumpir su operación.

► 3. CRECE CON SU EMPRESA

Una solución que se adapta a su ritmo: más usuarios, más datos, nuevas funciones, sin afectar la experiencia ni requerir nuevas inversiones en software. Su crecimiento nunca será un límite.

► 4. SU INFORMACIÓN, PROTEGIDA Y SIEMPRE DISPONIBLE

Sus datos se resguardan en servidores con protocolos de seguridad avanzados y respaldos permanentes. Si un equipo falla o se pierde, su información permanece intacta y accesible.

► 5. COLABORACIÓN EN TIEMPO REAL

Todo su equipo trabajando sobre la misma información, al mismo tiempo y desde cualquier dispositivo. Compatible con Windows, macOS y Linux, sin versiones especiales ni configuraciones adicionales.

► 6. AHORRO REAL EN COSTOS OPERATIVOS

Reduzca la inversión en servidores, infraestructura local y soporte técnico. Pague solo por lo que usa y destine esos recursos a hacer crecer su negocio.

► 7. LA TECNOLOGÍA QUE LIDERA EL MERCADO MUNDIAL

Las empresas más competitivas del mundo ya operan en la nube. Sumarse a esta tendencia no es una opción: es la ventaja que lo diferencia de su competencia.