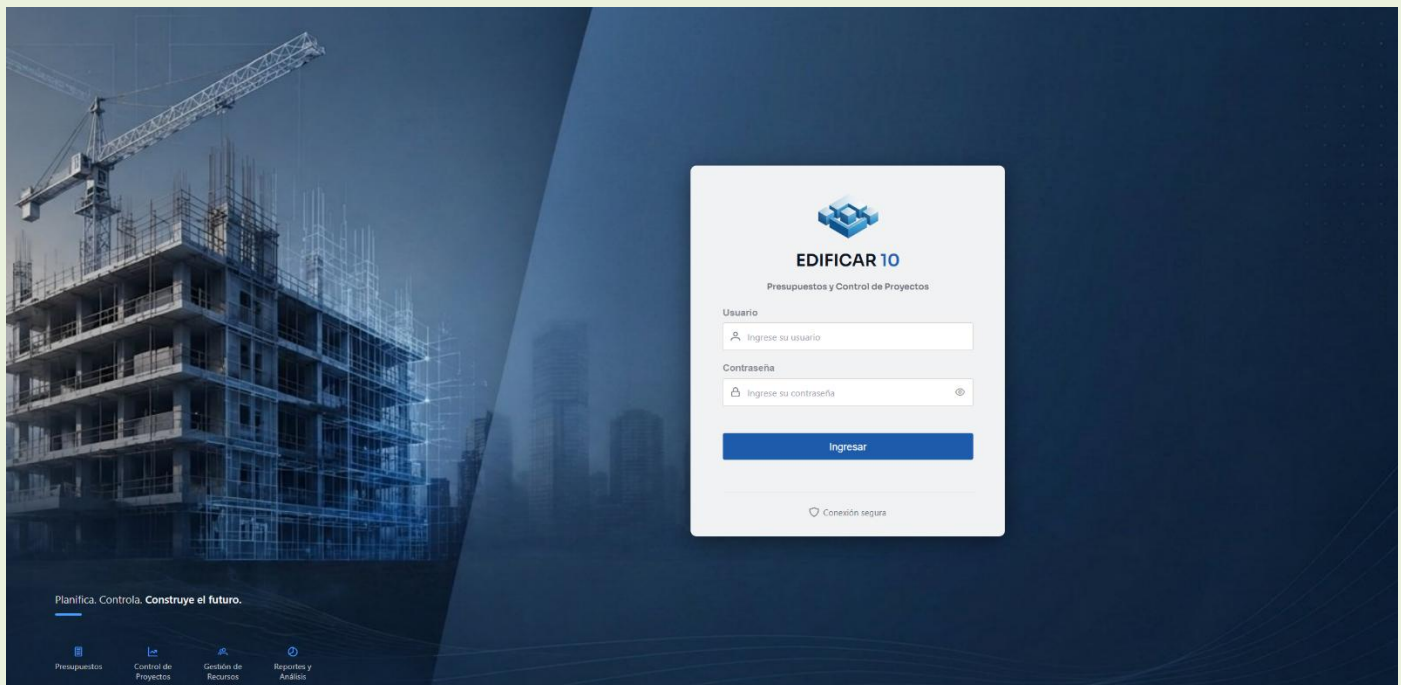


NOVEDADES DEL SISTEMA

EDIFICAR 10.0 WEB



Edición 27 de Julio del 2026 · Opera en Windows, MacOS y Linux



EDIFICAR: LA SOLUCIÓN INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN

EDIFICAR es reconocido como un software pionero y altamente eficiente en el mercado nacional, diseñado específicamente para el sector de la construcción. Ofrece una amplia gama de funcionalidades técnicas que cubren todo el ciclo del proyecto:

- Gestión de presupuestos de obra, licitaciones y cotizaciones.
- Control de requisiciones, inventarios de bodegas de obra y departamentos de compras.
- Seguimiento de contratos de mano de obra, liquidación de actas y registro de equipos en alquiler.
- Contabilización de gastos generales y cajas menores.
- Análisis de costos y conexión en línea con la contabilidad.
- Dashboards integrados al sistema acceso por proyecto y empresa
- Diagrama Gantt y EVM (Análisis de Valor Ganado)

Todas estas funcionalidades operan de manera totalmente integrada, brindando al usuario información consolidada y en tiempo real: desde la elaboración de presupuestos y licitaciones, hasta el seguimiento detallado de los recursos utilizados en obra —materiales, mano de obra, equipos, transportes y gastos generales y administrativos—, garantizando un control completo de cada proceso.

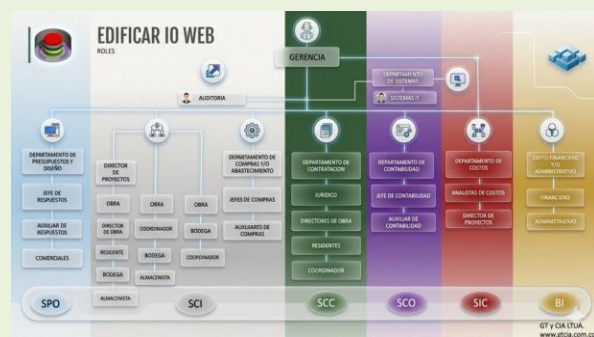
ARQUITECTURA TECNOLÓGICA MODERNA

EDIFICAR 10.0 SQL Web es una solución empresarial de última generación, desarrollada con tecnología de vanguardia:

- **Frontend:** Angular 15
- **Backend (API):** .NET Core 8.0
- **Base de datos:** Microsoft SQL Server 2019 o superior

INTEGRACIÓN SIN LÍMITES

La plataforma integra y coordina todos los procesos constructivos de la empresa y se conecta, mediante Web Services y Apis, con software contable como ERP-Enterprise y SBS (Small Business Suite) a través del servicio Siesa Hub, además de herramientas tales como : Siigo Web, Power BI, Tableau, Looker Studio de Google, Excel y Acrobat Reader, Factu potenciando el análisis de datos y la inteligencia de negocios de su organización.



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA



Elemento IFC	Geometría Identificada	Actividad Vinculada	Costo Unitario	Total Actividad
Muro Exterior	Área: 62.28 m²	Muro en Bloque N°4	\$ 45,000	\$ 2,802,600
Losa Maciza	Volumen: 12.50 m³	Hormigón 3000 PSI	\$ 480,000	\$ 6,000,000
Columna Tipo A	Altura: 2.70 m	Acero de Refuerzo	\$ 5,200	\$ 1,248,000

El sistema asocia los datos geométricos del modelo con el banco de precios y actividades del presupuesto.

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GESTIÓN DE PROPIEDADES



Panel de Propiedades IFC
Al seleccionar cualquier objeto en el visor, se despliega un panel lateral con información técnica detallada:

- Metadatos:** Identificación única (GUID) y categoría de obra.
- Mediciones:** Valores exactos para cantidades de obra.
- Relación:** Link directo con la partida presupuestal correspondiente.



VENTAJAS COMPETITIVAS



Agilidad
Reducción del tiempo en la toma de cantidades de obra manuales.



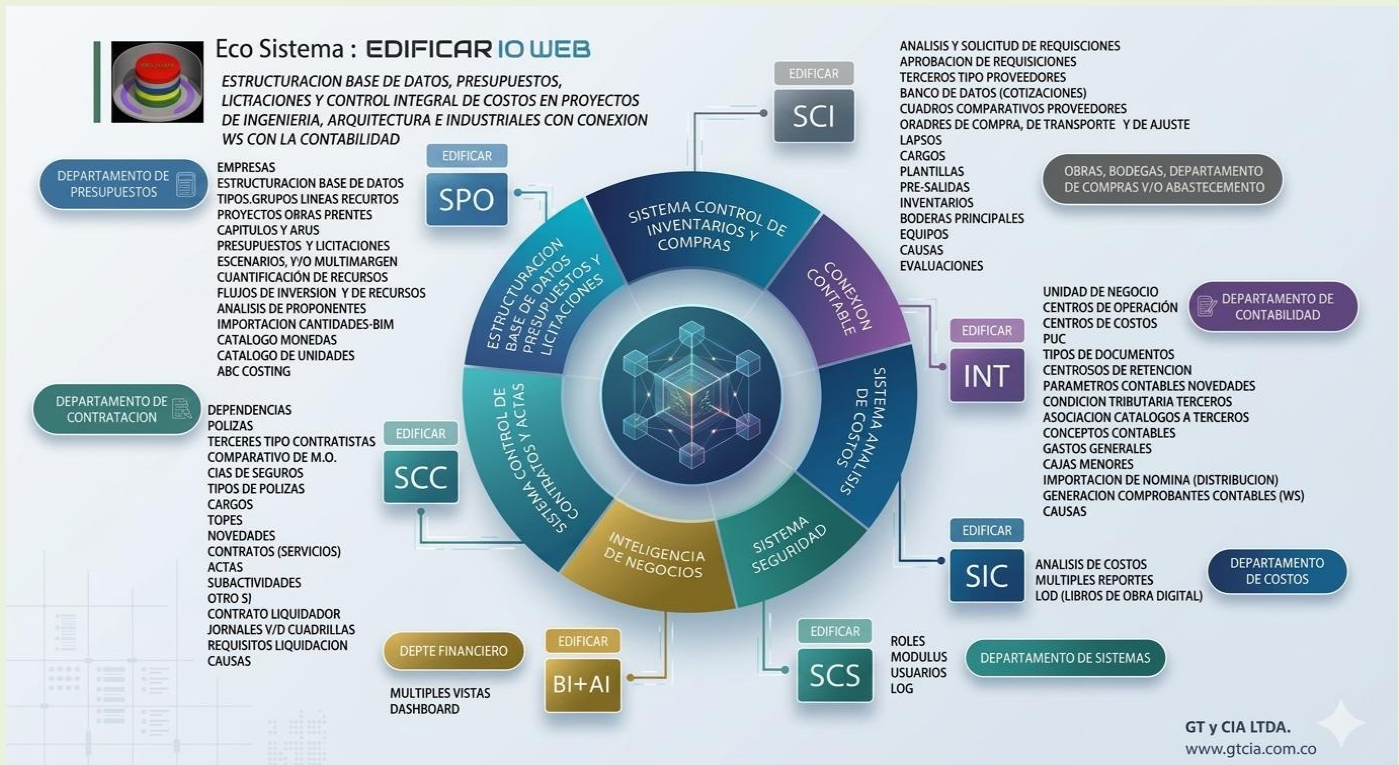
Precisión
Eliminación de errores de transcripción entre diseño y presupuesto.



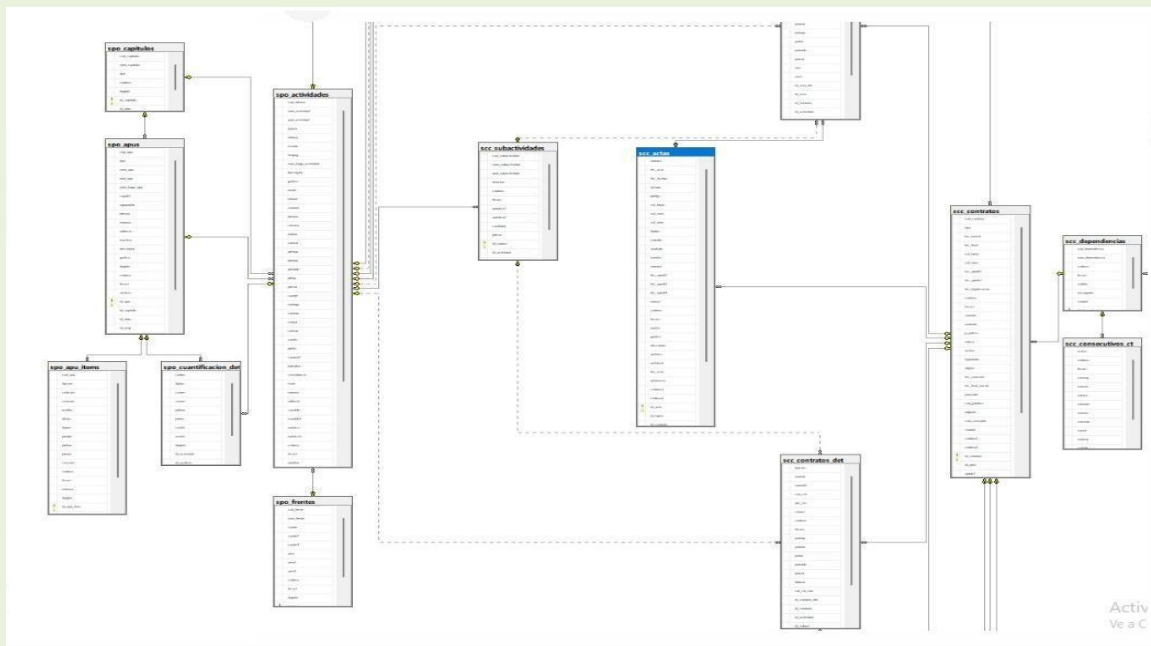
Colaboración
Información accesible desde cualquier lugar para todo el equipo.

"La integración de modelos IFC en Edificar 10 Web transforma el presupuesto de un documento estático a un gemelo digital."

Liderazgo en Tecnología para la Construcción

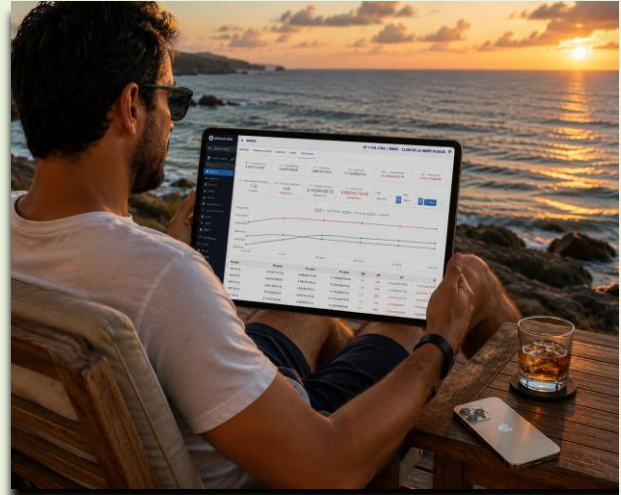


RE-ESTRUCTURACION COMPLETA DE LA DATA DEL SISTEMA - MIGRACION DE LA BASE DE DATOS V9 A V10 EN 30 MINUTOS



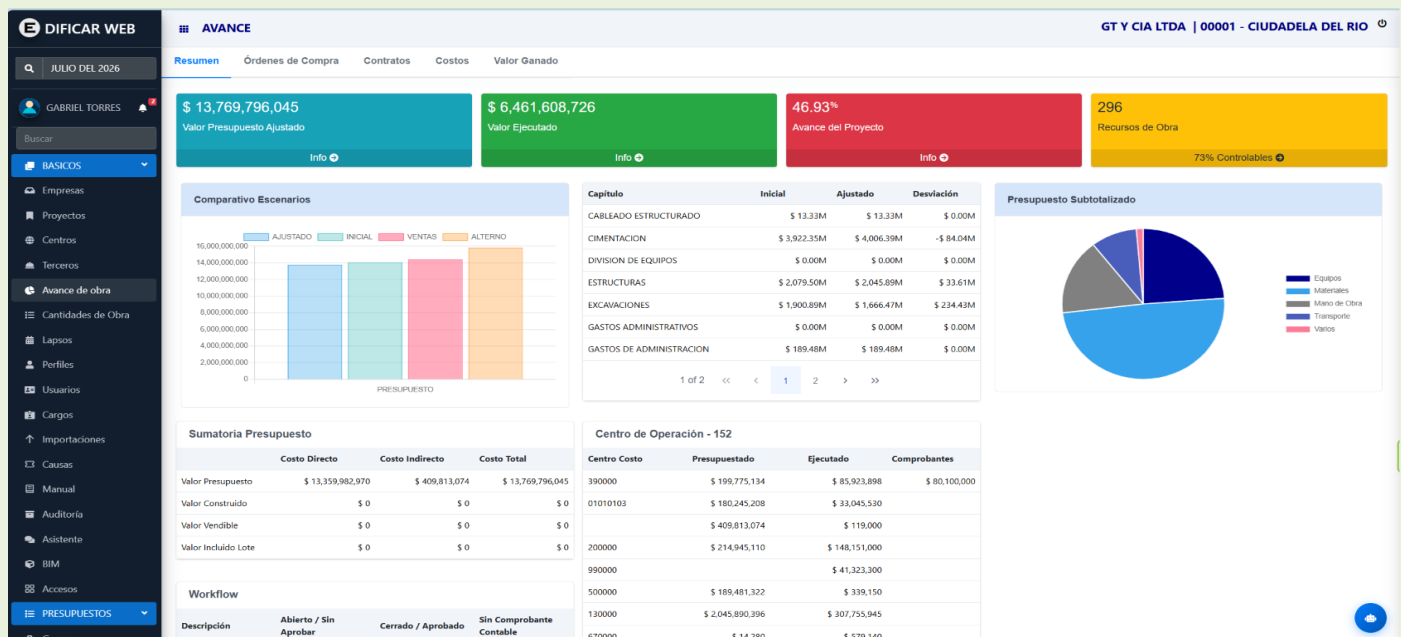
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GRACIAS A SU DISEÑO RESPONSIVE, NUESTRA PLATAFORMA EDIFICAR 10 WEB PUEDE SER UTILIZADA CÓMODAMENTE DESDE TABLETS ESTÉS DONDE ESTÉS....!!!!



OFRECE DASHBOARDS PREDEFINIDOS DENTRO DEL APLICATIVO CONDICIONADOS POR OBRA O POR EMPRESA Y POR MODULOS

DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE PRESUPUESTOS





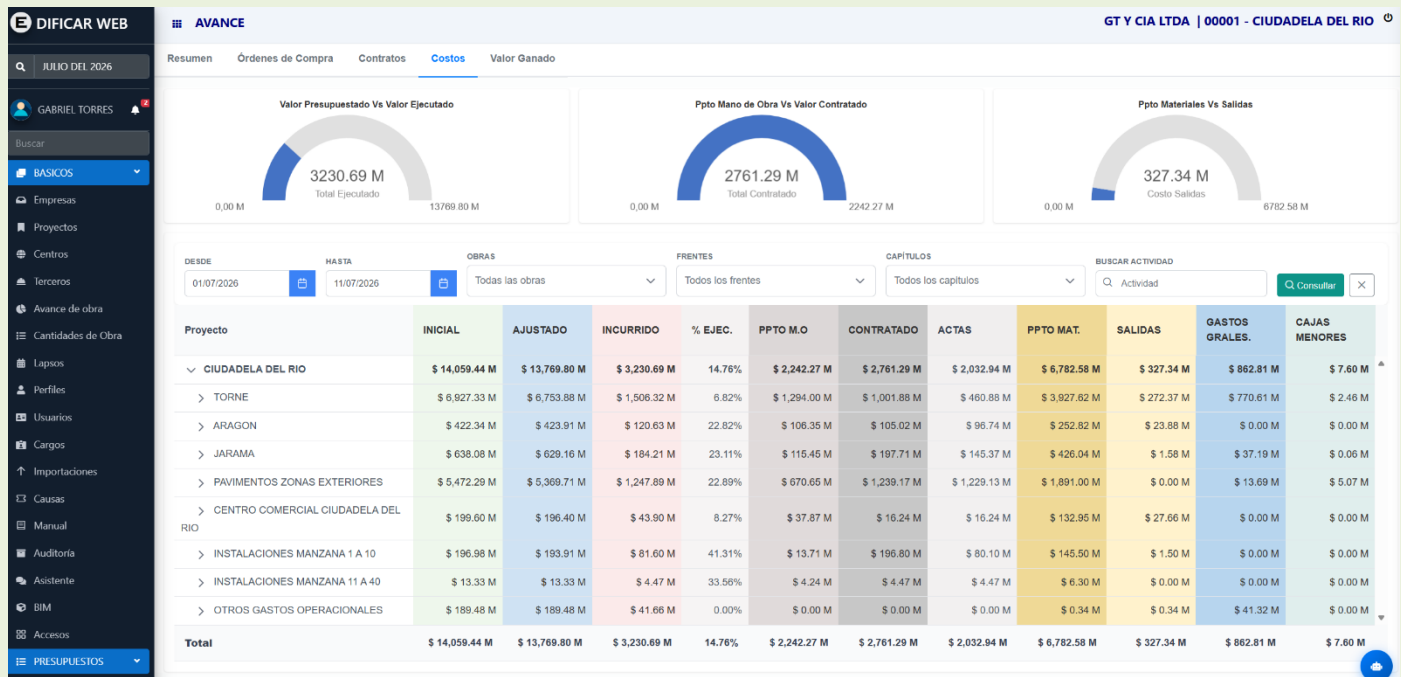
DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE INVENTARIOS Y COMPRAS





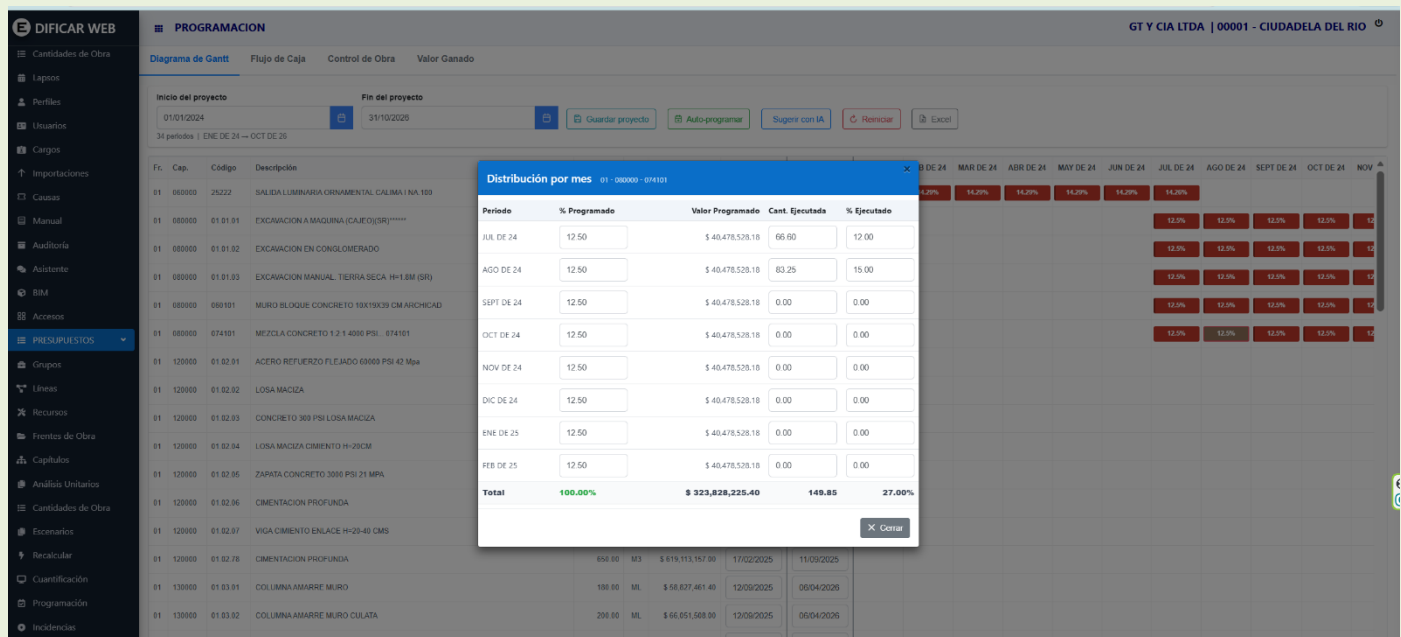
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE COSTOS



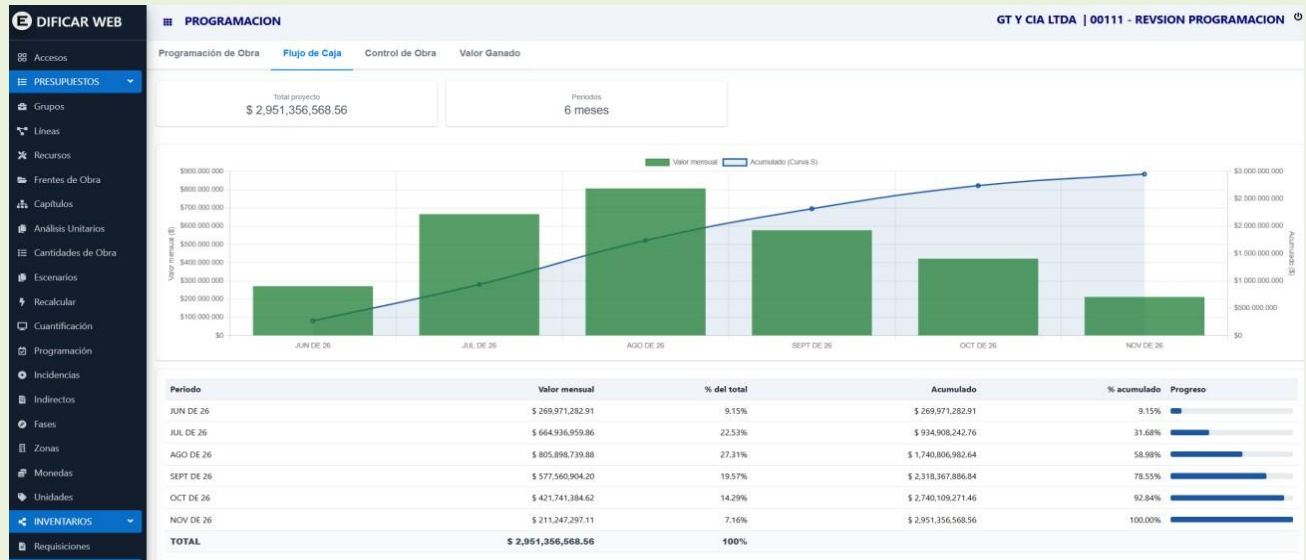
OPCION DE PODER GENERAR FLUJOS DE CAJAS A PARTIR DEL PRESUPUESTO A TRAVES DE LA IA

DIAGRAMA GANTT CON POSIBILIDAD DE CAMBIAR LA CANTIDAD O EL % DE EJECUCION

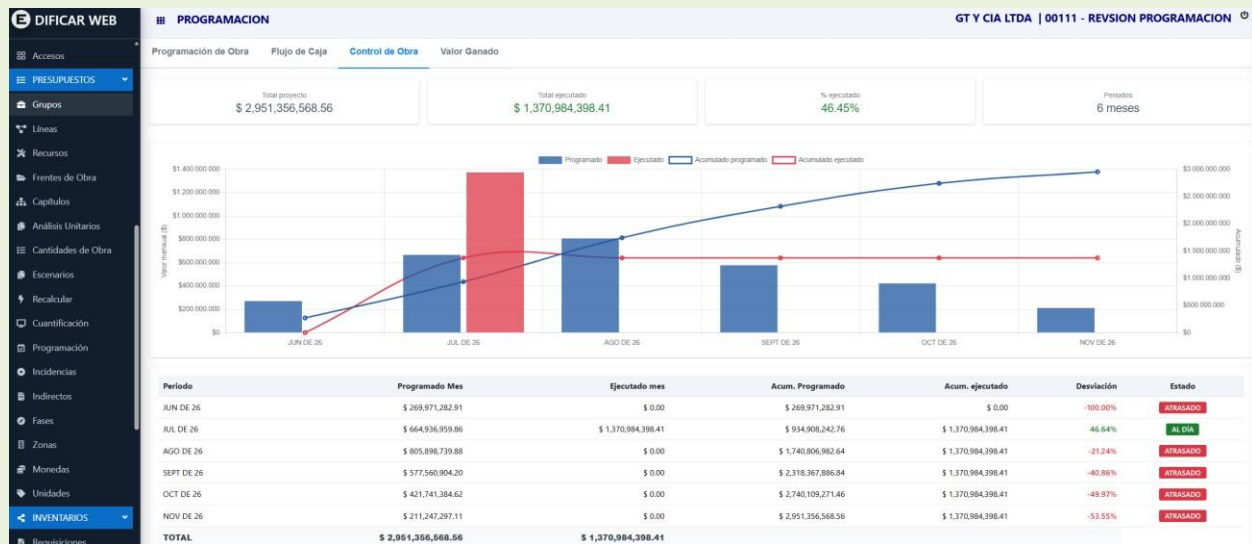


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

FLUJO DE CAJA

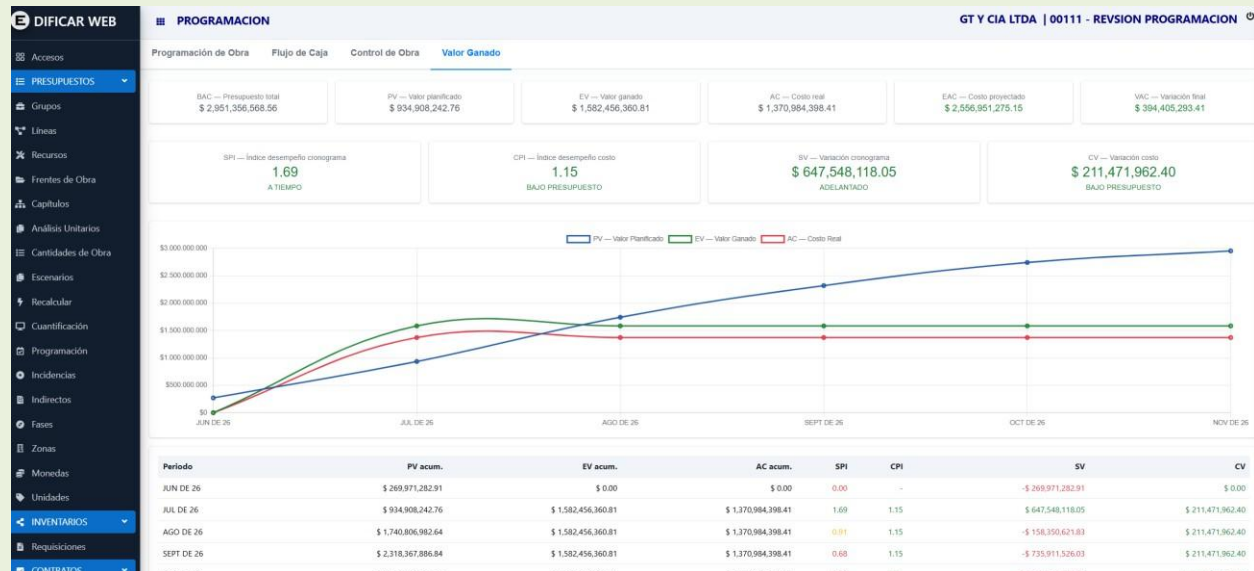


CONTROL DE OBRA VS LO EJECUTADO

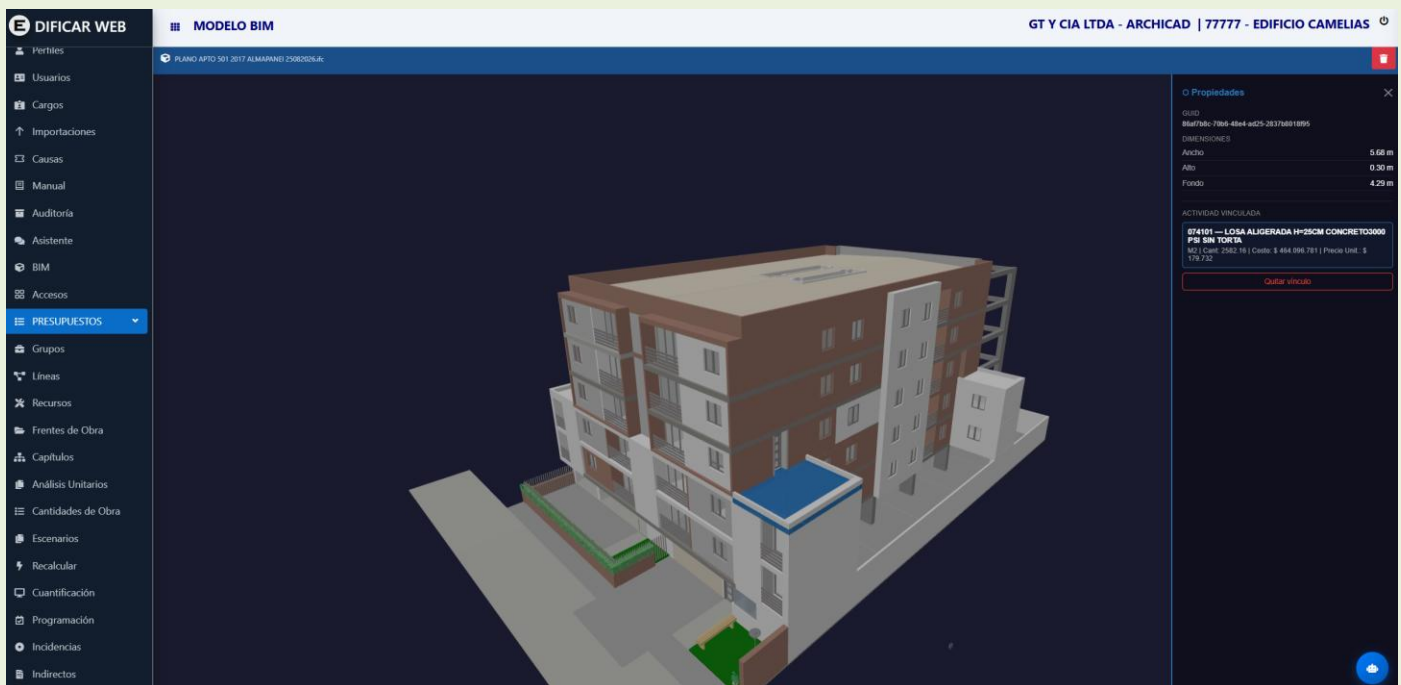


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ANALISIS DE VALOR GANADO



VISUALICE SUS MODELOS BIM DESDE EL SISTEMA



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

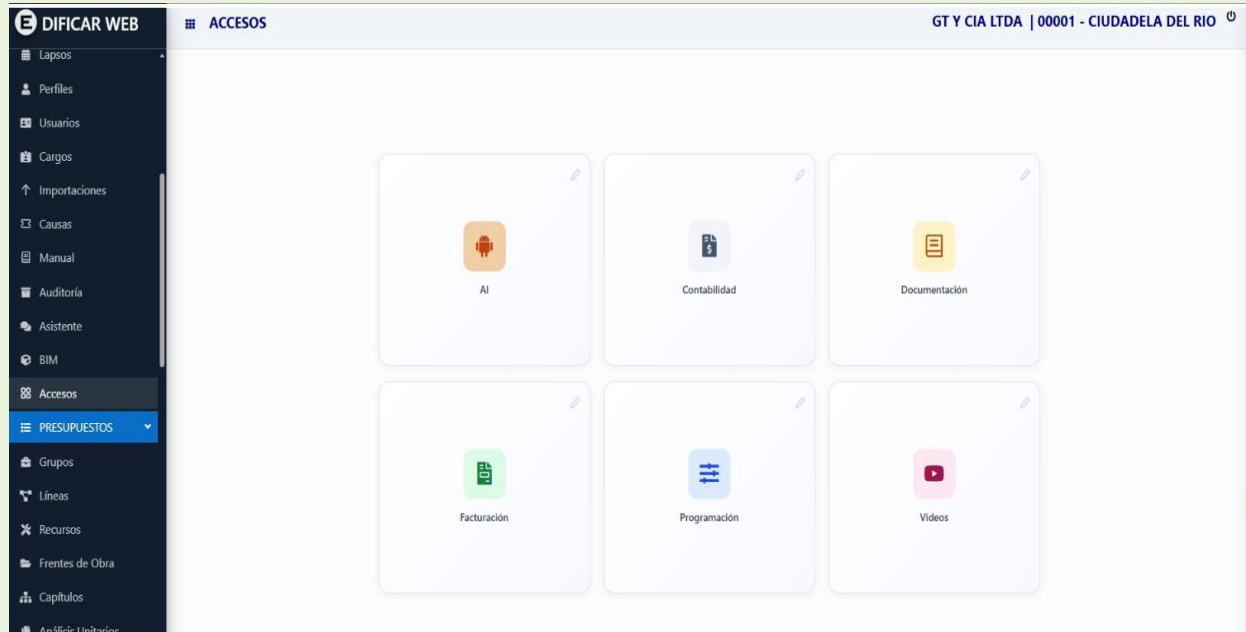
VINCULACION DE FACTURAS REGISTRADAS EN FACTU Y A TRAVES DE APIS ESTAS SE CARGUEN AL SISTEMA



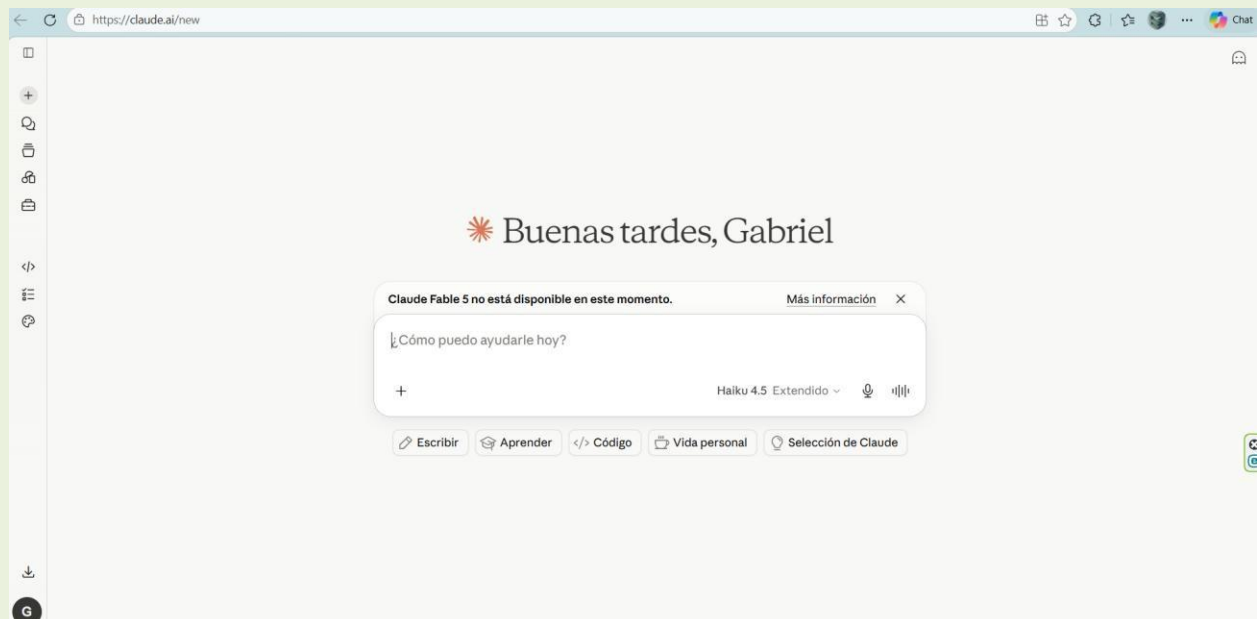
EN EL MODULO DE CXP APARECERIAN AUTOMATICAMENTE

E DIFICAR WEB		Cuentas por Pagar		GT Y CIA LTDA 00Z00 - DEPTO CONTABILIDAD			
		Lista Datos					
		Q Buscar		+ Agregar ↑ Comprobante			
	N.I.T	Proveedor	Factura	Fecha Factura	Fecha Vcto	Vr. Neto	Comprobante
Q	16845670	ALIRIO TAPASCO	000000001234	15/03/2024	15/04/2024	\$ 4.500.000.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000045555	29/05/2026	29/05/2026	\$ 4.460.715.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000000454545	29/05/2026	29/05/2026	\$ 29.813.963.00	
Q	90000001	ACOPRESA	000005564564	29/05/2026	29/05/2026	\$ 2.230.358.00	
Q	31280561	SURTIELECTRICOS	2605	15/05/2026	15/05/2026	\$ 1.369.948.00	
Q	900559088	SOLUCIONES ALEGRA S.A.S	API696	04/05/2026	19/05/2026	\$ 394.800.00	
1 a 6 de 6 registros << < 1 > >> ▾							

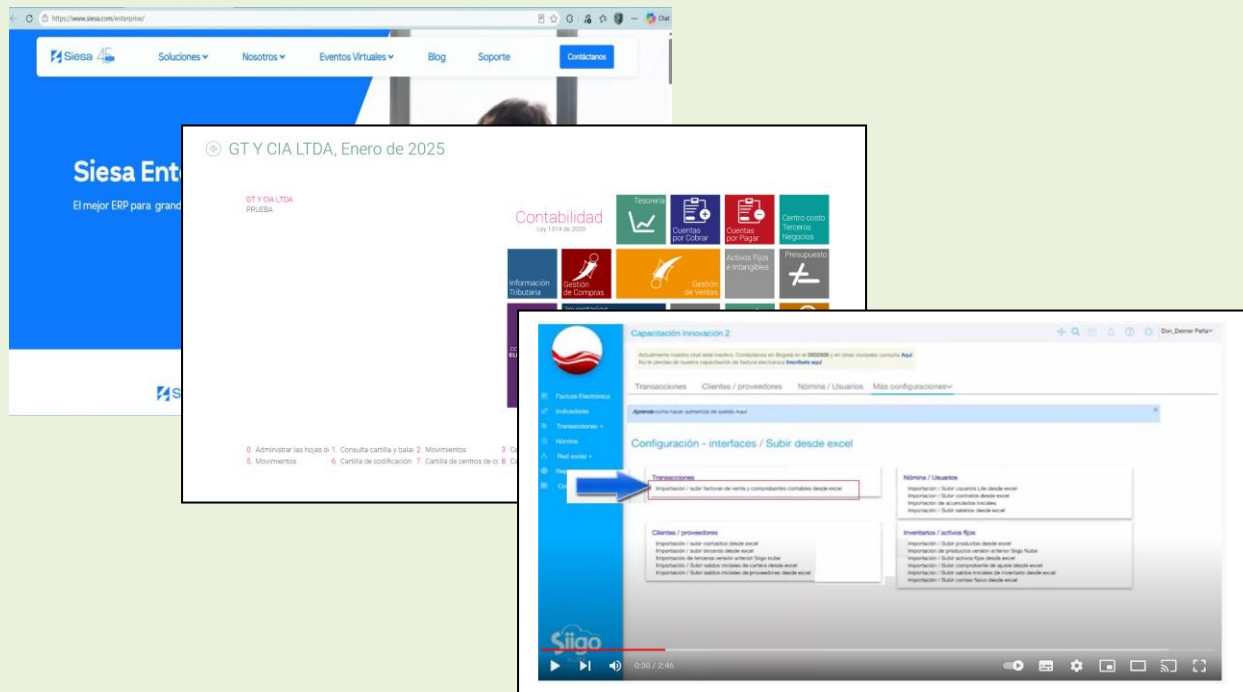
NUEVA FUNCION ACCESOS DIRECTOS A DIFERENTES APLICATIVOS DESDE EDIFICAR 10 WEB



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'AI', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'CLAUDE'.



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'CONTABILIDAD. , ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, ESTE DEFINIDO TALES COMO ERP ENTERPRISE, SBS, SIIGO, HELISA



[Página Principal](#)
[Área personal](#)
[Mis cursos](#)

[PREGUNTAS](#)

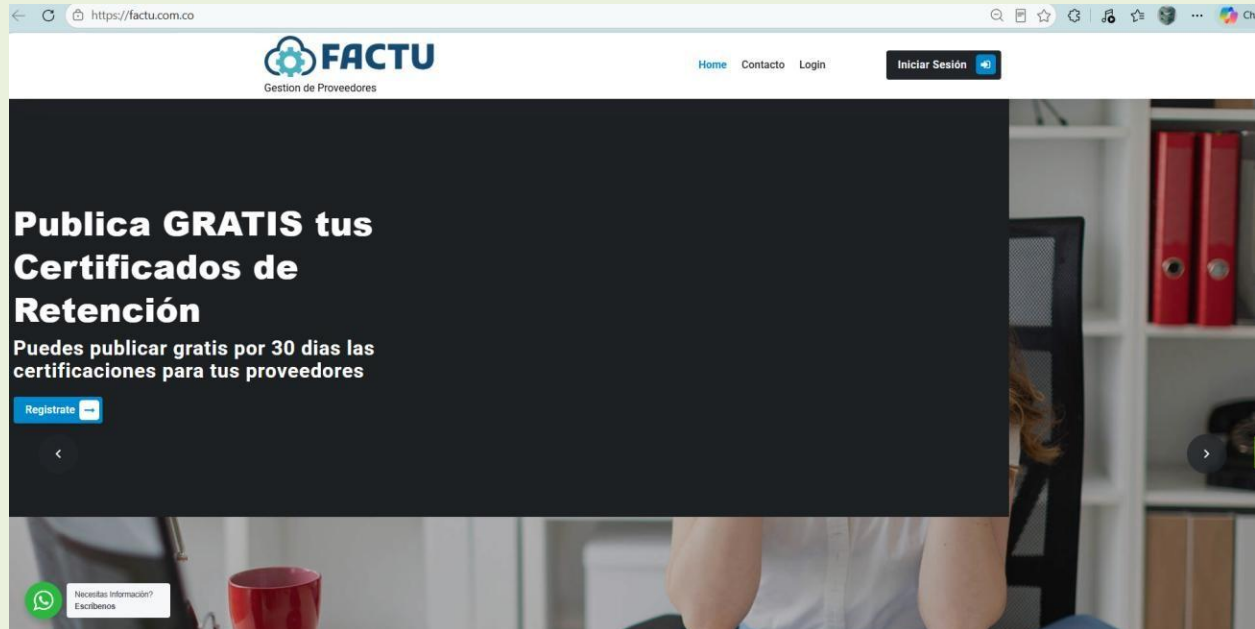
[GRUPOS PDF](#)

[GT Y CALIDAD | BASE DE DATOS](#)

Grupo	Parámetro	Proyecto	Budget	Cost	Real	Problemas	Calidad
100	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1001	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1002	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1003	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1004	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1005	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1006	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1007	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1008	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1009	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1010	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1011	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1012	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1013	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1014	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1015	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1016	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1017	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1018	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1019	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100
1020	ACTIVIDAD DE DESARROLLO	-	1000	100	100	0	100

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'FACTURACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'FACTU'.

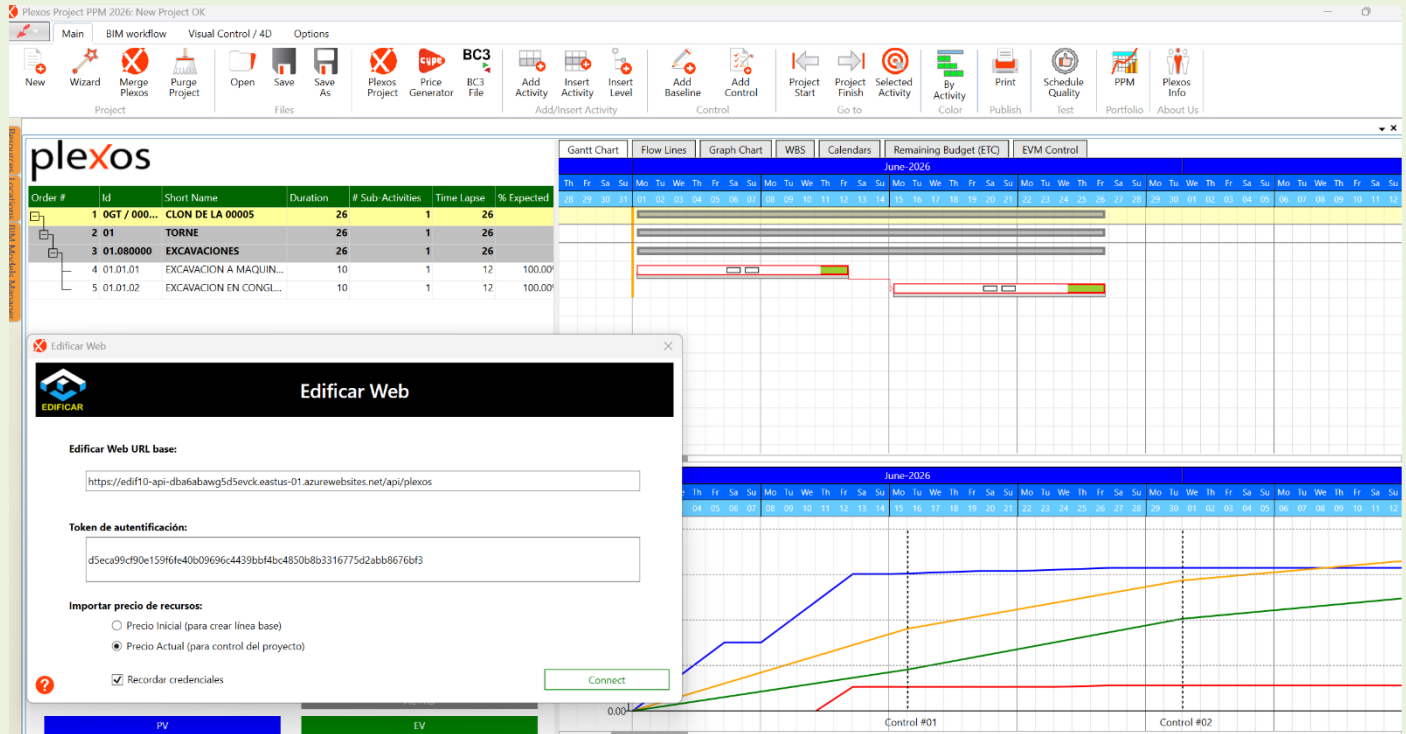


SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'PROGRAMACION', ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'PLEXOS'.



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

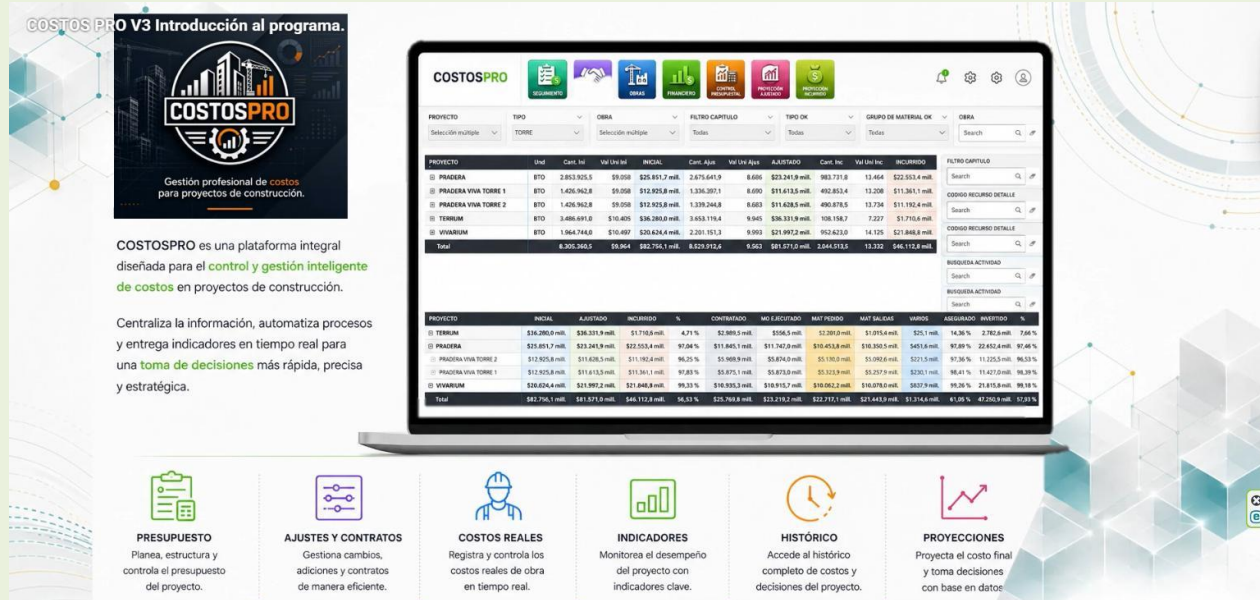
CONEXIÓN CON PLEXOS A TRAVÉS DE APIS



The screenshot shows the PLEXOS Project PPM 2026: New Project OK interface. The main window displays a project summary table with columns: Order #, Id, Short Name, Duration, # Sub-Activities, Time Lapse, and % Expected. The project is named 'CLON DE LA 00005'. Below the table, there are tabs for Gantt Chart, Flow Lines, Graph Chart, WBS, Calendars, Remaining Budget (ETC), and EVM Control. A 'Connect' button is visible in the bottom right corner of the main window.

A secondary window titled 'Edificar Web' is open, showing the 'Edificar Web URL base:' field with the value 'https://edif10-api-dba6abawg5d5evck.eastus-01.azurewebsites.net/api/plexos'. The 'Token de autenticación:' field contains a long alphanumeric string. The 'Importar precio de recursos:' section has two radio buttons: 'Precio Inicial (para crear línea base)' and 'Precio Actual (para control del proyecto)'. The 'Recordar credenciales' checkbox is checked. A 'Connect' button is at the bottom of this window.

SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN 'VIDEOS', ESTA ACCEDERÁ AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO 'COSTOSPRO'.

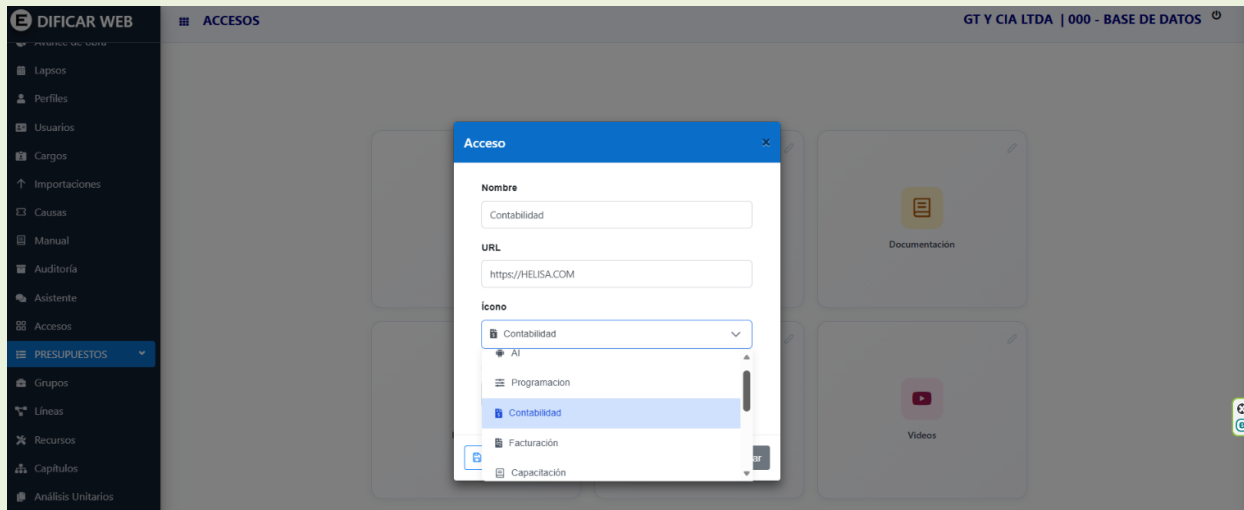


The screenshot displays the COSTOSPRO V3 software interface. The top section features a navigation bar with icons for various modules. The main area shows a table with project cost data, including columns for PROJECTO, TIPO, OBRA, FILTRO CAPÍTULO, TIPO OK, GRUPO DE MATERIAL OK, and OBRA. The table lists projects like 'PRADERA', 'PRADERA VIA TORRE 1', 'PRADERA VIA TORRE 2', and 'VIVARIUM' with their respective costs and percentages.

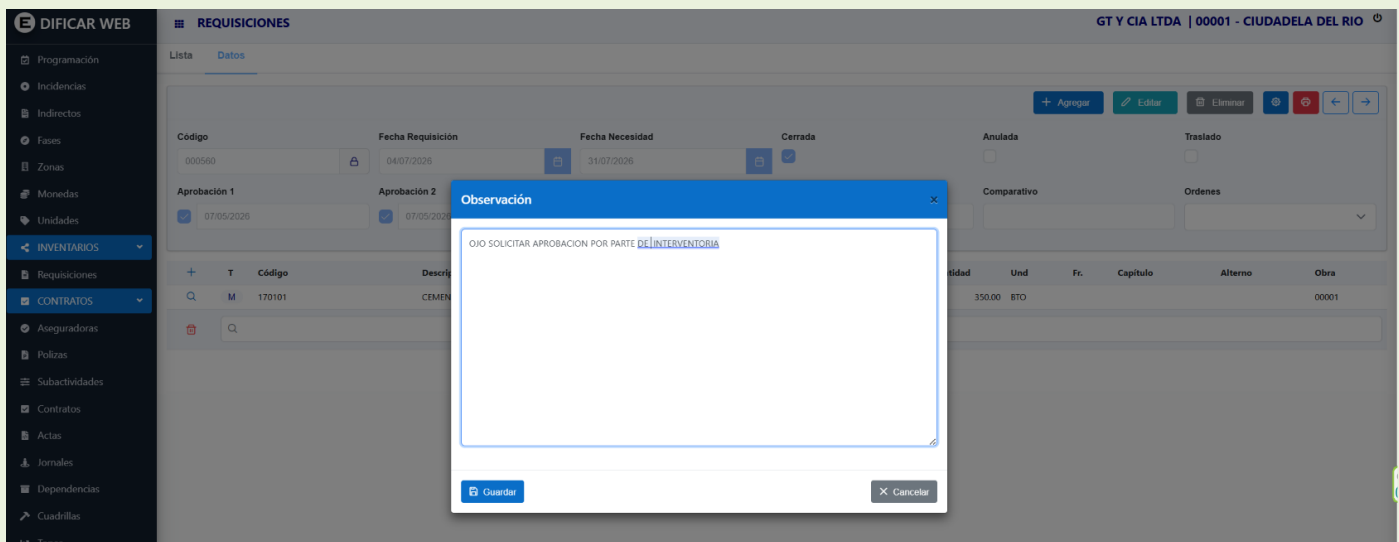
Below the table, there are several sections for project management, including 'COSTOS REALES', 'INDICADORES', 'HISTÓRICO', and 'PROYECCIONES'. Each section has a brief description of its function. For example, 'COSTOS REALES' is described as 'Registra y controla los costos reales de obra en tiempo real.'.

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SI DESEN CAMBIAR POSTERIORMENTE ESTOS ACCESOS ESTOS SE PODRAN MODIFICAR ASI :

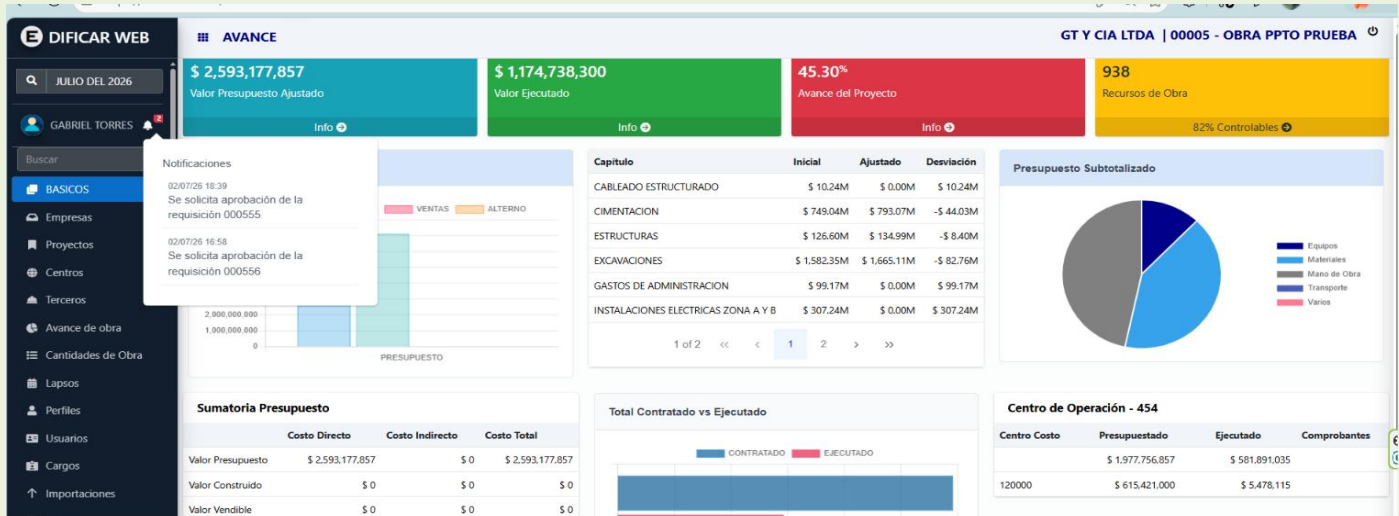


INCLUSION DE NOTIFICACIONES DE REQUISICIONES A LOS USUARIOS



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Y ESTAS APARECERAN EN EL USUARIO CORRESPONDIENTE



USO DE APIS

INSTRUCTIVO TÉCNICO

Manejo de APIs en EDIFICAR

EDIFICAR 10.0 Web · Generación de tokens e integración de datos

DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

EDIFICAR × Factu (en desarrollo)

Protocolo REST / HTTP · Formato JSON · Autenticación: sin token (fase inicial)

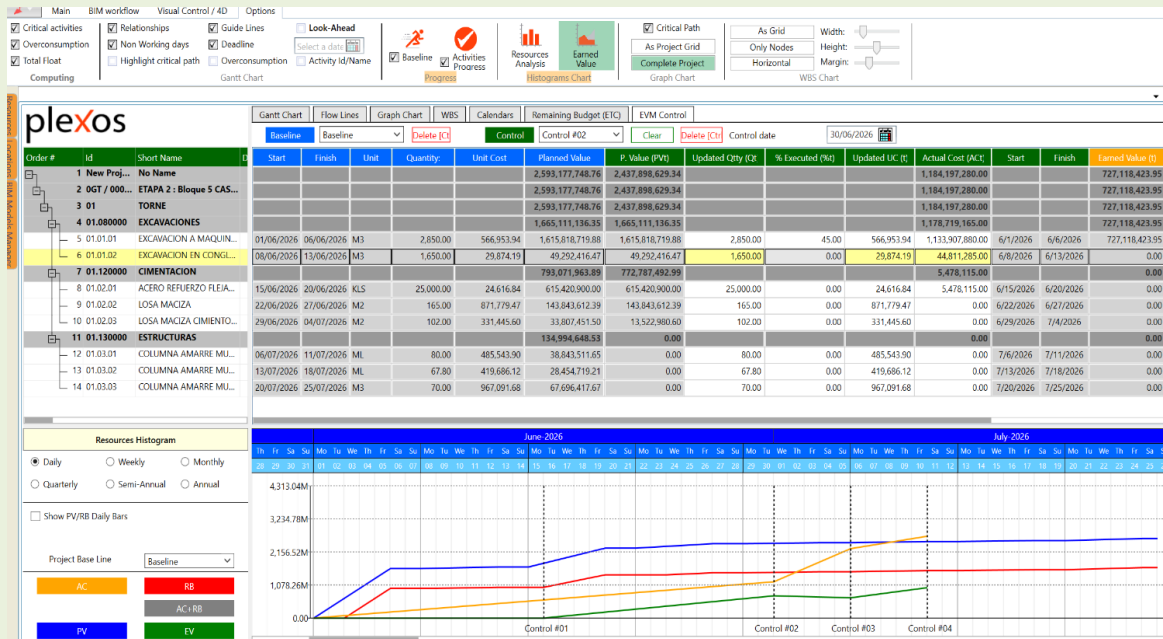
DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

EDIFICAR × Plexos Project

Protocolo REST / HTTP · Formato de respuesta: JSON

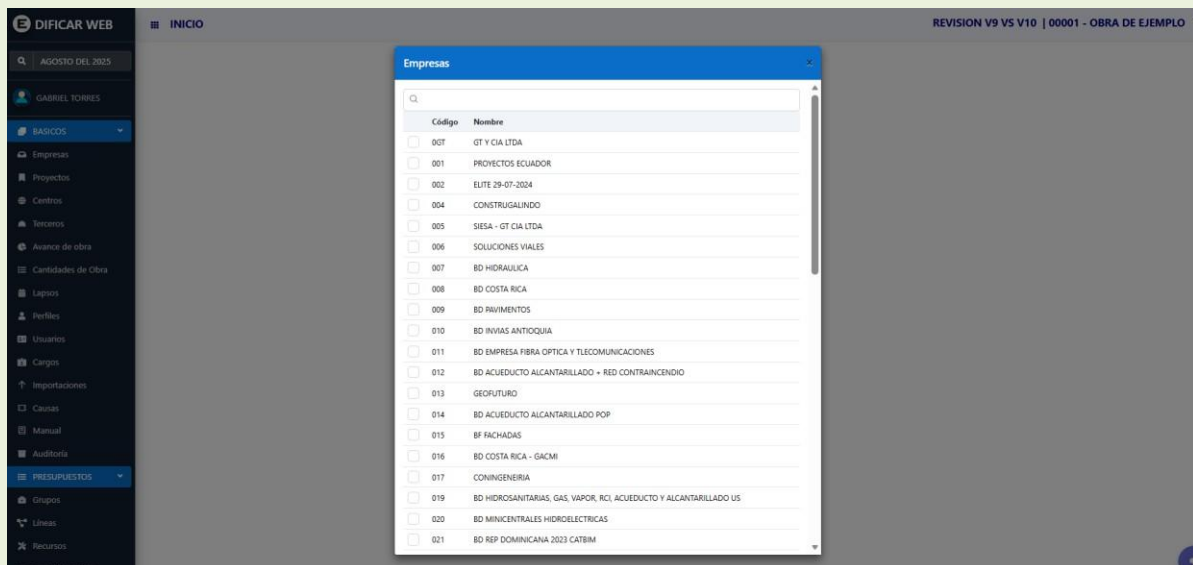
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN PLEXOS APARECERÁN LOS PRESUPUESTOS ASI COMO LOS COSTOS EJECUTADOS PARA EVM



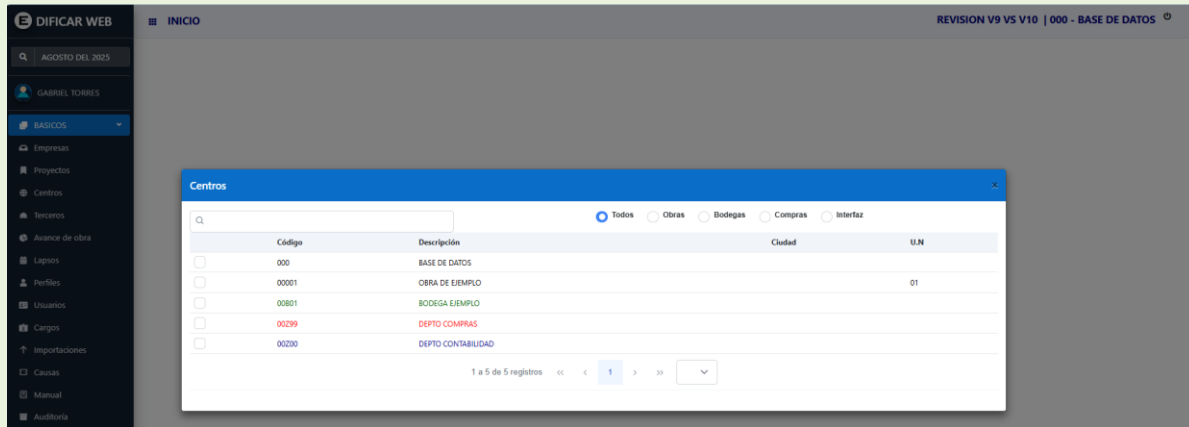
NUEVAS FUNCIONALIDADES Y MEJORAS

CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS EMPRESAS

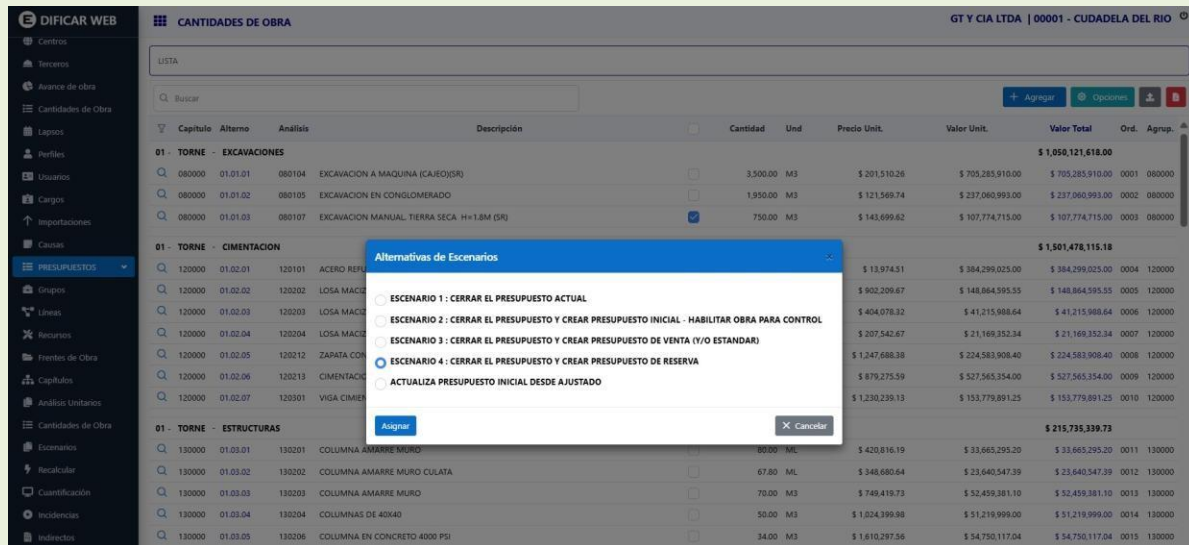


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

OBRAS, BODEGAS, COMPRAS Y CONTABILIDAD: TODO INTEGRADO, TODO A UN SOLO CLIC



INCORPORAMOS UN NUEVO ESCENARIO: PRESUPUESTO DE RESERVA, DISEÑADO PARA GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD TOTAL DE SUS PROYECTOS

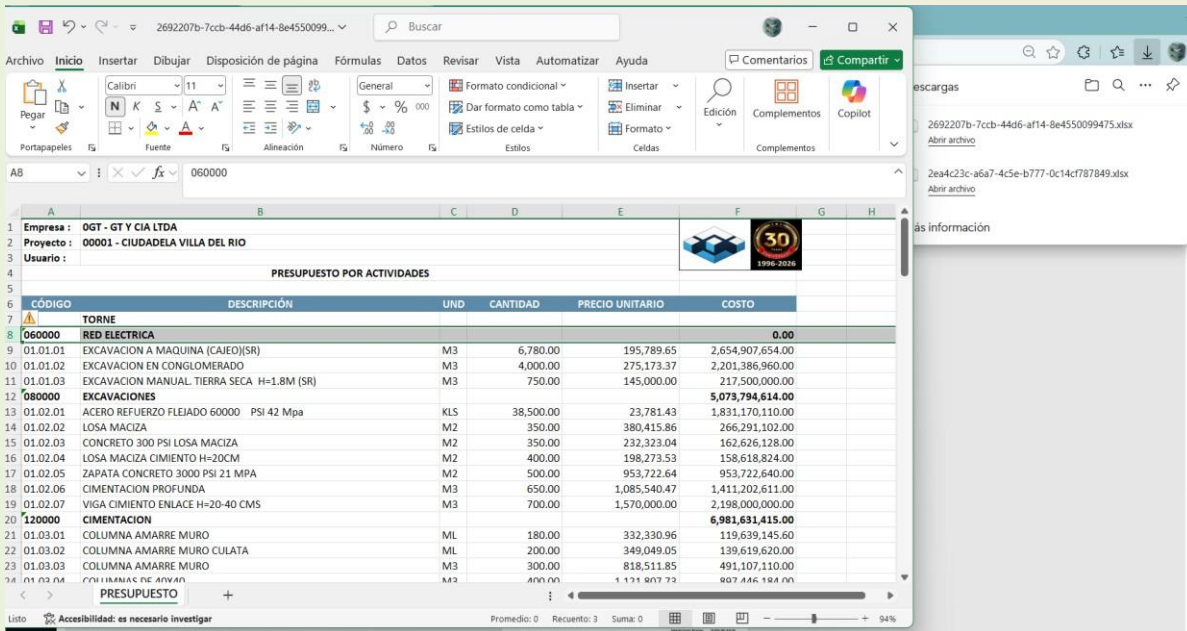


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCLUSIÓN DE COSTOS INDIRECTOS EN EL REPORTE DE ESCENARIOS

 Empresa : OGT - GT Y CIA LTDA Proyecto : 00001 - CIUADELA VILLA DEL RIO Obra : 00001 - CUADELA DEL RIO Fecha : 23/02/2026 5:09:37 p. m.		Pág. 2 de 2 23/02/2026 5:09:38 p. m.															
EDIFICAR																	
COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS																	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO)	ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL)	ESCENARIO 3 (VENTAS/STANDARD)	ESCENARIO 4 (PPTO. RESERVA)	AJUSTADO VS INICIAL	AJUSTADO VS VENTAS	INICIAL VS VENTAS	AJUSTADO VS RESERVA								
390000	INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B	150.154.802,00	150.154.802,00	150.154.802,00	293.429.618,00	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00								
600000	CABLEADO ESTRUCTURADO	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	117.306.186,18	0,00	0,00	0,00	0,00								
	SUBTOTAL INSTALACIONES MANZANA 11 A 40:	267.460.988,18	267.460.988,18	267.460.988,18	410.735.804,18	0,00	0,00	0,00	-143.274.816,00								
08	OTROS GASTOS OPERACIONALES																
090000	DIVISION DE EQUIPOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
500000	GASTOS DE ADMINISTRACION	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	189.481.322,31	0,00	0,00	0,00	0,00								
990000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	632.187,50	632.187,50	632.187,50	632.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00								
	SUBTOTAL OTROS GASTOS OPERACIONALES:	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	190.113.509,81	0,00	0,00	0,00	0,00								
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS:	22.856.581.441,04	22.775.437.945,04	22.775.437.945,04	15.577.921.279,02	81.143.496,00	81.143.496,00	0,00	7.278.660.162,02								
01	ADMINISTRACION 2.58%	390.288.512,16	389.241.761,06	389.241.761,06	401.259.264,01	1.046.751,10	1.046.751,10	0,00	-10.970.751,85								
02	IMPREVISTOS 1.00%	151.274.617,12	150.868.899,64	150.868.899,64	155.526.846,52	405.717,48	405.717,48	0,00	-4.252.229,40								
04	UTILIDAD 3.00%	453.823.851,35	452.606.698,91	452.606.698,91	466.580.539,55	1.217.152,44	1.217.152,44	0,00	-12.756.688,20								
05	IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%	86.226.531,76	85.995.272,79	85.995.272,79	88.650.302,52	231.258,97	231.258,97	0,00	-2.423.770,76								
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS:	1.081.613.512,39	1.078.712.632,40	1.078.712.632,40	1.112.016.952,60	2.900.879,99	2.900.879,99	0,00	-30.403.440,21								
	TOTAL PRESUPUESTO:	23.938.194.953,43	23.854.150.577,44	23.854.150.577,44	16.689.938.231,62	84.044.375,99	84.044.375,99	0,00	7.248.256.721,81								

EXPORTACION DIRECTA A EXCEL Y VISUALIZACIÓN DEL REPORTE EN TIEMPO REAL



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
060000	RED ELECTRICA				0,00
01.01.01	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	6.780,00	195,789,65	2.654.907.654,00
01.01.02	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	4.000,00	275,173,37	2.201.386.960,00
01.01.03	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	750,00	145,000,00	217.500.000,00
080000	EXCAVACIONES				5,073,794,614,00
01.02.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	KLS	38,500,00	23,781,43	1.831.170.110,00
01.02.02	LOSA MACIZA	M2	350,00	380,415,86	266.291.102,00
01.02.03	CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	350,00	232,323,04	162.626.128,00
01.02.04	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM	M2	400,00	198,273,53	158.618.824,00
01.02.05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	500,00	953,722,64	953.722.640,00
01.02.06	CIMENTACION PROFUNDA	M3	650,00	1,085,540,47	1.411.202.611,00
01.02.07	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	700,00	1,570,000,00	2.198.000.000,00
120000	CIMENTACION				6,981,631,415,00
01.03.01	COLUMNA AMARRE MURO	ML	180,00	332,330,96	119.639.145,60
01.03.02	COLUMNA AMARRE MURO CULATA	ML	200,00	349,049,05	139.619.620,00
01.03.03	COLUMNA AMARRE MURO	M3	300,00	818,511,85	491.107.110,00
01.03.04	COLUMNABAS DE ANCHAS	M3	1.111.807,73	807.446.184,00	

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

VISUALIZACIÓN DEL COSTO DE CADA FRENTE AL ACCEDER A ESTA OPCION

E

DIFICAR WEB

Proyectos

Centros

Terceros

Avance de obra

Cantidades de Obra

Lapsos

Perfiles

Usuarios

Cargos

Importaciones

Causas

PRESUPUESTOS

Grupos

FRENTE

GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADRELA DEL RIO

Buscar

+ Agregar

Clonar

Código	Descripción	Cant. Ppto	Cant. Ejecutada	Area Construida	Area Vendible	Area Lote	Vr. Presupuesto
Q 01	TORNE	1	1	0	0	0	\$2,813,451,422.91
Q 02	ARAGON	1	1	0	0	0	\$548,808,572.70
Q 03	JARAMA	1	1	0	0	0	\$730,367,470.78
Q 04	PAVIMENTOS ZONAS EXTERIORES	1	1	0	0	0	\$5,071,288,520.00
Q 05	CENTRO COMERCIAL CIUDADELA DEL RIO	1	1	0	0	0	\$215,563,987.17
Q 06	INSTALACIONES MANZANA 1 A 10	1	1	0	0	0	\$651,320,474.00
Q 07	INSTALACIONES MANZANA 11 A 40	1	1	0	0	0	\$211,601,297.04
Q 08	OTROS GASTOS OPERACIONALES	1	1	0	0	0	\$99,166,442.32
							\$10,341,568,186.93

1 a 8 de 8 registros

<<

<

1

>

>>

500

FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA MOSTRANDO EL COSTO DE LOS CAPITULOS

E DIFICAR WEB

ABRIL DEL 2023

GABRIEL TORRES

BASICOS

PRESUPUESTOS

Grupos

Lineas

Recursos

Frentes de Obra

Capitulos

Análisis Unitarios

Cantidades de Obra

Escenarios

Recalcular

Cuantificación

Incidencias

Indirectos

Fases

Zonas

Monedas

Unidades

INVENTARIOS

CANTIDADES DE OBRA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CUADRELA VILLA DEL RIO

LISTA

Buscar

+ Agregar

Opciones

Capítulo	Alternos	Análisis	Descripción		Cantidad	und	Precio Unit.	Unidad de Valor.	Valor Total	Ord.	Agrup.
01 - TORNE - EXCAVACIONES											
									\$ 45,500,100,000.00		
Q	080000	01.01.01	080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)		2,000.00	M3	\$ 309,936.00	\$ 619,872,000.00	\$ 30,993,000,000.0001	080000
Q	080000	01.01.02	080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO		1,500.00	M3	\$ 121,570.00	\$ 182,355,000.00	\$ 9,117,750,000.0002	080000
Q	080000	01.01.02	080107	MANUAL DE EXCAVACIÓN, TIERRA SECA H=1.8M (SR)		750.00	M3	\$ 143,700.00	\$ 107,775,000.00	\$ 5,388,750,000.0003	080000
									\$ 44,206,945,950.00		
01 - TORNE - CIMENTACION											
Q	120000	01.02.01	120101	ACERO REFUERZO FLEADO 60000 PSI 42 Mpa		17,500.00	KLS	\$ 20,206.00	\$ 353,605,000.00	\$ 17,680,250,000.0004	120000
Q	120000	01.02.02	120202	LOSA MACIZA		165.00	M2	\$ 340,642.00	\$ 56,205,930.00	\$ 2,810,296,500.0005	120000
Q	120000	01.02.03	120203	LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL		102.00	M2	\$ 227,948.00	\$ 23,250,696.00	\$ 1,162,534,800.0006	120000
Q	120000	01.02.04	120204	LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM		102.00	M2	\$ 191,869.00	\$ 19,570,638.00	\$ 978,531,900.0007	120000
Q	120000	01.02.05	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA		180.00	M2	\$ 939,080.00	\$ 169,034,400.00	\$ 8,451,720,000.0008	120000
Q	120000	01.02.06	120213	CIMENTACION PROFUNDA		160.00	M3	\$ 989,193.00	\$ 158,270,880.00	\$ 7,913,544,000.0009	120000
Q	120000	01.02.07	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS		125.00	M3	\$ 833,611.00	\$ 104,201,375.00	\$ 5,210,068,750.0010	120000
									\$ 10,280,390,580.00		
01 - TORNE - ESTRUCTURAS											
Q	130000	01.03.01	130201	COLUMNA AMARRE MURO		80.00	ML	\$ 350,142.00	\$ 28,011,360.00	\$ 1,400,568,000.0011	130000
Q	130000	01.03.02	130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA		67.80	ML	\$ 364,042.00	\$ 24,682,047.60	\$ 1,234,102,380.0012	130000
Q	130000	01.03.03	130203	COLUMNA AMARRE MURO		70.00	M3	\$ 799,788.00	\$ 55,985,160.00	\$ 2,799,258,000.0013	130000
									\$ 150,719,934,310.10		



DETALLE DEL APU

E DIFICAR WEB
CANTIDADES DE OBRA
GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMIENTO H=15

[+ Agregar](#)
[✎ Editar](#)
[🗑 Eliminar](#)
[⌕](#)
[<](#)
[➔](#)

Frente	Análisis	Descripción
01	102003	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL

Capítulo	Alterno	Cantidad	Unidad	Precio Temporal	Agrupador
120000	01.02.03	102	M2	\$ 227,948.00	120000

Custo Directo	Pausada	TERMINADA	Autorizada	Controla Actividades	Controla Subactividades
☒	☒	☐	☐	☐	☐

+ T	Código	Descripción		Yo	%	Cantidad	und	Rangar.	Precio	FSR	Unidad de Valor.	Valor Total	Canto. Total	Distancia	%
↳ Un	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 1100 PSI +		☐		0.1600	M3		\$ 622,487.00		\$ 99,397.92	\$ 10,158,987.84	16.32		43.69
↳ H	000000	HERRAMIENTA		☐	O 10	0.0000			\$ 53,762.50		\$ 5,376.25	\$ 548,377.50	0.00		2.36
↳ M	010101	ACERO GRADO 40 USO 1/4"		☐		2.0000	KILOGRAMOS		\$ 6,321.88		\$ 12,643.76	\$ 1,289,663.52	204.00		5.55
↳ M	010104	ACERO GRADO 40 USO 5/8"		☐		4.0000	KG		\$ 7,902.34		\$ 31,609.36	\$ 3,224,154.72	408.00		13.87
↳ M	010105	ACERO GRADO 40 USO 3/4"		☐		4.0000	KG		\$ 5,950.00		\$ 23,800.00	\$ 2,427,600.00	408.00		10.44
↳ M	411103	PUNTILLA DE 2"		☐		0.0200	LBR		\$ 4,799.27		95.99 \$	\$ 9,790.98	2.04		0.04
↳ M	411114	PUNTLITA 1/2 AC		☐		0.1700	LIBRAS		\$ 6,249.95		\$ 1,062.49	\$ 108,373.98	17.34		0.47
↳ O	020508	MANO DE OBRA		☐		1.0000	M2		\$ 43,010.00	1.2500	\$ 53,762.50	\$ 5,483,775.00	102.00		23.59
												\$ 227,948.27	\$ 23,250,723.54		

VISUALIZACION DEL DETALLE DEL SUBANALISIS DENTRO DE SUBANALISIS ANTERIOR

E DIFICAR WEB
CANTIDADES DE OBRA
GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310

+ Agregar
✎ Editar
🗑 Eliminar
⌂ ⬅ ➡

Código	Capítulo	Agrupador	Tipo	Unidad
000103	CIMENTACION	120000	MATERIALES	M3

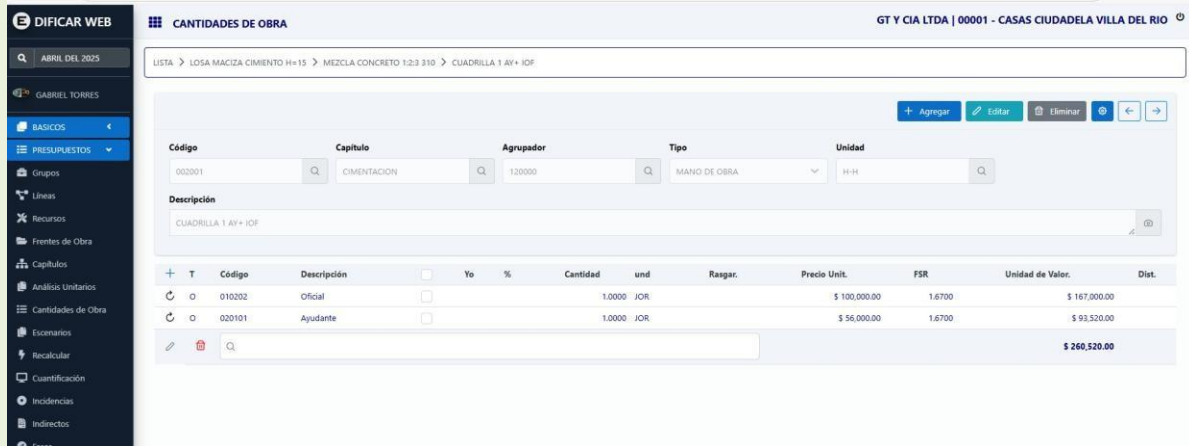
Descripción

MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI -

+ T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rsgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
U+	002001	CUADRILLA 1 AV + IGP	☐		1.0000	H-H	5.0000	\$ 260.520.00		\$ 52.104.00	
M	170101	CEMENTO GRIS	☐		7.0000	L-B		\$ 41.055.00		\$ 287.385.00	
M	470201	Agua	☐		110.0000	L-T		\$ 547.40		\$ 60.214.00	
M	470302	ARENA MEDIANA	☐		0.5400	M3		\$ 65.595.34		\$ 35.421.48	
M	470808	GRAVA TRITURADA DE 3/4"	☐		0.9500	M3		\$ 197.223.32		\$ 187.362.15	
										\$ 622.487.00	

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESTRUCTURA DE ANIDAMIENTO MULTINIVEL DENTRO DE LOS APU, CON NAVEGACIÓN DIRECTA QUE PERMITE REGRESAR A CUALQUIER NIVEL CON UN SOLO CLIC



E DIFICAR WEB **CANTIDADES DE OBRA** GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15 > MEZCLA CONCRETO 1:2:3 310 > CUADRILLA 1 AY+ IOF

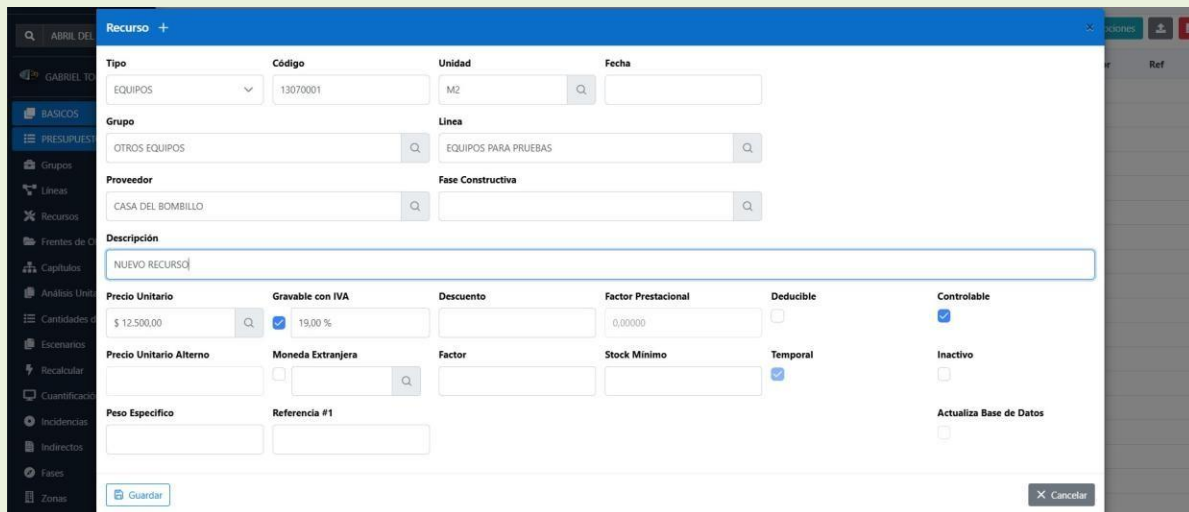
+ Agregar Editar Eliminar

Código: 002001 Capítulo: CIMENTACION Agrupador: 120000 Tipo: MANO DE OBRA Unidad: H-H

Descripción: CUADRILLA 1 AY+ IOF

	T	Código	Descripción	Yo	%	Cantidad	und	Rasgar.	Precio Unit.	FSR	Unidad de Valor.	Dist.
	O	010202	Oficial			1.0000	JOR		\$ 100,000.00	1.6700	\$ 167,000.00	
	O	020101	Ayudante			1.0000	JOR		\$ 56,000.00	1.6700	\$ 93,520.00	
											\$ 260,520.00	

CODIFICACIÓN DE RECURSOS HASTA CON 8 CARACTERES



Recurso +

Tipo: EQUIPOS Código: 13070001 Unidad: M2 Fecha:

Grupo: OTROS EQUIPOS Línea: EQUIPOS PARA PRUEBAS

Proveedor: CASA DEL BOMBILLO Fase Constructiva:

Descripción: NUEVO RECURSO

Precio Unitario: \$ 12,500.00 Gravable con IVA: ☒ 19.00 % Descuento: Factor Prestacional: 0.00000 Deducible: ☐ Controlable: ☒

Precio Unitario Alternativo: Moneda Extranjera: Factor: Stock Mínimo: Temporal: ☒ Inactivo: ☐

Peso Específico: Referencia #1: Actualiza Base de Datos: ☐

Guardar Cancelar

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN LA IMPRESIÓN DE LOS REPORTES SE INCLUYE POSIBILIDAD DE EDITARLOS

Presupuesto

Inventarios

Contratos

Listado

Agrupación

Presupuesto

Ordenar

Cantidades

Totalizado

Análisis

Presupuesto Ajustado

Código

Total

Consultar

VISUALIZACIÓN SIMULTÁNEA DE DOS PÁGINAS EN LOS REPORTES Y EXPORTACIÓN DIRECTA A EXCEL

REPORTES CANTIDADES DE OBRA

Presupuesto

Inventarios

Contratos

Totalizado

Análisis

Presupuesto Ajustado

Código

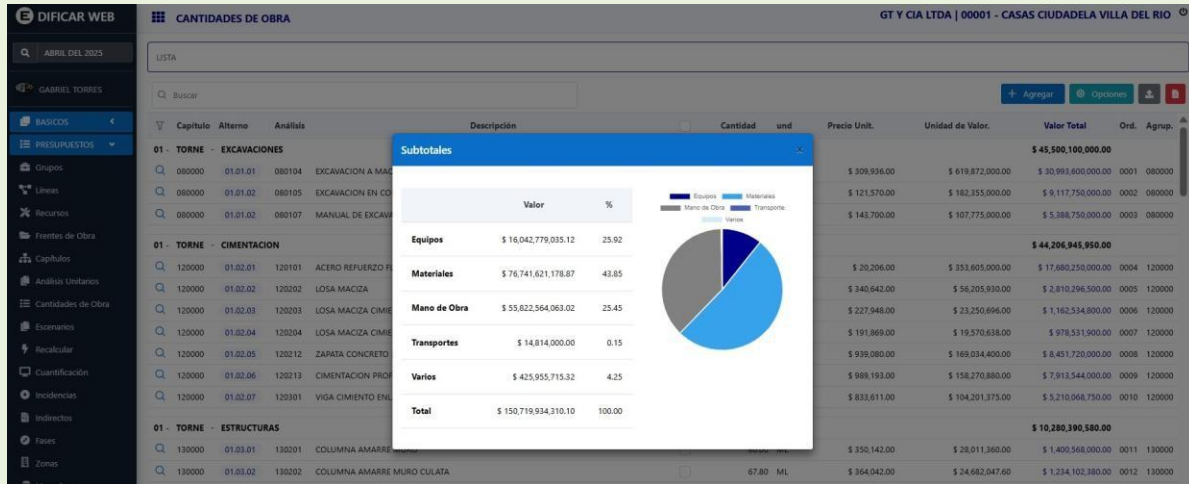
Total

Consultar

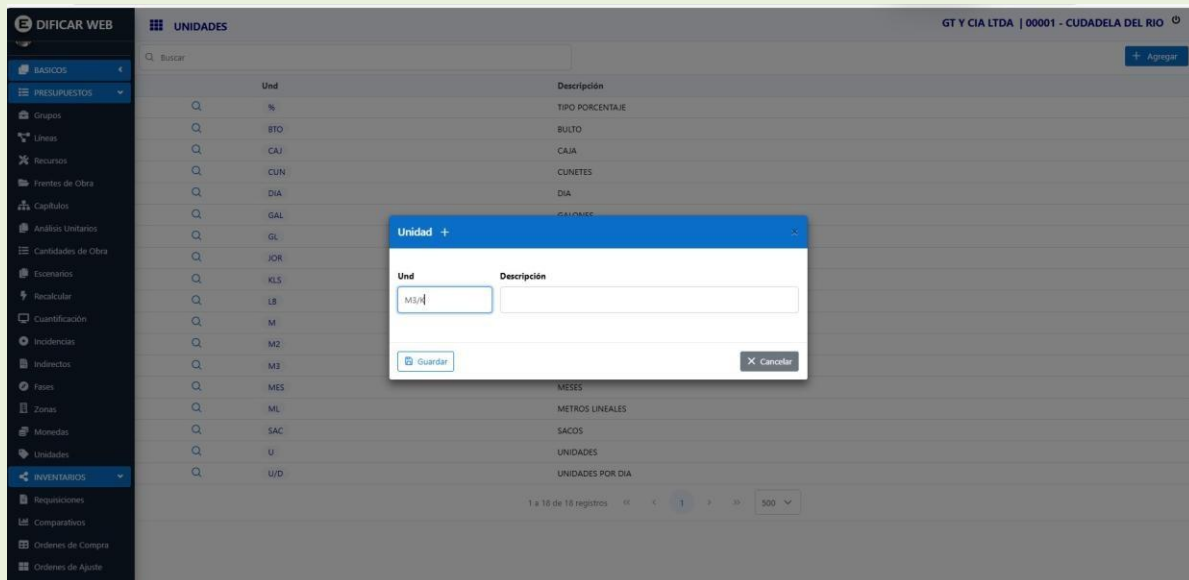
<

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE SUBTOTALES POR TIPO DE INSUMO



UNIDADES DE MEDIDA INTERNACIONALES DE HASTA 4 CARACTERES PARA RECURSOS, APU E ÍTEMS



The screenshot displays the 'DIFICAR WEB' interface. A modal window titled 'Unidad +' is open, showing a table of units and their descriptions. The table lists the following units:

Und	Descripción
%	TIPO PORCENTAJE
ITO	BULTO
CAJ	CAJA
CUN	CUNETES
DIA	DIA
GAL	GALONES
GL	
JOR	
KLS	
LB	
M	
M2	
M3	
MES	MESES
ML	METROS LINEALES
SAC	SACOS
U	UNIDADES
U/D	UNIDADES POR DIA

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CÓDIGO DE LAS PROYECTOS HASTA CON 5 CARACTERES

DIFICAR WEB | **PROYECTOS** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUADELA DEL RIO

Q. 00001 CIUADELA VILLA DEL RIO PROPIO

Q. 00002 COLEGIO BOLIVAR PROPIO

Q. 00003 REFORZAMIENTO MURO PERIMETRAL PROPIO

Q. 00004 EL BOSQUE - APARTAMENTOS PROPIO

Q. 00005 CMI IMBANACO PROPIO

Q. 00007 PLANTA DE TRAO PROPIO

Q. 00008 SAUSALITO PROPIO

Q. 00009 LICITACION REFO PROPIO

Q. 00010 EL PONDAJE PROPIO

Q. 00011 VIENTOS DE PUN PROPIO

Q. 00012 TOSCANA CLUB PROPIO

Q. 00013 CIUDAD PARALE PROPIO

Q. 00014 LAS DELICIAS PROPIO

Q. 00015 PROYECTO UNIV PROPIO

Q. 00016 GRANIA EL PLAC TERCEROS

Q. 00017 CENTRO COMER PROPIO

Q. 00018 PCH VENTANA PROPIO

Q. 00019 CARIBE PLAZA PROPIO

Q. 00020 LINEA DE ALTA TENSION PROPIO

Q. 00021 CAI-EDENCO PROPIO

Q. 00022 PROYECTO SAA PROPIO

Proyecto +

Código: 12345

Tipo: PROPIO

Descripción: PROYECTO

Guardar Cancelar

CÓDIGO DE LAS OBRAS HASTA CON 5 CARACTERES

DIFICAR WEB | **CENTROS** | GT Y CIA LTDA | 00001 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos Niveles de Control Costos Indirectos

Q. 000 BASE DE DATOS \$5,973,320,511.50 www.gtcia.com.co/

Q. 00001 CASAS CIUADELA VILLA DEL RIO -> 00001 B01 025 \$149,047,892,110.10

Q. 00002 OBRAS COLEGIO BOLIVAR -> 00002 B01 025 \$24,720,692,845.87

Q. 00003 PPTO APROXIMADO REPARACIÓN MURO PERMIETRAL EXTERIOR PRADERA 3 -> 00001 030 \$24,564,250.00

Q. 00004 PROPONENTE 01 - GERENCIAR -> 00001 005 \$3,374,810,708.50

Q. 00005 PROPONENTE 02 - IC PREFABRICADOS -> 00001 098 \$3,013,223,846.35

Q. 00006 PROPONENTE 03 - A2 CONSTRUCTORA -> 00002 001 \$3,206,730,813.58

Q. 00007 PROPONENTE 04 - CPA PREFABRICADOS -> 00001 B04 \$2,844,193,847.00

Q. 00008 PROPONENTE 05 - CONCVILES -> 00001 \$2,265,577,823.43

Q. 00009 OBRA DEMO - MINISTERIO DE DEFENSA -> 00001 001 \$13,859,535,369.83

Q. 00010 TANGARA APARTAMENTOS - JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS -> 00001 B06 010 \$9,265,312,703.82

Q. 00011 PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR MUNICIPIO SILVIA CAUCA -> 00007 B18 045 \$9,079,512,688.00

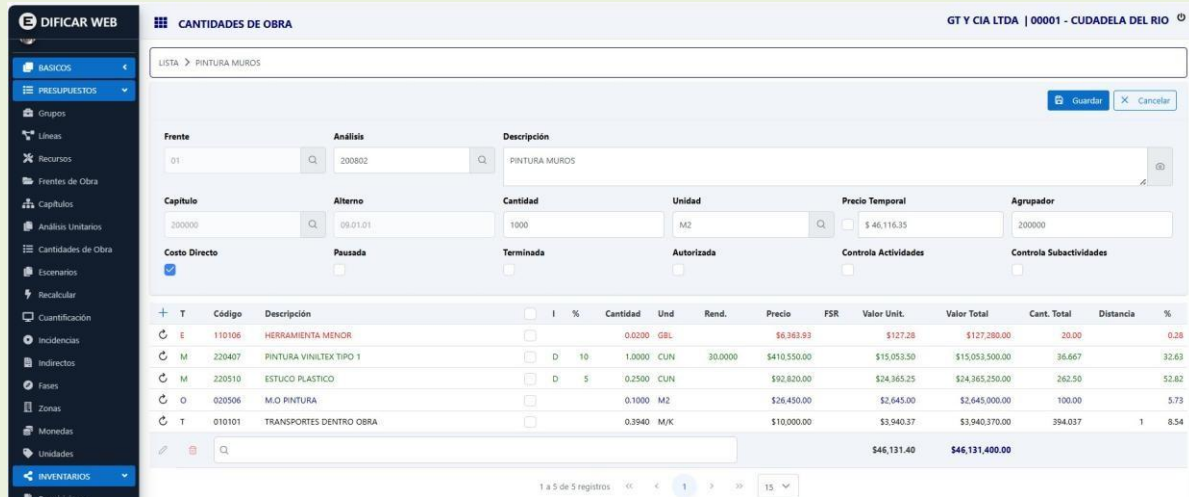
Q. 00013 OBRA A IMPORTAR -> 00076 \$374,060,000.00

Q. 00016 EDIFICIO SAUSALITO -> 00008 \$215,362,169.60

Q. 00021 021 IMPORTADO DESDE REVIT -> 00002 \$4,192,741,312.00

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

AHORA PUEDE APLICAR RENDIMIENTOS A COMPONENTES TIPO MATERIALES Y VARIOS EN SUS APU, PARA UN CÁLCULO MÁS PRECISO DE SUS COSTOS



CANTIDADES DE OBRA GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

LISTA > PINTURA MUROS

Fronte: 01 **Análisis:** 200802 **Descripción:** PINTURA MUROS

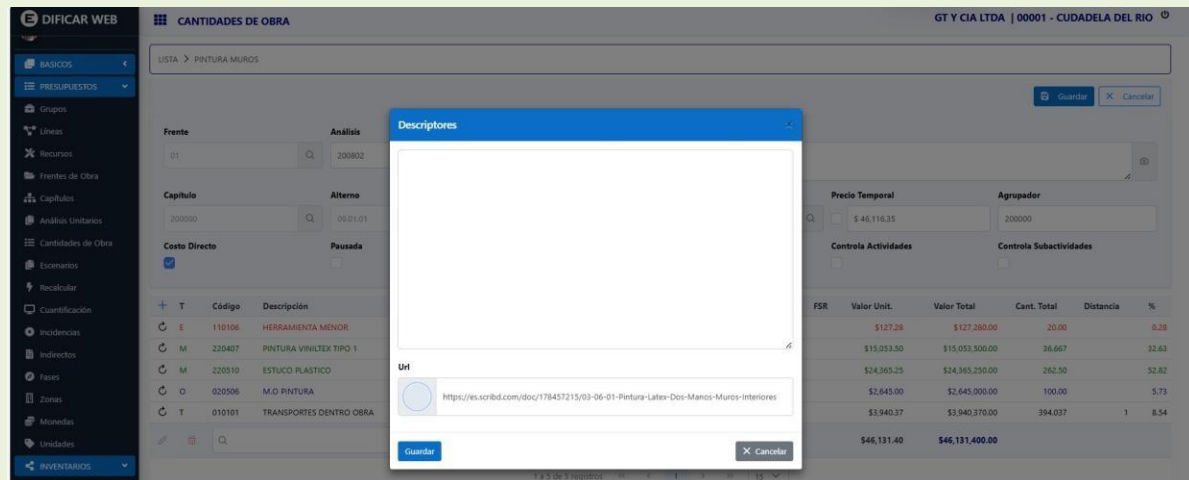
Capítulo: 200000 **Alternativo:** 09.01.01 **Cantidad:** 1000 **Unidad:** M2 **Precio Temporal:** \$ 46,116.35 **Agrupador:** 200000

Costo Directo: ☒ **Pausada:** ☐ **Terminada:** ☐ **Autorizada:** ☐ **Controla Actividades:** ☐ **Controla Subactividades:** ☐

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%	
E	110106	HERRAMIENTA MENOR	☐		0.0200	GBL		\$6,363.83		\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28	
M	220407	PINTURA VINILTEX TIPO 1	☐	D	10	1.0000	CUN	30.0000		\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63	
M	220510	ESTUCCO PLASTICO	☐	D	5	0.2500	CUN	\$92,820.00		\$24,365.25	\$24,365,250.00	262.50		52.82	
O	020506	M.O. PINTURA	☐		0.1000	M2		\$26,450.00		\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73	
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	☐		0.3940	M/K		\$10,000.00		\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54	
											\$46,131.40	\$46,131,400.00			

1 a 5 de 5 registros

OPCION DE PODER COLOCAR URL A DESCRIPTORES DE APUS E ITEMS



CANTIDADES DE OBRA GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

LISTA > PINTURA MUROS

Fronte: 01 **Análisis:** 200802 **Descripción:** PINTURA MUROS

Capítulo: 200000 **Alternativo:** 09.01.01 **Cantidad:** 1000 **Unidad:** M2 **Precio Temporal:** \$ 46,116.35 **Agrupador:** 200000

Costo Directo: ☒ **Pausada:** ☐ **Terminada:** ☐ **Autorizada:** ☐ **Controla Actividades:** ☐ **Controla Subactividades:** ☐

Descriptores

Url: <https://es.scribd.com/doc/178457215/03-06-01-Pintura-Latex-Dos-Manos-Muros-Interiores>

Guardar **Cancelar**

T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cant. Total	Distancia	%	
E	110106	HERRAMIENTA MENOR	☐		0.0200	GBL		\$6,363.83		\$127.28	\$127,280.00	20.00		0.28	
M	220407	PINTURA VINILTEX TIPO 1	☐	D	10	1.0000	CUN	30.0000		\$15,053.50	\$15,053,500.00	36.667		32.63	
M	220510	ESTUCCO PLASTICO	☐	D	5	0.2500	CUN	\$92,820.00		\$24,365.25	\$24,365,250.00	262.50		52.82	
O	020506	M.O. PINTURA	☐		0.1000	M2		\$26,450.00		\$2,645.00	\$2,645,000.00	100.00		5.73	
T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA	☐		0.3940	M/K		\$10,000.00		\$3,940.37	\$3,940,370.00	394.037	1	8.54	
											\$46,131.40	\$46,131,400.00			

1 a 5 de 5 registros



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Y PODER ACCEDER AUTOMATICAMENTE A LA WEB PARA VER SU INFORMACION

03.06.01 Pintura Latex Dos Manos Muros Interiores

El documento describe las especificaciones técnicas para la pintura de dos manos en los muros interiores de diez escuelas en la provincia de Huanta, Perú. Se especifica que se utilizará pint... Descripción completa

Cargado por Orlando Angel Ayala Mauricio

Descripción mejorada con IA

DESCRIPCIÓN

Se refiere al acabado final de los muros interiores que son tarrajeados

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en muros interiores.

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de serialización e identificación de las cosas y servicios.

MATERIALES

- Lija para madera**
- Imprimante:**

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante, siempre y cuando cuente con la aprobación del Inspector.

- Pintura látex:**

La pintura a utilizar será de óleo mate en interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de

VISUALIZACION HASTA 500 ITEMS DEL PRESUPUESTO EN UNA SOLA PAGINA

Edificar WEB

MAYO DEL 2025

GABRIEL TORRES

BASICOS

Informes

Empresas

Proyectos

Centros

Terceros

Avance de obra

Cantidades de Obra

Lapso

Perfiles

Usuarios

Cargos

Importaciones

Casos

PRESUPUESTOS

Grupos

Lineas

Recursos

Frentes de Obra

Capitulos

CANTIDADES DE OBRA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

LISTA

Buscar

Capítulo

Alterno

Análisis

Descripción

Cantidad

und

Precio Unit.

Unidad de Valor.

Valor Total

Ord.

Agrup.

01 - TORNE

EXCAVACIONES

Q

080000

01.01.01

080104

EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)

2,000.00

M3

\$309,936.00

\$619,872,000.00

\$30,993,600,000.00

0001

080000

Q

080000

01.01.02

080105

EXCAVACION EN CONGLOMERADO

1,500.00

M3

\$121,570.00

\$182,355,000.00

\$9,117,750,000.00

0002

080000

Q

080000

01.01.02

080107

MANUAL DE EXCAVACIÓN, TIERRA SECA H=1.8M (SR)

750.00

M3

\$143,700.00

\$107,775,000.00

\$5,388,750,000.00

0003

080000

01 - TORNE

CIMENTACION

Q

120000

01.02.01

120101

ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa

17,500.00

KLS

\$20,206.00

\$353,605,000.00

\$17,680,250,000.00

0004

120000

Q

120000

01.02.02

120202

LOSA MACIZA

165.00

M2

\$340,642.00

\$56,205,930.00

\$2,810,296,500.00

0005

120000

Q

120000

01.02.03

120203

LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

102.00

M2

\$227,948.00

\$23,250,696.00

\$1,162,534,800.00

0006

120000

Q

120000

01.02.04

120204

LOSA MACIZA CIMENTO H=20CM

102.00

M2

\$191,869.00

\$19,570,638.00

\$978,531,900.00

0007

120000

Q

120000

01.02.05

120212

ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA

180.00

M2

\$999,080.00

\$169,034,400.00

\$8,451,720,000.00

0008

120000

Q

120000

01.02.06

120213

CIMENTACION PROFUNDA

160.00

M3

\$989,193.00

\$158,270,880.00

\$7,913,544,000.00

0009

120000

Q

120000

01.02.07

120301

VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS

125.00

M3

\$833,611.00

\$104,201,375.00

\$5,210,068,750.00

0010

120000

01 - TORNE

ESTRUCTURAS

Q

130000

01.03.01

130201

COLUMNA AMARRE MURO

80.00

ML

\$350,142.00

\$28,011,360.00

\$1,400,568,000.00

0011

130000

Q

130000

01.03.02

130202

COLUMNA AMARRE MURO CULATA

67.80

ML

\$364,042.00

\$24,682,047.60

\$1,234,102,380.00

0012

130000

Q

130000

01.03.03

130203

COLUMNA AMARRE MURO

70.00

M3

\$799,788.00

\$55,985,160.00

\$2,799,258,000.00

0013

130000

0.00 \$

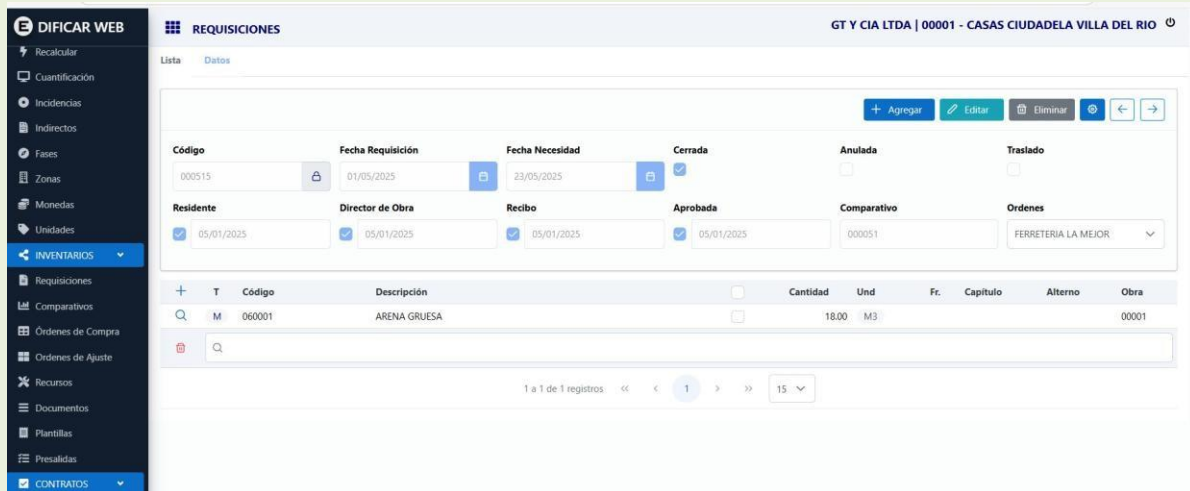
1 a 81 de 81 registros

500

Mostrar escritorio

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBACION DE LA REQUISICION POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA DESDE LA REQUISICIÓN SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA BODEGA



DIFICAR WEB | **REQUISICIONES** | GT Y CIA LTDA | 00001 - CASAS CIUDADELA VILLA DEL RIO

Lista Datos

+ Agregar Editar Eliminar

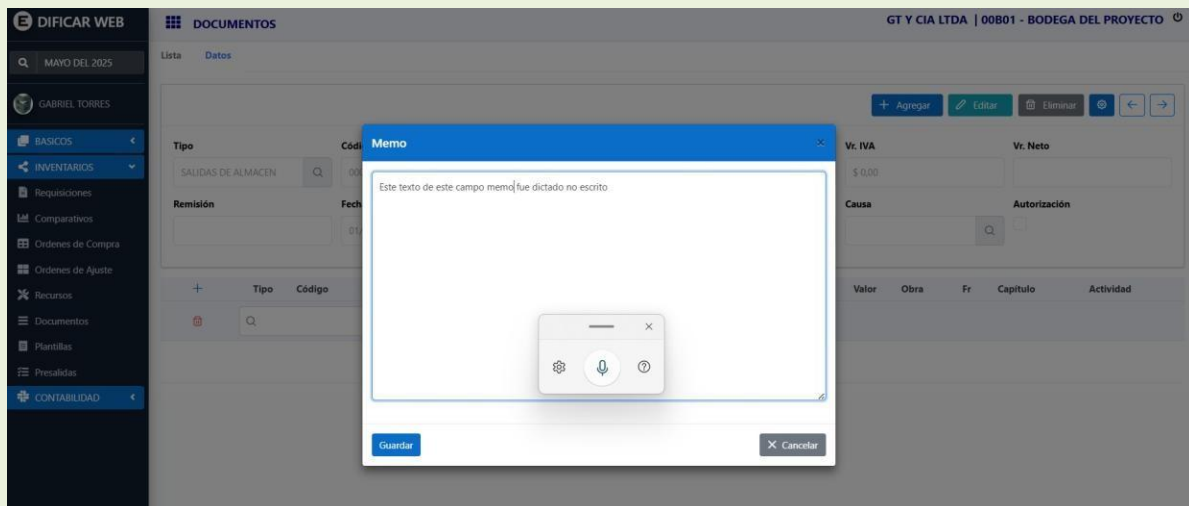
Código: 000515 Fecha Requisición: 01/05/2025 Fecha Necesidad: 23/05/2025 Cerrada: ☒ Anulada: ☐ Traslado: ☐

Residente: ☒ 05/01/2025 Director de Obra: ☒ 05/01/2025 Recibo: ☒ 05/01/2025 Aprobada: ☒ 05/01/2025 Comparativo: 000051 Ordenes: FERRETERIA LA MEJOR

	T	Código	Descripción	Cantidad	Und	Fr	Capitulo	Alterno	Obra
M	060001	ARENA GRUESA	18.00	M3					00001

1 a 1 de 1 registros

USO DE LA OPCION DE DICTADO EN CAMPOS MEMO



DIFICAR WEB | **DOCUMENTOS** | GT Y CIA LTDA | 00B01 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos

+ Agregar Editar Eliminar

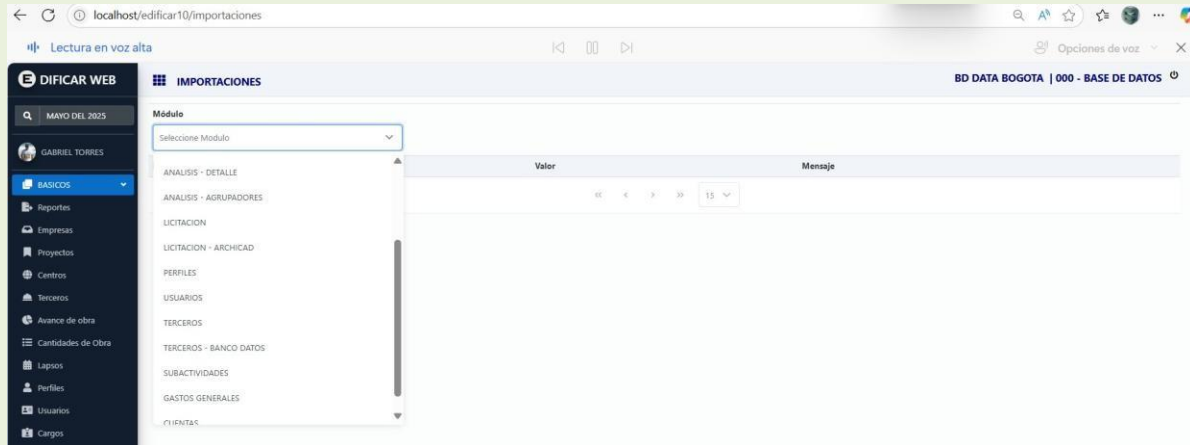
Memo

Este texto de este campo memo fue dictado no escrito

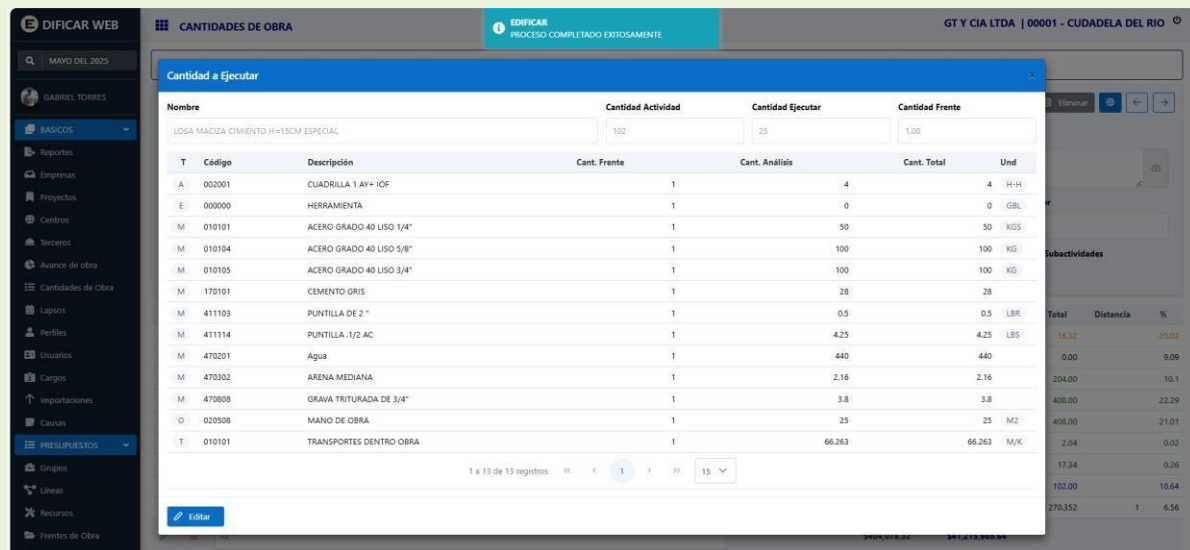
Guardar Cancelar

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

IMPORTACIONES MASIVAS DESDE UN SOLO SITIO DE ARCHIVOS CSV



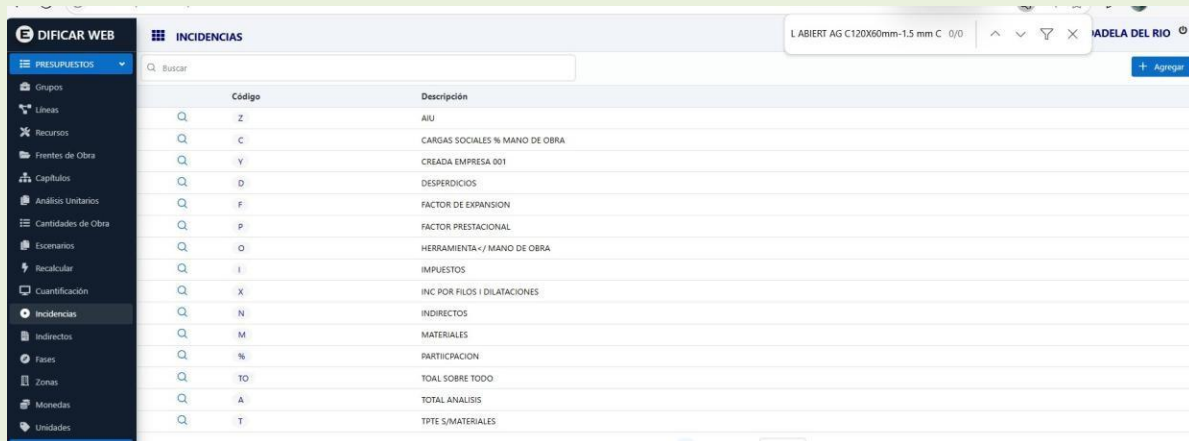
ACTUALIZACIÓN EN TIEMPO REAL DE INSUMOS, CALCULADOS EN FUNCIÓN DE LAS CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR



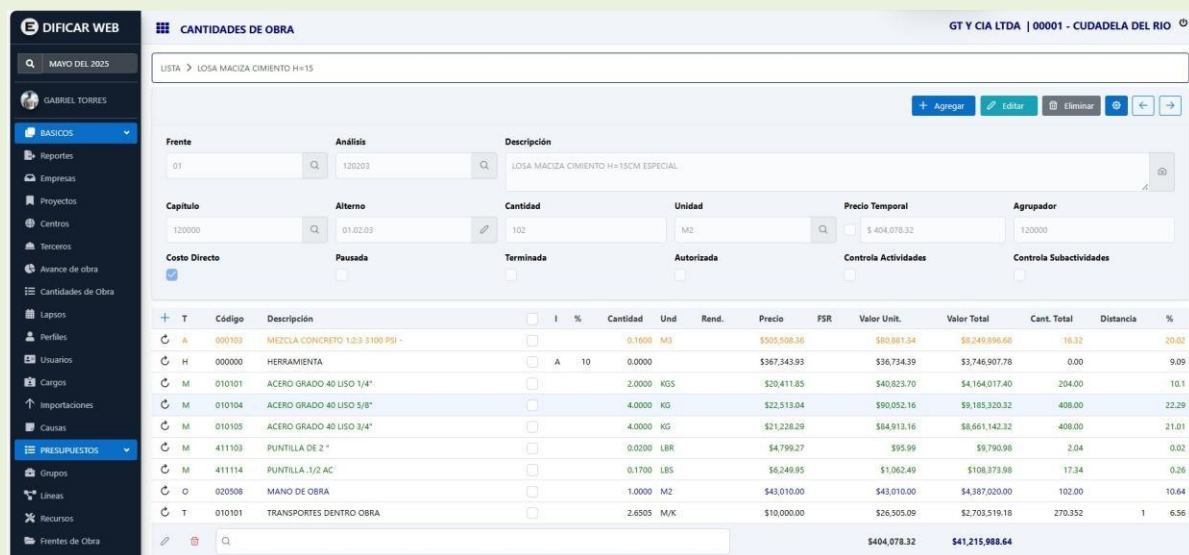
Nombre	Cantidad Actividad	Cantidad Ejecutar	Cantidad Frente
LOSA MACIZA CEMENTO H=15CM ESPECIAL	102	25	1.00
A 002001 CUADRILLA 1 AY+ IOF	1	4	4 H-H
E 000000 HERRAMIENTA	1	0	0 GBL
M 010101 ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	1	50	50 KGS
M 010104 ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	1	100	100 KG
M 010105 ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	1	100	100 KG
M 170101 CEMENTO GRIS	1	28	28
M 411103 PUNTILLA DE 2"	1	0.5	0.5 LBR
M 411114 PUNTILLA 1/2 AC	1	4.25	4.25 LBS
M 470201 Agua	1	440	440
M 470302 ARENA MEDIANA	1	2.16	2.16
M 470808 GRAVA TRITURADA DE 3/4"	1	3.8	3.8
O 020508 MANO DE OBRA	1	25	25 M2
T 010101 TRANSPORTES DENTRO OBRA	1	66.263	66.263 M/K



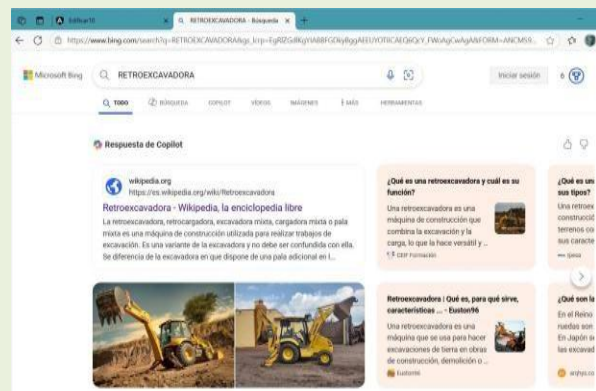
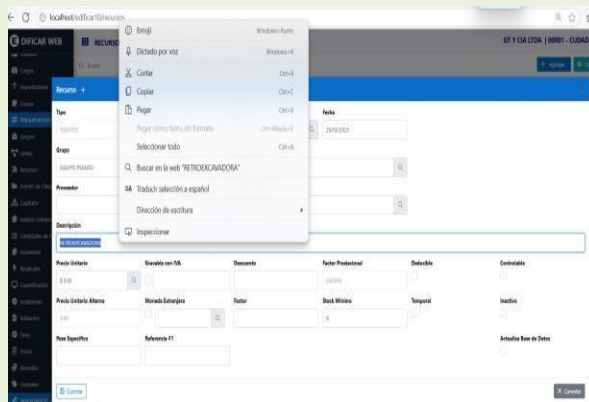
SE AMPLIA A DOS CARACTERES EL CODIGO DE LAS INCIDENCIAS



CÁLCULO DE HERRAMIENTA MENOR APLICADO SOBRE EL VALOR TOTAL DEL ANÁLISIS UNITARIO.

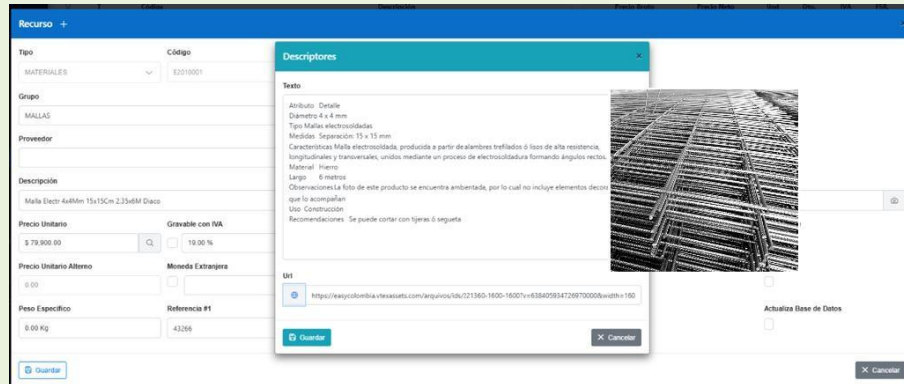


OPCION DE BUSQUEDA DE RECURSOS EN LA WEB



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INCLUSION EN LOS DESCRIPTORES LA OPCION DE URL



EL CAMPO DE BÚSQUEDA ADMITE DESCRIPCIONES MÁS EXTENSAS E INCLUYE REALCE AUTOMÁTICO DE RESULTADOS EN EL REPORTE

host/edificar10/recursos

RECURSOS

L ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C 1/1

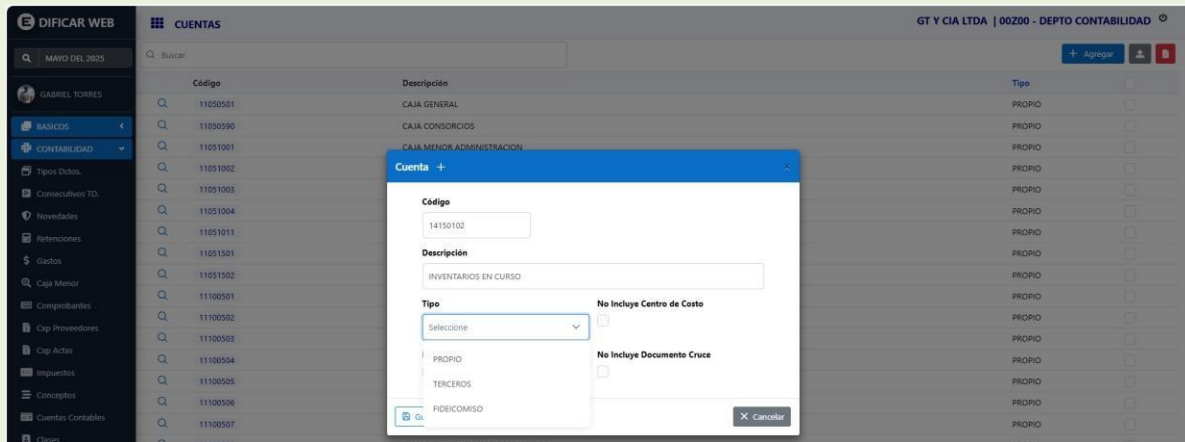
Reportes

Todos

Consultar

M	Descripción	ML	4.500,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7C0103	Alambre Cu. No.12 TH9N amarillo	ML	4.500,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0	M7D					
M 7D001	LAMPARAS ORNAMENTALES					
M 7D0000	LAMPARAS		0,00		0,00	29/03/2025
M 7D0100	LAMPARAS ORNAMENTALES		0,00		0,00	29/03/2025
M 7D0101	Lampara ornamental calima 50W	U	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0102	Lampara ornamental calima 70W	U	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 7D0103	Lampara ornamental calima 100W	U	85.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M M80	M80					
M M8001	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA					
M 800000	PERFILES METALICOS		0,00		0,00	29/03/2025
M 800100	PERFILES METALICOS PARA ESTRUCTURA		0,00		0,00	29/03/2025
M 800101	PERFIL ABIERT AG C120X60mm-1.5 mm C	ML	45.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 800102	PERFIL ABIERT AG C160X60mm-1.9mmC	ML	55.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M 800104	PERFIL ABIERT AG C220X80mm-1.5mmC	ML	95.000,00	19,00	0,00	28/09/2024
M M92	M92					
M M9201	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE					
M 920000	TUBERIAS EN CONCRETO		0,00		0,00	29/03/2025
M 920100	TUBERIAS EN CONCRETO SIMPLE		0,00		0,00	29/03/2025
M 920101	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 6"	ML	11.000,00	19,00	0,00	04/02/2021
M 920102	TUBERIA EN CONCRETO SIMPLE D 15"	ML	11.000,00	19,00	0,00	16/02/2019
M M80	M80					
M M8001	CONECTORES TIPO JACK					

INCLUSION DE TIPO: PROPIO, TERCEROS Y FIDEICOMISO EN LA CREACION DE LAS CUENTAS



CAPACIDAD AMPLIADA PARA VISUALIZAR MÁS COMPONENTES DENTRO DE UN APU

EFICAZ WEB

Unidades

Cargos

Importaciones

Casos

PRESUPUESTOS

Grupos

Lineas

Recursos

Fuentes de Obra

Capítulos

Analisis Unitarios

Cantidades de Obra

Escenarios

Recalcular

Cuantificación

Incidencias

Indirectos

Fases

Zonas

Monedas

Unidades

INVENTARIOS

Requisiciones

Comparativos

Ordenes de Compra

Ordenes de Ajuste

Documentos

Plantillas

Presafdas

CANTIDADES DE OBRA

GT Y CIA LTDA | 00001 - CUADELA DEL RIO

Fronte

04

Q

Analisis

080002

Q

Descripción

PAVIMENTO MEZCLA EN CALIENTE PARA BACHEO MSC-38

Capitulo

670000

Q

Alterno

04.01.01

Cantidad

1000

Unidad

M3

Q

Precio Temporal

\$ 510,372.48

Agrupador

000000

Costo Directo

☒

Pausada

☐

Terminada

☐

Autorizada

☐

Controla Actividades

☐

Controla Subactividades

☐

+ T	Código	Descripción	I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio	FSR	Valor Unit.	Valor Total	Cent. Total	Distancia	%
☒	E	050203	☐		1,0000	Hor	30,0000	\$184,540.44		\$6,151.35	\$6,151,350.00	33.333		1.21
☒	E	050701	☐		1,0000	Hor	15,0000	\$172,550.00		\$11,503.33	\$11,503,330.00	66.667		2.25
☒	E	050902	☐		1,0000	M3	8,0000	\$105,910.00		\$13,238.75	\$13,238,750.00	125.00		2.39
☒	E	051203	☐		1,0000	Hor	4,0000	\$123,958.34		\$30,989.59	\$30,989,590.00	250.00		6.07
☒	E	051205	☐		1,0000	Hor	8,0000	\$108,943.31		\$13,617.91	\$13,617,910.00	125.00		2.67
☒	E	140101	☐		1,0000	Hor	8,0000	\$820,613.29		\$102,576.66	\$102,576,660.00	125.00		20.1
☒	E	140102	☐		1,0000	Hor	30,0000	\$560,986.23		\$18,699.54	\$18,699,540.00	33.333		3.66
☒	E	140103	☐		1,0000	HOR	8,0000	\$263,751.60		\$32,968.95	\$32,968,950.00	125.00		6.46
☒	H	000000	☐	A	5	0.0000		\$486,069.03		\$24,303.45	\$24,303,450.00	0.00		4.76
☒	M	210201	☐		1,5000	GAL		\$9,420.00		\$14,130.00	\$14,130,000.00	1,500.00		2.77
☒	M	470201	☐		2,5000	LT		\$547.40		\$1,368.50	\$1,368,500.00	2,500.00		0.27
☒	M	470803	☐	F	20	1,0000	M3	\$127,083.21		\$153,579.85	\$153,579,850.00	1,200.00		30.09
☒	O	010201	☐		2,0000	Jor	7,0000	\$49,738.66		\$14,211.65	\$14,211,050.00	285.714		2.78
☒	O	010202	☐		1,0000	JOR	7,0000	\$100,000.00		\$14,285.71	\$14,285,710.00	142.857		2.8
☒	O	010601	☐		8,0000	Jor	7,0000	\$33,649.00		\$38,456.00	\$38,456,000.00	1,142.857		7.53
☒	T	010101	☐		1,6908	M/K		\$10,000.00		\$16,907.84	\$16,907,840.00	1,690.784	1	3.31
☒	T	010110	☐		0.3384	M3K		\$10,000.00		\$3,384.00	\$3,384,000.00	338.40	1	0.66
										\$510,372.48	\$510,372,480.00			



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Y EN LAS ORDENES DE COMPRA



EMPRESA : GTY - GT Y CIA LTDA
NIT : 805003143
DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -
TELEFONO : 3113366
EMAIL : gtcia@emcal.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000001
REQUISICION : 000473
DOCTO CORRELATIVO :
ESTADO ORDEN : CERRADA

PROVEEDOR : FERRETERIA UNIVERSAL
DIRECCIÓN : LA 5 CON 45-90
TELEFONO : (593)22377287 - 0995155830
C.C O NIT : 789631000

FECHA ORDEN : 29/04/2025
FECHA ENTREGA : 10/05/2025
CON DESTINO A : 00001 CUADRELA DEL RIO 00801 BODEGA DEL PROYECTO
UBICADA EN :

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	% DESCTO.	VR. DESCUENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
311338	1.200	UND	SEGUETA SIN MARCO 953 HIERRO	7.030,14	10,00	843.616,80	19,00	1.442.584,73	8.436.168,00
350501	6,00	UND	CUARTON	21.796,46	10,00	13.077,88	19,00	22.363,17	130.778,76
351101	28,00	UND	TABLEA DE OTOBO 1"x10"x3,00 MTS	30.380,00	10,00	85.000,00	19,00	145.363,68	850.080,00
411103	9,80	LBR	PUNTILLA DE 2 "	7.471,64	10,00	7.322,21	19,00	12.520,97	73.222,07
010101	50,00	KGS	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"	4.950,00	10,00	24.750,00	19,00	42.322,50	247.500,00
010102	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"	5.456,00	10,00	54.560,00	19,00	93.297,60	545.600,00
010103	20,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 1/2"	4.950,00	10,00	9.900,00	19,00	16.929,00	99.000,00
010104	600,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 5/8"	7.920,00	10,00	475.200,00	19,00	812.592,00	4.752.000,00
010105	100,00	KG	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"	4.500,00	10,00	45.000,00	19,00	76.950,00	450.000,00
010302	24,00	KG	ACERO GRADO 60 CORRUGADO 5/8"	4.500,00	10,00	10.800,00	19,00	18.468,00	108.000,00
010408	900,00	KLS	HIERRO DE 60000 PSI 420 MPA	8.898,89	10,00	800.900,10	19,00	1.369.539,17	8.009.001,00
030287	8,00	KG	SIKADUR 32 PRIMER	26.400,00	10,00	21.120,00	19,00	36.115,20	211.200,00
040903	50,00	LB	PUNTILLA COMUN 1"	14.168,00	10,00	70.840,00	19,00	121.136,40	708.400,00
040913	25,00	LB	PUNTILLA ACERO 3"	24.085,60	10,00	60.214,00	19,00	102.965,94	602.140,00
060001	5,00	M3	ARENA GRUESA	180.136,00	10,00	90.068,00	19,00	154.016,28	900.680,00
170101	118,00	BTO	CEMENTO GRIS	38.500,00	10,00	454.300,00	19,00	776.853,00	4.543.000,00
SUBTOTAL:									30.666.769,83
VALOR DESCUENTOS:									3.066.676,99
SUBTOTAL:									27.600.092,84
VALOR IVA:									5.244.017,64
VALOR TOTAL:									32.844.110,48

TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ CON 49/100 \$

OBSERVACIONES :

ANTICIPO: 50,00 VALOR ANTICIPO: 13.800.046,43
FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO : DIAS %CONTACTO :SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL

FIRMA ORDEN DE SERVICIOS
PEDRO PEREZ
887878787 PASTO

ESCOGENCIA DEL LAPSO DESDE UNA SOLA UBICACION

EDIFICAR WEB

REQUISICIONES

GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADRELA DEL RIO - COVAL

Lista

Detalle

Q. Buscar

Numero

Q. Buscar

Lapsos

Código	Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final
☐	202512 DICIEMBRE DEL 2025	01/12/2025	31/12/2025
☐	202511 NOVIEMBRE DEL 2025	01/11/2025	30/11/2025
☐	202510 OCTUBRE DEL 2025	01/10/2025	31/10/2025
☐	202509 SEPTIEMBRE DEL 2025	01/09/2025	30/09/2025
☐	202508 AGOSTO DEL 2025	01/08/2025	31/08/2025
☐	202507 JULIO DEL 2025	01/07/2025	31/07/2025
☐	202506 JUNIO DEL 2025	01/06/2025	30/06/2025
☐	202505 MAYO DEL 2025	01/05/2025	31/05/2025
☐	202504 ABRIL DEL 2025	01/04/2025	30/04/2025
☐	202503 MARZO DEL 2025	01/03/2025	31/03/2025
☐	202502 FEBRERO DEL 2025	01/02/2025	28/02/2025
☐	202501 ENERO DEL 2025	01/01/2025	31/01/2025
☐	202412 DICIEMBRE DEL 2024	01/12/2024	31/12/2024
☐	202411 NOVIEMBRE DEL 2024	01/11/2024	30/11/2024
☐	202410 OCTUBRE DEL 2024	01/10/2024	31/10/2024
☐	202409 SEPTIEMBRE DEL 2024	01/09/2024	30/09/2024
☐	202408 AGOSTO DEL 2024	01/08/2024	31/08/2024
☐	202407 JULIO DEL 2024	01/07/2024	31/07/2024
☐	202406 JUNIO DEL 2024	01/06/2024	30/06/2024

ComparativoObservacion

UN SOLO CAMPO PARA LA DESCRIPCION DEL APU E ITEM

DIFICAR WEB

- Recursos
- Frentes de Obra
- Capítulos
- Análisis Unitarios
- Cantidades de Obra
- Escenarios
- Recalcular
- Cuantificación
- Incidencias
- Indirectos
- Fases
- Zonas
- Monedas
- Unidades
- INVENTARIOS**
- Requisiciones
- Comparativos
- Órdenes de Compra
- Órdenes de Ajuste
- Documentos
- Plantillas
- Presueltas
- CONTRATOS**

ANÁLISIS

LISTA > LOSA MACIZA CIMENTO H=15

+ Agregar
 Editar
 Eliminar
 + - < >

Código: 120203
 Capítulo: CIMENTACION
 Agrupador: 120000
 Tipo: MATERIALES
 Unidad: M2

Descripción:
 LOSA MACIZA CIMENTO H=15CM ESPECIAL

	T	Código	Descripción		I	%	Cantidad	Und	Rend.	Precio Unit.	FSR	Valor Unit.	Dist.
	A	000103	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI				0.1600	M3		\$505,508.36		\$80,881.34	
	H	000000	HERRAMIENTA		A	10	0.0000			\$337,444.43		\$33,744.44	
	M	010101	ACERO GRADO 40 LISO 1/4"				2.0000	KGS		\$5,462.10		\$10,924.20	
	M	010104	ACERO GRADO 40 LISO 3/8"				4.0000	KGS		\$22,513.04		\$90,052.16	
	M	010105	ACERO GRADO 40 LISO 3/4"				4.0000	KGS		\$21,228.29		\$84,913.16	
	M	411103	PUNTELLA DE 2"				0.0200	LBR		\$4,799.27		\$95.99	
	M	411114	PUNTELLA 1/2 AC				0.1700	LBS		\$6,249.95		\$1,062.49	
	O	020508	MANO DE OBRA				1.0000	M2		\$43,010.00		\$43,010.00	
	T	010101	TRANSPORTES DENTRO OBRA				2.8505	M/K		\$10,000.00		\$26,505.09	1
												\$371,188.87	

SOPORTE PARA LA GESTIÓN DE CONTRATOS MULTIOBRA

DIFICAR WEB

- Zonas
- Monedas
- Unidades
- INVENTARIOS**
- Requisiciones
- Comparativos
- Órdenes de Compra
- Órdenes de Ajuste
- Documentos
- Plantillas
- Presueltas
- CONTRATOS**
- Aseguradoras
- Polizas
- Subactividades
- Contratos
- Actas
- Dependencias
- Cuadrillas
- Tegres

CONTRATOS

LISTA
 Datos
 Novedades
 Polizas
 Otros

+ Agregar
 Editar
 Anular
 + - < >

Dependencia: DIRECCION FINANCIERA
 Tipo: MANO DE OBRA
 Código: DF30058
 Contratista: IMBACHI MUNOZ
 Cód. Jurídico:
 Acta Final:
 Liquidado:
 Multiobra: ☒

Fecha Inicial: 02/06/2023
 Fecha Final Inicial: 02/06/2023
 Fecha Final Actual: 02/06/2023
 Aprobación 1:
 Aprobación 2:
 Fecha Legalización: 02/06/2023
 Concepto:
 Usa Polizas: ☐

Objeto: CONTRATO MULTIOBRA
 Vr. Bruto: 1,094,555,933.00
 Vr. Total: 1,718,890,637.18
 Vr. Ejecutado:
 Vr. Pendiente:
 Ciudad:
 Pausado: ☐

	+	Obra	Fr.	Capítulo	Alterno	Subactividad	Otr.	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
		00001	01	080000	01.01.01	00		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	200.00	M3	\$178,600.00	\$35,600,000.00
		00003	01	080000	01.01.01	00		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	2,850.00	M3	\$297,260.00	\$847,191,000.00
		00003	01	080000	01.01.03	00		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$89,700.00	\$67,275,000.00
		00001	01	120000	01.02.05	00		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	144.00	M2	\$185,547.00	\$26,718,768.00
		00001	01	120000	01.02.06	00		CIMENTACION PROFUNDA	486.00	M3	\$242,327.50	\$117,771,165.00
												\$1,094,555,933.00

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

A UN CLIC DE DISTANCIA: LA IMPRESIÓN DE SU CONTRATO, PRESENTADA DE ESTA FORMA



Empresa : GT Y CIA LTDA
Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO

Contratista : HONEYWELL
NIT : 87878781
Contrato : GT30323
Fecha Inicial : 31/12/2025
Fecha Final Inicial : 31/12/2025
Fecha Final Actual : 31/12/2025
Objeto : .

31/12/2025 9:58:00 a. m.
Usuario : 1

Cód. Jurídico :
Tipo : MANO DE OBRA
Dependencia : GERENCIA TECNICA
Aprobación 1 : -
Aprobación 2 : -
Plazo : 0 días

Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo
01		ETAPA 01					
010000		EXCAVACIONES					
01.01.03		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	00	1.300,00	89.700,00	116.610.000,00
							116.610.000,00
020000		DEMOLICIONES					
01.02.01		CERRAMIENTO ESTERILLA	M2	00	1.200,00		
080000		EXCAVACIONES					
01.01.01		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	00	1.550,00	316.420,00	490.451.000,00
							490.451.000,00
		SUBTOTAL FRENTE 01 :					607.061.000,00
01		TORNE					
120000		CIMENTACION					
01.02.03		CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	00	198,00	58.063,50	11.496.573,00
01.02.05		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	00	217,00	152.617,50	33.117.997,50
							44.614.570,50
		SUBTOTAL FRENTE 01 :					44.614.570,50
		COSTOS DIRECTOS :					651.675.570,50
		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00		
		RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06%			0,66		
		NOVEDADES :					0,00

Y EN LAS ACTAS ASI :



Empresa : GT Y CIA LTDA
Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO

Contratista : HONEYWELL
C.C. : 87878781
Dirección : CL5 CON 23
Centro Op. : 152

NIT : 805003143
Contrato : GT30323
Cód. Jurídico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 31/12/2025
Fecha Factura : 31/12/2025

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001
Valor Contrato : 651.675.570,50
Valor Factura + Novedades : 602.103.942,00
Consecutivo : GT30323 - 001
Fecha Iniciación : 31/12/2025
Fecha Finalización : 31/12/2025

Código	SubAct.	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
01		ETAPA 01									
010000		EXCAVACIONES									
01.01.03		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	M3	00	1.300,00	89.700,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00	1.300,00	116.610.000,00
							116.610.000,00		116.610.000,00		116.610.000,00
020000		DEMOLICIONES									
01.02.01		CERRAMIENTO ESTERILLA	M2	00	1.200,00						
080000		EXCAVACIONES									
01.01.01		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)	M3	00	1.550,00	316.420,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00	1.550,00	490.451.000,00
							490.451.000,00		490.451.000,00		490.451.000,00
		COSTOS DIRECTOS :					607.061.000,00		607.061.000,00		607.061.000,00
01		TORNE									
120000		CIMENTACION									
01.02.03		CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA	M2	00	198,00	58.063,50	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00	198,00	11.496.573,00
01.02.05		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	M2	00	217,00	152.617,50	33.117.997,50				
							44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
		COSTOS DIRECTOS :					44.614.570,50		11.496.573,00		11.496.573,00
		NOVEDADES									
05 - 23480202		RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06%			0,66 %				-4.082.480,00		-4.082.480,00
03 - 23652503		RETENCION EN LA FUENTE INC AIU			2,00 %				-12.371.151,00		-12.371.151,00
		NOVEDADES :					0,00		-16.453.631,00		-16.453.631,00
		TOTAL :					651.675.570,50		602.103.942,00		602.103.942,00
		FECHAS DE APROBACIÓN									
		RESUMEN :									

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

OPCION DE PODER CREAR CAUSAS

DIFICAR WEB **CAUSAS** GT Y CIA LTDA | 00003 - CUADRELA DEL RIO - COVAL

MAYO DEL 2025

GABRIEL TORRES

BASICOS

- Reportes
- Empresas
- Proyectos
- Centros
- Terceros
- Avance de obra
- Cantidades de Obra
- Lagos
- Perfiles
- Usuarios

Código	Descripción	Observación
00	SIN CAUSA	
01	DIANA	Para uso destino de lubricantes en bandejas de alineacion de tolvas
02	PEDRO PEREZ	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
03	DIESEL REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
04	DIESEL INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineacion de tolvas
05	ELECTRICO LUBRICACION	Para uso destino de electricos en bandejas de alineacion de tolvas
06	ELECTRICOS REPUESTOS	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas
07	ELECTRICOS SERVICIOS	
08	ELECTRICOS INSUMOS	Para uso destino de insumos en bandejas de alineacion de tolvas
09	INDUSTRIAL LUBRICACION	Para uso destino de repuestos en bandejas de alineacion de tolvas

1 a 10 de 10 registros

Y LA POSIBILIDAD DE INCLUIRLAS EN LOS DOCUMENTOS

DIFICAR WEB **DOCUMENTOS** GT Y CIA LTDA | 00801 - BODEGA DEL PROYECTO

Lista Datos

Tipo ENTRADAS DE MATERIALES Y/O S **Código** 000010

Orden 000005 **Requisición** 000479

Remisión 545454 **Fecha Remisión** 25/05/2025

Guardar **Cancelar**

Vr. IVA \$ 0.00 **Vr. Neto**

Factura **Fecha Factura**

Causa **Autorización**

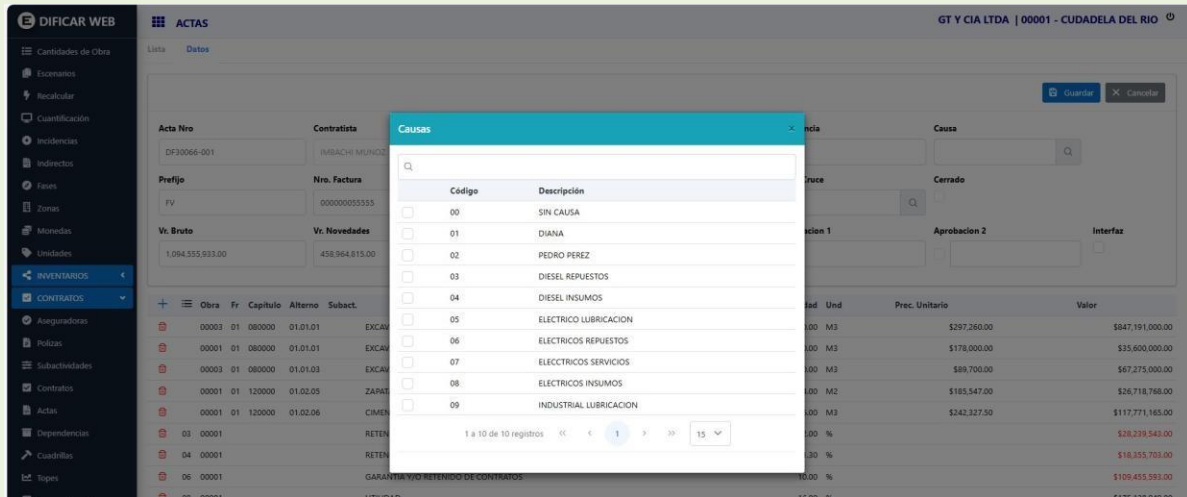
Preco Unitario **Valor** **Otra**

CAUSAS

Código	Descripción
☐ 00	SIN CAUSA
☐ 01	DIANA
☐ 02	PEDRO PEREZ
☐ 03	DIESEL REPUESTOS
☐ 04	DIESEL INSUMOS
☐ 05	ELECTRICO LUBRICACION
☐ 06	ELECTRICOS REPUESTOS
☐ 07	ELECTRICOS SERVICIOS
☐ 08	ELECTRICOS INSUMOS
☐ 09	INDUSTRIAL LUBRICACION

1 a 10 de 10 registros

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ASI COMO EN LAS ACTAS....

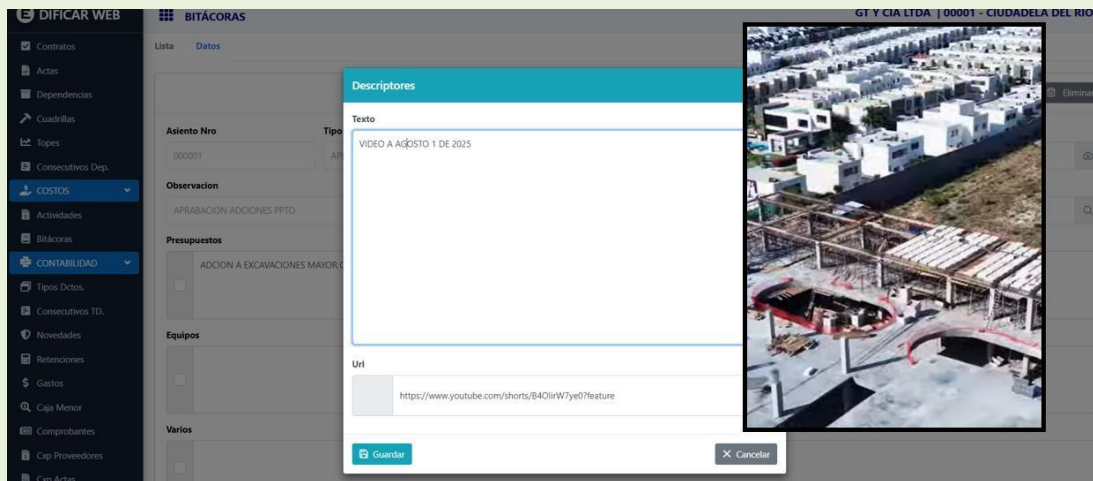


Causas

Código	Descripción
☐ 00	SIN CAUSA
☐ 01	DIANA
☐ 02	PEDRO PEREZ
☐ 03	DIESEL REPUESTOS
☐ 04	DIESEL INSUMOS
☐ 05	ELECTRICO LUBRICACION
☐ 06	ELECTRICOS REPUESTOS
☐ 07	ELECTRICOS SERVICIOS
☐ 08	ELECTRICOS INSUMOS
☐ 09	INDUSTRIAL LUBRICACION

1 a 10 de 10 registros

ANEXO DE VIDEOS DEL PROYECTO EN LAS BITÁCORAS DE OBRA



Descriptorios

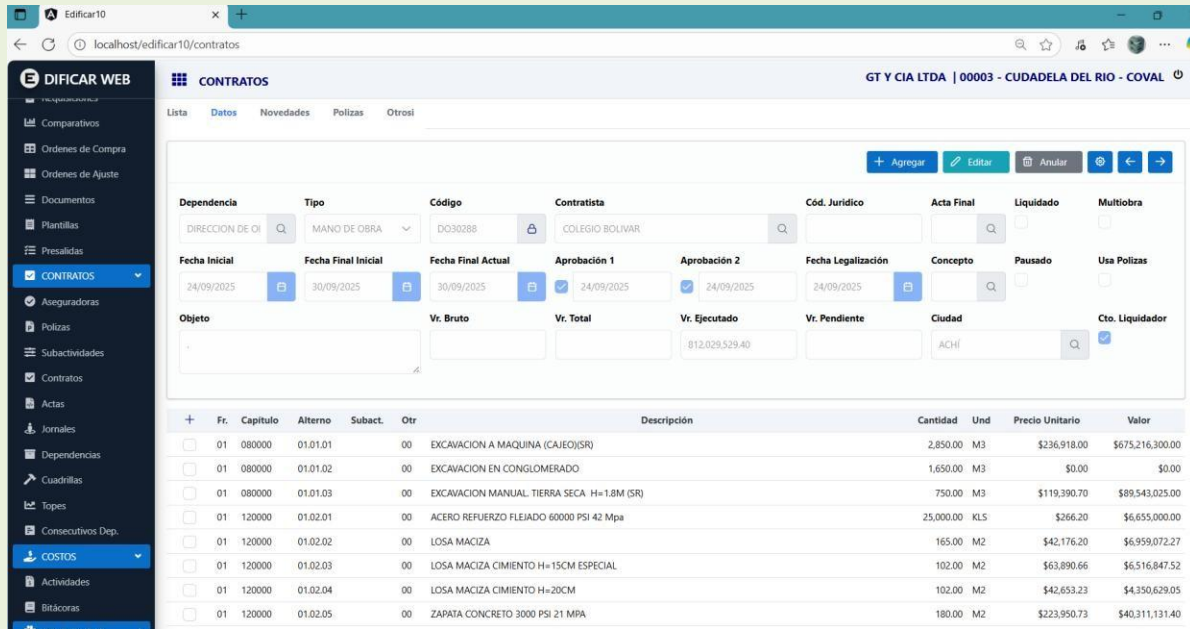
Texto
VIDEO A AGOSTO 1 DE 2025

Uri
<https://www.youtube.com/shorts/B4OlrW7ye0?feature>

Guardar Cancelar

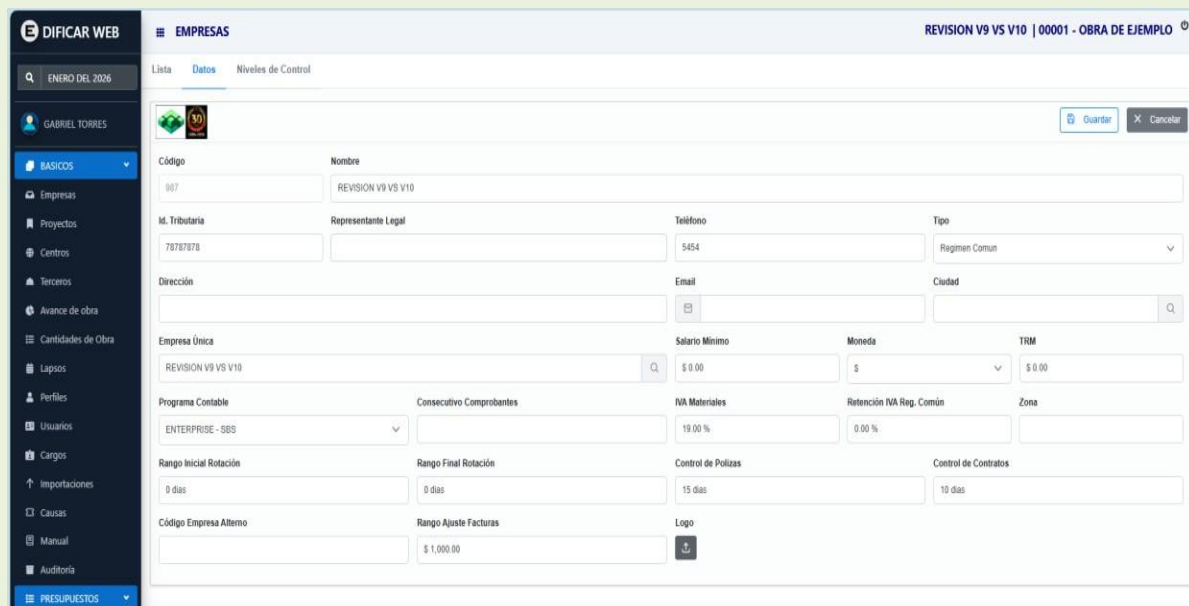
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GENERACIÓN DEL CONTRATO LIQUIDADOR HACIA EL CONTRATANTE DIRECTAMENTE DESDE LA OBRA, IDEAL PARA EMPRESAS LICITANTES QUE NECESITAN EMITIR LA CUENTA DE COBRO HACIA EL CLIENTE



+	Fr.	Capítulo	Alterno	Subact.	Otr.	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Valor
☐	01	080000	01.01.01	00		EXCAVACION A MAQUINA (CAJEOS)SR)	2,850.00	M3	\$236,918.00	\$675,216,300.00
☐	01	080000	01.01.02	00		EXCAVACION EN CONGLOMERADO	1,650.00	M3	\$0.00	\$0.00
☐	01	080000	01.01.03	00		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M (SR)	750.00	M3	\$119,390.70	\$89,543,025.00
☐	01	120000	01.02.01	00		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa	25,000.00	KL5	\$266.20	\$6,655,000.00
☐	01	120000	01.02.02	00		LOSA MACIZA	165.00	M2	\$42,176.20	\$6,959,072.27
☐	01	120000	01.02.03	00		LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL	102.00	M2	\$63,890.66	\$6,516,847.52
☐	01	120000	01.02.04	00		LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM	102.00	M2	\$42,653.23	\$4,350,629.05
☐	01	120000	01.02.05	00		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA	180.00	M2	\$223,950.73	\$40,311,131.40

VISUALIZACION EN DATOS DE LA EMPRESA DEL LOGO A UTILIZAR EN DIVERSOS REPORTES





ENVÍO DIRECTO DE DOCUMENTOS POR CORREO ELECTRÓNICO DESDE LA OPCIÓN DE EXPORTACIÓN.

REPORTES

ORDENES DE COMPRA

Orden de Compra y/o Servicios

000048

000048

Formato Orden

Consultar

Dibujar

1

de 1

Enviar Reporte por Email

Correo Destino *

GERENCIA@GTCLIA.COM.CO

Separar mltiples correos con coma (,) o punto y coma (;)

Asunto

Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

Mensaje

Adjunto encontrar el reporte solicitado.

Saludos cordiales.

X Cancelar Enviar

EMPRESA : OGT - GT Y CIA LTDA
NIT : 805003143
DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -
TELEFONO : 3113366
EMAIL : gtclia@gmail.net.co

30
1996-2026

PROVEEDOR : FERRETERIA UNIVERSAL
DIRECCIÓN : LA 5 CON 45-90
TELEFONO : (593)22377287 - 0995155830
C.C.O NIT : 789631000

CÓDIGO	CANTIDAD	UND	DESCRIPCIÓN
170101	100.00	BTO	CEMENTO GRIS

TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL S
CINCUENTA \$

OBSERVACIONES :

CONDICIONES DE PAGO : DIAS %

CONTACTO :

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000048
REQUISICIÓN : 000524
DOCTO CORRELATIVO :
ESTADO ORDEN : CERRADA

00B01 BODEGA DEL PROYECTO

ENTO	% IVA	VR. IVA	VR TOTAL
65.000,00	19.00	595.650,00	3.300.000,00
SUBTOTAL :			3.300.000,00
VALOR DESCUENTOS :			165.000,00
SUBTOTAL :			3.135.000,00
VALOR IVA :			595.650,00
VALOR TOTAL :			3.730.650,00

ANTICIPO : 50,00 VALOR ANTICIPO : 1.567.500,00
FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDENES DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACEN ORIGINAL Y REMISIÓN
SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 5:00 PM DE LUNES AVIERENES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

FERRETERIA UNIVERSAL

FIRMA ORDEN DE SERVICIOS
PEDRO PEREZ

UNA VEZ ENTREMOS AL CORREO REMITENTE ESTA APARECERÁ ASI :

Orden.pdf

Descargar

Imprimir

Guardar en OneDrive

Orden.pdf

40 KB

Reporte Orden de Compra - 11/2/2026

EDIFICAR<desarrollo@gtcia.com.co>

Para: Gabriel Torres

Mie 2026-02-11 13:53

Orden.pdf

40 KB

Muchas gracias.

Recibido, gracias.

respuesta con:

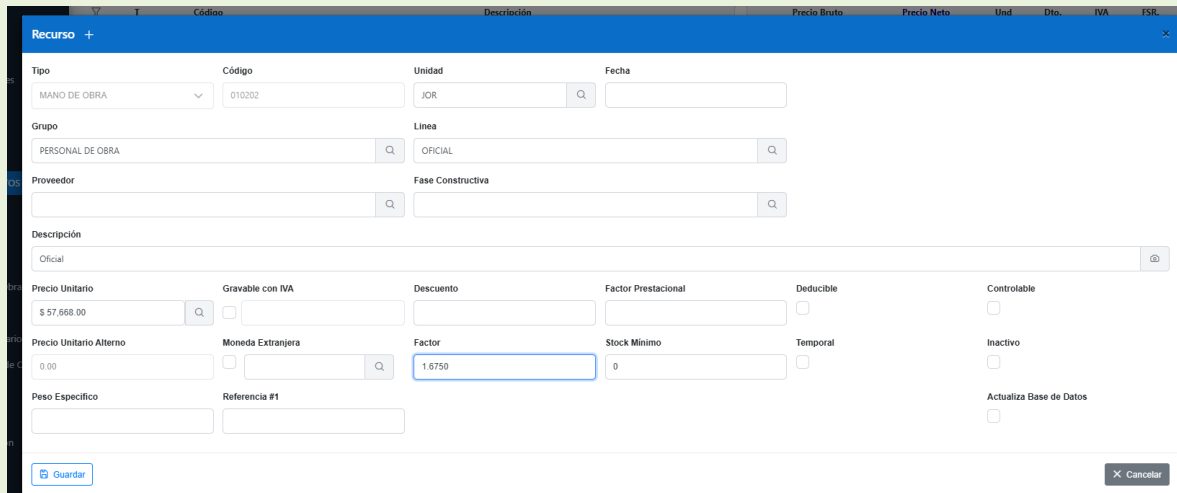
Muchas gracias por la información.

Adjunto encontrará el reporte solicitado. Saludos cordiales.

Responder

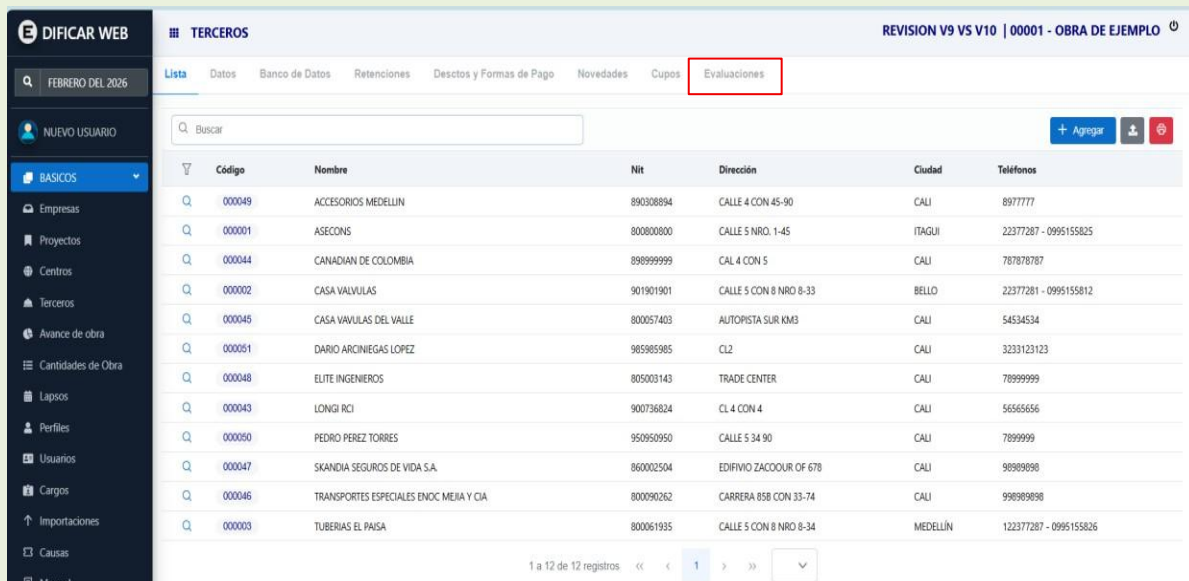
Reenviar

EL FSR (FACTOR SALARIAL REAL) ADMITE UNA PRECISIÓN DE HASTA 4 DECIMALES



NUEVA FUNCION: EVALUACION DE TERCEROS

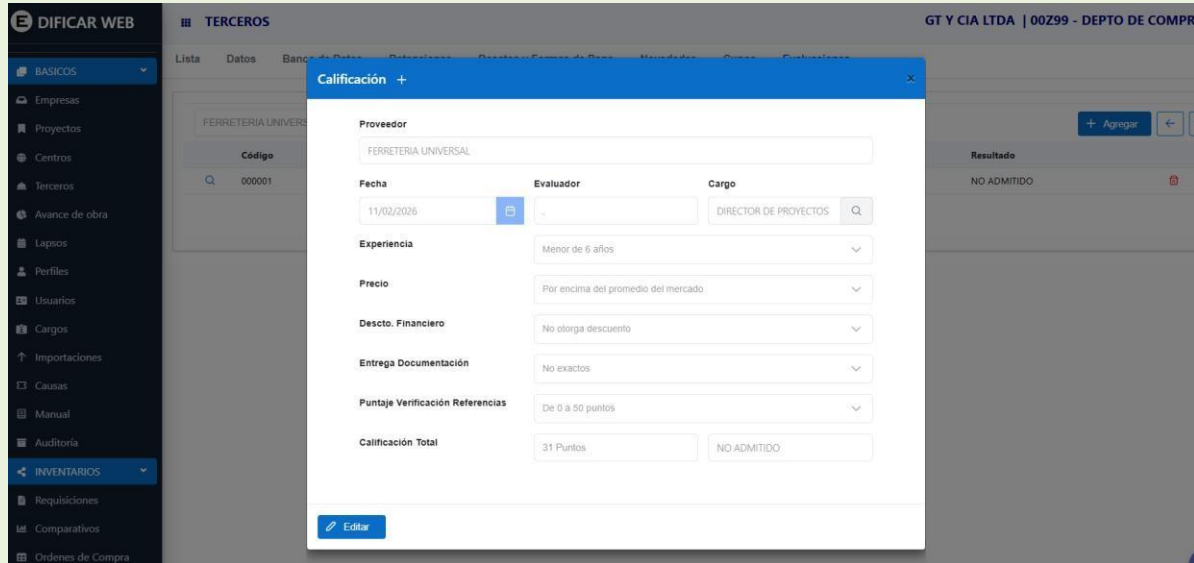
EN TERCEROS SE INCLUYE UNA NUEVA PESTANA: 'EVALUACIONES'



Código	Nombre	Nit	Dirección	Ciudad	Teléfonos
000049	ACCESORIOS MEDELLIN	890308994	CALLE 4 CON 45-90	CALI	8977777
000001	ASECONS	800800800	CALLE 5 NRO. 1-45	ITAGUI	22377287 - 0995155825
000044	CANADIAN DE COLOMBIA	898999999	CAL 4 CON 5	CALI	787878787
000002	CASA VALVULAS	901901901	CALLE 5 CON 8 NRO 8-33	BELLO	22377281 - 0995155812
000045	CASA VALVULAS DEL VALLE	800057403	AUTOPISTA SUR KM3	CALI	54534534
000051	DARIO ARCINIEGAS LOPEZ	985985985	CL2	CALI	3233123123
000048	ELITE INGENIEROS	805003143	TRADE CENTER	CALI	78999999
000043	LONGI RCI	900736824	CL 4 CON 4	CALI	56565656
000050	PEDRO PEREZ TORRES	950950950	CALLE 5 34 90	CALI	78999999
000047	SKANDIA SEGUROS DE VIDA S.A.	860002504	EDIFICIO ZACOCOUR OF 678	CALI	98989898
000046	TRANSPORTES ESPECIALES ENOC MEJIA Y CIA	800090262	CARRERA 858 CON 33-74	CALI	998989898
000003	TUBERIAS EL PAISA	800061935	CALLE 5 CON 8 NRO 8-34	MEDELLIN	122377287 - 0995155826

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN AUTOMÁTICA DE TERCEROS SEGÚN CRITERIOS PREESTABLECIDOS SELECCIONADO



E DIFICAR WEB | TERCEROS | 000001

Calificación +

Proveedor: FERRETERIA UNIVERSAL

Fecha: 11/02/2026

Evaluidor: [Selec...]

Cargo: DIRECTOR DE PROYECTOS

Experiencia: Menor de 6 años

Precio: Por encima del promedio del mercado

Desccto. Financiero: No otorga descuento

Entrega Documentación: No exactos

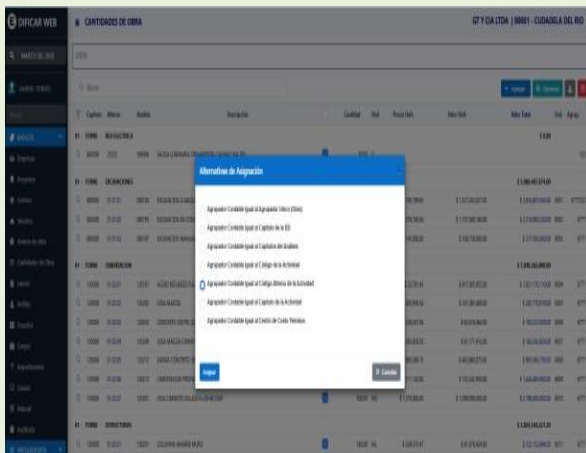
Puntaje Verificación Referencias: De 0 a 50 puntos

Calificación Total: 31 Puntos

NO ADMITIDO

[Editar](#)

LOS AGRUPADORES CONTABLES SE DEFINEN DIRECTAMENTE EN EL FORMULARIO DE CANTIDADES, NO EN LOS APU

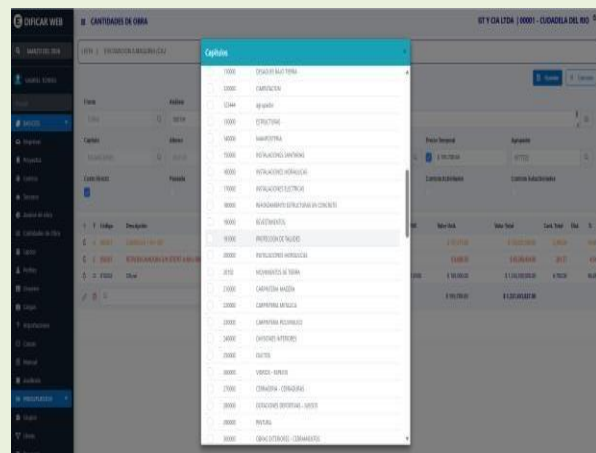


E DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | 00001 - CIUDAD DEL RIO

Alternativas de Agrupación:

- Agrupador Contable Igual al Agrupador (Ver APU)
- Agrupador Contable Igual al Código de la OB
- Agrupador Contable Igual al Código de la Unidad
- Agrupador Contable Igual al Código de la Actividad
- Agrupador Contable Igual al Código de la Actividad
- Agrupador Contable Igual al Código de la Actividad

[Aceptar](#) [Cancelar](#)



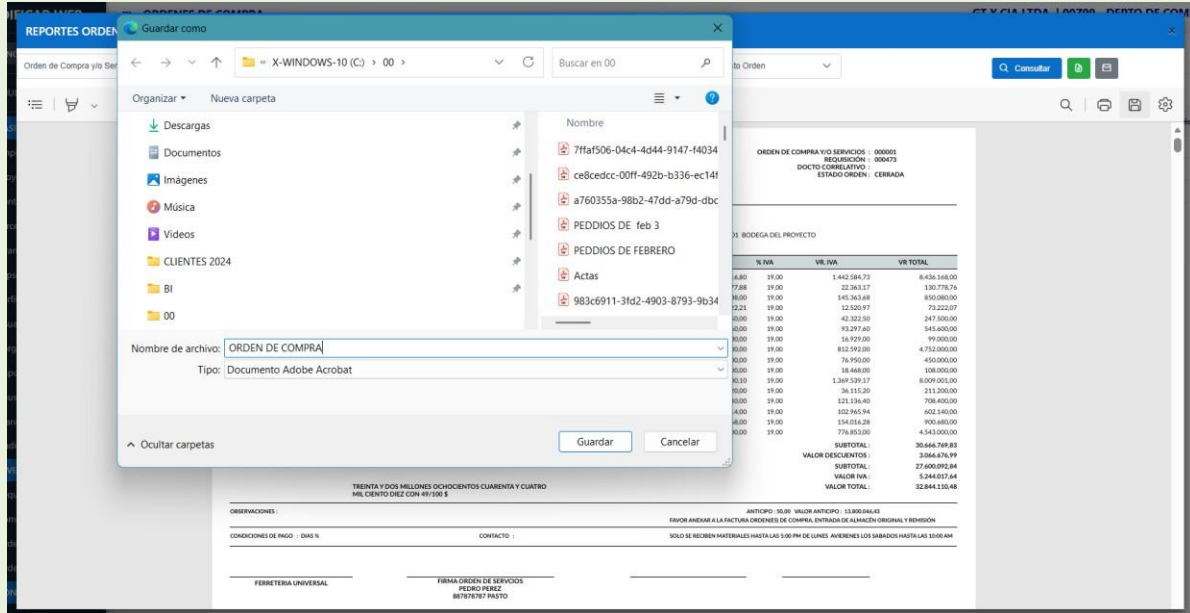
E DIFICAR WEB | CANTIDADES DE OBRA | 00001 - CIUDAD DEL RIO

Categorías:

- 0000 CONSTRUCCION DE OBRAS
- 0001 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0002 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0003 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0004 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0005 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0006 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0007 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0008 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0009 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0010 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0011 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0012 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0013 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0014 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0015 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0016 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0017 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0018 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0019 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0020 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0021 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0022 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0023 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0024 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0025 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0026 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0027 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0028 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0029 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0030 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0031 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0032 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0033 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0034 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0035 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0036 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0037 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0038 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0039 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0040 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0041 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0042 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0043 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0044 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0045 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0046 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0047 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0048 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0049 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0050 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0051 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0052 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0053 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0054 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0055 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0056 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0057 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0058 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0059 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0060 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0061 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0062 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0063 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0064 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0065 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0066 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0067 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0068 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0069 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0070 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0071 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0072 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0073 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0074 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0075 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0076 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0077 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0078 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0079 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0080 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0081 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0082 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0083 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0084 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0085 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0086 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0087 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0088 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0089 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0090 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0091 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0092 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0093 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0094 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0095 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0096 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0097 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0098 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0099 OBRAS DE CONSTRUCCION
- 0100 OBRAS DE CONSTRUCCION

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

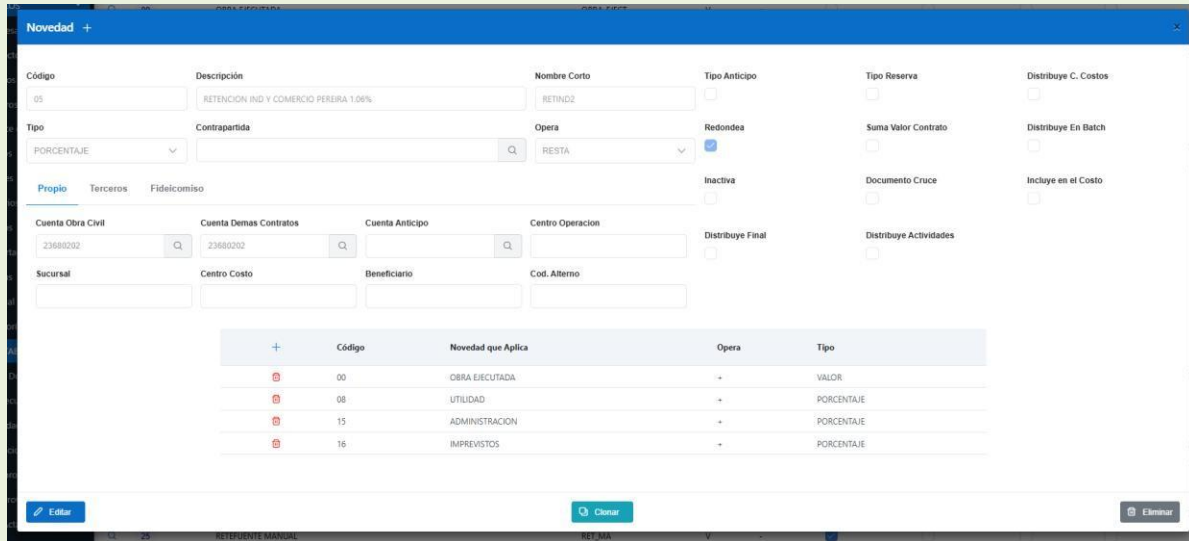
EXPORTACIÓN A PDF DE TODOS LOS REPORTES DESDE LA PANTALLA DE IMPRESIÓN



EN EL MENU DESPLEGABLE SE INCLUYE OPCION DE BUSQUEDA DE FUNCIONES

GT Y CIA LTDA 00001 - CIUDADELA DEL RIO										
RECURSOS										
Buscar										
T	Código	Descripción		Precio Bruto	Precio Neto	Und.	Dto.	IVA	FSR	Factor
ANDAMIOS...										
Q	E	010100	ANDAMIOS...	\$ 0.00	\$ 0.00			19%		
Q	E	010101	CUERPO ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1	\$ 1,200.00	\$ 1,432.00	DIA		19%		
Q	E	010104	ANDAMIO METALICO TUBULAR	\$ 4,500.00	\$ 4,819.50	U/D	10%	19%		
Q	E	010106	SECCION COMPLETA DE ANDAMIO (1.2-1.5)X1.5M.	\$ 2,927.00	\$ 3,483.13	DIA		19%		
Q	E	010107	ANDAMIO DE CARGA CERTIFICADO	\$ 19,485.00	\$ 23,187.19	DIA		19%		
Q	E	010108	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL HD H 7M13	\$ 364,646.00	\$ 433,928.74	DIA		19%		
CERCHAS METALICAS										
Q	E	010000	LISTA ANDAMIOS Y FORMALETAS.	\$ 0.00	\$ 0.00			19%		
Q	E	010200	CERCHAS METALICAS	\$ 0.00	\$ 0.00			19%		
Q	E	010202	TACO METALICO EXTENSION DE 2.0 M	\$ 89.10	\$ 106.03	DIA		19%		
CARGADORES										
Q	E	050200	CARGADORES	\$ 0.00	\$ 0.00			19%		
Q	E	050201	RETROEXCAVADORA S/N 878787-IULIU-98989	\$ 180,000.00	\$ 214,200.00	GAL		19%		
Q	E	050203	Cargador: Potencia en el volante 125 hp. Clasificación de RPM del motor 2300.	\$ 155,076.00	\$ 184,540.44	Hor		19%		
CARROTANQUES										
Q	E	050301	CARROTANQUE AGUA 10000 LTS	\$ 80,000.00	\$ 95,200.00	H		19%		
RETROEXCAVADORAS										
Q	E	050700	RETROEXCAVADORAS	\$ 0.00	\$ 0.00			19%		
Q	E	050701	Retroeexcavadora 6-200 sobre orugas	\$ 145,000.00	\$ 172,550.00	Hor		19%		
VOLOMETAS										
1 a 286 de 286 registros										

NUEVA OPCION CLONACION DE NOVEDADES



INCLUSION DE VISTAS PARA BI VERSION EDIFICAR 10 WEB

		VISTA VERSION EDIFICAR 10.WEB
1	V_Actividades_Presupuestadas	Listado Actividades vs Ejecutado a nivel de subtotales por tipo de recursos (E, M, O, T, V).
2	V_Analisis_Unitarios_Detalle	Detalle de los análisis de precios unitarios
3	V_Anticipos_Contratos	Listado Costo Novedades Tipo Anticipo (porcentaje, valor) detalladas por actas de contratos.
4	V_Cajas_Menores	Detalle cajas menores
5	V_Comprobantes_Detalle	Detalle de comprobantes contables
6	V_Contratos	Detalle de contratos
7	V_Contratos_Ejecucion	Listado Actividades con movimientos en Actas comparando cantidades y valores contratados vs ejecutados.
8	V_Control_Puntualidad	Listado Requisiciones con seguimiento de Fechas (Necesidad, Recepción, Orden de Compra, Entrada
9	V_Costos_Detalle	Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, Gastos generales, cajas menores y equipos
10	V_Facturas_Consolidadas	Relación de facturas consolidadas
11	V_Gastos_Generales	Detalle Gastos Generales por actividades.
12	V_Inventarios_Imputaciones	Detalle Documentos Tipo Salida registrados en Bodega a nivel de recursos.
13	V_Inventarios_Movimientos	Listado detallado de todos los documentos registrados en Bodega a nivel de recursos.

14	V_Inventarios_Saldos	Listado de Recursos por Bodega totalizado por Cantidad de Entradas vs Cantidad de Salidas.
15	V_Ordenes_Compra_Detalle	Detalle Órdenes de compra por recurso con condiciones de compra.
16	V_Ordenes_Compra_Entradas	Relación órdenes de compra vs entradas
17	V_Valor_Ganado_Cantidad	Análisis de Valor Ganado con cantidad
18	V_Pptos_Pedidos_Salidas	Listado de Recursos Presupuestados vs Pedidos en Requisiciones vs Salidas de Inventario.
19	V_Costos_Detalle_Causacion_Directa	Listado de costos para manejo de causación directa
20	V_Ejecucion_Recursos	Detalle ejecución de recursos.
21	V_Control_Presupuestos	Comparativo a nivel de Recursos Presupuesto Inicial vs Presupuesto Ajustado con movimientos de obra (Requisiciones, Salidas de almacén, Contratos)

[illegible]

DEFINICION DIRECTA DE URL PARA WEB SERVICE

PARAMETRIZACIÓN ERP

Id. Cia

Conexion

Usuario

Clave

Url Web Service

Guardar

☒ Generar Comprobantes por Archivos Planos

☐ Generar Comprobantes por Web Service

☐ Generar Comprobantes por API Conectividad

☐ En Proceso de Elaboracion Contable

☐ Usa Consecutivo Automatico en Documentos

☐ Actualiza Automaticamente Proveedores

☐ Exportar Requisiciones

Cancelar

REGISTRO DE DETALLES DE LA MISMA FACTURA EN CAJAS MENORES

GT Y CIA LTDA | 00001 - CIUDADELA DEL RIO

CAJA MENOR

Lista Datos

Agregar Editar Eliminar Volver

Documento: CAJA MENOR Código: 000007 Fecha: 08/03/2025 Responsable: FERRETEROS DEL VALLE Comprobante:

Descripción: CM DEL 1 AL 15 Concepto: CAJA MENOR COMPRAS Causa:

	Factura	Fecha	Descripción	NIT	Cuenta	Vr. Bruto	Vr. IVA	Vr. Total	Fr	Capitulo	Alterno
	000000001155	08/03/2025	racores	989898981	14150101	\$ 10,000.00	\$ 1,900.00	\$ 11,900.00	01	060000	25222
	000000001155	08/03/2025	CODOS	989898981	14150101	\$ 10,000.00	\$ 1,900.00	\$ 11,900.00	01	060000	25222
								\$ 23,800.00			

1 a 2 de 2 registros

1

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INTERACCION CON HERRAMIENTAS IA



CUADRO COMPARATIVO DE PROVEEDORES

GT Y CIA LTDA	ACOPRESA	DISTRIBUIDORA LA 16	FERRETERIA LA MEJOR
DESTINO : 00001 - CIUDADELA DEL RIO	FORMAS DE PAGO : 50.00 % a 30 días	FORMAS DE PAGO : 50.00 % a 30 días	FORMAS DE PAGO : 50.00 % a 30 días
BODEGA : 00001 - BODEGA DEL PROYECTO	COMPRAS AÑO (\$): 92.171.473.67	COMPRAS AÑO (\$): 11.924.356.38	COMPRAS AÑO (\$): 1.245.335.00
NRO. COMPARATIVO : 000049	DESCUENTO AÑO (%): 5.990.688.75	DESCUENTO AÑO (%): 31.688.136.28	DESCUENTO AÑO (%): 1.245.335.00
FECHA COMPARATIVO : 16/05/2026	DESCUENTO AÑO (%): 6.50	DESCUENTO AÑO (%): 265.74	DESCUENTO AÑO (%): 1.245.335.00
NRO. REQUISICION : 000547	COMPRAS TOTAL (\$): 140.993.184.81	COMPRAS TOTAL (\$): 210.180.072.08	COMPRAS TOTAL (\$): 563.500.00
FECHA NECESIDAD : 26/05/2026 12:00:00 a.m.	DESCUENTO TOTAL (\$): 16.654.304.62	DESCUENTO TOTAL (\$): 33.441.654.28	DESCUENTO TOTAL (\$): 563.500.00
USUARIO : 567	DESCUENTO TOTAL (%): 10.37	DESCUENTO TOTAL (%): 15.91	DESCUENTO TOTAL (%): 45.25





CLAUDE

Comparativa de Proveedores: Suministro de Cemento Gris

Análisis de cotizaciones para la compra de 186 bultos de Cemento Gris destinados al proyecto "Obra Demo La Reserva". El reporte compara costos brutos, descuentos, IVA y tiempos de entrega frente al presupuesto base de la empresa.

ACOPRESA	FERRETERIA UNIVERSAL	DISTRIBUIDORA LA 16
Análisis Financiero y Cumplimiento de Presupuesto \$7,101,498.63 Gran Total Si se aplica el presupuesto base, sus costos están por encima de la planificación, resultando en un sobrecosto del 6.10%.	Análisis Financiero \$6,604,500.00 Gran Total Oferta económica favorable con ahorro significativo.	Análisis Financiero \$4,953,375.00 Gran Total Ofrece el mayor ahorro. Representa una reducción del 34.78% respecto al presupuesto total proyectado.
Eficiencia Operativa y Condiciones 15 días Tiempo de entrega Flexibilidad en Formas de Pago: 50% a 30 días	Variación significativa en el Gran Total Diferencia de \$2,146,113 entre la opción más cara (ACOPRESA) y la más económica (DISTRIBUIDORA LA 16)	Eficiencia Operativa 45 días Tiempo de entrega (variable) Flexibilidad en Formas de Pago: 50% a 30 días

MAXIMIZACIÓN DEL VALOR DE LOS DATOS DEL SISTEMA A TRAVÉS DE HERRAMIENTAS DE BUSINESS INTELLIGENCE, APLICADO AL DESARROLLO EN COSTOPRO



Gestión profesional de costos para proyectos de construcción.

PRINCIPALES

SEGUIMIENTO

LOGÍSTICA

OBRAS

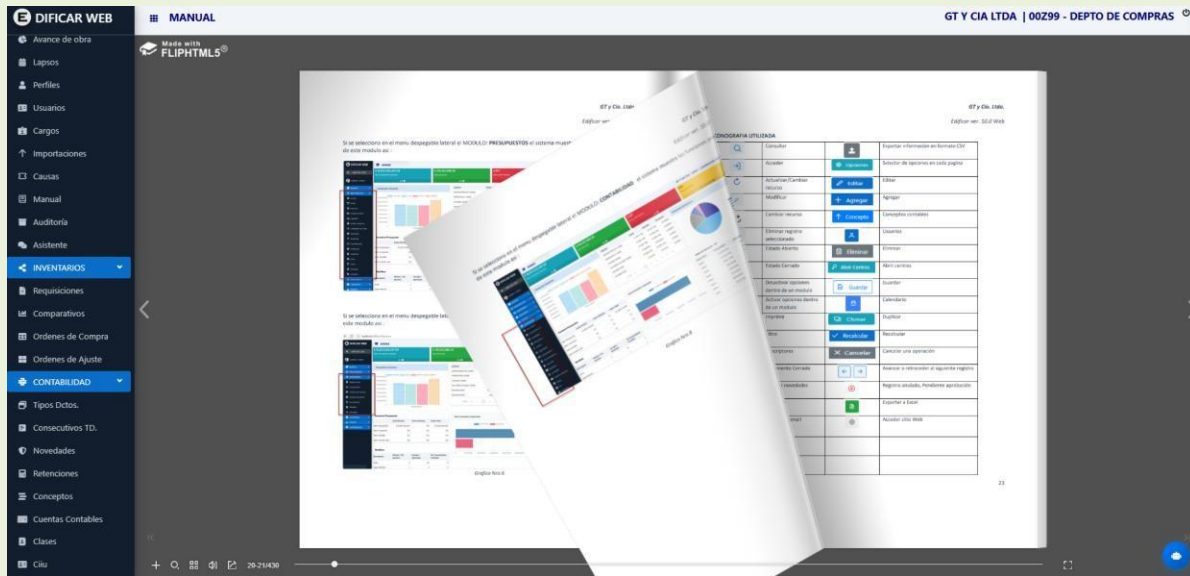
FINANCIERA

CONTROL DE COSTOS

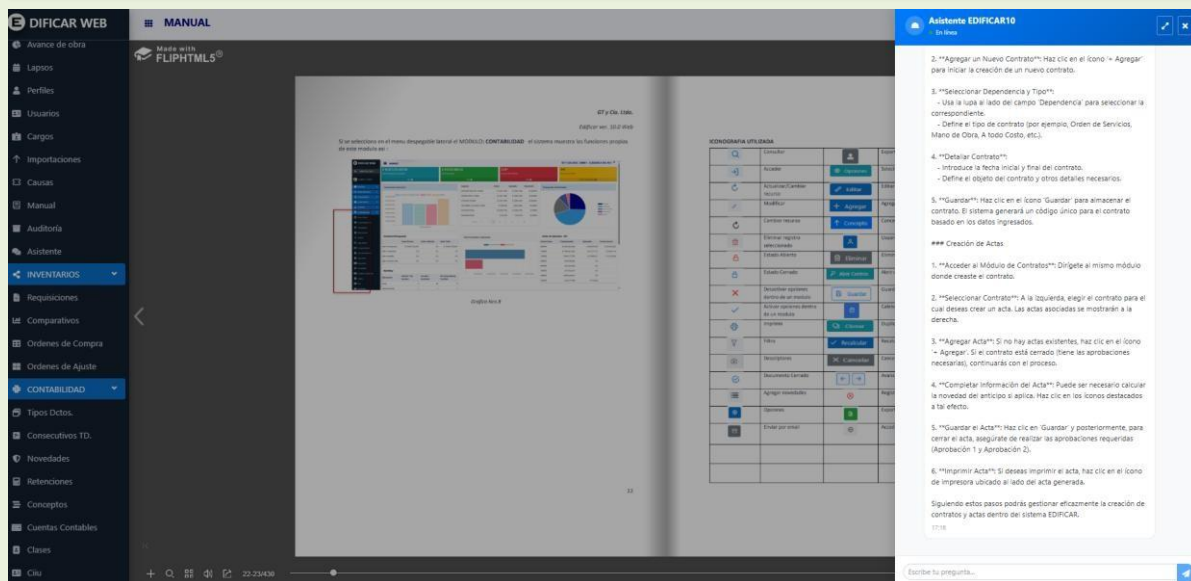
https://www.youtube.com/watch?v=MA_jNY94Cc

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SE OFRECE EL MANUAL EN FORMATO FLIP



POTENCIE SU GESTIÓN CON IA: ASISTENTE VIRTUAL INTEGRADO EN LA PLATAFORMA



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MULTINIVEL EN APROBACIONES DE ORDENES DE COMPRA

DIFICAR WEB **ORDENES DE COMPRA** GT Y CIA LTDA | 00299 - DEPTO DE COMPRAS

Lista Datos Más Datos

APROBACIONES - ORDEN DE COMPRA 000090

Aprob.	Nivel	Usuario	Fecha	Acción
☒	Nivel 1	1	15/07/2026 22:57	
☒	Nivel 2	1	15/07/2026 22:58	
☒	Nivel 3	1	15/07/2026 22:58	
☒	Nivel 4	1	15/07/2026 22:58	Quitar

ORDEN DE COMPRA 000090

Código: 000090, Obra: 00001, Requisición: 000558, Comparativo: 000558, Fecha Orden: 15/07/2026, Fecha Despacho: 15/07/2026

Proveedor: ACOPRESA, Costeo: ☐

Dcto. Correlativo: ☐ Cerrada: ☐ Anulada: ☐

Vr. Bruto: \$ 416.500,00, Vr. Descuento: \$ 41.650,00, Vr. Neto: \$ 446.671,50

Precio Unit.	Valor	Ref.	T. E.
\$ 41.650,00	\$ 416.500,00		

INVENTARIOS

- Requisiciones
- Comparativos
- Ordenes de Compra
- Ordenes de Ajuste

CONTABILIDAD

- Tipos Dctos.
- Consecutivos TD.
- Novedades
- Retenciones

REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA — EDIFICAR 10 Web

NOTA

OBSERVACION: La instalación, configuración y administración de toda la infraestructura descrita en este documento es responsabilidad del cliente. El proveedor entrega: (1) Copia de seguridad de la base de datos, (2) archivos del front-end listos para publicar, y (3) archivos de la API listos para despliegue. El cliente debe contar con dominio registrado y certificado SSL válido. El sistema utiliza Auth0 como plataforma de autenticación y control de acceso, por lo que el cliente debe disponer de una cuenta activa, Auth0 ofrece un plan gratuito que soporta hasta 7,000 usuarios activos mensuales.

ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Componente	Tecnología
Frontend	Angular 19
Backend (API)	.NET Core 8.0
Base de Datos	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Servidor de Aplicaciones	IIS 10.0+ (Windows) / Kestrel (Linux)

CAPACIDAD DE USUARIOS

Parámetro	Estimado (configuración recomendada)
Usuarios concurrentes	Hasta 40 usuarios activos simultáneamente
Escalabilidad adicional	+8 GB RAM y +4 núcleos por cada 20 usuarios concurrentes adicionales

NOTA

Nota: Los valores de capacidad son estimados bajo condiciones normales de uso. El rendimiento real depende del

hardware del cliente, el volumen de datos acumulado y los patrones de uso.

SERVIDOR WEB / APLICACIONES

3.1 Sistema Operativo

Plataforma	Versión Mínima Recomendada
Windows Server	2019 o superior
Linux (alternativa)	Ubuntu 22.04 LTS / Red Hat Enterprise Linux 9+
macOS (alternativa)	macOS 13 Ventura o superior

3.2 Dependencias de Runtime

- .NET 8.0 Hosting Bundle (Windows con IIS)
- ASP.NET Core Runtime 8.0 (Linux / macOS con Kestrel)
- IIS 10.0 o superior — habilitado con módulo ASP.NET Core (solo Windows)

3.3 Recursos de Hardware

Recurso	Recomendado
Procesador	8 núcleos o más (Intel Xeon / AMD EPYC o equivalente)
Memoria RAM	16 GB
Almacenamiento	50 GB SSD libres mínimo

NOTA

Nota: Si el servidor de aplicaciones y la base de datos comparten la misma máquina, se recomienda 32 GB de RAM para garantizar un rendimiento óptimo bajo carga concurrente.

4. SERVIDOR DE BASE DE DATOS

Parámetro	Recomendado
Motor	Microsoft SQL Server 2019 o superior
Memoria RAM	16 GB (dedicado) / 32 GB (compartido con API)
Almacenamiento	100 GB SSD — NVMe preferido para mejor I/O
Modo de authentication	Mixto (SQL Server + Windows Authentication)
SQL Server Agent	Requerido si se usan jobs programados o mantenimiento automático

NOTA

Nota: El cliente debe proveer las credenciales de acceso a SQL Server (usuario, contraseña, nombre de instancia y base de datos).

5. REQUERIMIENTOS DE RED

Parámetro	Especificación
Protocolo	HTTP (puerto 80) y HTTPS (puerto 443)
Firewall	Reglas habilitadas para tráfico entre cliente web y servidor API
Comunicación API ↔ BD	Puerto 1433 (SQL Server) — acceso restringido solo al servidor de aplicaciones
SSL/TLS	Certificado digital válido para HTTPS (Let's Encrypt, DigiCert u otro)
Dominio	URL pública o dominio personalizado configurado por el cliente
WebSockets	Habilitado si se requieren notificaciones en tiempo real (SignalR)
Latencia API ↔ BD	Se recomienda máximo 5ms si los servidores están separados físicamente

6. REQUERIMIENTOS DE TERMINALES (USUARIOS FINALES)

6.1 Sistema Operativo y Hardware

Parámetro	Mínimo	Recomendado
Sistema Operativo	Windows 10 (64-bit)	Windows 11
Memoria RAM	4 GB	8 GB
Resolución de pantalla	1366 x 768 px	1920 x 1080 px o superior

6.2 Navegadores Compatibles

- Microsoft Edge (recomendado)
- Google Chrome — última versión estable
- Mozilla Firefox — última versión estable
- Safari 14 o superior (macOS / iOS)

NOTA

EDIFICAR 10 es una aplicación web. No requiere instalación en los equipos de los usuarios finales. Solo se necesita un navegador actualizado con acceso a la URL del sistema.

7. SISTEMA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

El sistema incluye un módulo para el envío de correos electrónicos con archivos adjuntos en PDF a uno o múltiples destinatarios. Soporta dos métodos de integración según la infraestructura del cliente:

7.1 Protocolo SMTP

Compatible con cualquier proveedor de correo estándar (Gmail, Microsoft 365, Zoho, dominio propio). La configuración requiere servidor SMTP, puerto y credenciales proporcionadas por el cliente.

7.2 Microsoft Graph API

Para organizaciones con Microsoft 365 empresarial y Azure Active Directory. Autenticación mediante credenciales de aplicación registrada en el directorio del cliente, ofreciendo un canal más seguro y auditable.

8. MODALIDADES DE DESPLIEGUE SOPORTADAS

Modalidad	Descripción
Servidor propio (on-premise)	Infraestructura física del cliente en sus instalaciones
Nube publica	Azure, AWS, Google Cloud u otro proveedor cloud contratado por el cliente
Hosting administrado	Servidor virtual o dedicado contratado con empresa de hosting

NOTA

La administración continua, Backus periódicos, actualizaciones del sistema operativo y seguridad del servidor son responsabilidad del cliente o su administrador de sistemas.



PRINCIPALES VENTAJAS DE USO DE APLICACIONES WEB

► 1. ACCESIBILIDAD TOTAL, DESDE CUALQUIER LUGAR

Trabaje desde donde esté: solo necesita un navegador (Chrome, Edge, Firefox o Safari). Acceda desde su PC, Tablet o smartphone, sin instalar nada y sin importar el sistema operativo. Su negocio siempre al alcance de su mano.

► 2. CERO INSTALACIONES, CERO COMPLICACIONES

Olvídese de descargas, licencias por equipo y mantenimientos costosos. Las actualizaciones son automáticas: usted siempre trabaja con la versión más reciente, sin mover un dedo y sin interrumpir su operación.

► 3. CRECE CON SU EMPRESA

Una solución que se adapta a su ritmo: más usuarios, más datos, nuevas funciones, sin afectar la experiencia ni requerir nuevas inversiones en software. Su crecimiento nunca será un límite.

► 4. SU INFORMACIÓN, PROTEGIDA Y SIEMPRE DISPONIBLE

Sus datos se resguardan en servidores con protocolos de seguridad avanzados y respaldos permanentes. Si un equipo falla o se pierde, su información permanece intacta y accesible.

► 5. COLABORACIÓN EN TIEMPO REAL

Todo su equipo trabajando sobre la misma información, al mismo tiempo y desde cualquier dispositivo. Compatible con Windows, macOS y Linux, sin versiones especiales ni configuraciones adicionales.

► 6. AHORRO REAL EN COSTOS OPERATIVOS

Reduzca la inversión en servidores, infraestructura local y soporte técnico. Pague solo por lo que usa y destine esos recursos a hacer crecer su negocio.

► 7. LA TECNOLOGÍA QUE LIDERA EL MERCADO MUNDIAL

Las empresas más competitivas del mundo ya operan en la nube. Sumarse a esta tendencia no es una opción: es la ventaja que lo diferencia de su competencia.