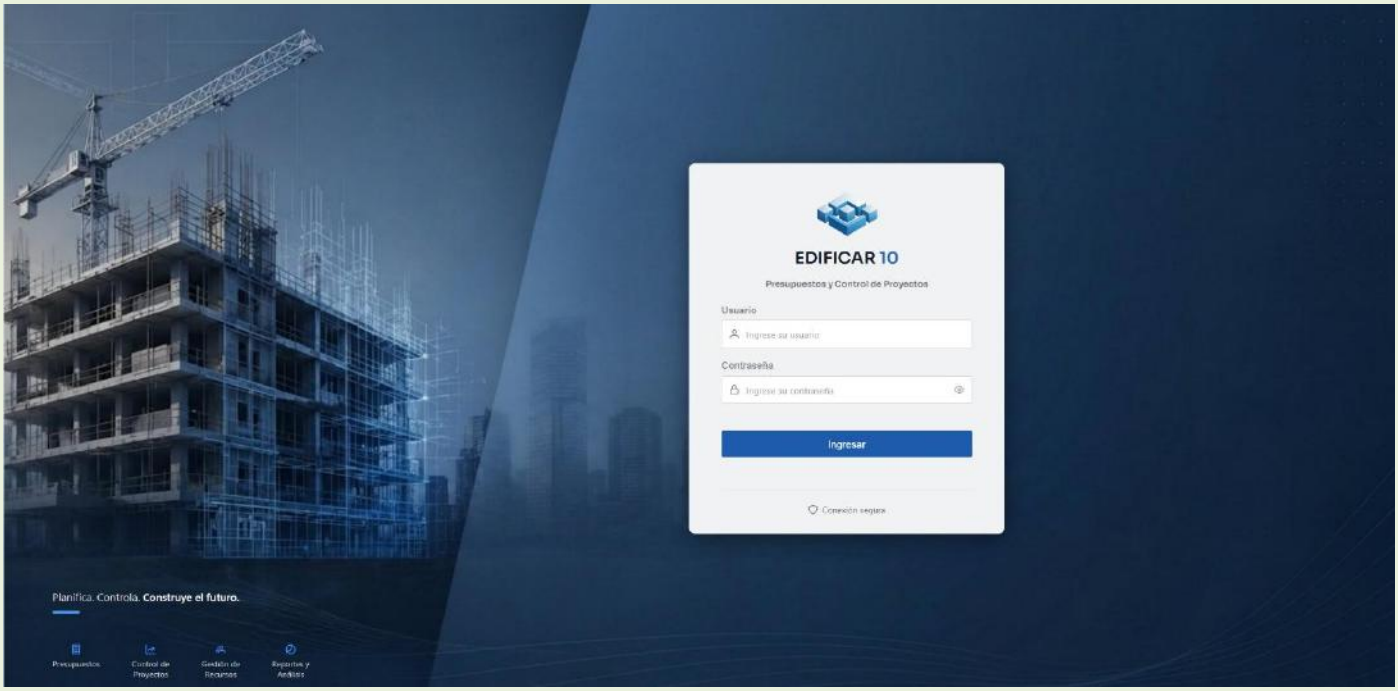
# EDIFICAR 10.0 WEB

## INSTRUCTIVO Y MEJORAS INCLUIDOS AL SISTEMA OCTUBRE 26 DE 2026




**EDIFICAR: LA SOLUCIÓN INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN**

*EDIFICAR* es reconocido como un software pionero y altamente eficiente en el mercado nacional, diseñado específicamente para el sector de la construcción. Ofrece una amplia gama de funcionalidades técnicas que cubren todo el ciclo del proyecto:

- Gestión de presupuestos de obra, licitaciones y cotizaciones.
- Control de requisiciones, inventarios de bodegas de obra y departamentos de compras.
- Seguimiento de contratos de mano de obra hacia el contratante y hacia los contratistas, liquidación de actas.
- Contabilización de gastos generales y cajas menores.
- Análisis de costos y conexión en línea con la contabilidad. (Manual, Web service o por APIS)
- Dashboards integrados al sistema acceso por proyecto y empresa
- Diagrama Gantt y EVM (Análisis de Valor Ganado)

Todas estas funcionalidades operan de manera totalmente integrada, brindando al usuario información consolidada y en tiempo real: desde la elaboración de presupuestos y licitaciones, hasta el seguimiento detallado de los recursos utilizados en obra — materiales, mano de obra, equipos, transportes y gastos generales y administrativos garantizando un control completo de cada proceso.

**ARQUITECTURA TECNOLÓGICA MODERNA**

EDIFICAR 10.0 SQL Web es una solución empresarial de última generación, desarrollada con tecnología de vanguardia:

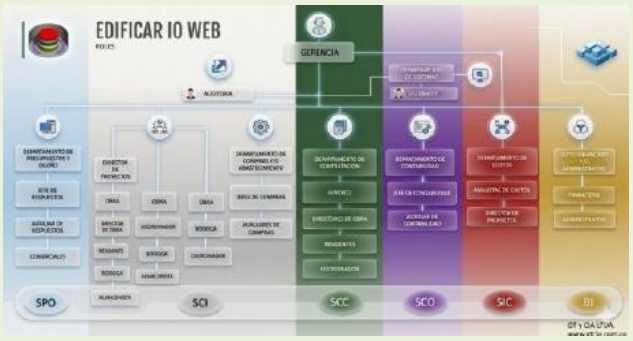
- **Frontend:** Angular 15
- **Backend (API):** .NET Core 8.0
- **Base de datos:** Microsoft SQL Server 2019 o superior

**INTEGRACIÓN SIN LÍMITES**

La plataforma integra y coordina todos los procesos constructivos de la empresa y se conecta, mediante Web Services y Apis, con software contable como *ERP-Enterprise y SBS (Small Business Suite)* a través del servicio *Siesa Hub*, además de herramientas tales como: *Siigo Web, Power BI, Tableau, Looker Studio de Google, Excel y Acrobat Reader*, *Factu* potenciando el análisis de datos y la inteligencia de negocios de su organización.

Adicionalmente a través de APIS nos conectamos con herramientas como *Plexos* y en tiempo real enviamos información del presupuesto para *MS Project (EDT)*



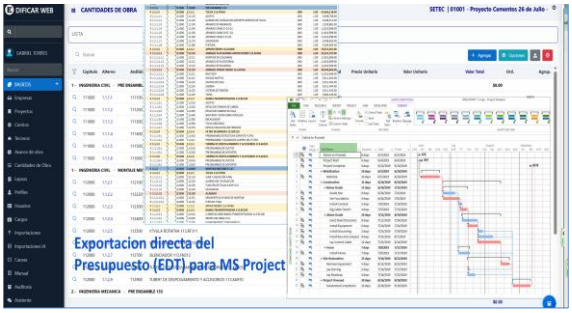
GT y Cia. Ltda.

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

















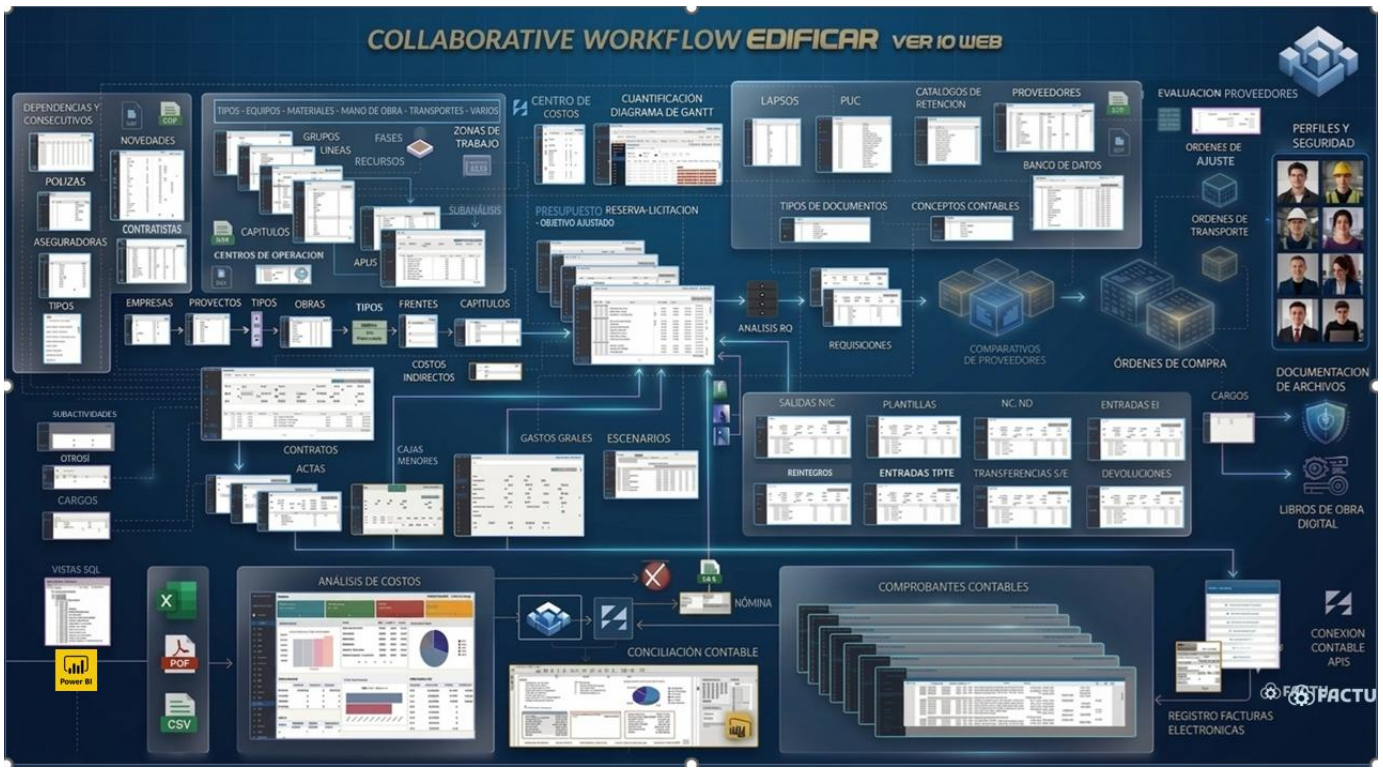






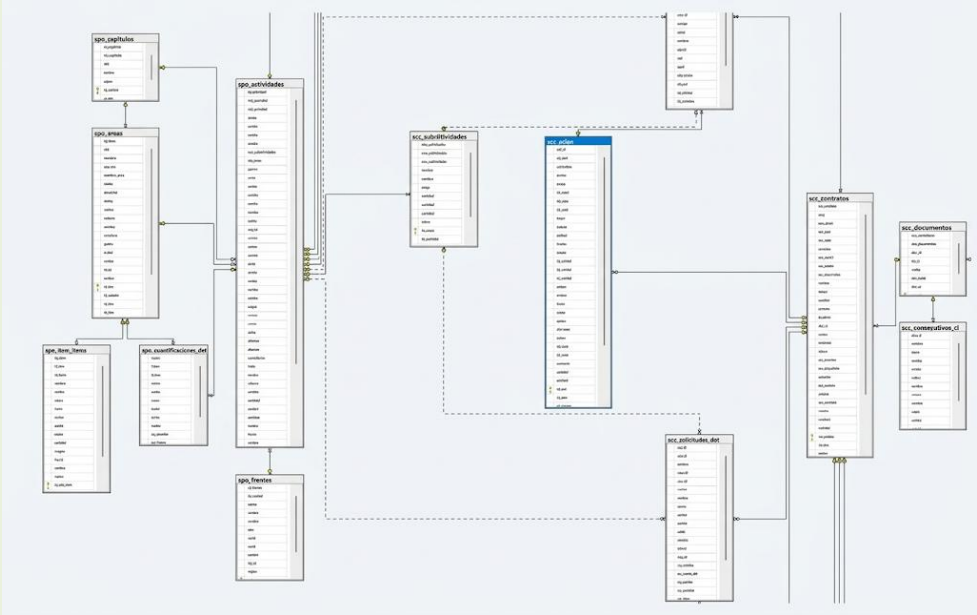

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA



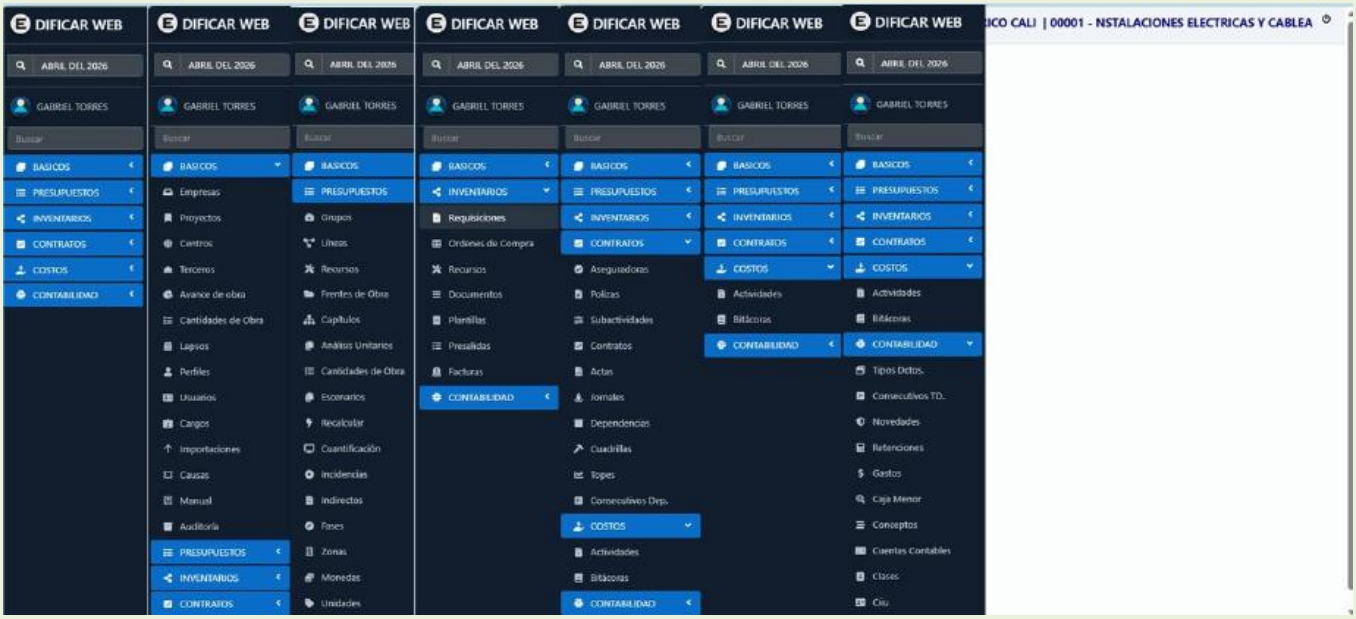



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## RE-ESTRUCTURACION COMPLETA DE LA DATA DEL SISTEMA - MIGRACION DE LA BASE DE DATOS V9 A V10 EN 2 HORAS



## MENUS LATERALES DESPLEGABLES INTELIGENTES CONDICIONADOS POR MODULO



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

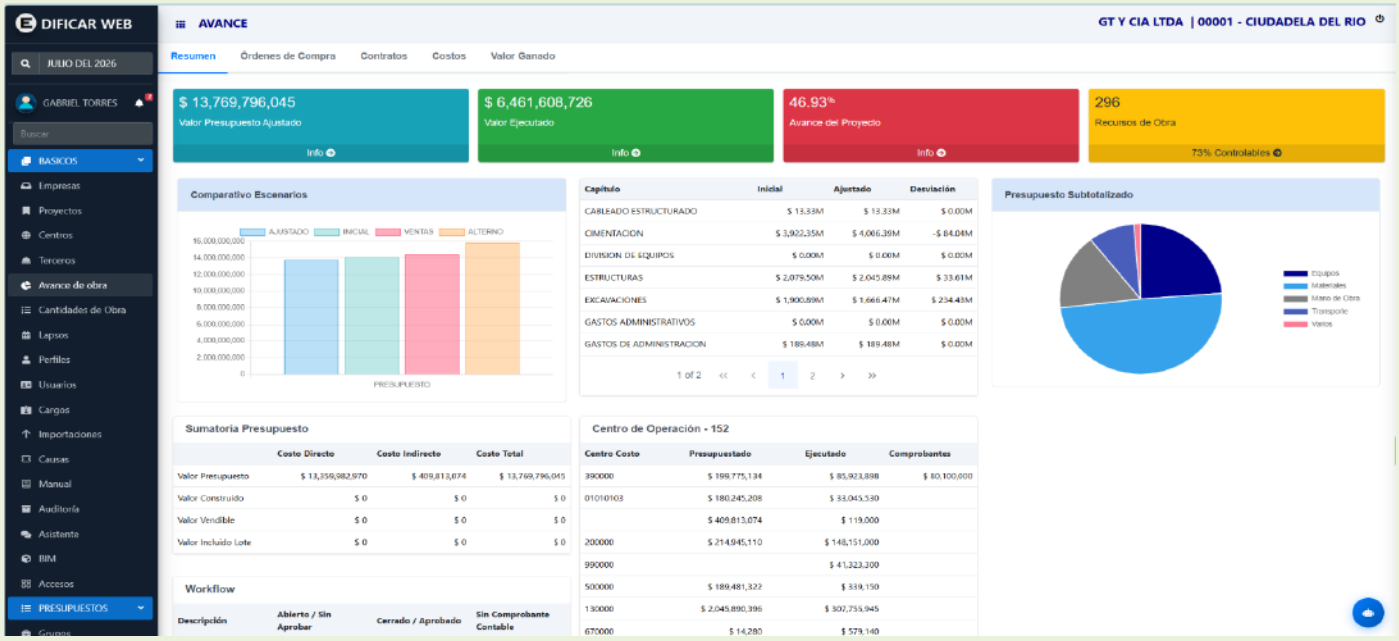
## GRACIAS A SU DISEÑO RESPONSIVE, NUESTRA PLATAFORMA EDIFICAR 10 WEB PUEDE SER UTILIZADA CÓMODAMENTE DESDE TABLETS ESTÉS DONDE ESTÉS… .!!!!!





## OFRECE DASHBOARDS PREDEFINIDOS DENTRO DEL APLICATIVO CONDICIONADOS POR OBRA O POR EMPRESA Y POR MODULOS

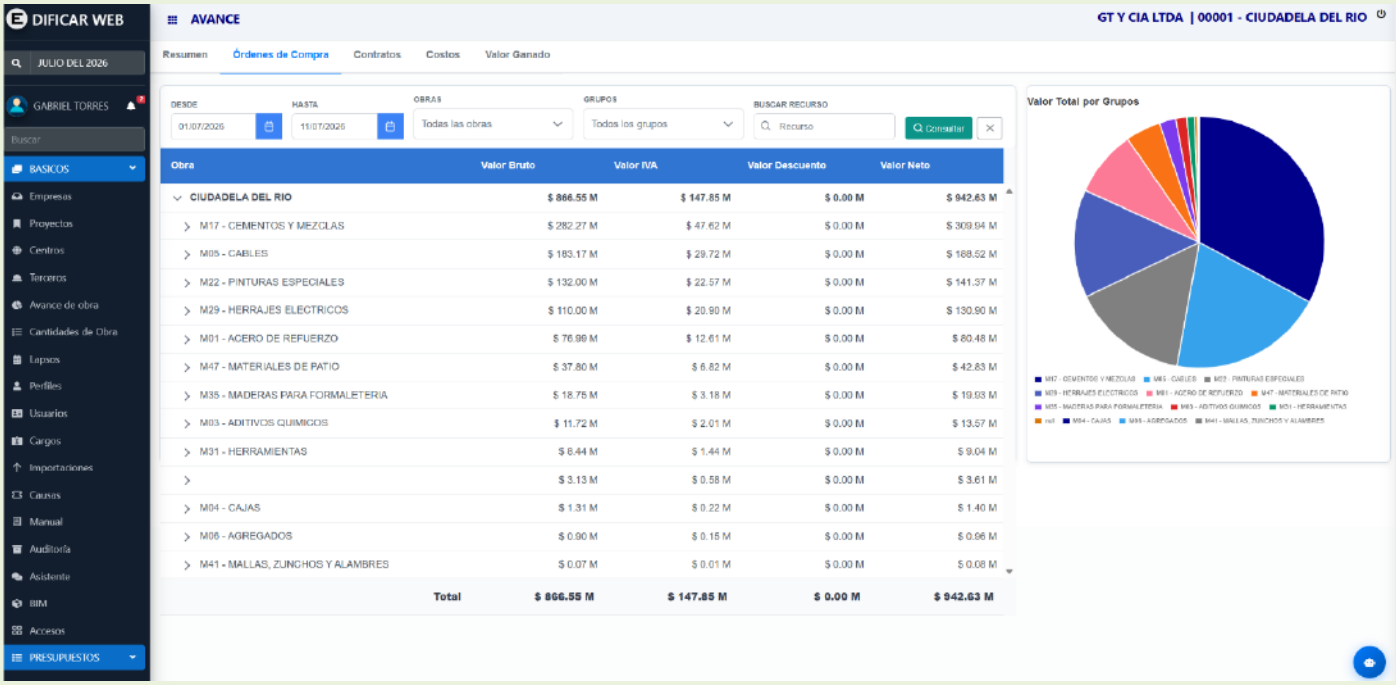
### DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE PRESUPUESTOS



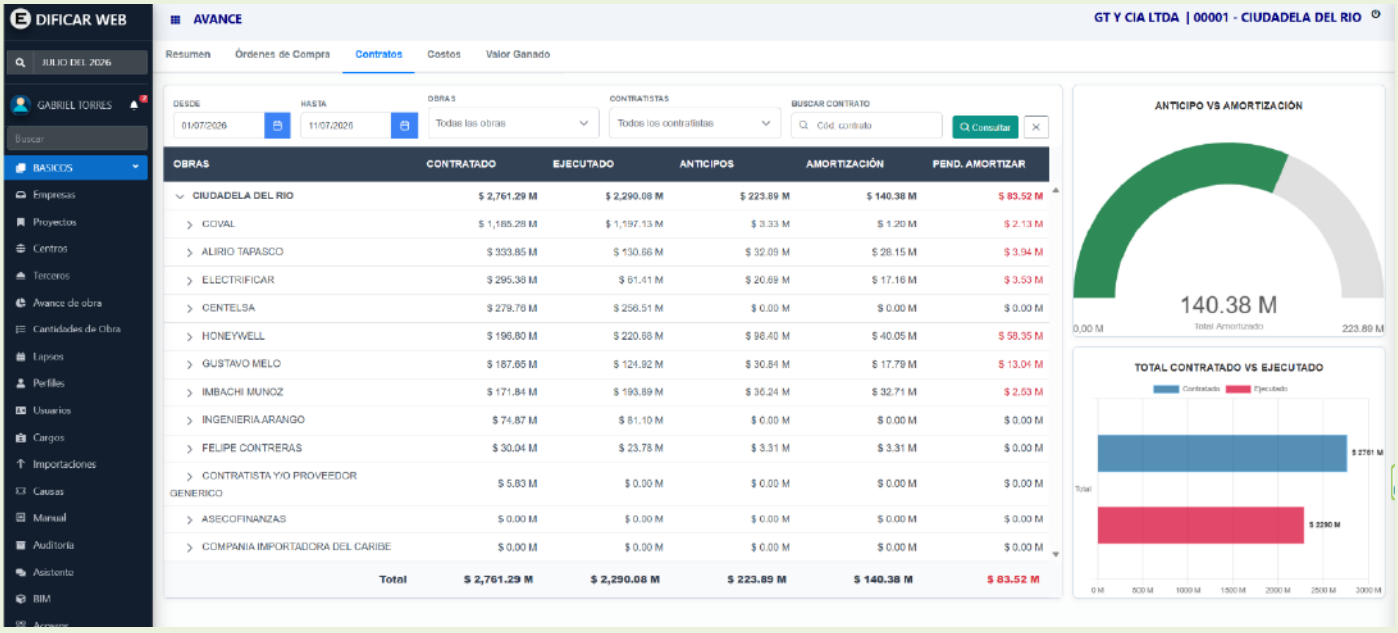

Ciudadela Campestre el Castillo Pradera 3 Casa-36 Of 201 Tels.: 57 (602)-2492059 Jamundí-Colombia
www.gtcia.com.co

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE INVENTARIOS Y COMPRAS

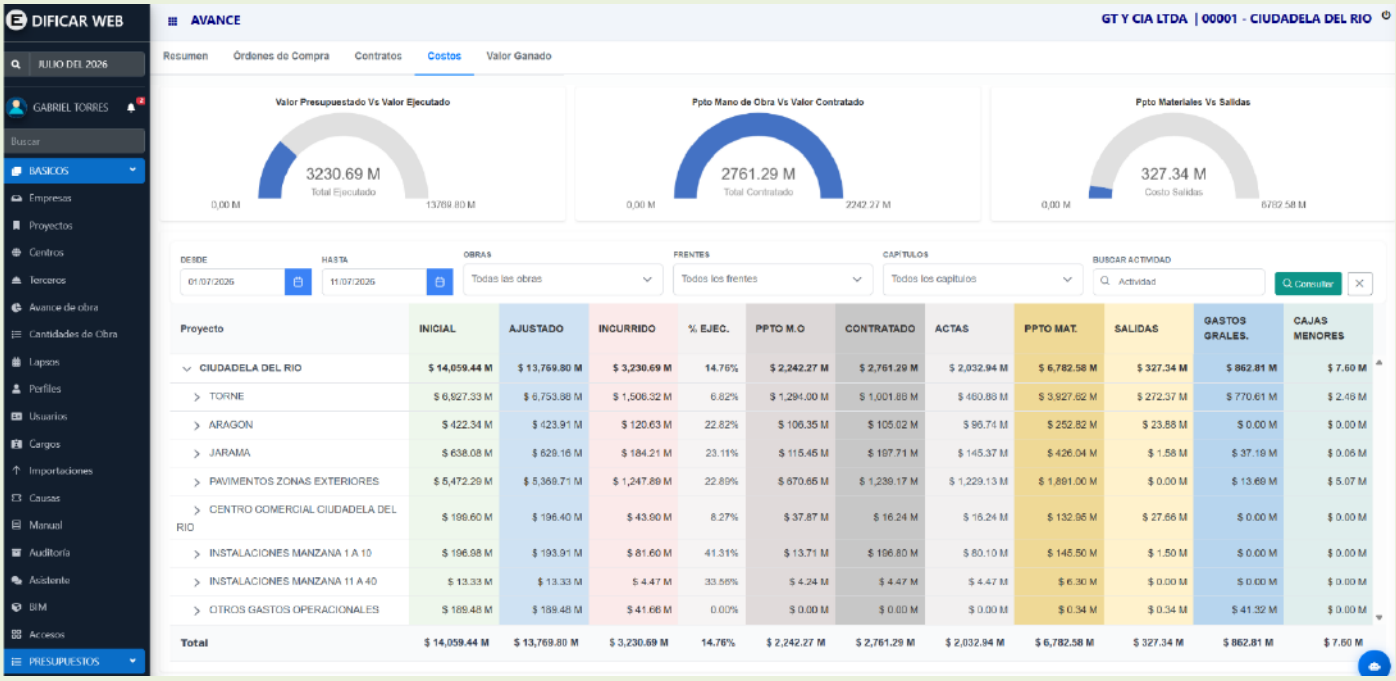



## DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE CONTRATOS



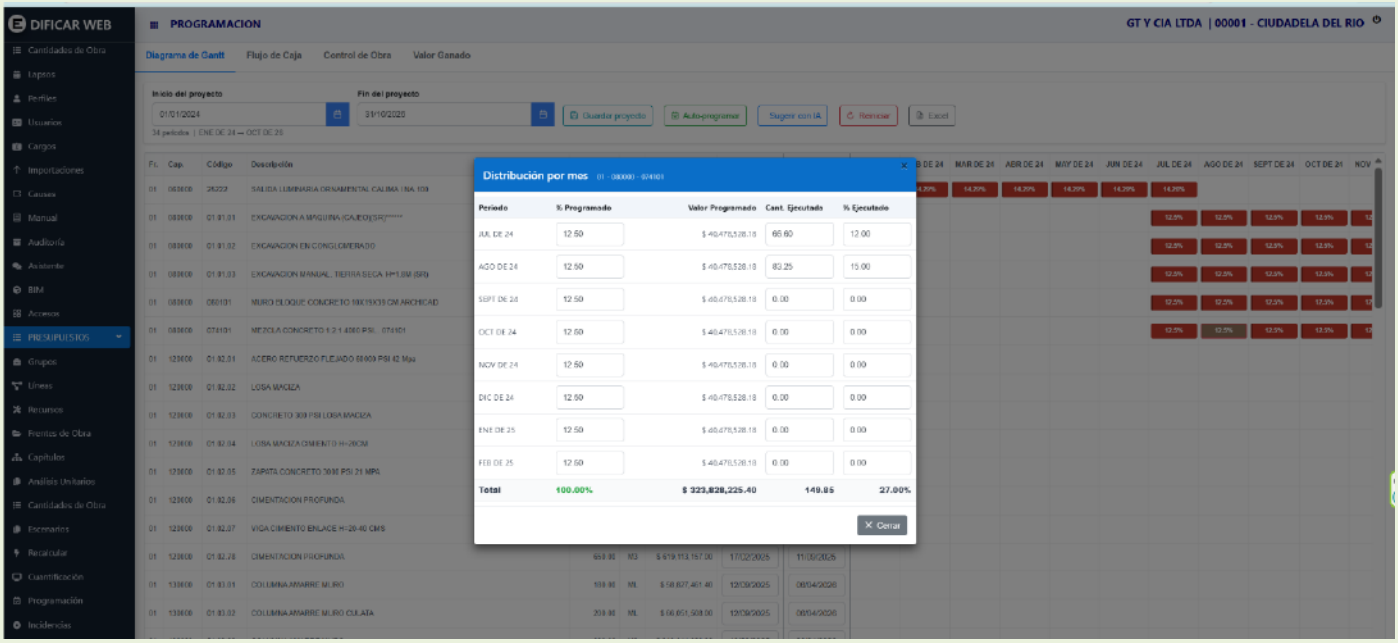
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## DASHBOARDS RELACIONADOS CON EL MODULO DE COSTOS



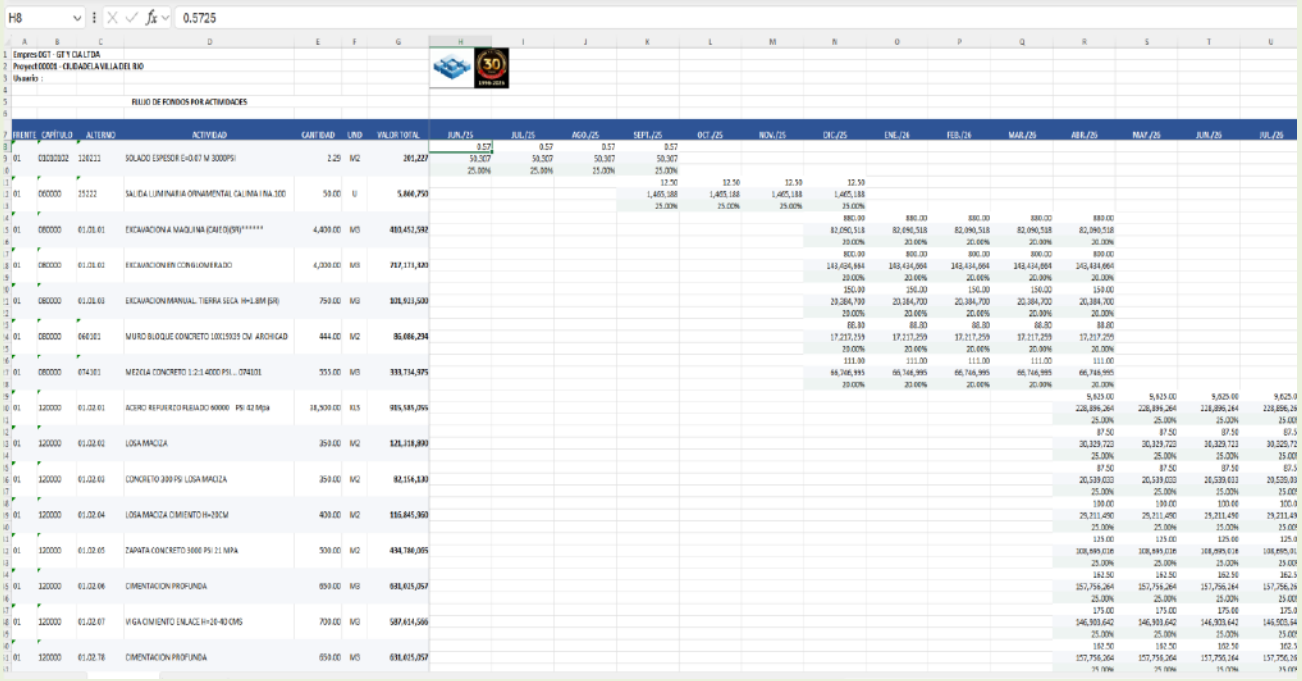

## OPCION DE PODER GENERAR FLUJOS DE CAJAS A PARTIR DEL PRESUPUESTO A TRAVES DE LA IA

### DIAGRAMA GANTT CON POSIBLIDAD DE CAMBIAR LA CANTIDAD O EL % DE EJECUCION



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## EXPORTACIÓN DIRECTA A EXCEL DEL DIAGRAMA GANTT



| FRENTE | CAPÍTULO | ALTERNO | ACTIVIDAD | CANTIDAD | UND | VALOR TOTAL | JUN./25 | JUL./25 | AGO./25 | SEPT./25 | OCT./25 | NOV./25 | DIC./25 | ENE./26 | FEB./26 | MAR./26 | ABR./26 | MAY./26 | JUN./26 | JUL./26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0.57 | 0.57 | 0.57 | 0.57 | | | | | | | | | | |
| 01 | 03030302 | 120211 | SOLADO ESPESOR E=0.07 M 3000PSI | 1.25 | M2 | 201,227 | 50.307 | 50.307 | 50.307 | 50.307 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | | | | |
| 01 | 060000 | 25222 | SALIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA I NA.100 | 50.00 | U | 5,866,750 | | | | 12.50 | 12.50 | 12.50 | 12.50 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1,465.188 | 1,465.188 | 1,465.188 | 1,465.188 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | |
| 01 | 080000 | 01.01.01 | EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)****** | 4,409.00 | M3 | 410,452,592 | | | | | | | 880.00 | 880.00 | 880.00 | 880.00 | 880.00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 82,090.518 | 82,090.518 | 82,090.518 | 82,090.518 | 82,090.518 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | | | |
| 01 | 080000 | 01.01.02 | EXCAVACION EN CONGLOMERADO | 4,200.00 | M3 | 717,171,820 | | | | | | | 800.00 | 800.00 | 800.00 | 800.00 | 800.00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 143,434.864 | 143,434.864 | 143,434.864 | 143,434.864 | 143,434.664 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | | | |
| 01 | 080000 | 01.01.03 | EXCAVACION MANUAL, TIERRA SECA H=1.8M (SR) | 759.00 | M3 | 128,923,500 | | | | | | | 150.00 | 150.00 | 150.00 | 150.00 | 150.00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20,184.700 | 20,184.700 | 20,184.700 | 20,184.700 | 20,184.700 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | | | |
| 01 | 080000 | 060101 | MURO BLOQUE CONCRETO 10X15X25 CM ARCHIGAD | 444.00 | M2 | 86,086,294 | | | | | | | 88.80 | 88.80 | 88.80 | 88.80 | 88.80 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 17,217.259 | 17,217.259 | 17,217.259 | 17,217.259 | 17,217.259 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | | | |
| 01 | 080000 | 074101 | MEZCLA CONCRETO 1:2:1 4000 PSI... 074101 | 555.00 | M3 | 333,734,975 | | | | | | | 111.00 | 111.00 | 111.00 | 111.00 | 111.00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 66,746.995 | 66,746.995 | 66,746.995 | 66,746.995 | 66,746.995 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,625.00 | 5,625.00 | 5,625.00 | 5,625.0 |
| 01 | 120000 | 01.02.01 | ACERO REFUERZO FLEXADO 60000 PSI 42 Mpa | 18,500.00 | KLS | 915,585,255 | | | | | | | | | | | 228,896.264 | 228,896.264 | 228,896.264 | 228,896.26 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 87.50 | 87.50 | 87.50 | 87.5 |
| 01 | 120000 | 01.02.02 | LOSA MACIZA | 359.00 | M2 | 121,118,890 | | | | | | | | | | | 30,329.723 | 30,329.723 | 30,329.723 | 30,329.72 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 87.50 | 87.50 | 87.50 | 87.5 |
| 01 | 120000 | 01.02.03 | CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA | 359.00 | M2 | 82,154,130 | | | | | | | | | | | 20,539.033 | 20,539.033 | 20,539.033 | 20,539.03 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.0 |
| 01 | 120000 | 01.02.04 | LOSA MACIZA CIMIENTO H=30CM | 409.00 | M2 | 116,845,960 | | | | | | | | | | | 29,211.490 | 29,211.490 | 29,211.490 | 29,211.49 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 125.00 | 125.00 | 125.00 | 125.0 |
| 01 | 120000 | 01.02.05 | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA | 509.00 | M2 | 434,780,005 | | | | | | | | | | | 108,695.016 | 108,695.016 | 108,695.016 | 108,695.01 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 162.50 | 162.50 | 162.50 | 162.5 |
| 01 | 120000 | 01.02.06 | CIMENTACION PROFUNDA | 659.00 | M3 | 631,615,057 | | | | | | | | | | | 157,756.264 | 157,756.264 | 157,756.264 | 157,756.26 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 175.00 | 175.00 | 175.00 | 175.0 |
| 01 | 120000 | 01.02.07 | VIGA CIMIENTO ENLACE H=26-40 CMS | 709.00 | M3 | 587,614,566 | | | | | | | | | | | 146,903.642 | 146,903.642 | 146,903.642 | 146,903.64 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 162.50 | 162.50 | 162.50 | 162.5 |
| 01 | 120000 | 01.02.78 | CIMENTACION PROFUNDA | 659.00 | M3 | 631,615,057 | | | | | | | | | | | 157,756.264 | 157,756.264 | 157,756.264 | 157,756.26 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00 |

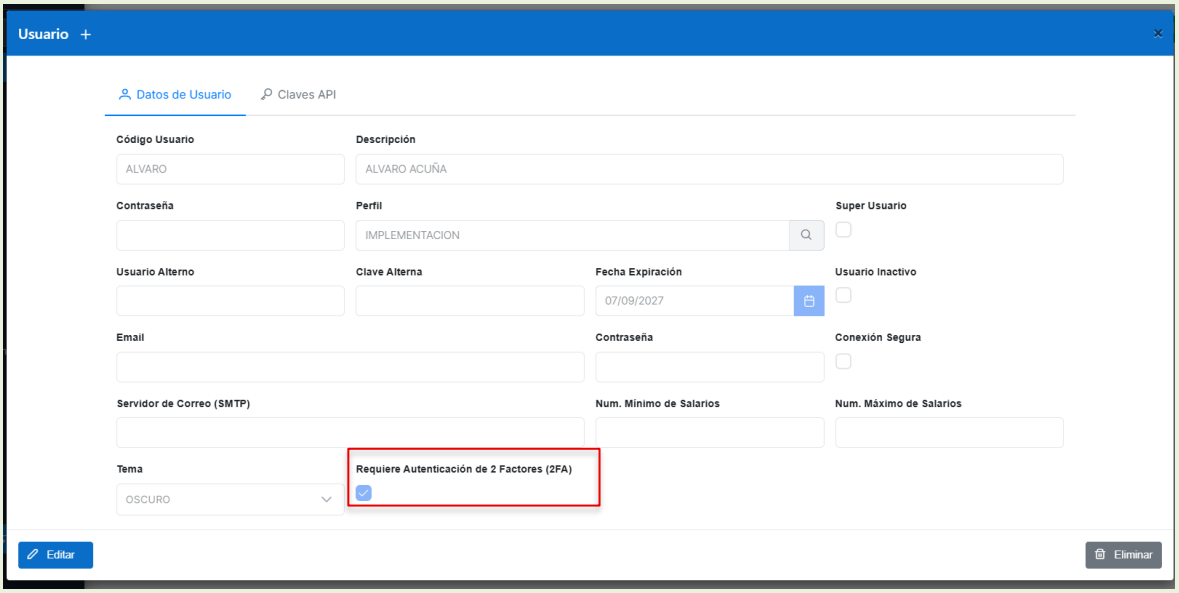
## CON EL FLUJO DE RECURSOS DE ACUERDO AL GANTT ,UTIL PARA COMPRAS



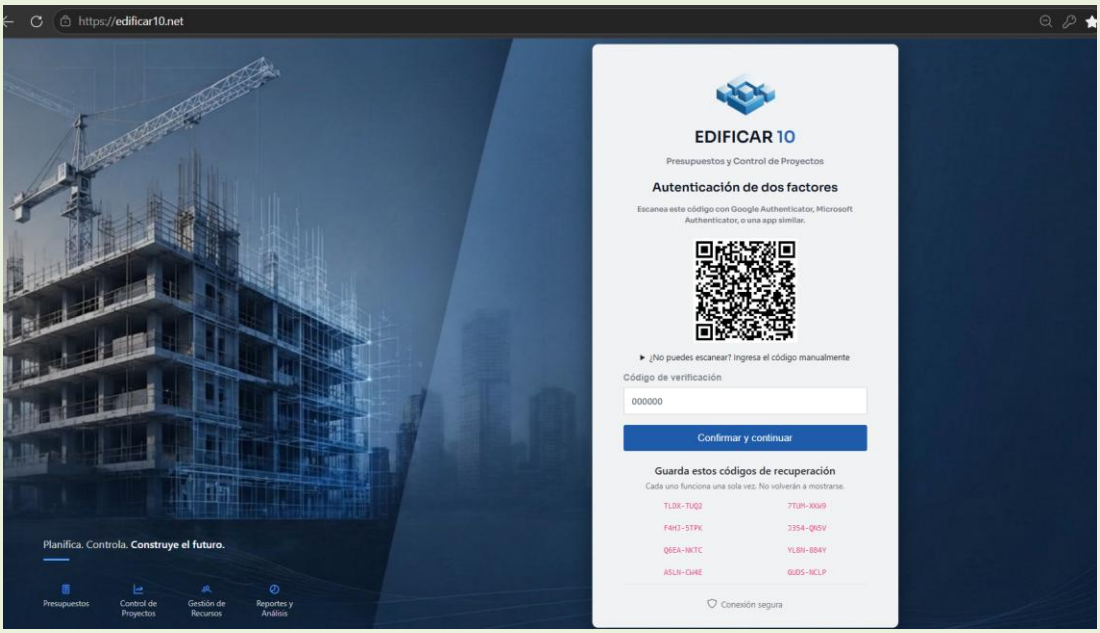
| Empresa : | OGT - GT Y CIA LTDA | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto : | 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO | | | | | | | | | | | | | | |
| Usuario : | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FLUJO DE FONDOS POR RECURSOS | | | | | | | | | | | | | | |
| Código | Descripción | Cantidad | Und | Valor Total | JUN./25 | JUL./25 | AGO./25 | SEPT./25 | OCT./25 | NOV./25 | DIC./25 | ENE./26 | FEB./26 | MAR./26 | |
| | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | |
| | | | | | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | | | | | | | |
| M470808 | GRAVA TRITURADA DE 3/4" | 0.11 | M3 | 14,911 | 3,728 | 3,728 | 3,728 | 3,728 | | | | | | | |
| | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | |
| | | | | | 0.26 | 0.26 | 0.26 | 0.26 | | | | | | | |
| 0010202 | Oficial | 1.05 | JOR | 105,455 | 26,364 | 26,364 | 26,364 | 26,364 | | | | | | | |
| | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | |
| | | | | | 0.26 | 0.26 | 0.26 | 0.26 | | | | | | | |
| 0020101 | Ayudante | 1.05 | JOR | 31,373 | 7,843 | 7,843 | 7,843 | 7,843 | | | | | | | |
| | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | | | | |
| Fr: 01 Cap: 060000 — 25222 — SALIDA LUMINARIA ORNAMENTAL CALIMA I NA.100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 12.50 | 12.50 | 12.50 | 12.50 | | | | |
| M051202 | CABLE CU. NO.1/0 THHN | 50.00 | ML | 535,500 | | | | 133,875 | 133,875 | 133,875 | 133,875 | | | | |
| | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | |
| | | | | | | | | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | | | | |
| M051203 | CABLE CU. NO.2/0 THHN | 100.00 | ML | 535,500 | | | | 133,875 | 133,875 | 133,875 | 133,875 | | | | |
| | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | |
| | | | | | | | | 12.50 | 12.50 | 12.50 | 12.50 | | | | |
| M132101 | INTERRUPTOR SENCILLO | 50.00 | U | 922,250 | | | | 230,563 | 230,563 | 230,563 | 230,563 | | | | |
| | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | |
| | | | | | | | | 12.50 | 12.50 | 12.50 | 12.50 | | | | |
| M132102 | INTERRUPTOR DOBLE | 50.00 | U | 1,190,000 | | | | 297,500 | 297,500 | 297,500 | 297,500 | | | | |
| | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | |
| | | | | | | | | 12.50 | 12.50 | 12.50 | 12.50 | | | | |
| M700101 | Lampara ornamental calima 50W | 50.00 | U | 2,677,500 | | | | 669,375 | 669,375 | 669,375 | 669,375 | | | | |
| | | | | | | | | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | | | | |
| Fr: 01 Cap: 080000 — 01.01.01 — EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR)****** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 | |
| 000000 | HERRAMIENTA MENOR | 1.00 | | 28,545,000 | | | | | | | 5,709.000 | 5,709.000 | 5,709.000 | 5,709.000 | |
| | | | | | | | | | | | 20.00% | 20.00% | 20.00% | 20.00% | |
| | | | | | | | | | | | 36.52 | 36.52 | 36.52 | 36.52 | |
| E050201 | RETROEXCAVADORA S/N 878787-UILIU-88989 | 182.60 | GAL | 8,691,760 | | | | | | | 1,738.352 | 1,738.352 | 1,738.352 | 1,738.352 | |

## USO DE DOBLE AUTENTICACION PARA EN EL INGRESO AL SISTEMA

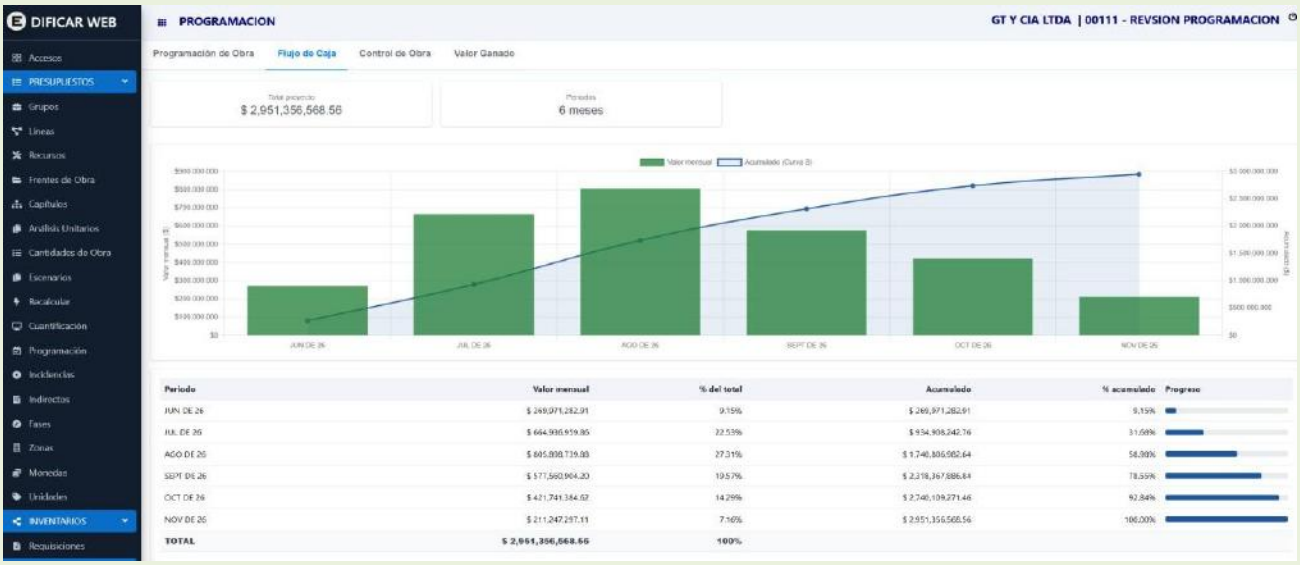
SI A UN USUARIO SI SE LE DEFINE ESTA CONDICIÓN:




Y va a ingresar el sistema este validara su ingreso asi :

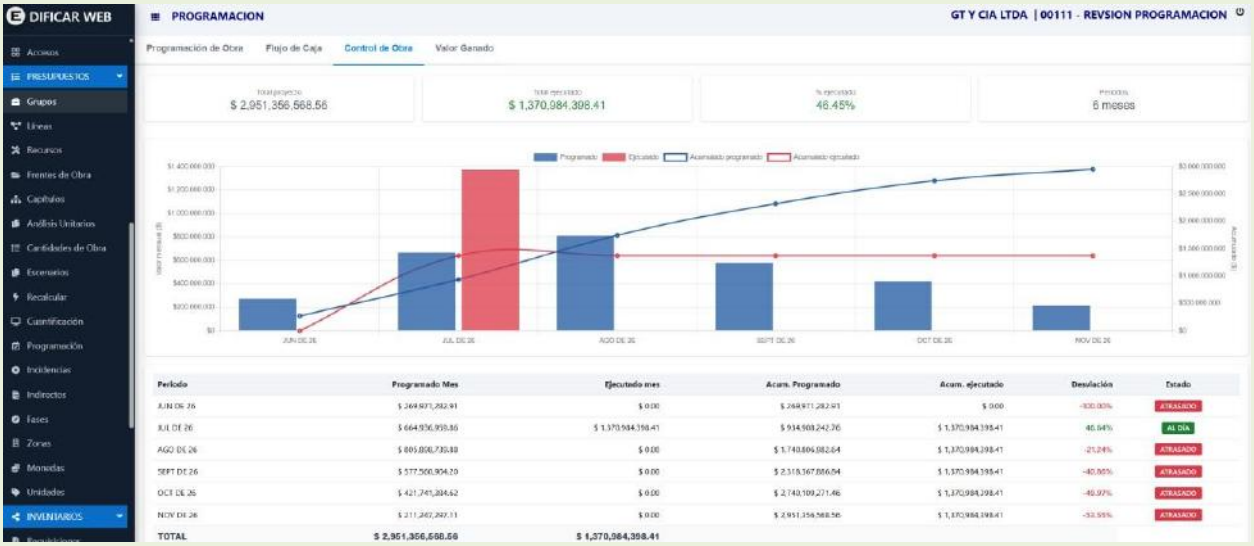


## FLUJO DE CAJA




| Periodo | Valor mensual | % del total | Acumulado | % acumulado | Progreso |
|---|---|---|---|---|---|
| JUN. DE 26 | $ 269,971,282.91 | 9.15% | $ 269,971,282.91 | 9.15% | |
| JUL. DE 26 | $ 664,936,959.85 | 22.53% | $ 934,908,242.76 | 31.68% | |
| AGO DE 26 | $ 805,898,739.88 | 27.31% | $ 1,740,806,982.64 | 58.99% | |
| SEPT DE 26 | $ 577,560,904.20 | 19.57% | $ 2,318,367,886.84 | 78.55% | |
| OCT DE 26 | $ 421,741,384.62 | 14.29% | $ 2,740,109,271.46 | 92.84% | |
| NOV DE 26 | $ 211,247,297.11 | 7.16% | $ 2,951,356,568.56 | 100.00% | |
| TOTAL | $ 2,951,356,568.56 | 100% | | | |

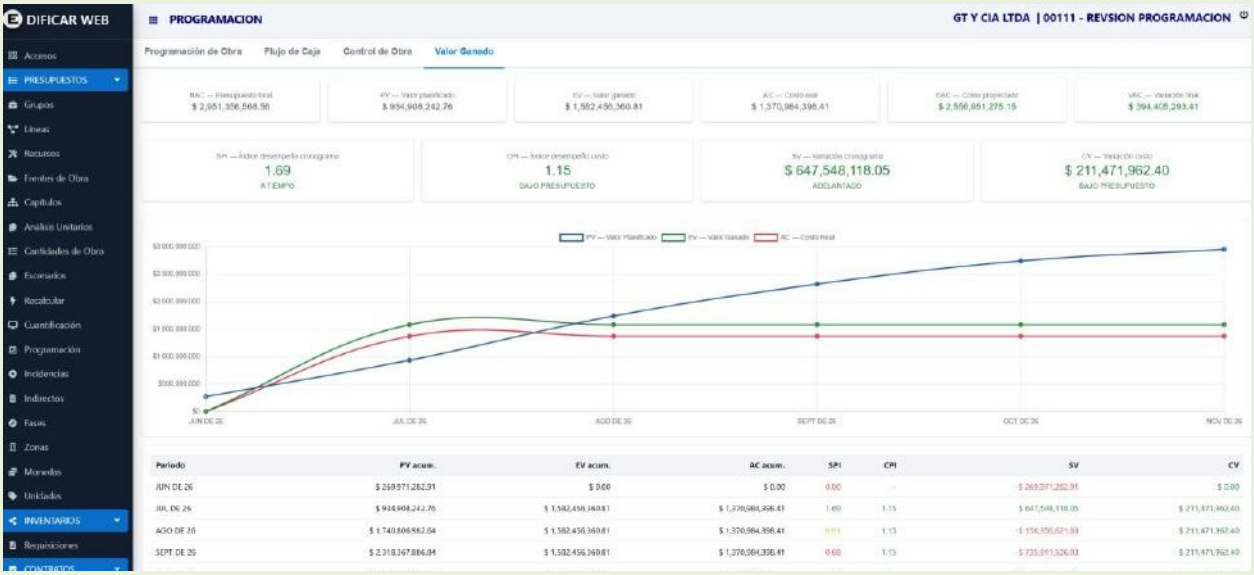
## CONTROL DE OBRA VS LO EJECUTADO




| Periodo | Programado Mes | Ejecutado mes | Acum. Programado | Acum. ejecutado | Desviación | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JUN DE 26 | $ 269,971,282.91 | $ 0.00 | $ 269,971,282.91 | $ 0.00 | -100.00% | ATRASADO |
| JUL DE 26 | $ 664,936,959.85 | $ 1,370,984,398.41 | $ 934,908,242.76 | $ 1,370,984,398.41 | 46.64% | AL DÍA |
| AGO DE 26 | $ 805,898,739.88 | $ 0.00 | $ 1,740,806,982.64 | $ 1,370,984,398.41 | -21.24% | ATRASADO |
| SEPT DE 26 | $ 577,560,904.20 | $ 0.00 | $ 2,318,367,886.84 | $ 1,370,984,398.41 | -40.86% | ATRASADO |
| OCT DE 26 | $ 421,741,384.62 | $ 0.00 | $ 2,740,109,271.46 | $ 1,370,984,398.41 | -49.97% | ATRASADO |
| NOV DE 26 | $ 211,247,297.11 | $ 0.00 | $ 2,951,356,568.56 | $ 1,370,984,398.41 | -53.55% | ATRASADO |
| TOTAL | $ 2,951,356,568.56 | $ 1,370,984,398.41 | | | | |

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## ANALISIS DE VALOR GANADO



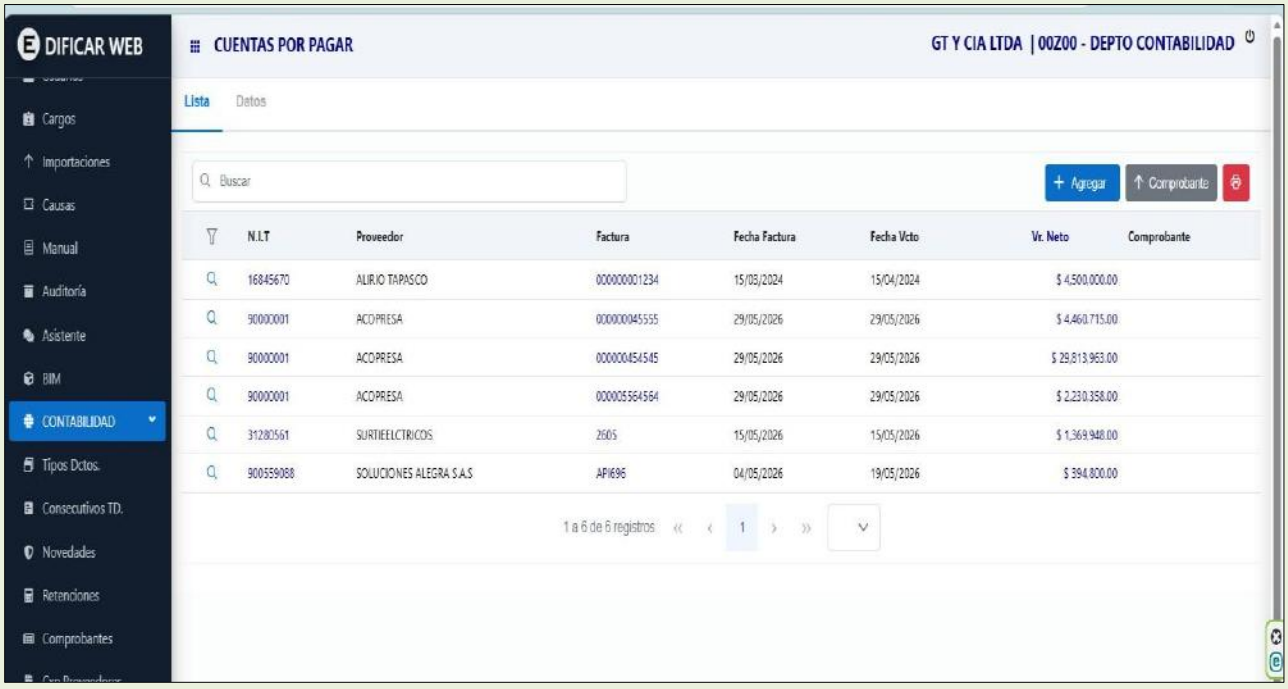

## VISUALICE SUS MODELOS BIM DESDE EL SISTEMA



## VINCULACION DE FACTURAS REGISTRADAS EN FACTU

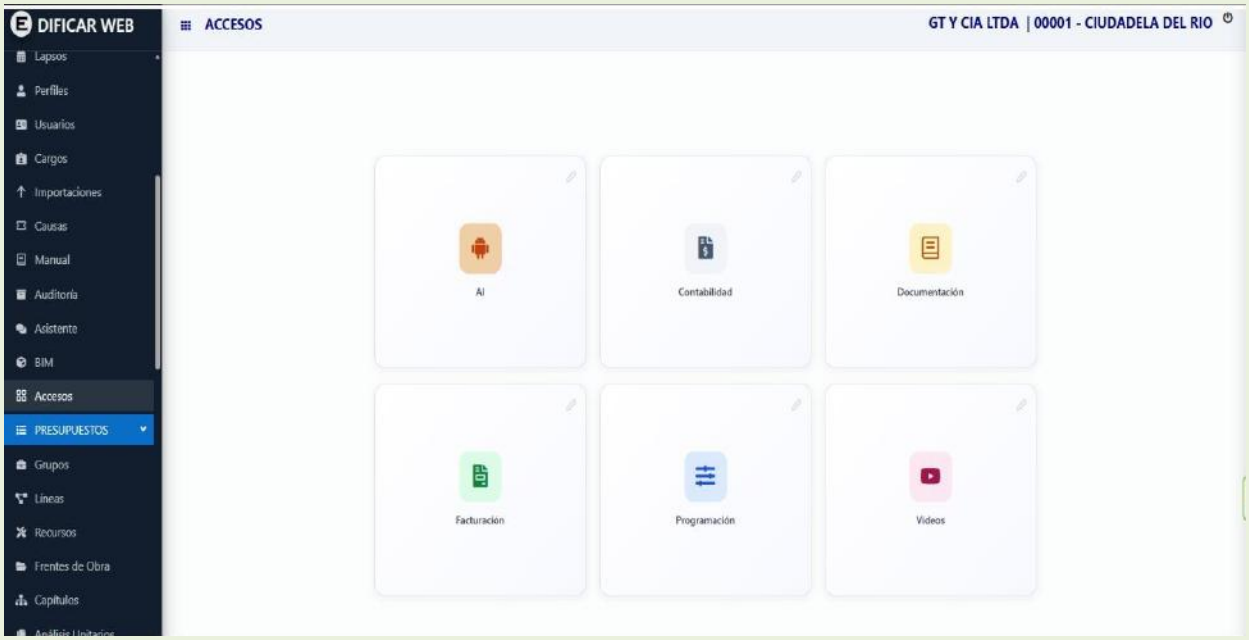



## Y A TRAVES DE APIS ESTAS SE CARGUEN AL SISTEMA EDIFICAR, Y EN EL MODULO DE CXP APARECERIAN AUTOMATICAMENTE …….



CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

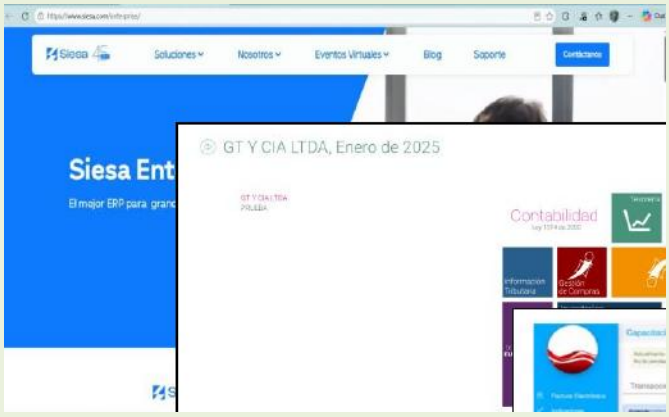
## NUEVA FUNCION ACCESOS DIRECTOS A DIFERENTES APLICATIVOS DESDE EDIFICAR 10 WEB




SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘AI’, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO ‘CLAUDE’.

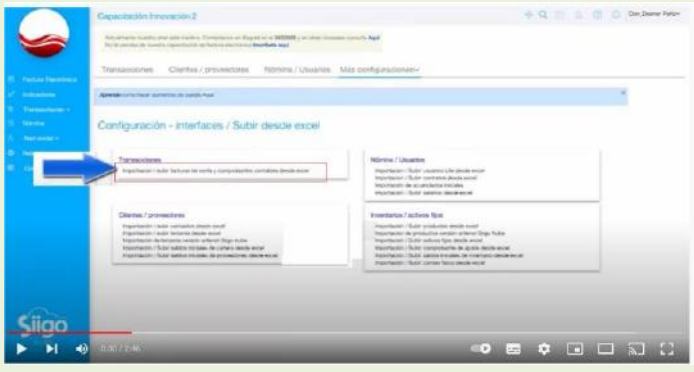


SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘CONTABILIDAD. , ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, ESTE DEFINIDO TALES COMO ERP ENTERPRISE, SBS, SIIGO, HELISA

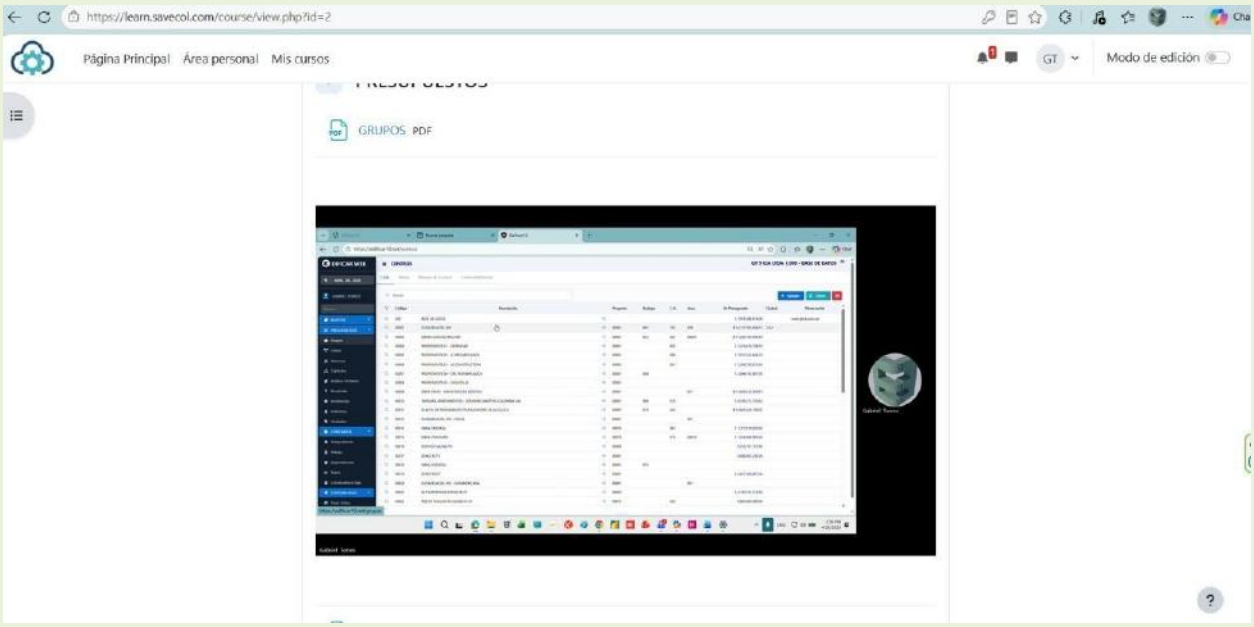








SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘DOCUMENTACION’, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO ‘MOODLE’ .




SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘FACTURACION’, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO ‘FACTU’ .

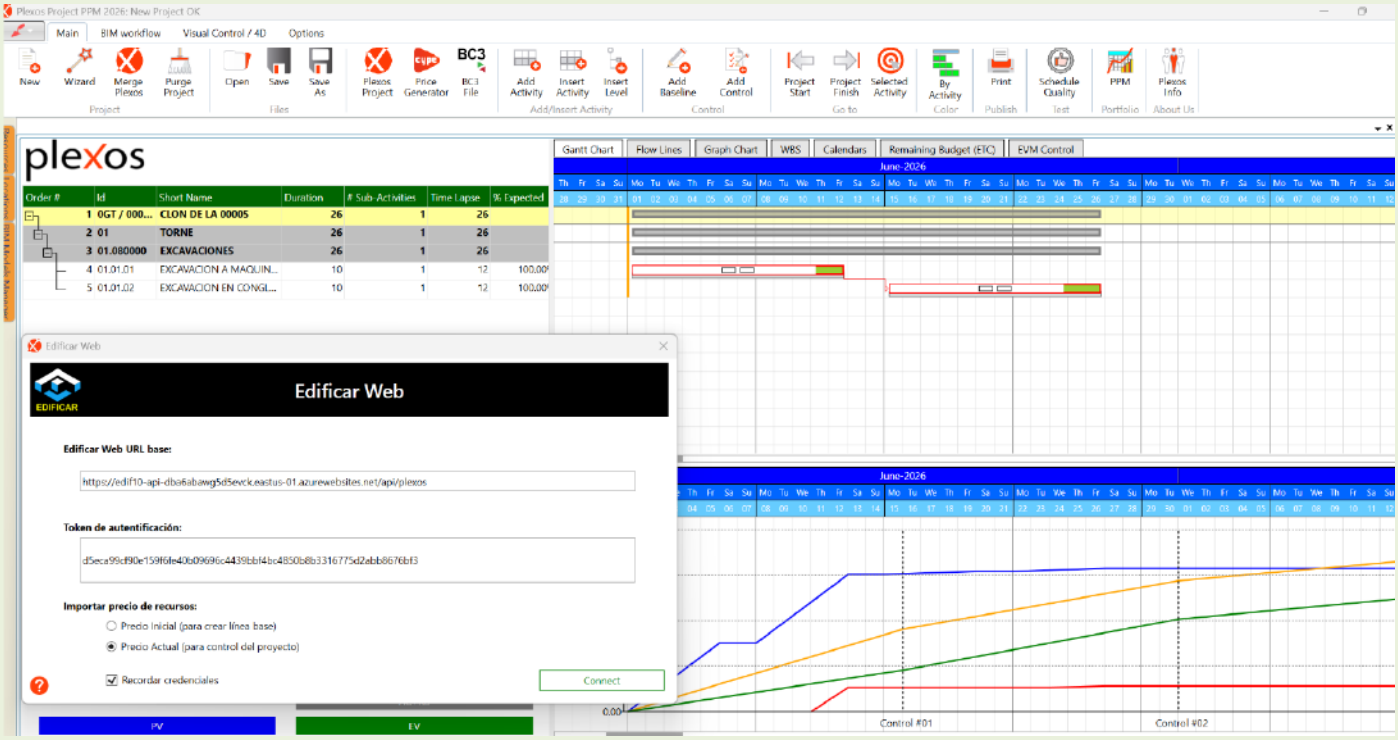


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

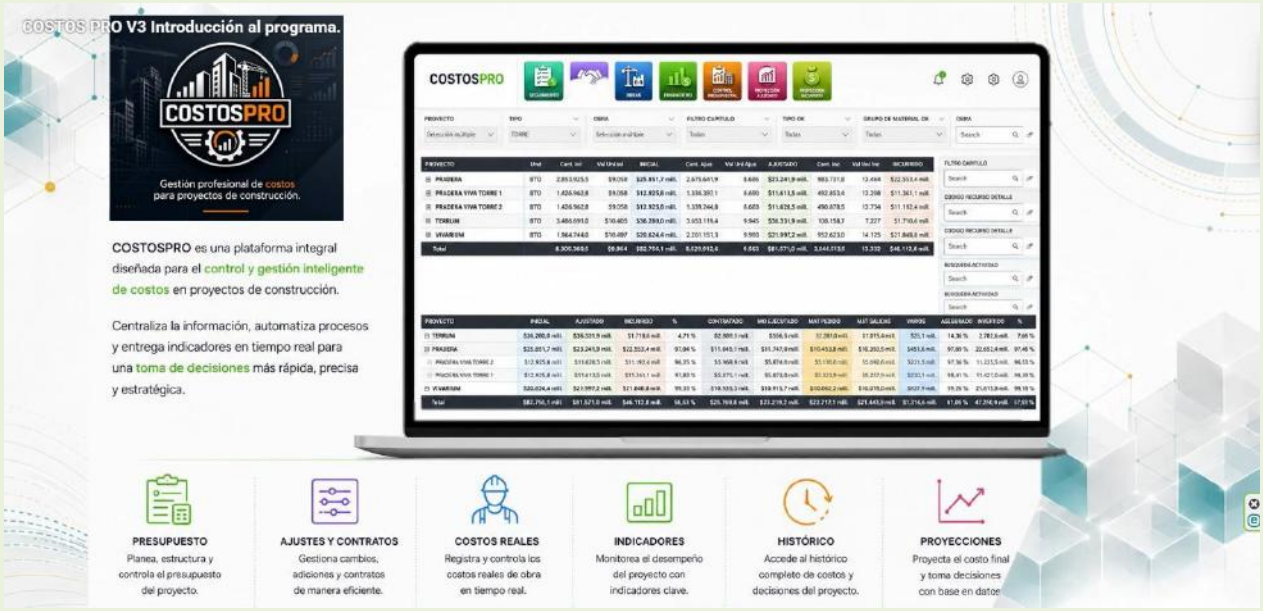
SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘PROGRAMACION’, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO ‘PLEXOS’.



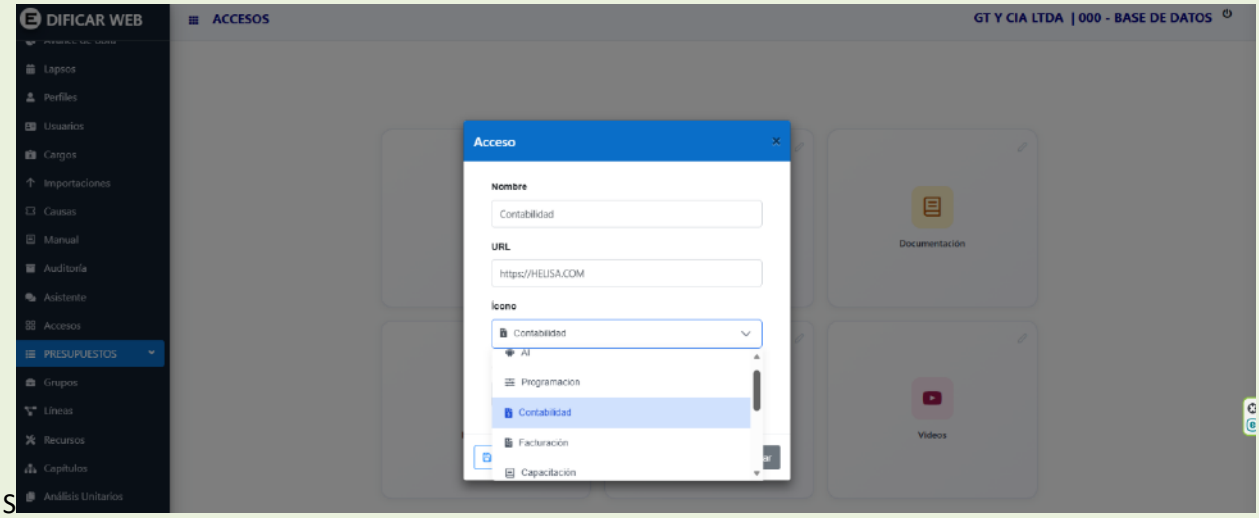

CONEXIÓN CON PLEXOS A TRAVES DE APIS



SI SELECCIONAMOS LA OPCIÓN ‘VIDEOS’, ESTA ACCEDERA AUTOMÁTICAMENTE AL MÓDULO QUE EL SISTEMA, POR DEFECTO, DEFINE COMO ‘COSTOSPRO’.

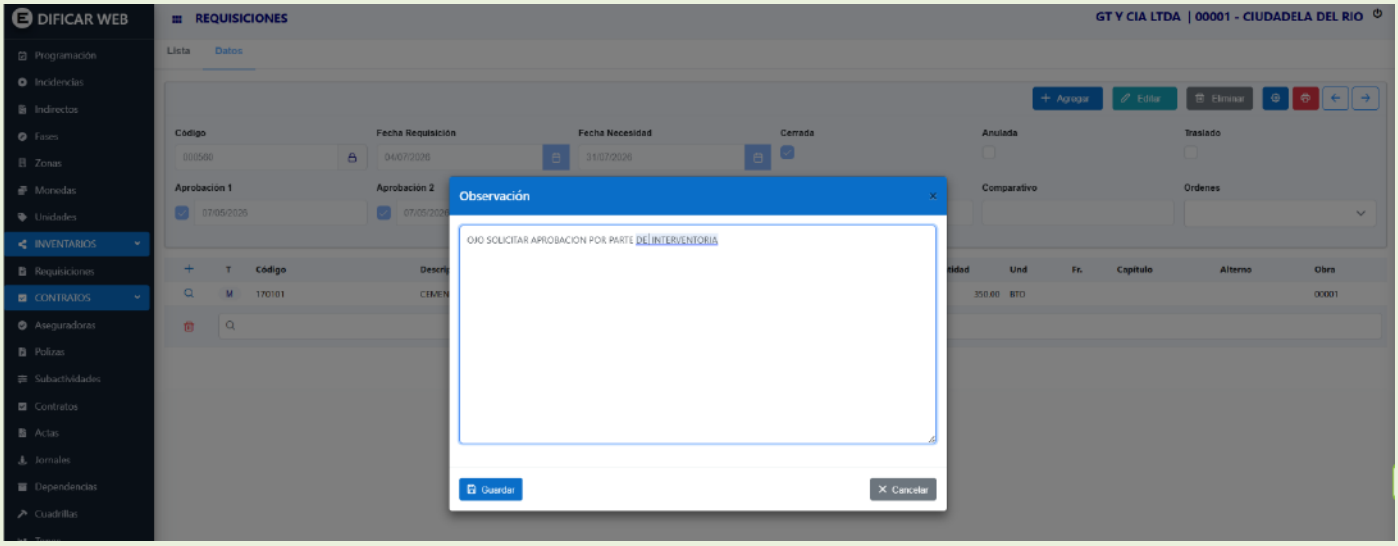



SI DESEN CAMBIAR POSTERIORMENTE ESTOS ACCESOS ESTOS SE PODRAN MODIFICAR ASI :

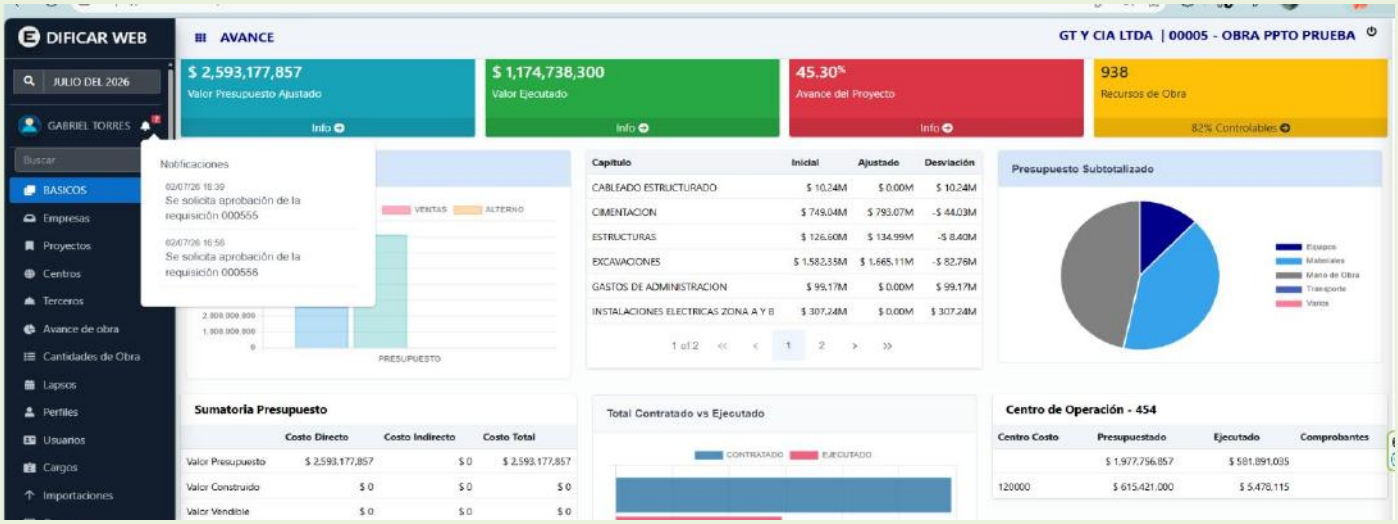


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## INCLUSION DE NOTIFICACIONES DE REQUISICIONES A LOS USUARIOS




ESTAS APARECERAN EN EL USUARIO CORRESPONDIENTE



INSTRUCTIVO TÉCNICO

# Manejo de APIs en EDIFICAR

EDIFICAR 10.0 Web · Generación de tokens e integración de datos

DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

# EDIFICAR × Factu

Protocolo REST / HTTP · Formato JSON · Autenticación: sin token (fase inicial)

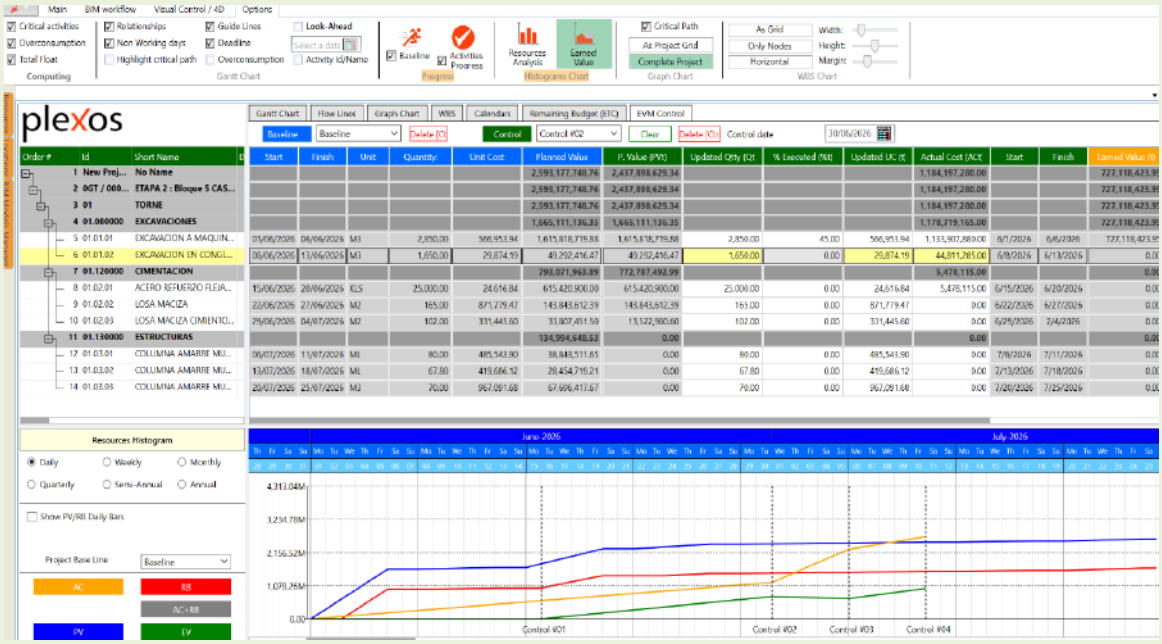
DOCUMENTACIÓN DE INTEGRACIÓN API

# EDIFICAR × Plexos Project

Protocolo REST / HTTP · Formato de respuesta: JSON

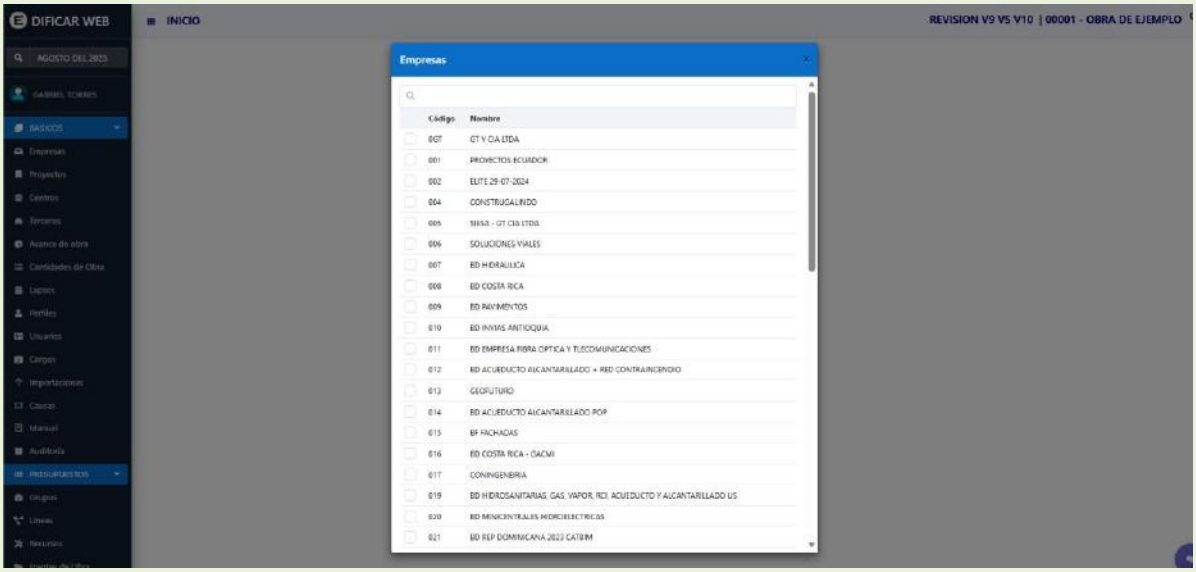
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## EN PLEXOS APARECERÁN LOS PRESUPUESTOS ASI COMO LOS COSTOS EJECUTADOS PARA EVM



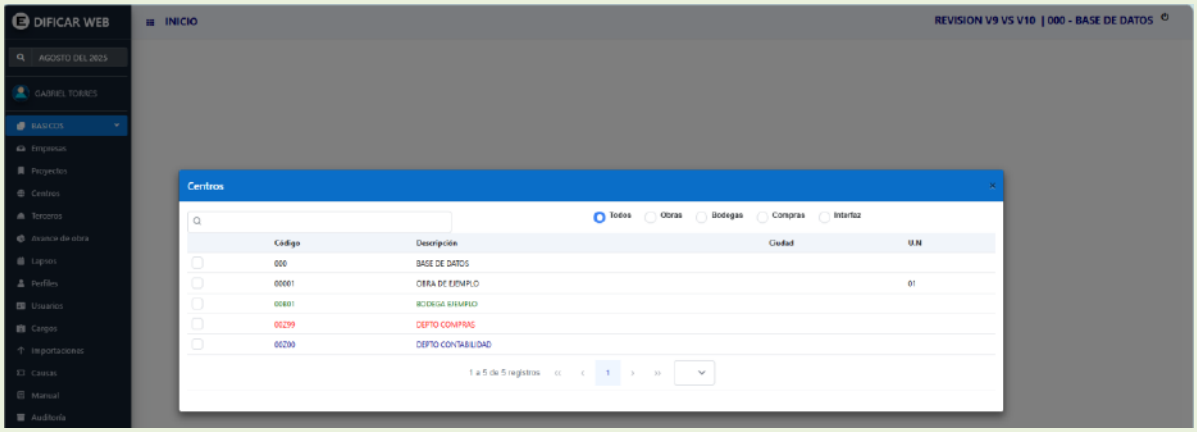

# NUEVAS FUNCIONALIDADES Y MEJORAS INCLUIDAS EN LA VERSION 10.0 WEB

## CON UN SOLO CLICK SE ACCEDE A LAS EMPRESAS

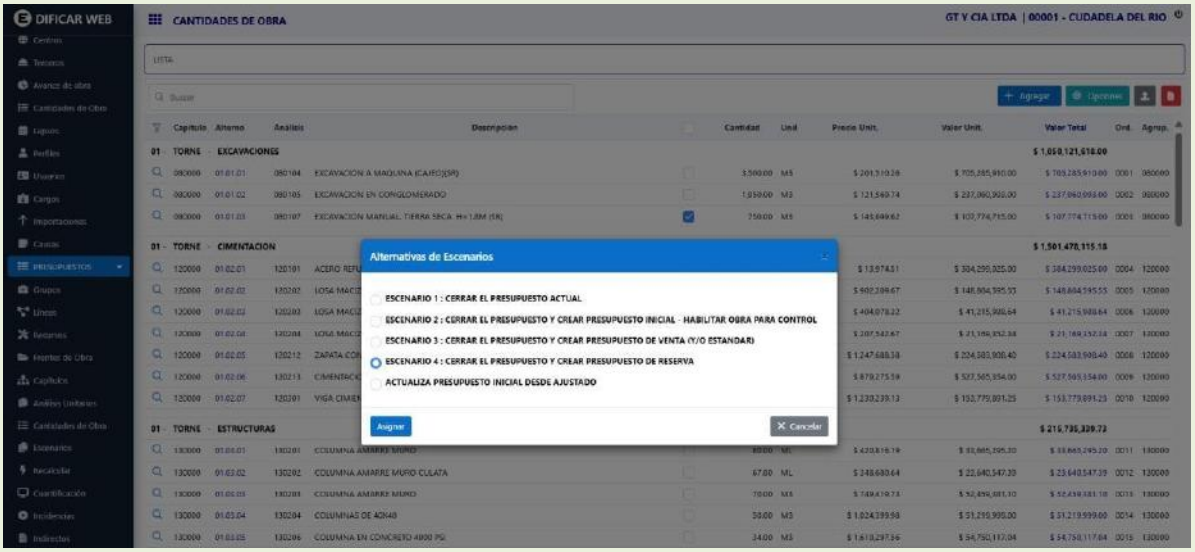


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## ASI MISMO A OBRAS, BODEGAS, COMPRAS Y CONTABILIDAD: TODO INTEGRADO, TODO A UN SOLO CLIC




## INCORPORAMOS UN NUEVO ESCENARIO: PRESUPUESTO DE RESERVA, DISEÑADO PARA GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD TOTAL DE SUS PROYECTOS



## INCLUSIÓN DE COSTOS INDIRECTOS EN EL REPORTE DE ESCENARIOS

Empresa : 0GT - GT Y CIA LTDA
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO
Fecha : 23/02/2026 5:09:37 p. m.

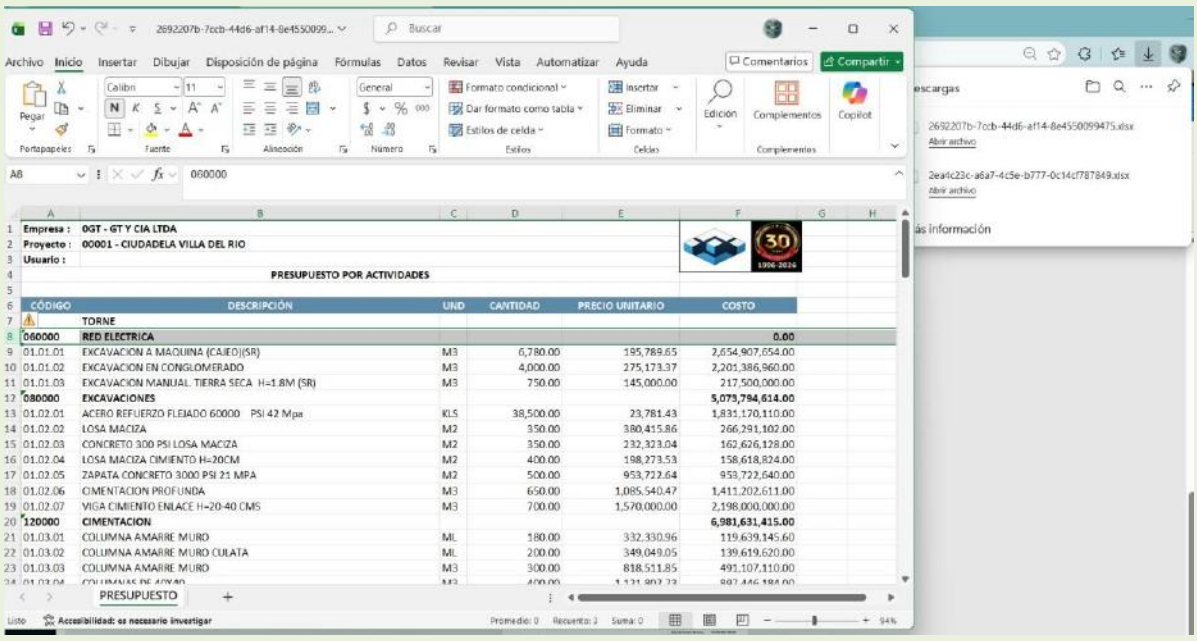
Pág. 2 de 2
23/02/2026 5:09:38 p. m.

EDIFICAR

COMPARATIVO POR ESCENARIOS - PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | ESCENARIO 1 (PPTO. AJUSTADO) | ESCENARIO 2 (PPTO. INICIAL) | ESCENARIO 3 (VENTAS/STANDARD) | ESCENARIO 4 (PPTO. RESERVA) | AJUSTADO VS INICIAL | AJUSTADO VS VENTAS | INICIAL VS VENTAS | AJUSTADO VS RESERVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 390000 | INSTALACIONES ELECTRICAS ZONA A Y B | 150.154.802,00 | 150.154.802,00 | 150.154.802,00 | 293.429.618,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -143.274.816,00 |
| 600000 | CABLEADO ESTRUCTURADO | 117.306.186,18 | 117.306.186,18 | 117.306.186,18 | 117.306.186,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **SUBTOTAL INSTALACIONES MANZANA 11 A 40 :** | **267.460.988,18** | **267.460.988,18** | **267.460.988,18** | **410.735.804,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-143.274.816,00** |
| 08 | **OTROS GASTOS OPERACIONALES** | | | | | | | | |
| 090000 | DIVISION DE EQUIPOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 500000 | GASTOS DE ADMINISTRACION | 189.481.322,31 | 189.481.322,31 | 189.481.322,31 | 189.481.322,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 990000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 632.187,50 | 632.187,50 | 632.187,50 | 632.187,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **SUBTOTAL OTROS GASTOS OPERACIONALES :** | **190.113.509,81** | **190.113.509,81** | **190.113.509,81** | **190.113.509,81** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :** | **22.856.581.441,04** | **22.775.437.945,04** | **22.775.437.945,04** | **15.577.921.279,02** | **81.143.496,00** | **81.143.496,00** | **0,00** | **7.278.660.162,02** |
| 01 | ADMINISTRACION 2.58% | 390.288.512,16 | 389.241.761,06 | 389.241.761,06 | 401.259.264,01 | 1.046.751,10 | 1.046.751,10 | 0,00 | -10.970.751,85 |
| 02 | IMPREVISTOS 1.00% | 151.274.617,12 | 150.868.899,64 | 150.868.899,64 | 155.526.846,52 | 405.717,48 | 405.717,48 | 0,00 | -4.252.229,40 |
| 04 | UTILIDAD 3.00% | 453.823.851,35 | 452.606.698,91 | 452.606.698,91 | 466.580.539,55 | 1.217.152,44 | 1.217.152,44 | 0,00 | -12.756.688,20 |
| 05 | IVA SOBRE UTILIDAD 19,00% | 86.226.531,76 | 85.995.272,79 | 85.995.272,79 | 88.650.302,52 | 231.258,97 | 231.258,97 | 0,00 | -2.423.770,76 |
| | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS :** | **1.081.613.512,39** | **1.078.712.632,40** | **1.078.712.632,40** | **1.112.016.952,60** | **2.900.879,99** | **2.900.879,99** | **0,00** | **-30.403.440,21** |
| | **TOTAL PRESUPUESTO :** | **23.938.194.953,43** | **23.854.150.577,44** | **23.854.150.577,44** | **16.689.938.231,62** | **84.044.375,99** | **84.044.375,99** | **0,00** | **7.248.256.721,81** |

## EXPORTACION DIRECTA A EXCEL Y VISUALIZACIÓN DEL REPORTE EN TIEMPO REAL



Empresa : 0GT - GT Y CIA LTDA
Proyecto : 00001 - CIUDADELA VILLA DEL RIO
Usuario :

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | COSTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | TORNE | | | | |
| 060000 | RED ELECTRICA | | | | 0.00 |
| 01.01.01 | EXCAVACION A MAQUINA (CAIEO)(SR) | M3 | 6,780.00 | 195,789.65 | 2,654,907,654.00 |
| 01.01.02 | EXCAVACION EN CONGLOMERADO | M3 | 4,000.00 | 275,173.37 | 2,201,386,960.00 |
| 01.01.03 | EXCAVACION MANUAL. TIERRA SECA H=1.8M (SR) | M3 | 750.00 | 145,000.00 | 217,500,000.00 |
| 080000 | EXCAVACIONES | | | | 5,073,794,614.00 |
| 01.02.01 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa | KLS | 38,500.00 | 23,781.43 | 1,831,170,110.00 |
| 01.02.02 | LOSA MACIZA | M2 | 350.00 | 380,415.86 | 266,291,102.00 |
| 01.02.03 | CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA | M2 | 350.00 | 232,323.04 | 162,626,128.00 |
| 01.02.04 | LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM | M2 | 400.00 | 198,273.53 | 158,618,824.00 |
| 01.02.05 | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA | M2 | 500.00 | 953,722.64 | 953,722,640.00 |
| 01.02.06 | CIMENTACION PROFUNDA | M3 | 650.00 | 1,085,540.47 | 1,411,202,611.00 |
| 01.02.07 | VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS | M3 | 700.00 | 1,570,000.00 | 2,198,000,000.00 |
| 120000 | CIMENTACION | | | | 6,981,631,415.00 |
| 01.03.01 | COLUMNA AMARRE MURO | ML | 180.00 | 332,330.96 | 119,639,145.60 |
| 01.03.02 | COLUMNA AMARRE MURO CULATA | ML | 200.00 | 349,049.05 | 139,619,620.00 |
| 01.03.03 | COLUMNA AMARRE MURO | M3 | 300.00 | 818,511.85 | 491,107,110.00 |

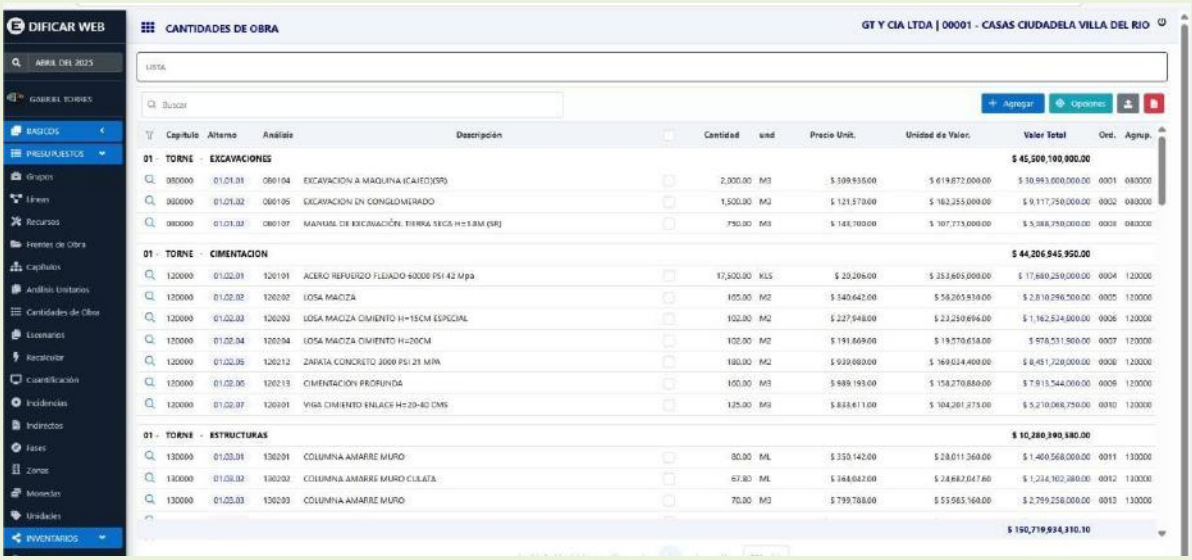
## VISUALIZACIÓN DEL COSTO DE CADA FRENTE AL ACCEDER A ESTA OPCION




| Código | Descripción | Cant. Ppto | Cant. Ejecutada | Area Construida | Area Vendible | Area Lote | Vr. Presupuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | TORNE | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $2,813,451,422.91 |
| 02 | ARAGON | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $548,808,572.70 |
| 03 | JARAMA | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $730,367,470.78 |
| 04 | PAVIMENTOS ZONAS EXTERIORES | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $5,071,288,520.00 |
| 05 | CENTRO COMERCIAL CIUDAELA DEL RIO | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $215,563,087.17 |
| 06 | INSTALACIONES MANZANA 1 A 10 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $651,320,474.00 |
| 07 | INSTALACIONES MANZANA 11 A 40 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $211,601,297.04 |
| 08 | OTROS GASTOS OPERACIONALES | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | $99,166,442.32 |
| | | | | | | | $10,341,568,186.93 |

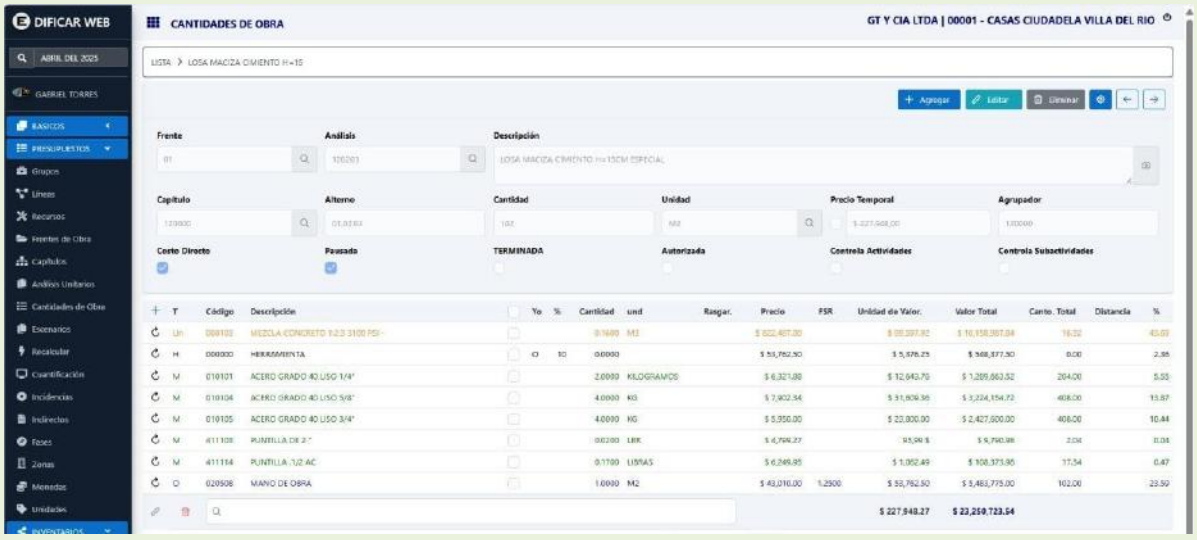
1 a 8 de 8 registros

## FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA MOSTRANDO EL COSTO DE LOS CAPITULOS

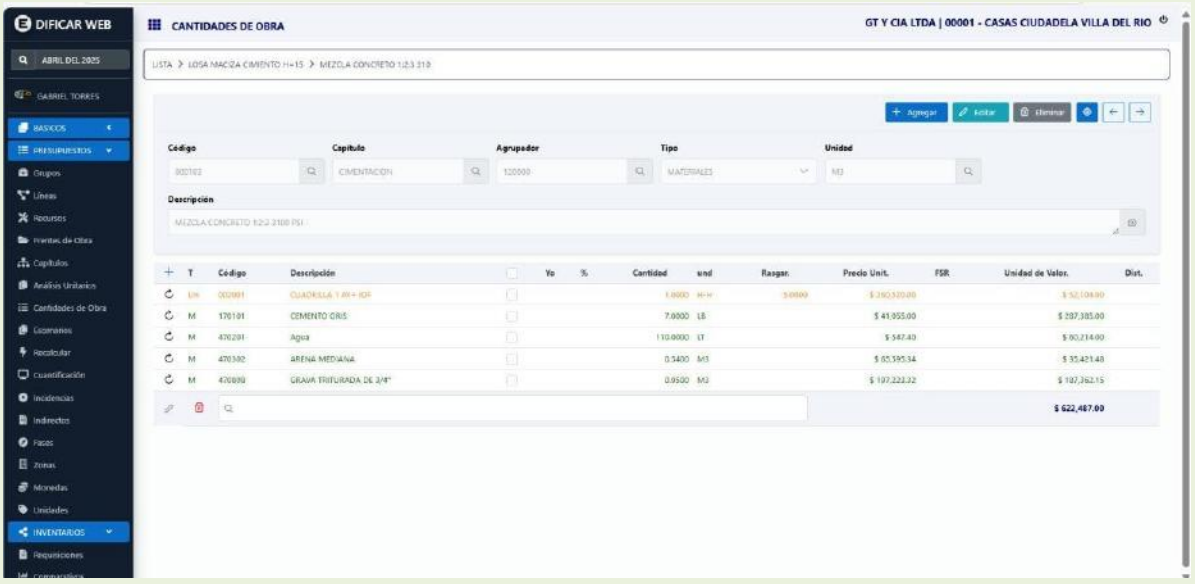



| Capitulo | Alterno | Análisis | Descripción | Cantidad | und | Precio Unit. | Unidad de Valor. | Valor Total | Ord. | Agrup. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 - TORNE - EXCAVACIONES | | | | | | | | $ 45,500,100,900.00 | | |
| 080000 | 01.01.01 | 080104 | EXCAVACION A MAQUINA (CAIEO)(SR) | 2,000.00 | M3 | $ 309,935.00 | $ 619,872,000.00 | $ 30,993,600,000.00 | 0001 | 080000 |
| 080000 | 01.01.02 | 080105 | EXCAVACION EN CONGLOMERADO | 1,500.00 | M3 | $ 121,570.00 | $ 182,355,000.00 | $ 9,117,750,000.00 | 0002 | 080000 |
| 080000 | 01.01.03 | 080107 | MANUAL DE EXCAVACIÓN, TIERRA SECA H=3.8M (SR) | 750.00 | M3 | $ 143,700.00 | $ 107,775,000.00 | $ 5,388,750,000.00 | 0003 | 080000 |
| 01 - TORNE - CIMENTACION | | | | | | | | $ 44,206,945,950.00 | | |
| 120000 | 01.02.01 | 120101 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 42 Mpa | 17,500.00 | KLS | $ 20,206.00 | $ 353,605,000.00 | $ 17,680,250,000.00 | 0004 | 120000 |
| 120000 | 01.02.02 | 120202 | LOSA MACIZA | 105.00 | M2 | $ 340,642.00 | $ 56,265,930.00 | $ 2,810,296,500.00 | 0005 | 120000 |
| 120000 | 01.02.03 | 120203 | LOSA MACIZA CIMIENTO H=15CM ESPECIAL | 102.00 | M2 | $ 227,948.00 | $ 23,250,696.00 | $ 1,162,524,000.00 | 0006 | 120000 |
| 120000 | 01.02.04 | 120204 | LOSA MACIZA CIMIENTO H=20CM | 102.00 | M2 | $ 191,869.00 | $ 19,570,638.00 | $ 978,531,900.00 | 0007 | 120000 |
| 120000 | 01.02.05 | 120212 | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA | 180.00 | M2 | $ 939,080.00 | $ 169,034,400.00 | $ 8,451,720,000.00 | 0008 | 120000 |
| 120000 | 01.02.06 | 120213 | CIMENTACION PROFUNDA | 100.00 | M3 | $ 988,193.00 | $ 158,270,880.00 | $ 7,913,544,000.00 | 0009 | 120000 |
| 120000 | 01.02.07 | 120301 | VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS | 125.00 | M3 | $ 833,611.00 | $ 104,201,375.00 | $ 5,210,068,750.00 | 0010 | 120000 |
| 01 - TORNE - ESTRUCTURAS | | | | | | | | $ 10,280,390,580.00 | | |
| 130000 | 01.03.01 | 130201 | COLUMNA AMARRE MURO | 80.00 | ML | $ 350,142.00 | $ 28,011,360.00 | $ 1,400,568,000.00 | 0011 | 130000 |
| 130000 | 01.03.02 | 130202 | COLUMNA AMARRE MURO CULATA | 67.80 | ML | $ 368,642.00 | $ 24,883,047.60 | $ 1,244,152,380.00 | 0012 | 130000 |
| 130000 | 01.03.03 | 130203 | COLUMNA AMARRE MURO | 70.00 | M3 | $ 799,788.00 | $ 55,985,160.00 | $ 2,799,258,000.00 | 0013 | 130000 |
| | | | | | | | | $ 150,719,934,330.10 | | |

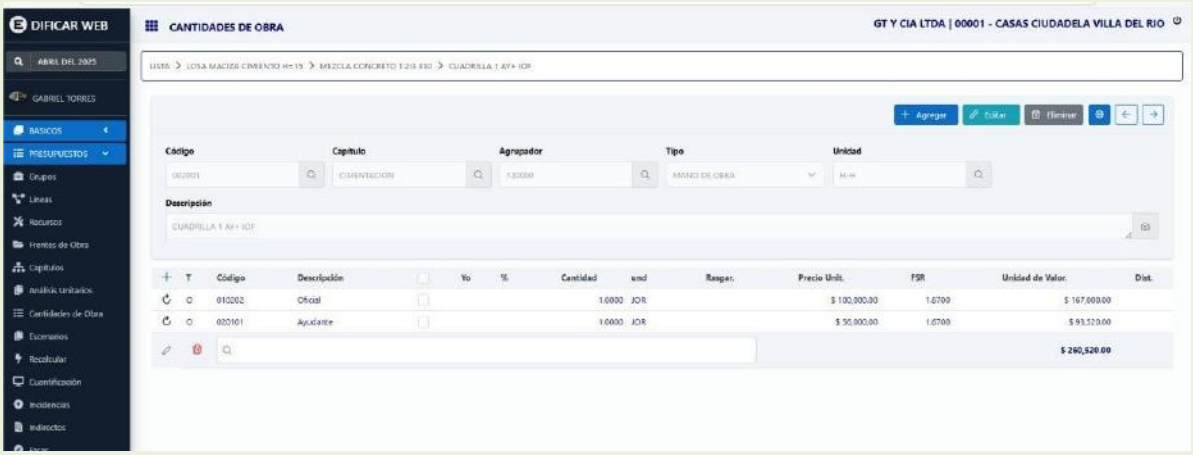
## DETALLE DEL APU



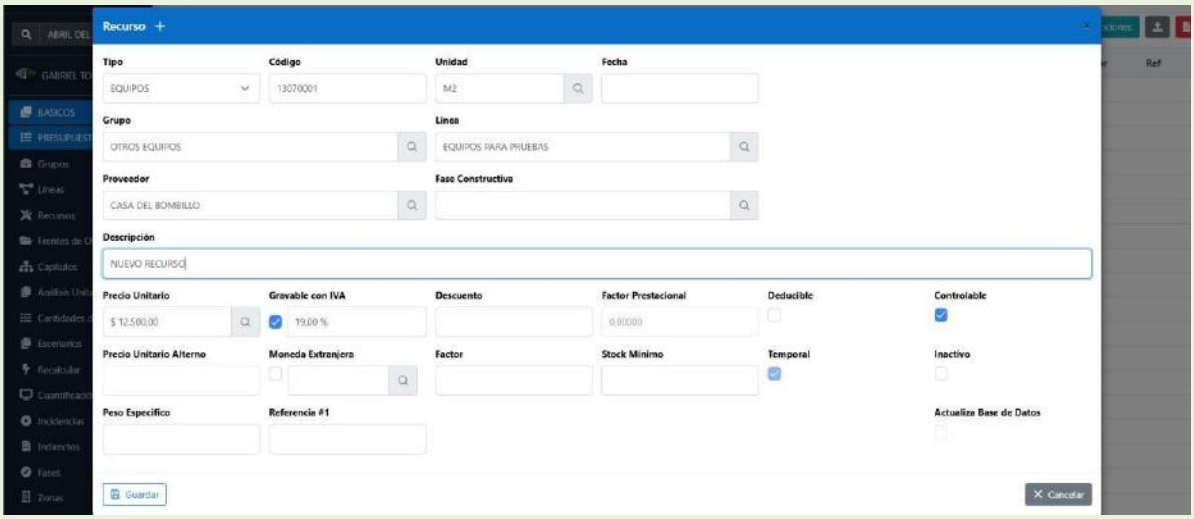

## VISUALIZACION DEL DETALLE DEL SUBANALISIS DENTRO DE SUBANALISIS ANTERIOR



## ESTRUCTURA DE ANIDAMIENTO MULTINIVEL DENTRO DE LOS APU, CON NAVEGACIÓN DIRECTA QUE PERMITE REGRESAR A CUALQUIER NIVEL CON UN SOLO CLIC

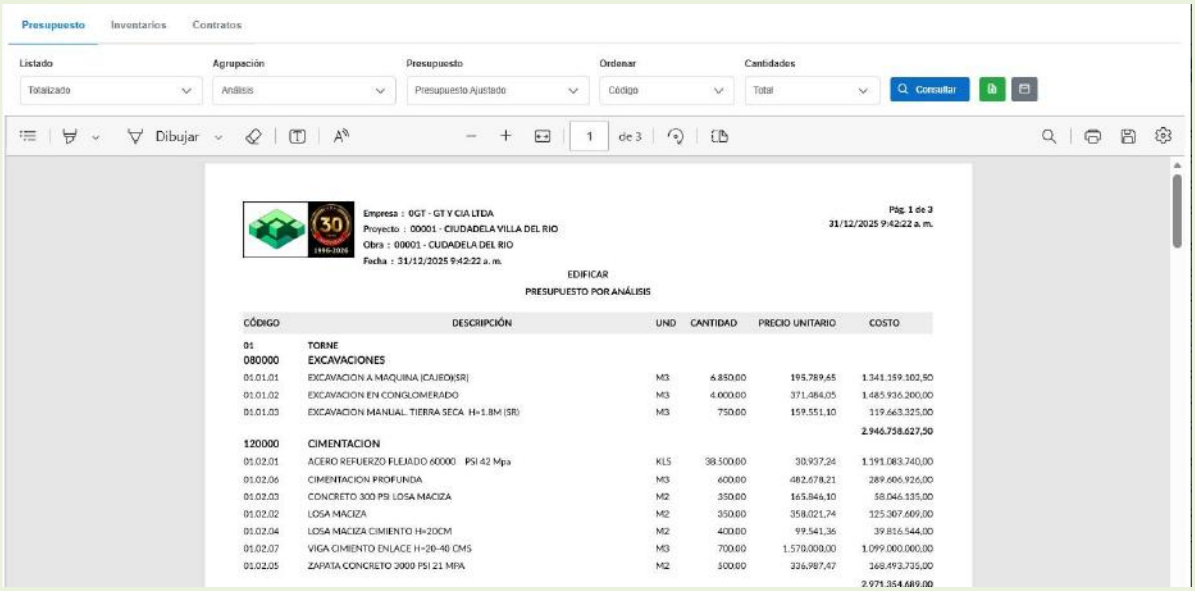



## CODIFICACIÓN DE RECURSOS HASTA CON 8 CARACTERES

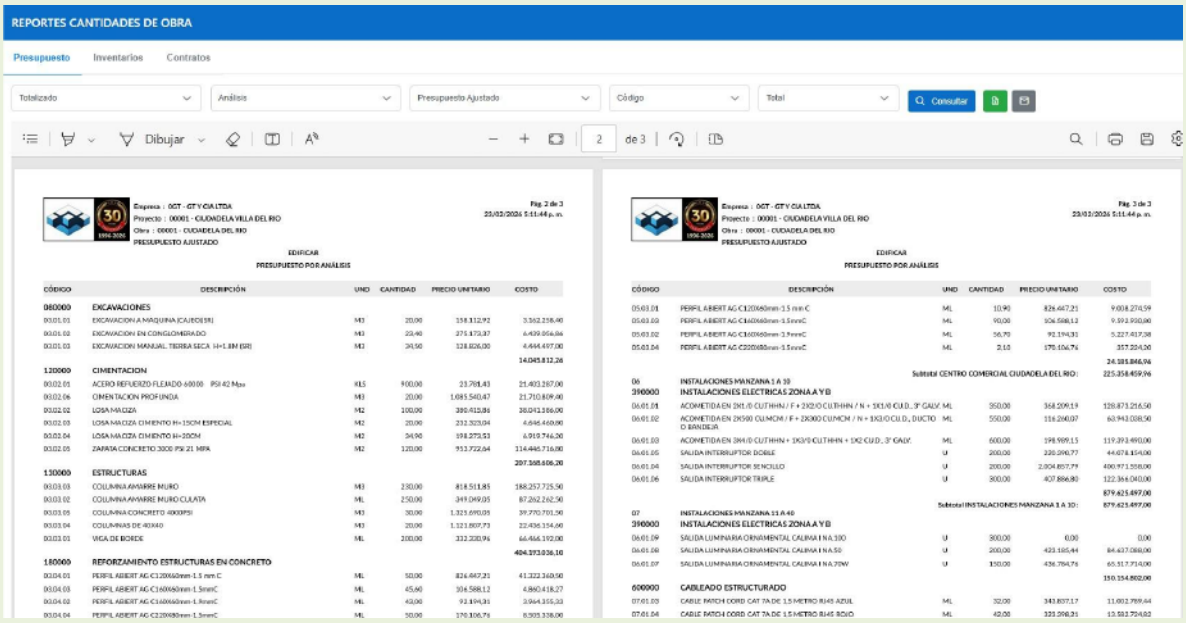


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

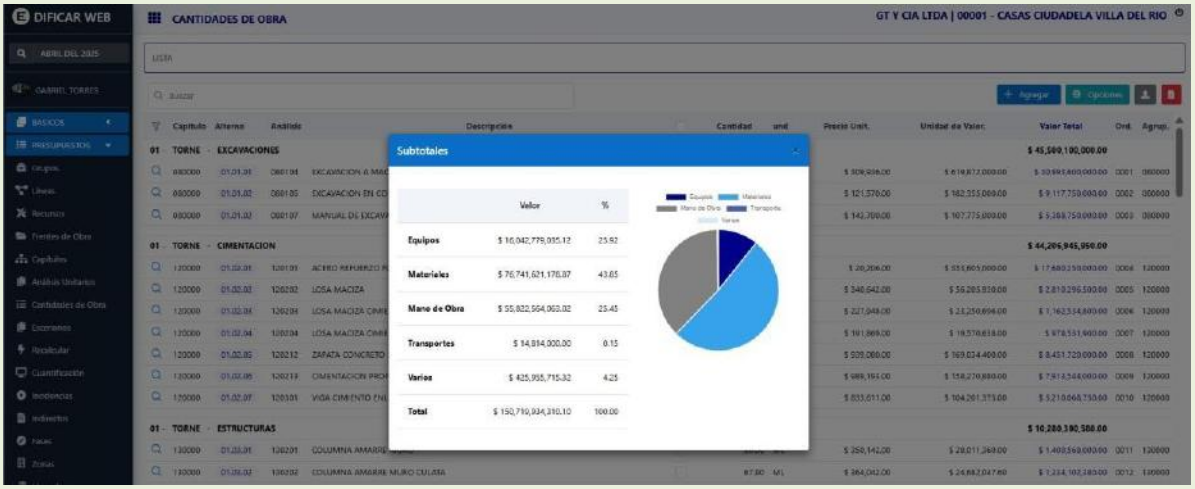
## EN LA IMPRESIÓN DE LOS REPORTES SE INCLUYE POSIBILIDAD DE EDITARLOS



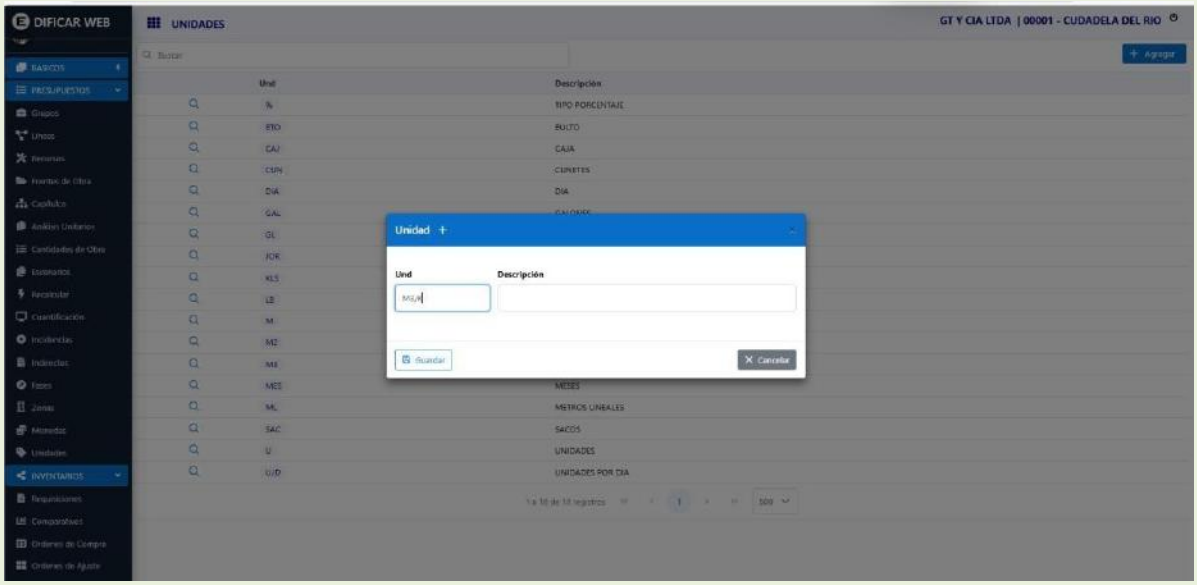

## VISUALIZACIÓN SIMULTÁNEA DE DOS PÁGINAS EN LOS REPORTES Y EXPORTACIÓN DIRECTA A EXCEL



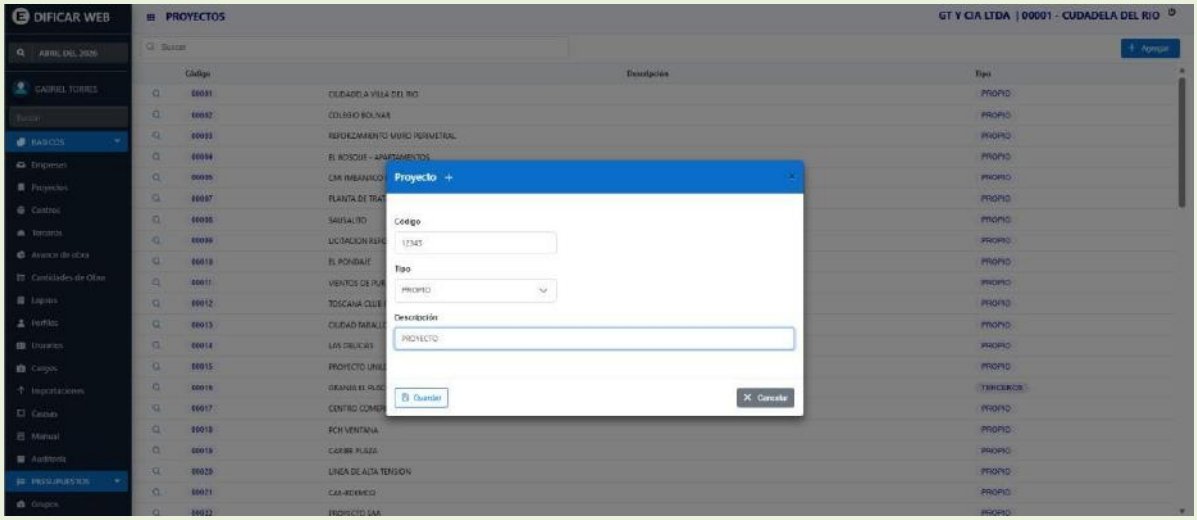
## REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE SUBTOTALES POR TIPO DE INSUMO



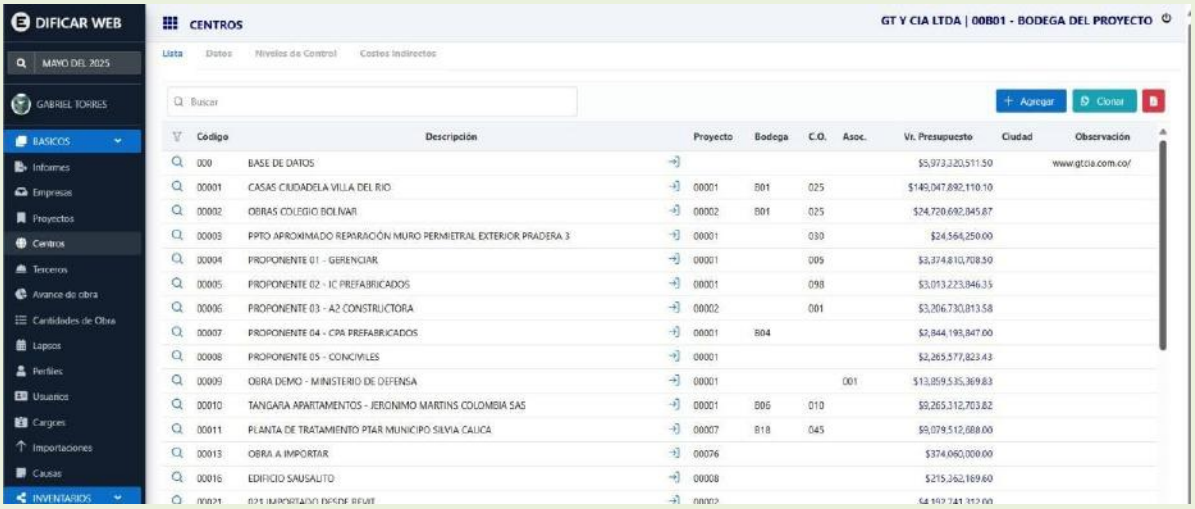

## UNIDADES DE MEDIDA INTERNACIONALES DE HASTA 4 CARACTERES PARA RECURSOS, APU E ÍTEMS



## CÓDIGO DE LAS PROYECTOS HASTA CON 5 CARACTERES

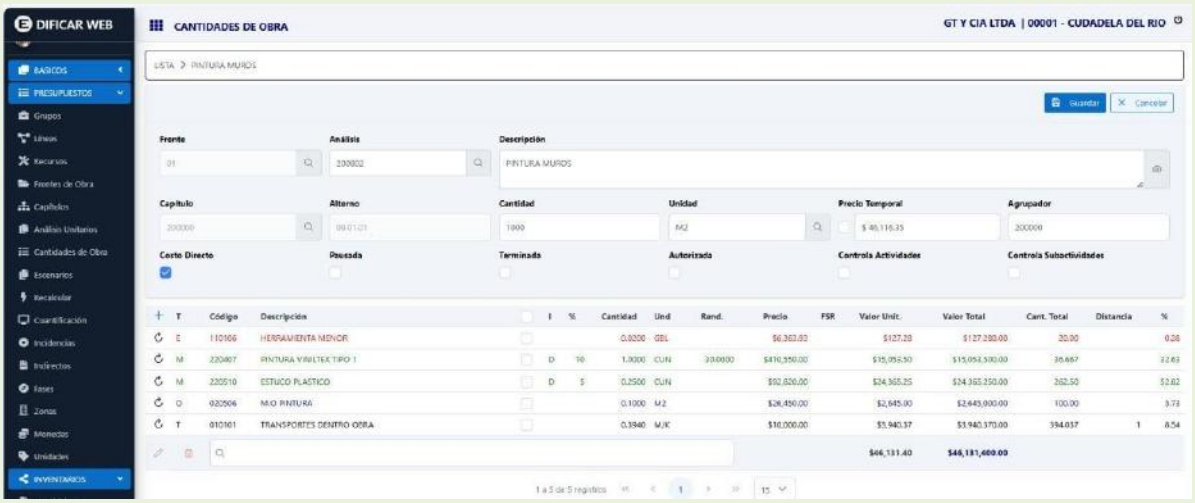



## CÓDIGO DE LAS OBRAS HASTA CON 5 CARACTERES

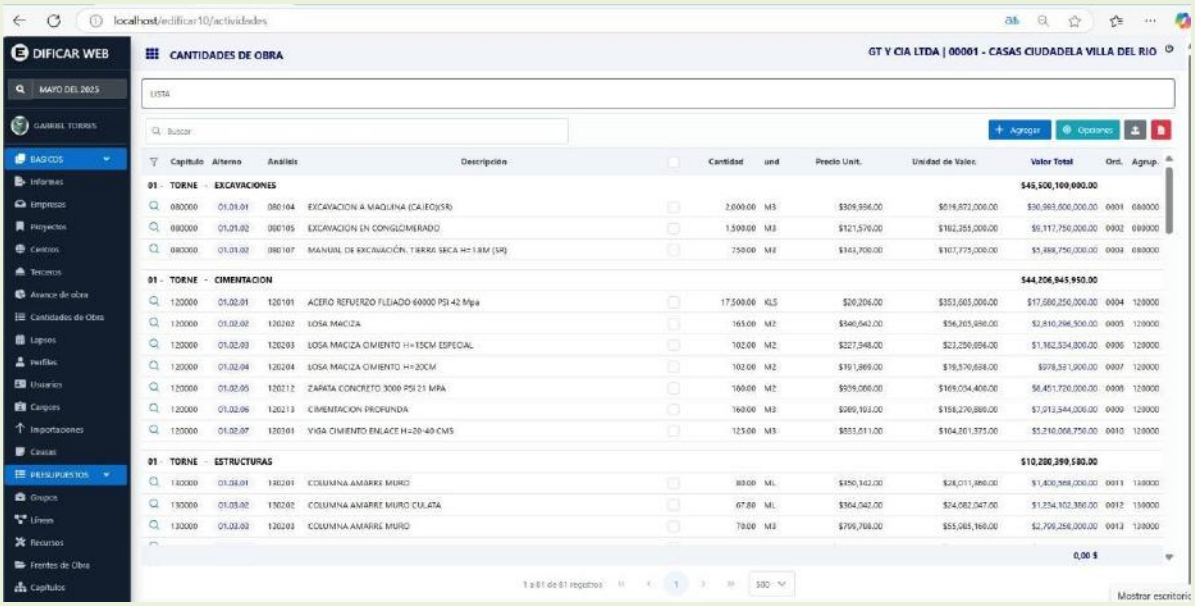


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

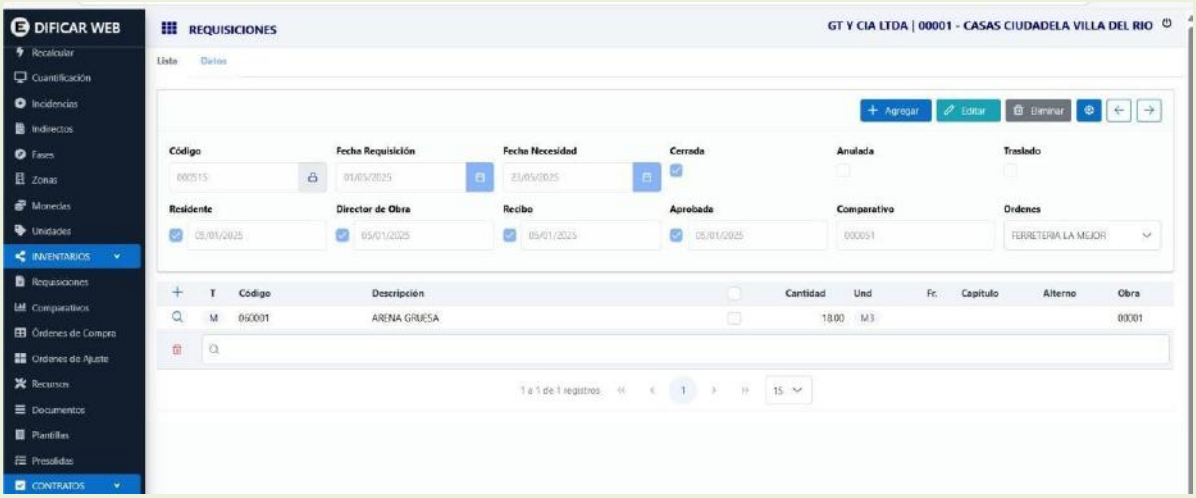
## AHORA PUEDE APLICAR RENDIMIENTOS A COMPONENTES TIPO MATERIALES Y VARIOS EN SUS APUS, PARA UN CÁLCULO MÁS PRECISO DE SUS COSTOS



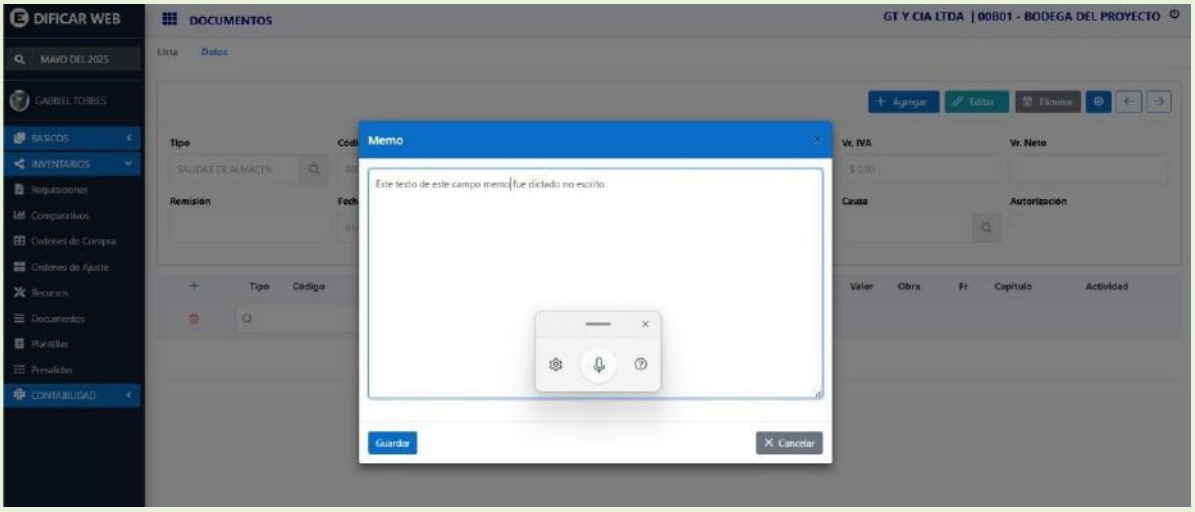

## VISUALIZACION HASTA 500 ITEMS DEL PRESUPUESTO EN UNA SOLA PAGINA



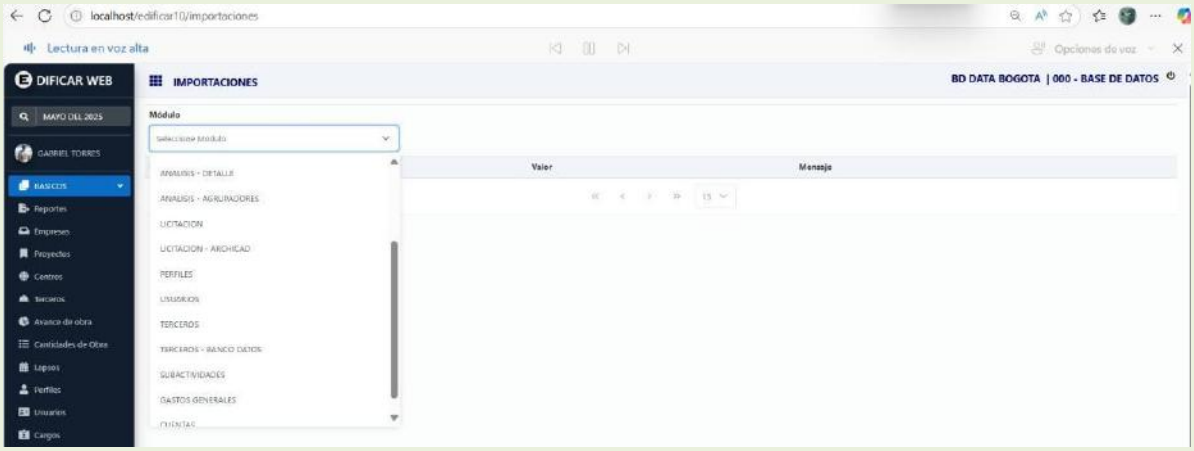
## APROBACION DE LA REQUISICION POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA DESDE LA REQUISICIÓN SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA BODEGA



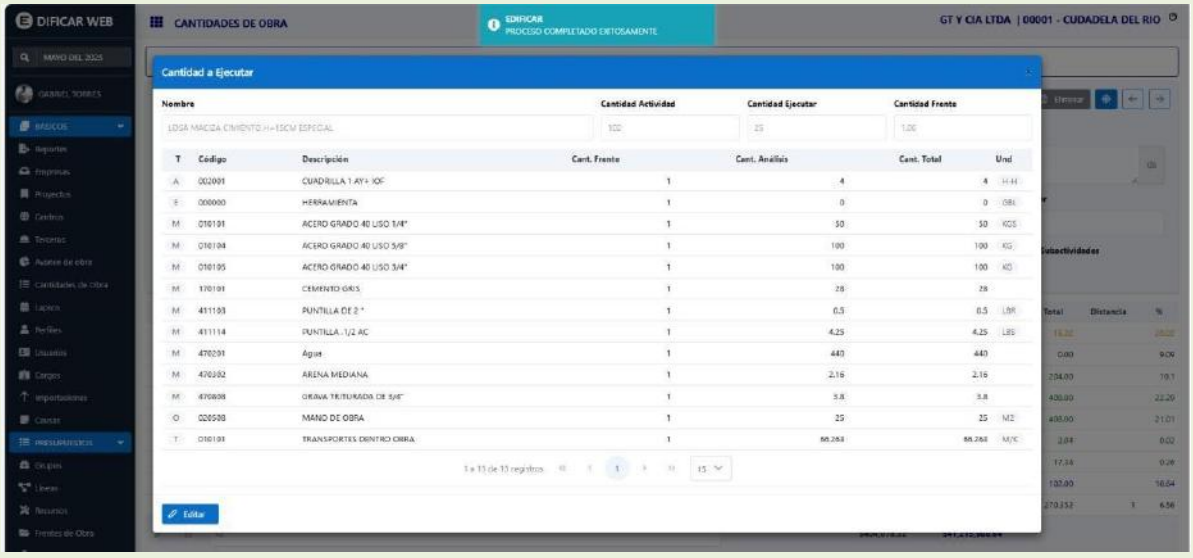

## USO DE LA OPCION DE DICTADO EN CAMPOS MEMO



## IMPORTACIONES MASIVAS HACIA LA BD U OBRAS DESDE UN SOLO SITIO EN FORMATO : CSV

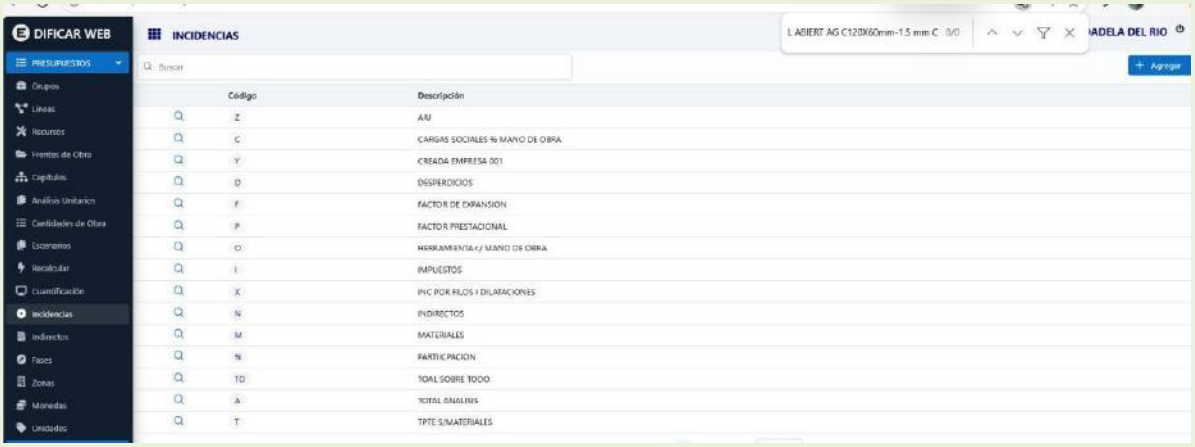



## ACTUALIZACIÓN EN TIEMPO REAL DE INSUMOS, CALCULADOS EN FUNCIÓN DE LAS CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR

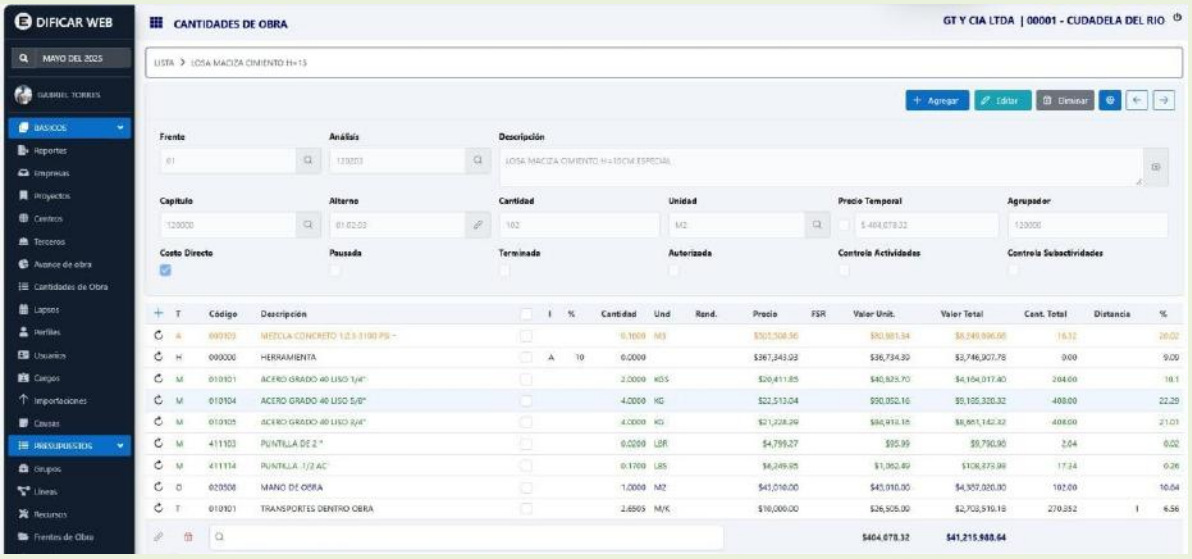


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

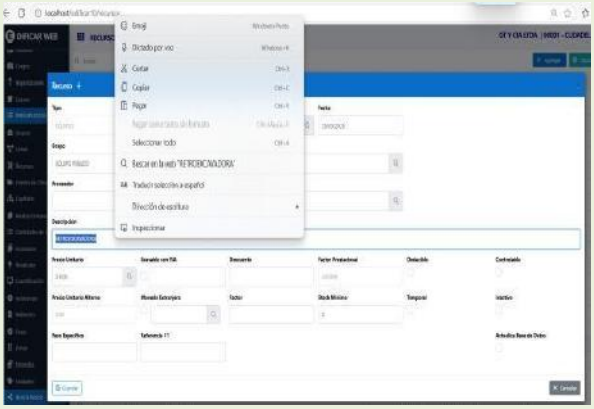
## SE AMPLIA A DOS CARACTERES EL CODIGO DE LAS INCIDENCIAS




## CÁLCULO DE HERRAMIENTA MENOR APLICADO SOBRE EL VALOR TOTAL DEL ANÁLISIS UNITARIO.

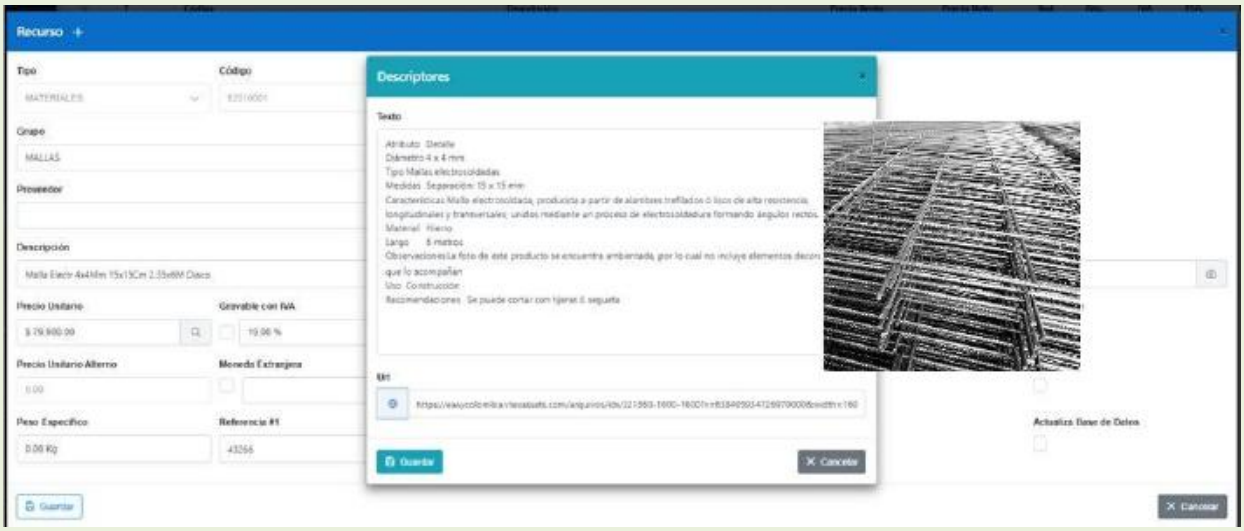


## OPCION DE BUSQUEDA DE RECURSOS EN LA WEB

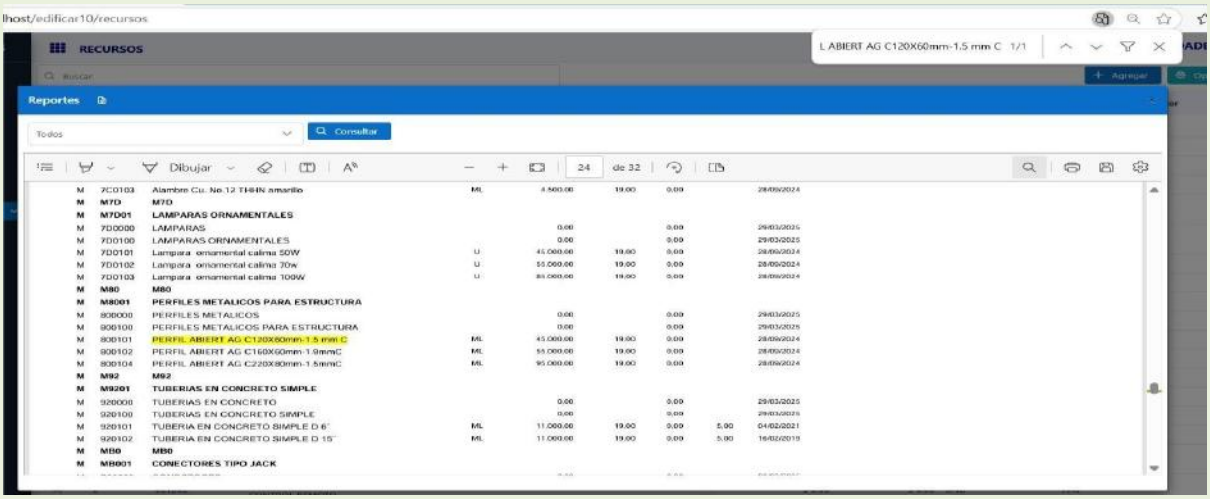




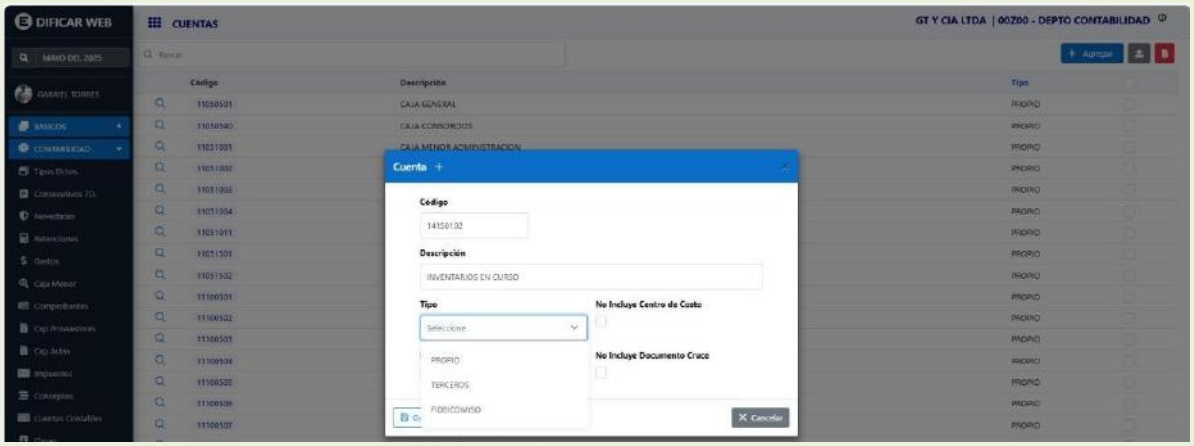

## INCLUSION EN LOS DESCRIPTORES LA OPCION DE URL



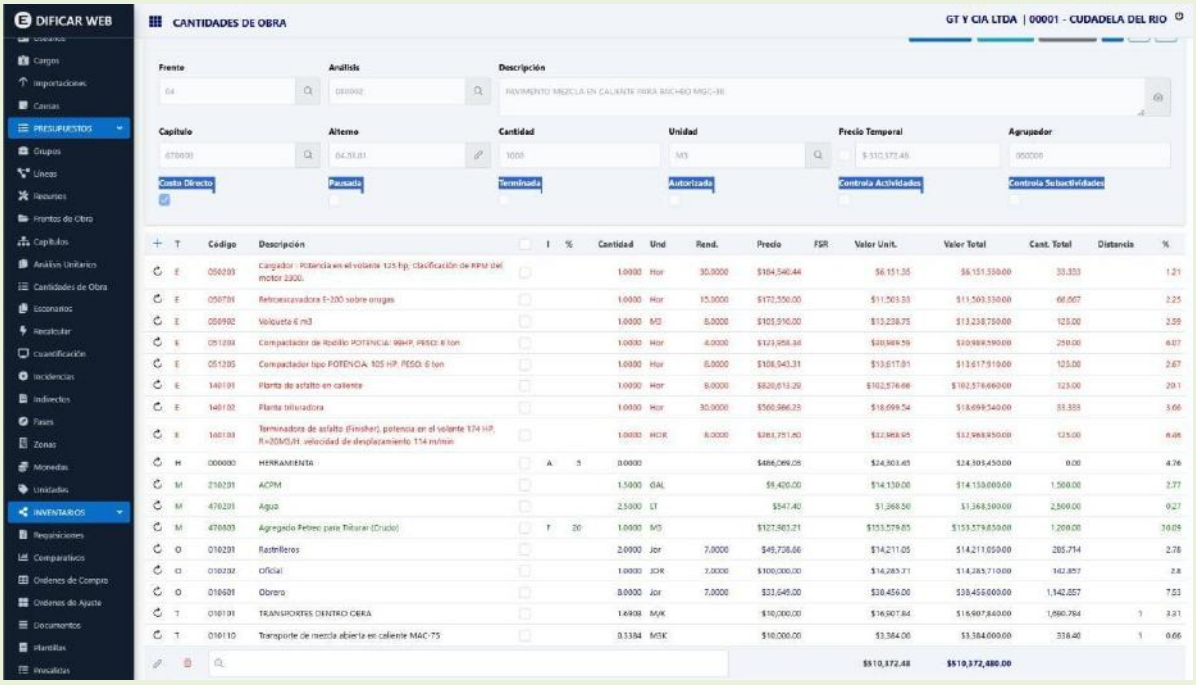
## EL CAMPO DE BÚSQUEDA ADMITE DESCRIPCIONES MÁS EXTENSAS E INCLUYE REALCE AUTOMÁTICO DE RESULTADOS EN EL REPORTE




## INCLUSION DE TIPO: PROPIO, TERCEROS Y FIDEICOMISO EN LA CREACION DE LAS CUENTAS



## CAPACIDAD AMPLIADA PARA VISUALIZAR MÁS COMPONENTES DENTRO DE UN APU




## ICONO DE IMPRESIÓN DIRECTA DE CONTRATOS

Empresa : GT Y CIA LTDA
Obra : 00001 - CUDADELA DEL RIO

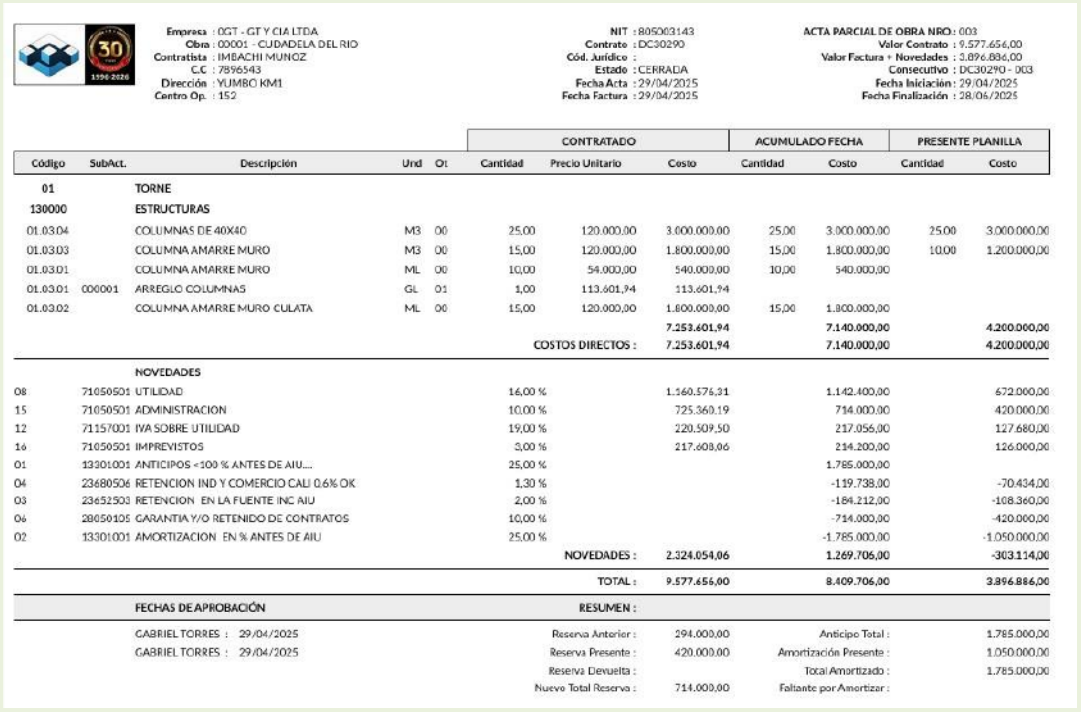
23/02/2026 5:18:06 p. m.
Usuario : 567

Contratista : IMBACHI MUNOZ
NIT : 7896543
Contrato : DC30290
Fecha Inicial : 29/04/2025
Fecha Final Inicial : 28/06/2025
Fecha Final Actual : 28/06/2025
Objeto : .

Cód. Jurídico :
Tipo : MANO DE OBRA
Dependencia : DIPTO CONSTRUCCION
Aprobación 1 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES
Aprobación 2 : 29/04/2025 - GABRIEL TORRES
Plazo : 60 días

| Código | SubAct. | Descripción | Und | Ot | Cantidad | Precio Unitario | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | TORRE | | | | | |
| 130000 | | ESTRUCTURAS | | | | | |
| 01.03.01 | | COLUMNA AMARRE MURO | ML | 00 | 10,00 | 54.000,00 | 540.000,00 |
| 01.03.01 | 000001 | ARREGLO COLUMNAS | GL | 01 | 1,00 | 113.601,94 | 113.601,94 |
| 01.03.02 | | COLUMNA AMARRE MURO CULATA | ML | 00 | 15,00 | 120.000,00 | 1.800.000,00 |
| 01.03.03 | | COLUMNA AMARRE MURO | M3 | 00 | 15,00 | 120.000,00 | 1.800.000,00 |
| 01.03.04 | | COLUMNAS DE 40X40 | M3 | 00 | 25,00 | 120.000,00 | 3.000.000,00 |
| | | | | | | | 7.253.601,94 |
| | | | | | | SUBTOTAL FRENTE 01 : | 7.253.601,94 |
| | | | | | | COSTOS DIRECTOS : | 7.253.601,94 |
| | | UTILIDAD | | | 16,00 | | 1.160.576,31 |
| | | ADMINISTRACION | | | 10,00 | | 725.360,19 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19,00 | | 220.509,50 |
| | | IMPREVISTOS | | | 3,00 | | 217.608,06 |
| | | AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU | | | 25,00 | | |
| | | ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU.... | | | 25,00 | | |
| | | DESCTO POR ENTREGA MATERIALES | | | 0,00 | | |
| | | GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS | | | 10,00 | | |
| | | RETENCION EN LA FUENTE INC AIU | | | 2,00 | | |
| | | RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0,696 OK | | | 1,30 | | |
| | | | | | | NOVEDADES : | 2.324.054,06 |
| | | | | | | TOTAL : | 9.577.656,00 |

## ASI COMO EN LAS ACTAS



Empresa : 0GT - GT Y CIA LTDA
Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
Contratista : IMBACHI MUNOZ
C.C : 7896543
Dirección : YUMBO KM1
Centro Op. : 152

NIT : 805003143
Contrato : DC30290
Cód. Jurídico :
Estado : CERRADA
Fecha Acta : 29/04/2025
Fecha Factura : 29/04/2025

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 003
Valor Contrato : 9.577.656,00
Valor Factura + Novedades : 3.896.886,00
Consecutivo : DC30290 - 003
Fecha Iniciación : 29/04/2025
Fecha Finalización : 28/06/2025

| | | | | | CONTRATADO | | | ACUMULADO FECHA | | PRESENTE PLANILLA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código | SubAct. | Descripción | Und | Ot | Cantidad | Precio Unitario | Costo | Cantidad | Costo | Cantidad | Costo |
| 01 | | TORNE | | | | | | | | | |
| 130000 | | ESTRUCTURAS | | | | | | | | | |
| 01.03.04 | | COLUMNAS DE 40X40 | M3 | 00 | 25,00 | 120.000,00 | 3.000.000,00 | 25,00 | 3.000.000,00 | 25,00 | 3.000.000,00 |
| 01.03.03 | | COLUMNA AMARRE MURO | M3 | 00 | 15,00 | 120.000,00 | 1.800.000,00 | 15,00 | 1.800.000,00 | 10,00 | 1.200.000,00 |
| 01.03.01 | | COLUMNA AMARRE MURO | ML | 00 | 10,00 | 54.000,00 | 540.000,00 | 10,00 | 540.000,00 | | |
| 01.03.01 | 000001 | ARREGLO COLUMNAS | GL | 01 | 1,00 | 113.601,94 | 113.601,94 | | | | |
| 01.03.02 | | COLUMNA AMARRE MURO CULATA | ML | 00 | 15,00 | 120.000,00 | 1.800.000,00 | 15,00 | 1.800.000,00 | | |
| | | | | | | | 7.253.601,94 | | 7.140.000,00 | | 4.200.000,00 |
| | | | | | | COSTOS DIRECTOS : | 7.253.601,94 | | 7.140.000,00 | | 4.200.000,00 |
| | | NOVEDADES | | | | | | | | | |
| 08 | 71050501 | UTILIDAD | | | 16,00 % | | 1.160.576,31 | | 1.142.400,00 | | 672.000,00 |
| 15 | 71050501 | ADMINISTRACION | | | 10,00 % | | 725.360,19 | | 714.000,00 | | 420.000,00 |
| 12 | 71157001 | IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19,00 % | | 220.509,50 | | 217.056,00 | | 127.680,00 |
| 16 | 71050501 | IMPREVISTOS | | | 3,00 % | | 217.608,06 | | 214.200,00 | | 126.000,00 |
| 01 | 13301001 | ANTICIPOS <100 % ANTES DE AIU.... | | | 25,00 % | | | | 1.785.000,00 | | |
| 04 | 23680506 | RETENCION IND Y COMERCIO CALI 0.6% OK | | | 1,30 % | | | | -119.738,00 | | -70.434,00 |
| 03 | 23652503 | RETENCION EN LA FUENTE INC AIU | | | 2,00 % | | | | -184.212,00 | | -108.360,00 |
| 06 | 28050105 | GARANTIA Y/O RETENIDO DE CONTRATOS | | | 10,00 % | | | | -714.000,00 | | -420.000,00 |
| 02 | 13301001 | AMORTIZACION EN % ANTES DE AIU | | | 25,00 % | | | | -1.785.000,00 | | -1.050.000,00 |
| | | | | | | NOVEDADES : | 2.324.054,06 | | 1.269.706,00 | | -303.114,00 |
| | | | | | | TOTAL : | 9.577.656,00 | | 8.409.706,00 | | 3.896.886,00 |

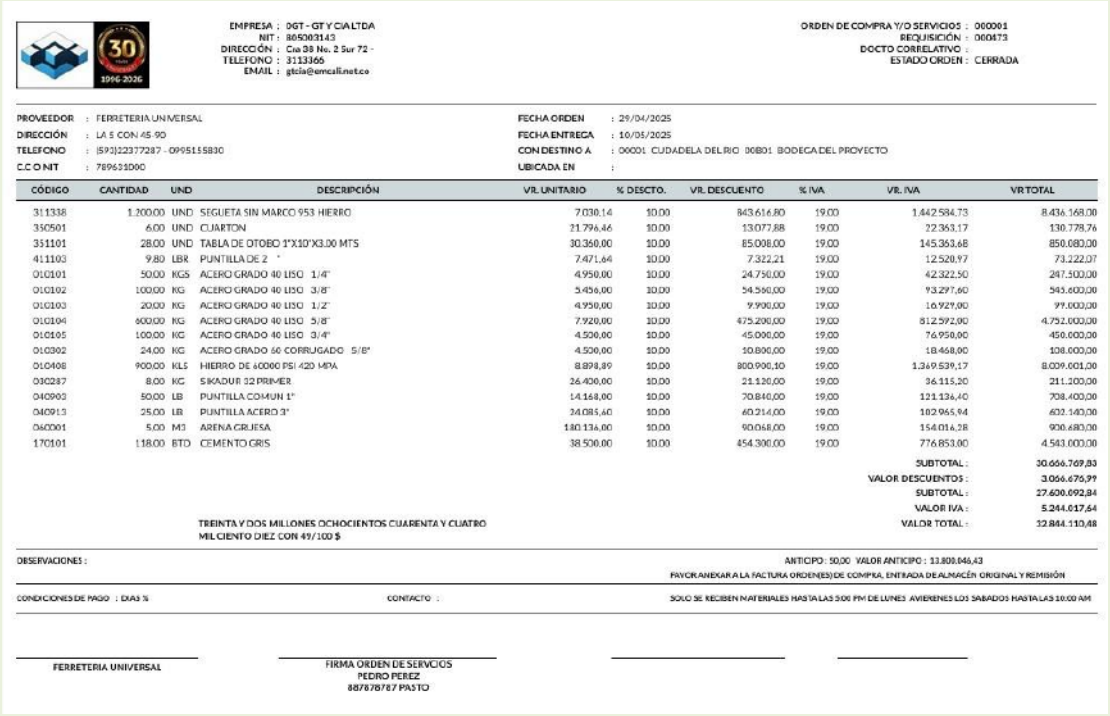
FECHAS DE APROBACIÓN

GABRIEL TORRES : 29/04/2025
GABRIEL TORRES : 29/04/2025

RESUMEN :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reserva Anterior : | 294.000,00 | Anticipo Total : | 1.785.000,00 |
| Reserva Presente : | 420.000,00 | Amortización Presente : | 1.050.000,00 |
| Reserva Devuelta : | | Total Amortizado : | 1.785.000,00 |
| Nuevo Total Reserva : | 714.000,00 | Faltante por Amortizar : | |

## EN LAS ORDENES DE COMPRA



EMPRESA : 0GT - GT Y CIA LTDA
NIT : 805003143
DIRECCIÓN : Cra 38 No. 2 Sur 72 -
TELEFONO : 3113366
EMAIL : gtcia@emcali.net.co

ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIOS : 000001
REQUISICIÓN : 000173
DOCTO CORRELATIVO :
ESTADO ORDEN : CERRADA

PROVEEDOR : FERRETERIA UNIVERSAL
DIRECCIÓN : LA 5 CON 45-90
TELEFONO : (593)22377287 - 0995115830
C.C O NIT : 789631000

FECHA ORDEN : 29/04/2025
FECHA ENTREGA : 10/05/2025
CON DESTINO A : 00001 CIUDADELA DEL RIO 00B01 BODEGA DEL PROYECTO
UBICADA EN :

| CÓDIGO | CANTIDAD | UND | DESCRIPCIÓN | VR. UNITARIO | % DESCTO. | VR. DESCUENTO | % IVA | VR. IVA | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 311338 | 1.200,00 | UND | SEGUETA SIN MARCO 953 HIERRO | 7.038,14 | 10,00 | 843.616,80 | 19,00 | 1.442.584,73 | 8.436.168,00 |
| 350501 | 6,00 | UND | CUARTON | 21.796,46 | 10,00 | 13.077,88 | 19,00 | 22.363,17 | 130.778,76 |
| 351101 | 28,00 | UND | TABLA DE OTOBO 1"X10"X3.00 MTS | 30.360,00 | 10,00 | 85.008,00 | 19,00 | 145.363,68 | 850.080,00 |
| 411103 | 9,80 | LBR | PUNTILLA DE 2 " | 7.471,64 | 10,00 | 7.322,21 | 19,00 | 12.520,97 | 73.222,07 |
| 010101 | 50,00 | KGS | ACERO GRADO 40 LISO 1/4" | 4.950,00 | 10,00 | 24.750,00 | 19,00 | 42.322,50 | 247.500,00 |
| 010102 | 100,00 | KG | ACERO GRADO 40 LISO 3/8" | 5.456,00 | 10,00 | 54.560,00 | 19,00 | 93.297,60 | 545.600,00 |
| 010103 | 20,00 | KG | ACERO GRADO 40 LISO 1/2" | 4.950,00 | 10,00 | 9.900,00 | 19,00 | 16.929,00 | 99.000,00 |
| 010104 | 600,00 | KG | ACERO GRADO 40 LISO 5/8" | 7.920,00 | 10,00 | 475.200,00 | 19,00 | 812.592,00 | 4.752.000,00 |
| 010105 | 100,00 | KG | ACERO GRADO 40 LISO 3/4" | 4.500,00 | 10,00 | 45.000,00 | 19,00 | 76.950,00 | 450.000,00 |
| 010302 | 24,00 | KG | ACERO GRADO 60 CORRUGADO 5/8" | 4.500,00 | 10,00 | 10.800,00 | 19,00 | 18.468,00 | 108.000,00 |
| 010408 | 900,00 | KLS | HIERRO DE 60000 PSI 420 MPA | 8.898,89 | 10,00 | 800.900,10 | 19,00 | 1.369.539,17 | 8.009.001,00 |
| 030287 | 8,00 | KG | SIKADUR 32 PRIMER | 26.400,00 | 10,00 | 21.120,00 | 19,00 | 36.115,20 | 211.200,00 |
| 040902 | 50,00 | LB | PUNTILLA COMUN 1" | 14.168,00 | 10,00 | 70.840,00 | 19,00 | 121.136,40 | 708.400,00 |
| 040913 | 25,00 | LB | PUNTILLA ACERO 3" | 34.085,60 | 10,00 | 60.214,00 | 19,00 | 102.965,94 | 602.140,00 |
| 060001 | 5,00 | M3 | ARENA GRUESA | 180.136,00 | 10,00 | 90.068,00 | 19,00 | 154.016,28 | 900.680,00 |
| 170101 | 118,00 | BTO | CEMENTO GRIS | 38.500,00 | 10,00 | 454.300,00 | 19,00 | 776.853,00 | 4.543.000,00 |
| | | | | | | | | SUBTOTAL : | 30.666.769,83 |
| | | | | | | | | VALOR DESCUENTOS : | 3.066.676,99 |
| | | | | | | | | SUBTOTAL : | 27.600.092,84 |
| | | | | | | | | VALOR IVA : | 5.244.017,64 |
| | | | | | | | | VALOR TOTAL : | 32.844.110,48 |

TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ CON 49/100 $

OBSERVACIONES :

ANTICIPO : 50,00 VALOR ANTICIPO : 13.800.046,43
FAVOR ANEXAR A LA FACTURA ORDEN(ES) DE COMPRA, ENTRADA DE ALMACÉN ORIGINAL Y REMISIÓN

CONDICIONES DE PAGO : DIAS %

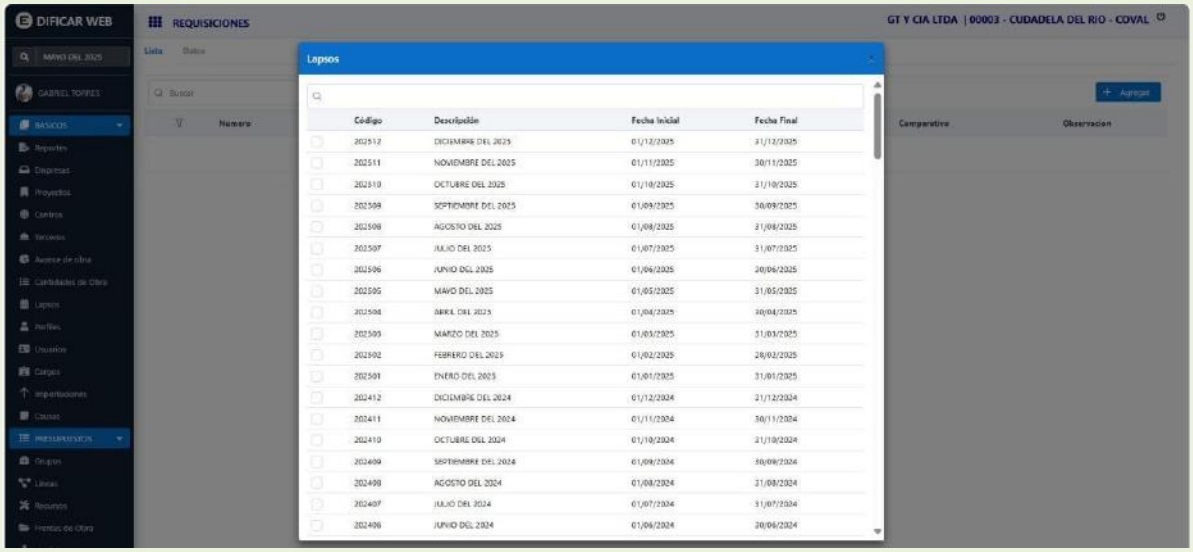
CONTACTO :

SOLO SE RECIBEN MATERIALES HASTA LAS 3:00 PM DE LUNES A VIERNES LOS SABADOS HASTA LAS 10:00 AM

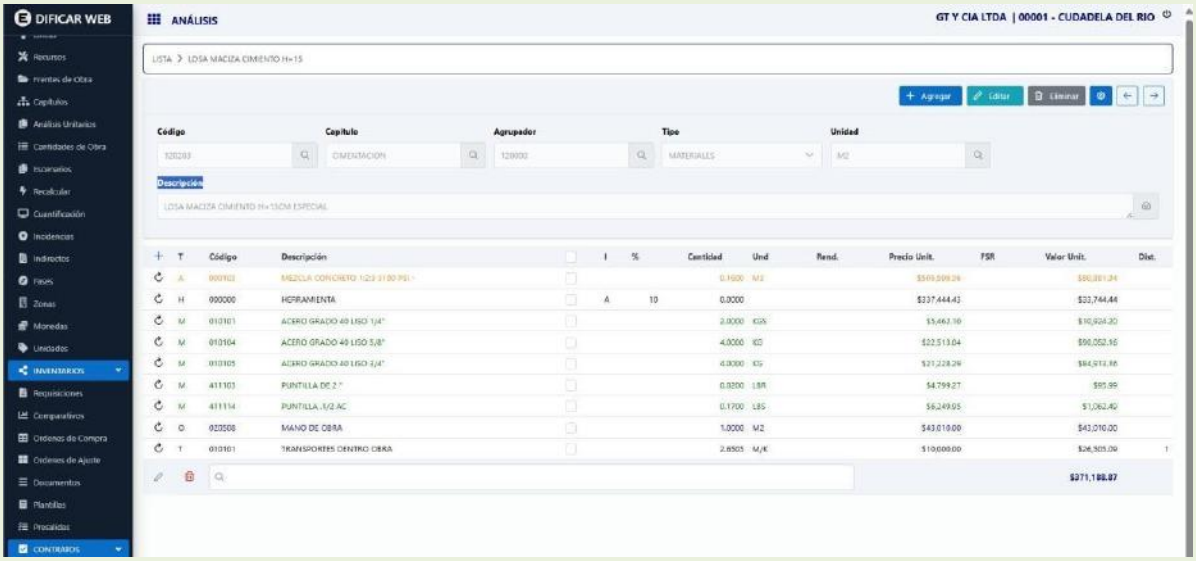
FERRETERIA UNIVERSAL

FIRMA ORDEN DE SERVICIOS
PEDRO PEREZ
887878787 PASTO

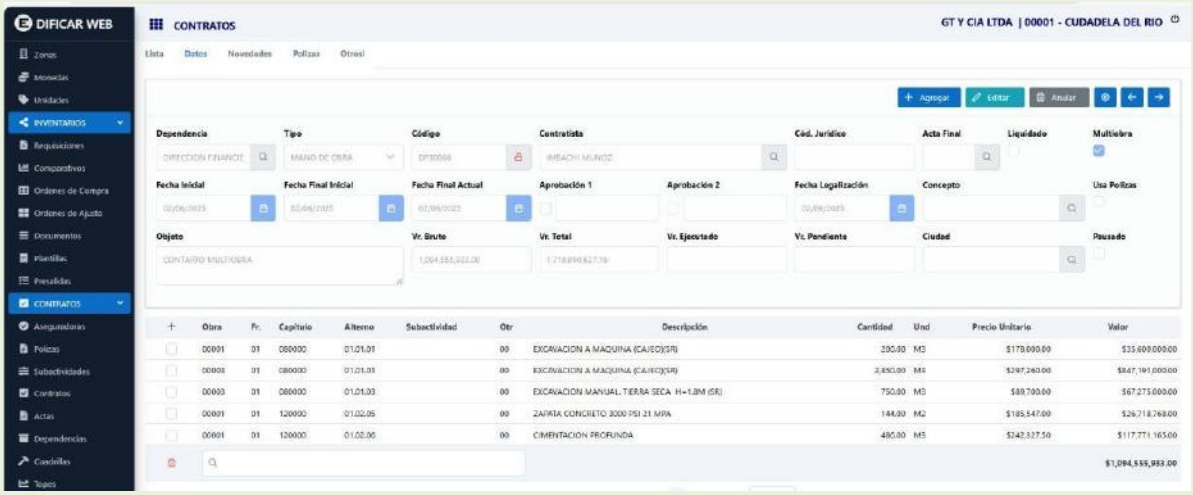
## ESCOGENCIA DEL LAPSO DESDE UNA SOLA UBICACION




## UN SOLO CAMPO PARA LA DESCRIPCION DEL APU E ITEM



## SOPORTE PARA LA GESTIÓN DE CONTRATOS MULTIOBRA




## UN CLIC DE DISTANCIA: LA IMPRESIÓN DE SU CONTRATO, PRESENTADA DE ESTA FORMA

**Empresa** : GT Y CIA LTDA
**Obra** : 00001 - CUDADELA DEL RIO

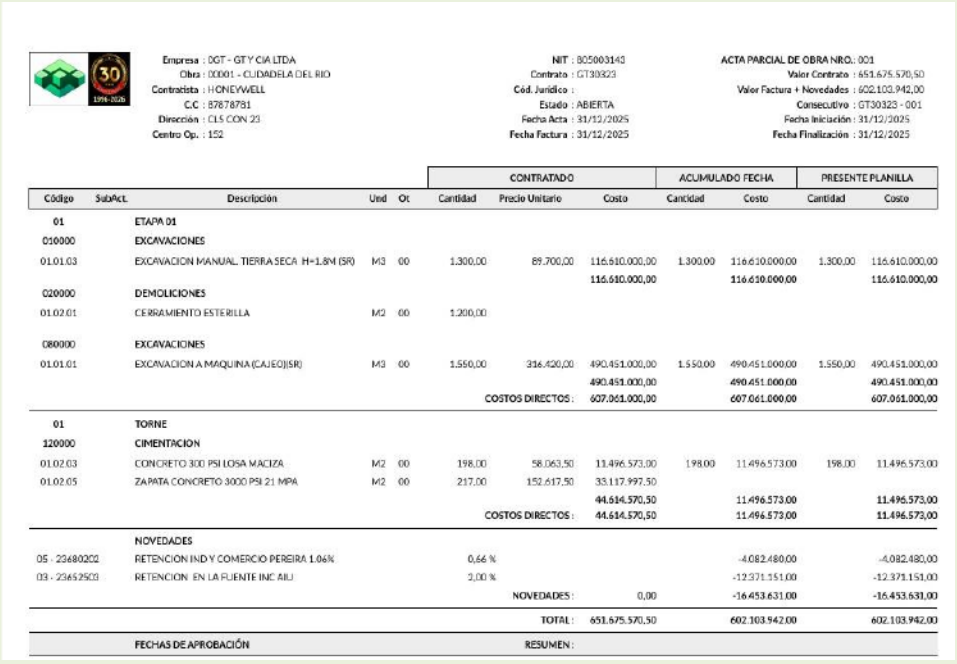
31/12/2025 9:58:00 a. m.
**Usuario** : 1

**Contratista** : HONEYWELL
**NIT** : 87878781
**Contrato** : GT30323
**Fecha Inicial** : 31/12/2025
**Fecha Final Inicial** : 31/12/2025
**Fecha Final Actual** : 31/12/2025
**Objeto** : .

**Cód. Jurídico** :
**Tipo** : MANO DE OBRA
**Dependencia** : GERENCIA TECNICA
**Aprobación 1** : -
**Aprobación 2** : -
**Plazo** : 0 días

| Código | SubAct. | Descripción | Und | Ot | Cantidad | Precio Unitario | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | ETAPA 01 | | | | | |
| 010000 | | EXCAVACIONES | | | | | |
| 01.01.03 | | EXCAVACION MANUAL. TIERRA SECA H=1.8M (SR) | M3 | 00 | 1.300,00 | 89.700,00 | 116.610.000,00 |
| | | | | | | | 116.610.000,00 |
| 020000 | | DEMOLICIONES | | | | | |
| 01.02.01 | | CERRAMIENTO ESTERILLA | M2 | 00 | 1.200,00 | | |
| 080000 | | EXCAVACIONES | | | | | |
| 01.01.01 | | EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR) | M3 | 00 | 1.550,00 | 316.420,00 | 490.451.000,00 |
| | | | | | | | 490.451.000,00 |
| | | | | | | SUBTOTAL FRENTE 01 : | 607.061.000,00 |
| 01 | | TORNE | | | | | |
| 120000 | | CIMENTACION | | | | | |
| 01.02.03 | | CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA | M2 | 00 | 198,00 | 58.063,50 | 11.496.573,00 |
| 01.02.05 | | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA | M2 | 00 | 217,00 | 152.617,50 | 33.117.997,50 |
| | | | | | | | 44.614.570,50 |
| | | | | | | SUBTOTAL FRENTE 01 : | 44.614.570,50 |
| | | | | | | COSTOS DIRECTOS : | 651.675.570,50 |
| | | RETENCION EN LA FUENTE INC AIU | | | 2,00 | | |
| | | RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06% | | | 0,66 | | |
| | | | | | | NOVEDADES : | 0,00 |

## Y EN LAS ACTAS ASI :



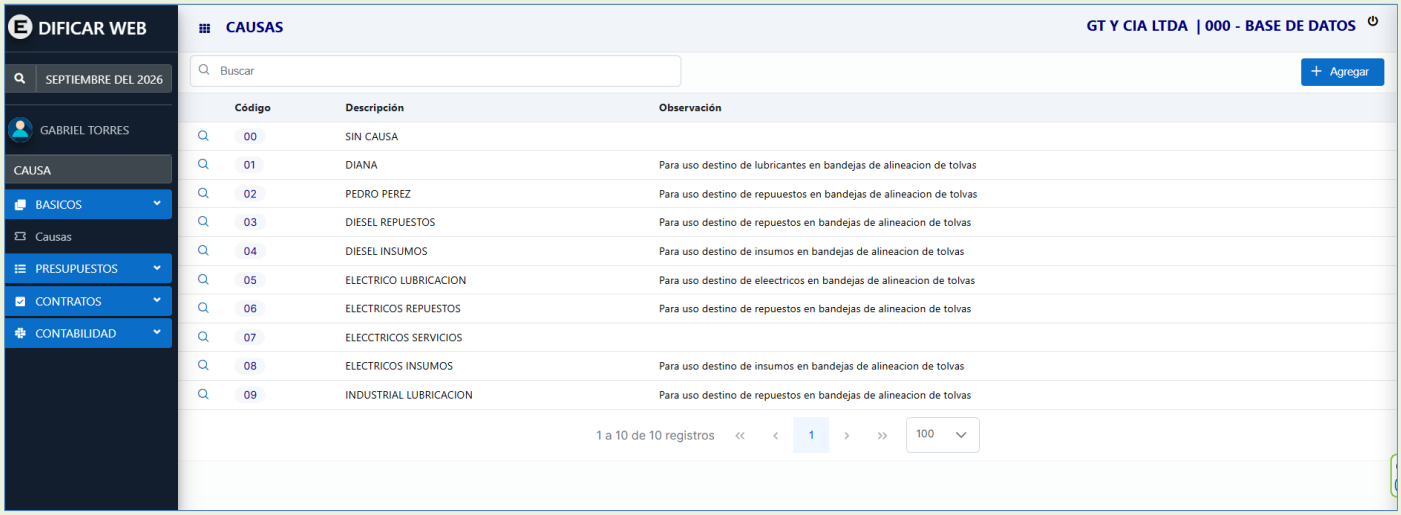
Empresa : 0GT - GT Y CIA LTDA
Obra : 00001 - CIUDADELA DEL RIO
Contratista : HONEYWELL
C.C : 87878781
Dirección : CLS CON 23
Centro Op. : 152

NIT : 805003143
Contrato : GT30323
Cód. Jurídico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 31/12/2025
Fecha Factura : 31/12/2025

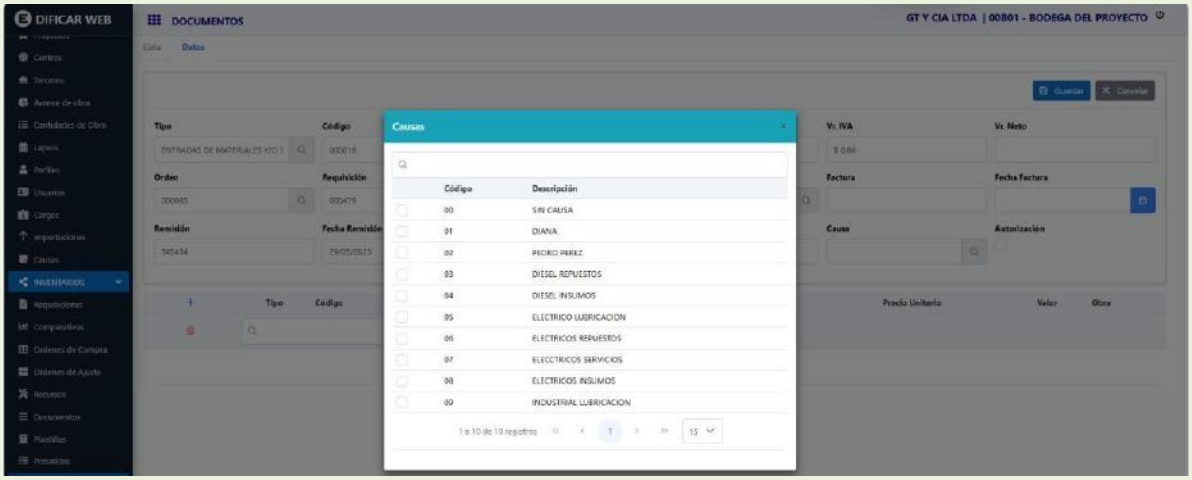
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001
Valor Contrato : 651.675.570,50
Valor Factura + Novedades : 602.103.942,00
Consecutivo : GT30323 - 001
Fecha Iniciación : 31/12/2025
Fecha Finalización : 31/12/2025

| | | | | | CONTRATADO | | | ACUMULADO FECHA | | PRESENTE PLANILLA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código | SubAct. | Descripción | Und | Ot | Cantidad | Precio Unitario | Costo | Cantidad | Costo | Cantidad | Costo |
| 01 | | ETAPA 01 | | | | | | | | | |
| 010000 | | EXCAVACIONES | | | | | | | | | |
| 01.01.03 | | EXCAVACION MANUAL. TIERRA SECA H=1.8M (SR) | M3 | 00 | 1.300,00 | 89.700,00 | 116.610.000,00 | 1.300,00 | 116.610.000,00 | 1.300,00 | 116.610.000,00 |
| | | | | | | | 116.610.000,00 | | 116.610.000,00 | | 116.610.000,00 |
| 020000 | | DEMOLICIONES | | | | | | | | | |
| 01.02.01 | | CERRAMIENTO ESTERILLA | M2 | 00 | 1.200,00 | | | | | | |
| 080000 | | EXCAVACIONES | | | | | | | | | |
| 01.01.01 | | EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)(SR) | M3 | 00 | 1.550,00 | 316.420,00 | 490.451.000,00 | 1.550,00 | 490.451.000,00 | 1.550,00 | 490.451.000,00 |
| | | | | | | | 490.451.000,00 | | 490.451.000,00 | | 490.451.000,00 |
| | | | | | | COSTOS DIRECTOS : | 607.061.000,00 | | 607.061.000,00 | | 607.061.000,00 |
| 01 | | TORNE | | | | | | | | | |
| 120000 | | CIMENTACION | | | | | | | | | |
| 01.02.03 | | CONCRETO 300 PSI LOSA MACIZA | M2 | 00 | 198,00 | 58.063,50 | 11.496.573,00 | 198,00 | 11.496.573,00 | 198,00 | 11.496.573,00 |
| 01.02.05 | | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 21 MPA | M2 | 00 | 217,00 | 152.617,50 | 33.117.997,50 | | | | |
| | | | | | | | 44.614.570,50 | | 11.496.573,00 | | 11.496.573,00 |
| | | | | | | COSTOS DIRECTOS : | 44.614.570,50 | | 11.496.573,00 | | 11.496.573,00 |
| | | NOVEDADES | | | | | | | | | |
| 05 - 23680202 | | RETENCION IND Y COMERCIO PEREIRA 1.06% | | | 0,66 % | | | | -4.082.480,00 | | -4.082.480,00 |
| 03 - 23652509 | | RETENCION EN LA FUENTE INC AIU | | | 2,00 % | | | | -12.371.151,00 | | -12.371.151,00 |
| | | | | | | NOVEDADES : | 0,00 | | -16.453.631,00 | | -16.453.631,00 |
| | | | | | | TOTAL : | 651.675.570,50 | | 602.103.942,00 | | 602.103.942,00 |
| | | FECHAS DE APROBACIÓN | | | | RESUMEN : | | | | | |

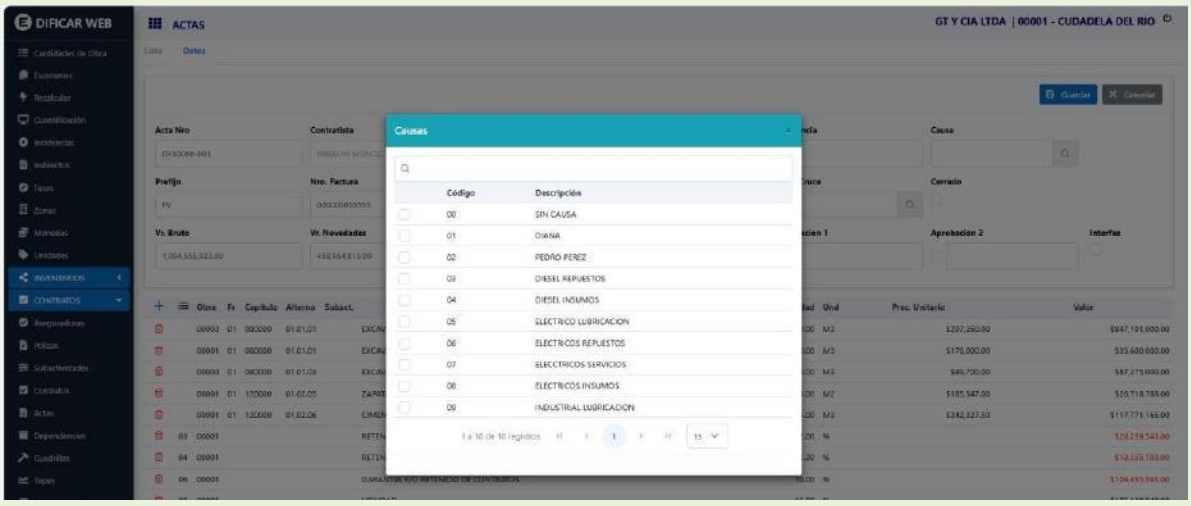
## OPCION DE PODER CREAR CAUSAS



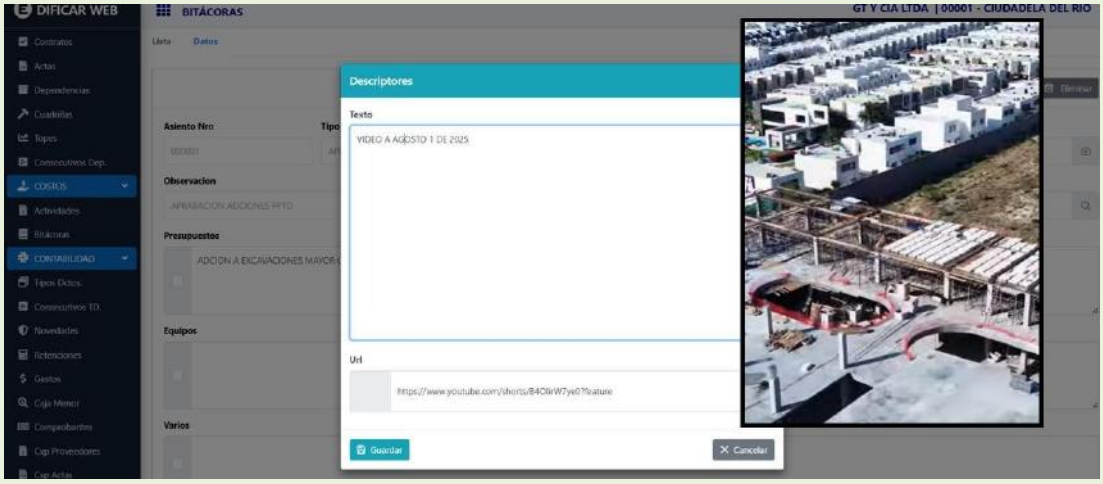
## Y LA POSIBILIDAD DE INCLUIRLAS EN LOS DOCUMENTOS



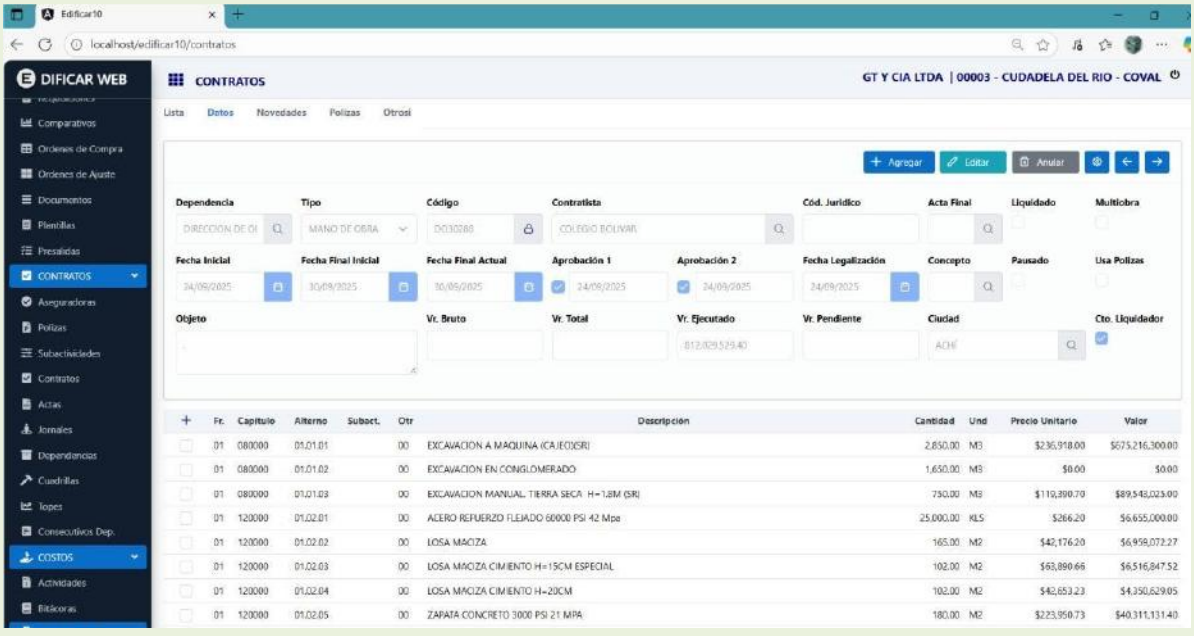

## Y EN LAS ACTAS :



## ANEXO DE VIDEOS DEL PROYECTO EN LAS BITÁCORAS DE OBRA

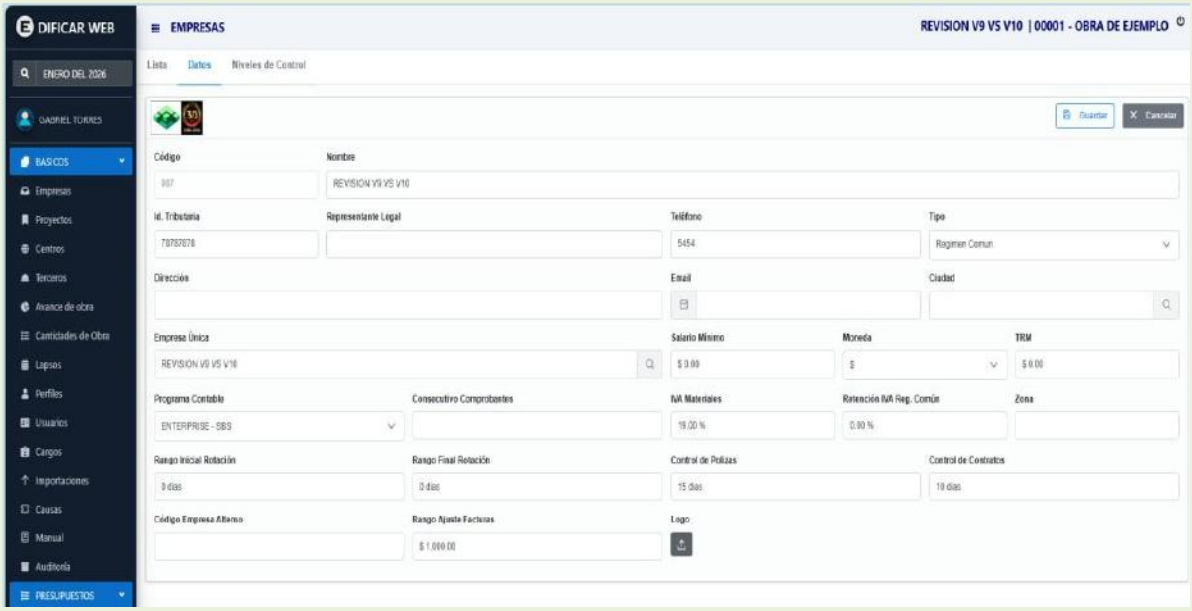



## GENERACIÓN DEL CONTRATO LIQUIDADOR HACIA EL CONTRATANTE DIRECTAMENTE DESDE LA OBRA, IDEAL PARA EMPRESAS LICITANTES QUE NECESITAN EMITIR LA CUENTA DE COBRO HACIA EL CLIENTE



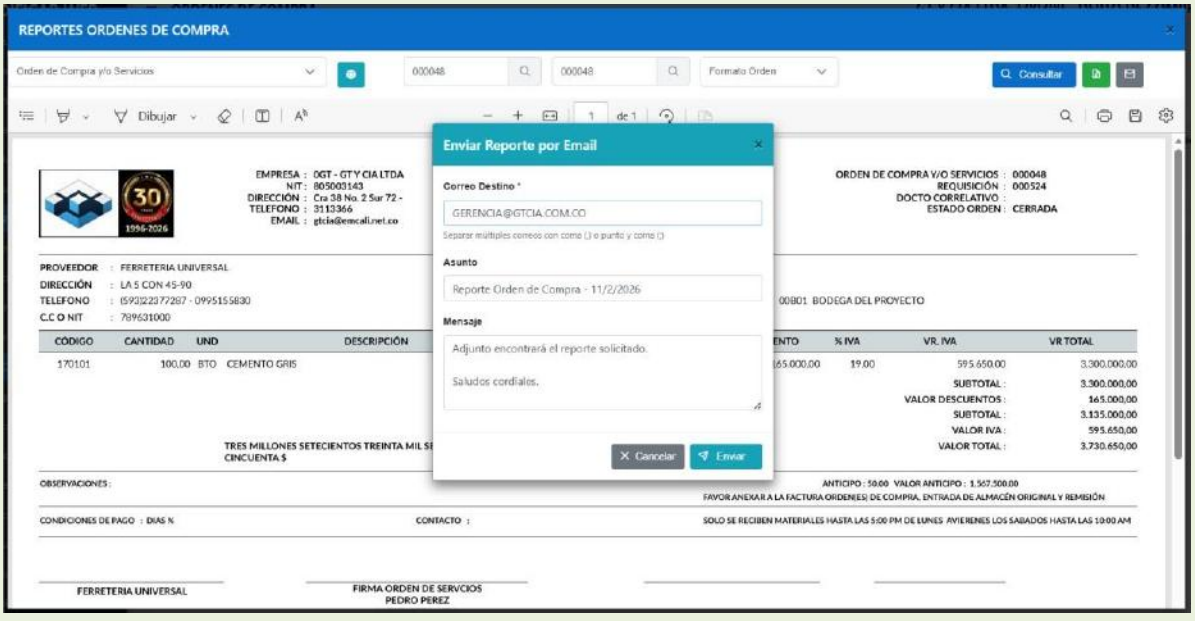
CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## VISUALIZACION EN DATOS DE LA EMPRESA DEL LOGO A UTILIZAR EN DIVERSOS REPORTES

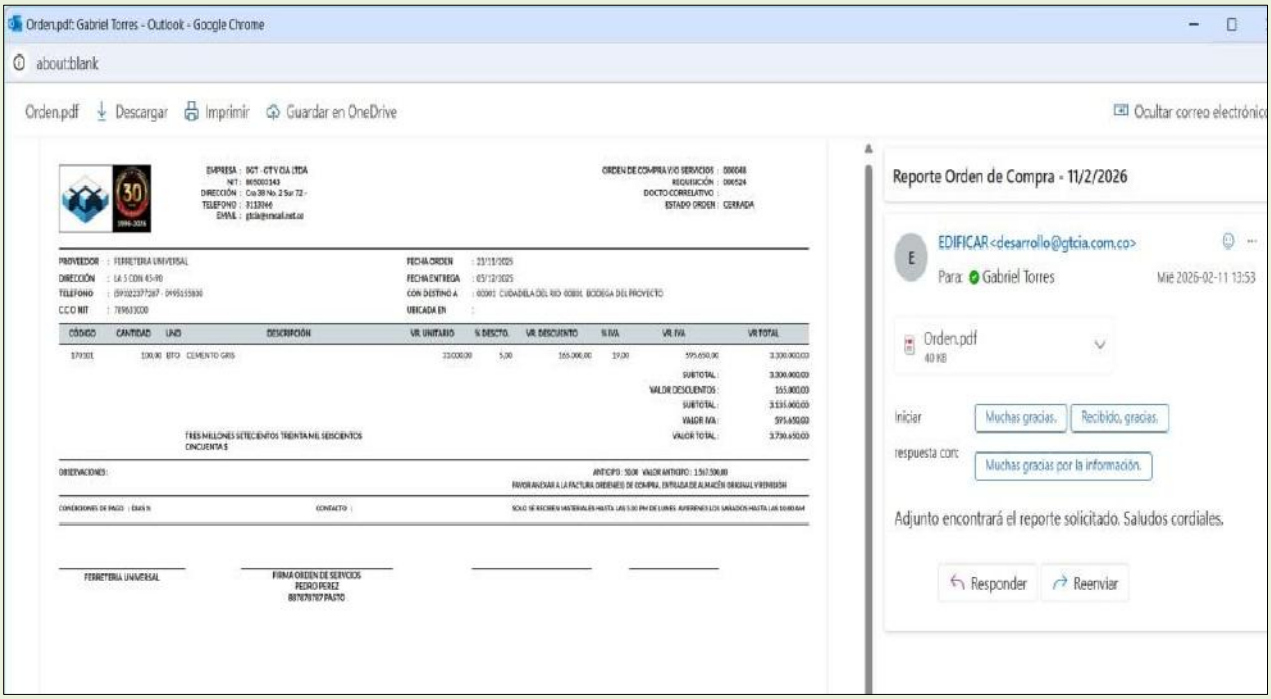



## ENVÍO DIRECTO DE DOCUMENTOS POR CORREO ELECTRÓNICO DESDE LA OPCIÓN DE EXPORTACIÓN

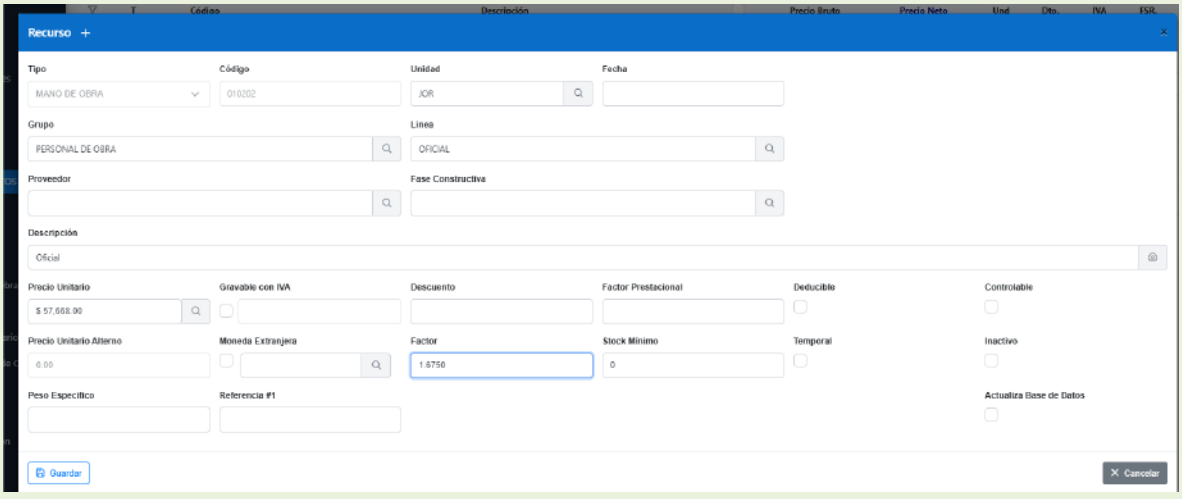
.



UNA VEZ ENTREMOS AL CORREO REMITENTE ESTA APARECERÁ ASI :

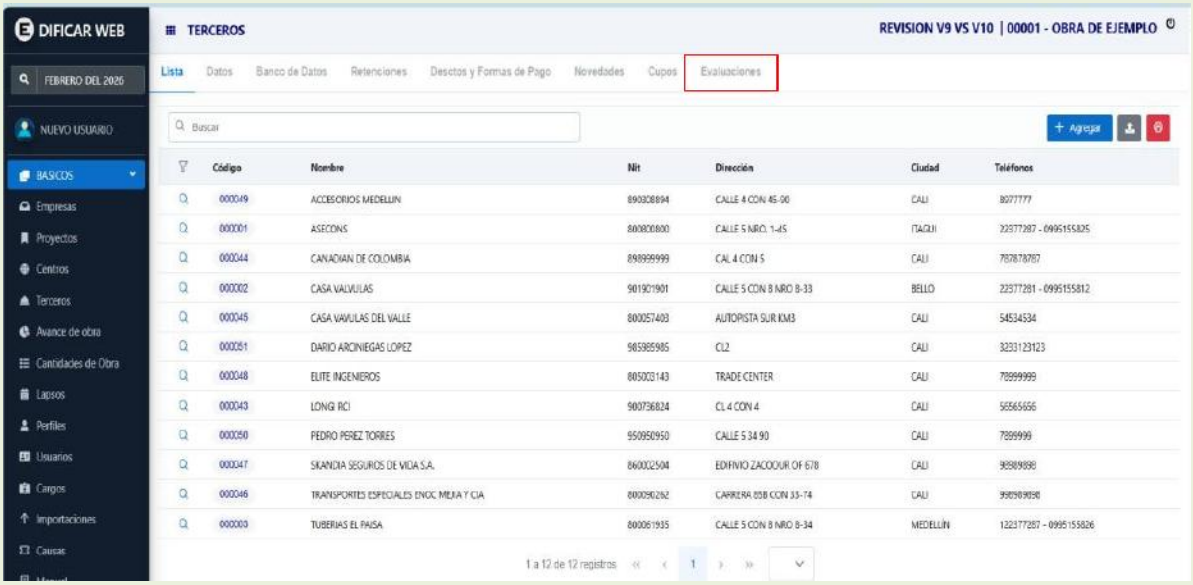



## EL FSR (FACTOR SALARIAL REAL) ADMITE UNA PRECISIÓN DE HASTA 4 DECIMALES

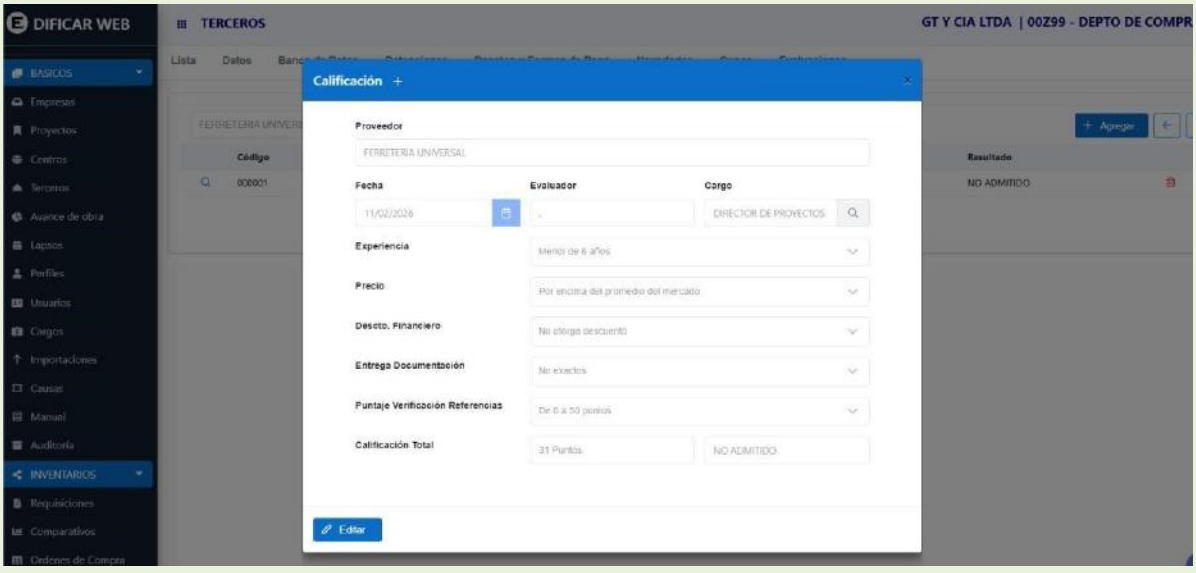


## NUEVA FUNCION: EVALUACION DE TERCEROS

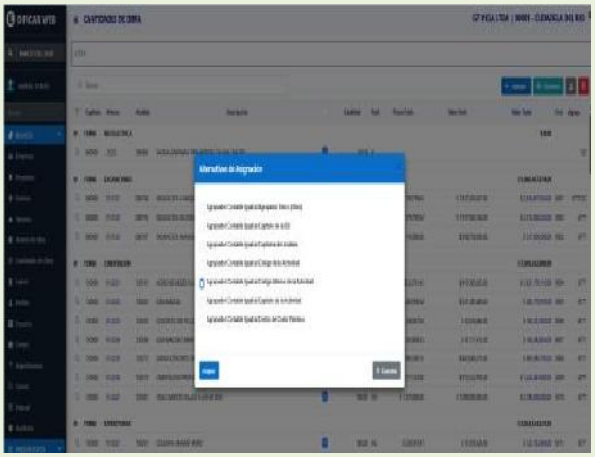
EN TERCEROS SE INCLUYE UNA NUEVA PESTANA: 'EVALUACIONES'

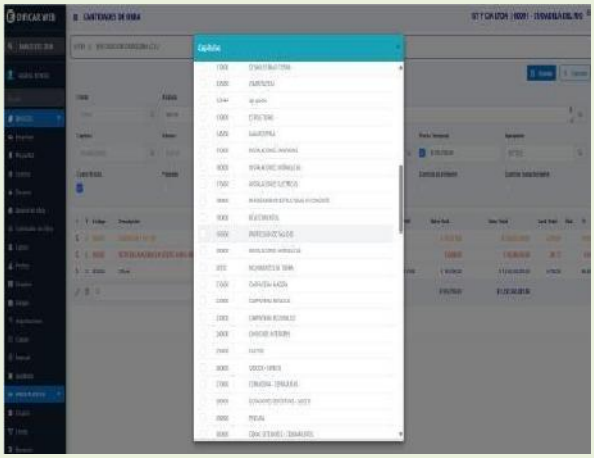



CALIFICACIÓN AUTOMÁTICA DE TERCEROS SEGÚN CRITERIOS PREESTABLECIDOS SELECCIONADO

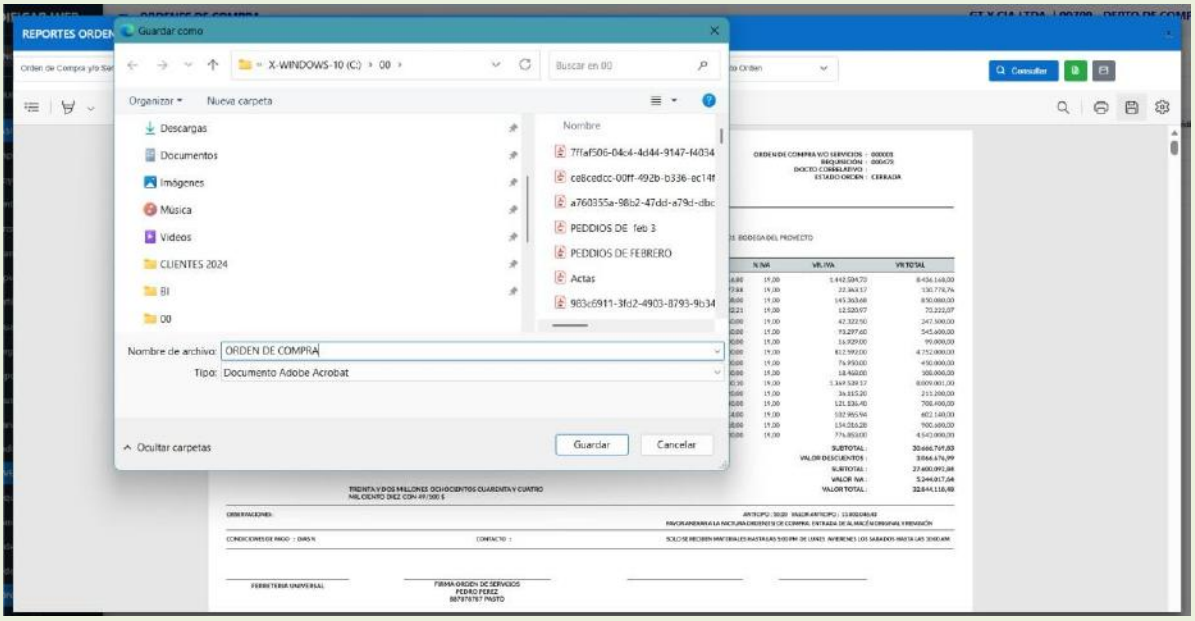


## LOS AGRUPADORES CONTABLES SE DEFINEN DIRECTAMENTE EN EL FORMULARIO DE CANTIDADES, NO EN LOS APU

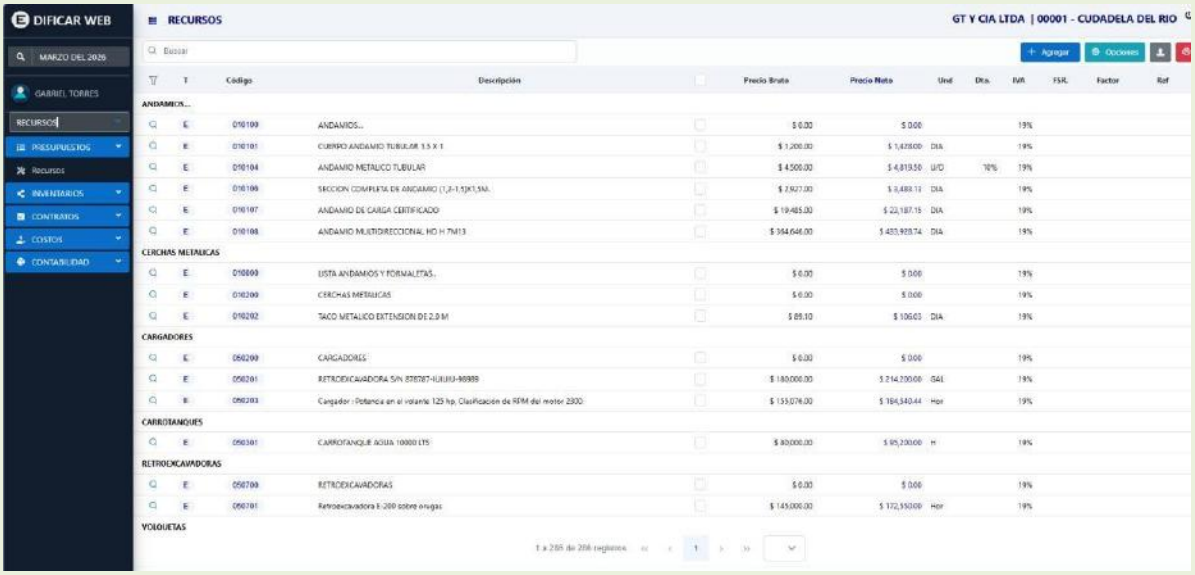




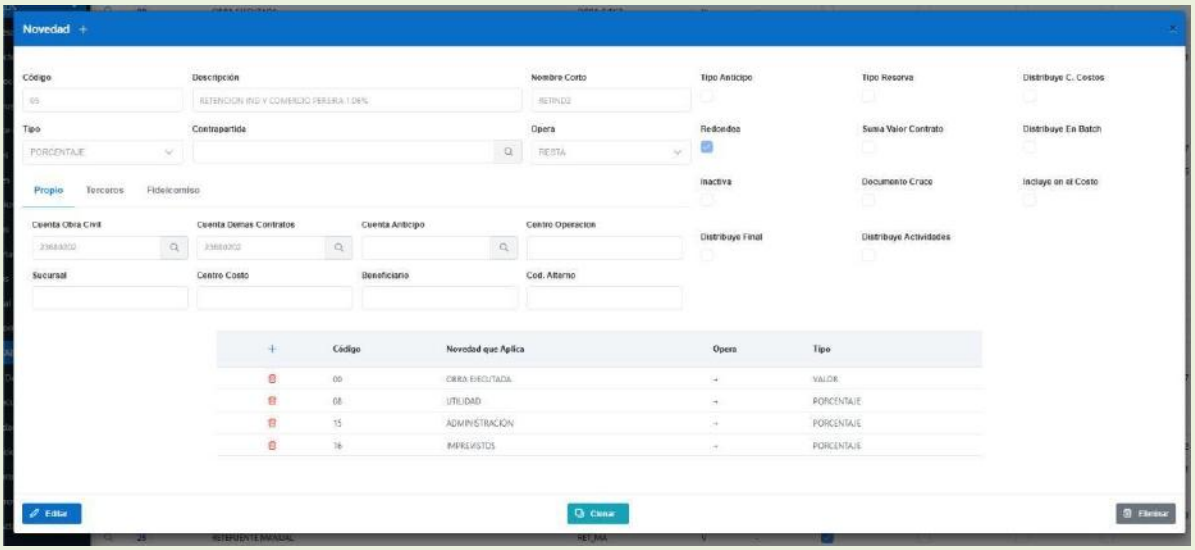
## EXPORTACIÓN A PDF DE TODOS LOS REPORTES DESDE LA PANTALLA DE IMPRESIÓN



## EN EL MENU DESPLEGABLE SE INCLUYE OPCION DE BUSQUEDA DE FUNCIONES




## NUEVA OPCION CLONACION DE NOVEDADES



# INCLUSION DE VISTAS PARA BI VERSION EDIFICAR 10 WEB

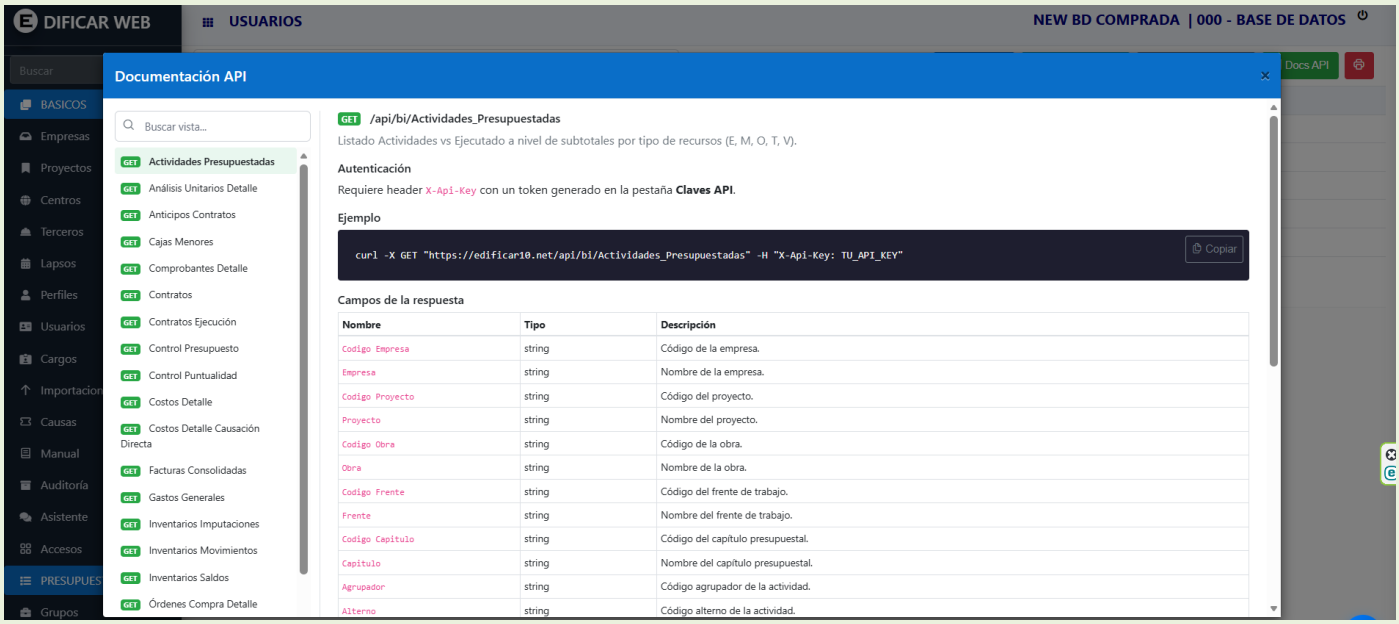
## VISTA VERSION EDIFICAR 10.WEB

Listado Actividades vs Ejecutado a nivel de

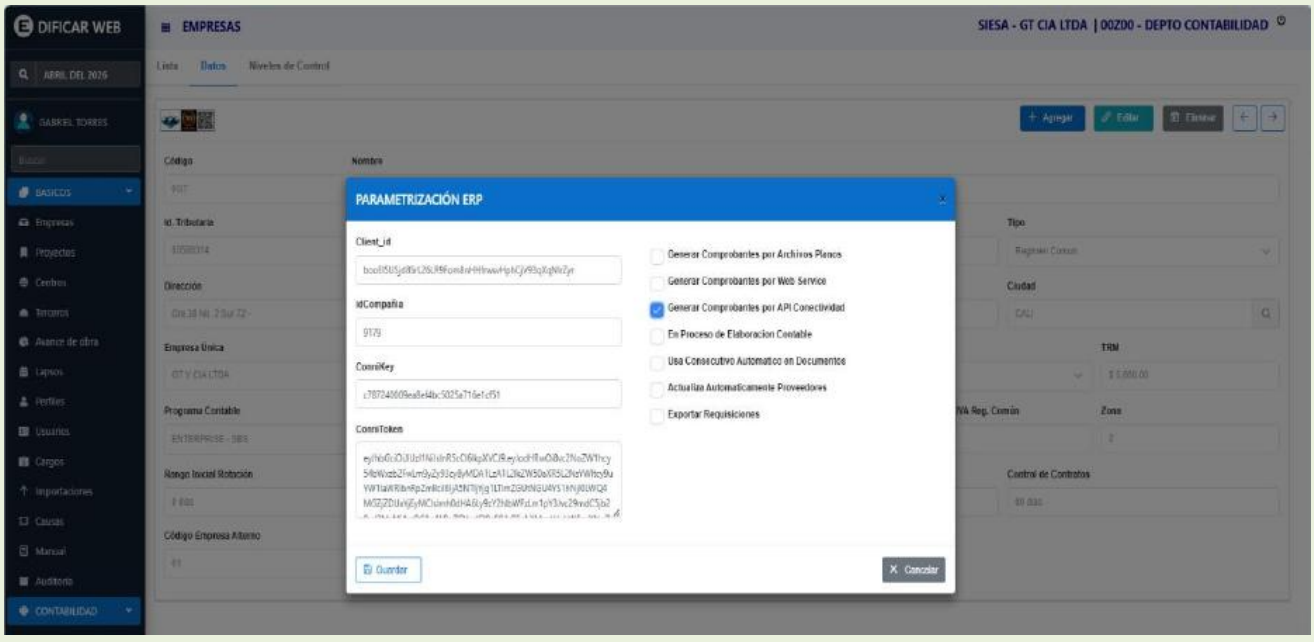
| | |
|---|---|
| 1 V_Actividades_Presupuestadas | subtotales por tipo de recursos (E, M, O, T, V). |
| 2 V_Analisis_Unitarios_Detalle | Detalle de los análisis de precios unitarios Listado Costo Novedades Tipo Anticipo (porcentaje, |
| 3 V_Anticipos_Contratos | valor) detalladas por actas de contratos. |
| 4 V_Cajas_Menores | Detalle cajas menores |
| 5 V_Comprobantes_Detalle | Detalle de comprobantes contables |
| 6 V_Contratos | Detalle de contratos Listado Actividades con movimientos en Actas comparando cantidades y valores contratados vs |
| 7 V_Contratos_Ejecucion | ejecutados. Listado Requisiciones con seguimiento de Fechas |
| 8 V_Control_Puntualidad | (Necesidad, Recepción, Orden de Compra, Entrada Detalles de costos: Salidas, Reintegros, Actas, |
| 9 V_Costos_Detalle | Gastos generales, cajas menores y equipos |
| 10 V_Facturas_Consolidadas | Relación de facturas consolidadas |
| 11 V_Gastos_Generales | Detalle Gastos Generales por actividades. Detalle Documentos Tipo Salida registrados en |
| 12 V_Inventarios_Imputaciones | Bodega a nivel de recursos. Listado detallado de todos los documentos |
| 13 V_Inventarios_Movimientos | registrados en Bodega a nivel de recursos. |
| 14 V_Inventarios_Saldos | Cantidad de Entradas vs Cantidad de Salidas. Detalle Órdenes de compra por recurso con |
| 15 V_Ordenes_Compra_Detalle | condictiones de compra. |
| 16 V_Ordenes_Compra_Entradas | Relación órdenes de compra vs entradas |
| 17 V_Valor_Ganado_Cantidad | Análisis de Valor Ganado con cantidad Listado de Recursos Presupuestados vs Pedidos en |
| 18 V_Pptos_Pedidos_Salidas | Requisiciones vs Salidas de Inventario. 19 V_Costos_Detalle_Causacion_Directa Listado de costos para manejo de causación directa |
| 20 V_Ejecucion_Recursos | Detalle ejecución de recursos. Comparativo a nivel de Recursos Presupuesto Inicial vs Presupuesto Ajustado con movimientos de obra (Requisiciones, Salidas de almacén, |
| 21 V_Control_Presupuestos | Contratos) |

CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

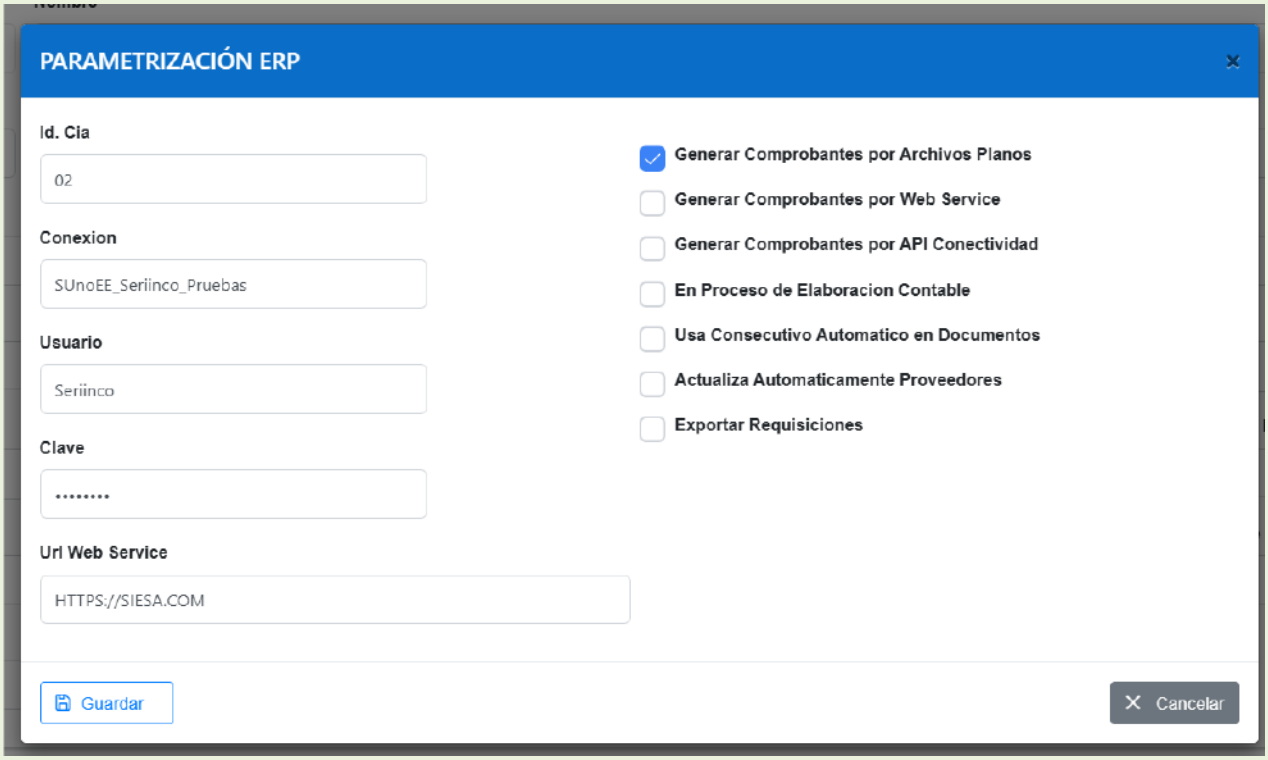
## SE AGREGÓ LA FUNCIONALIDAD PARA DOCUMENTAR LAS VISTAS DEL SISTEMA.



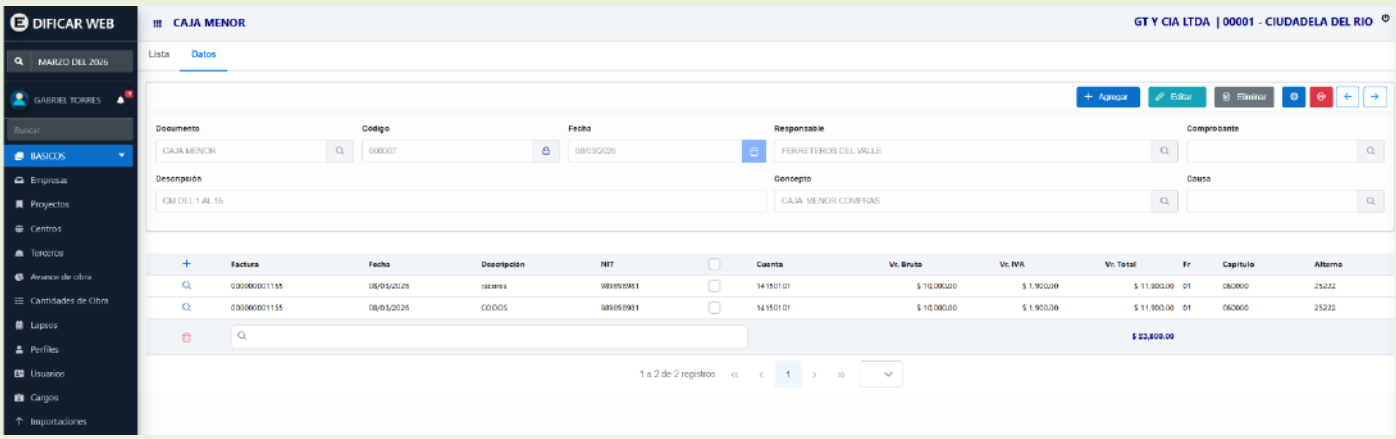

## CONEXIÓN CON EL ERP ENTERPRISE Y SBS A TRAVES DE APIS PARA LA INTERFAZ CONTABLE



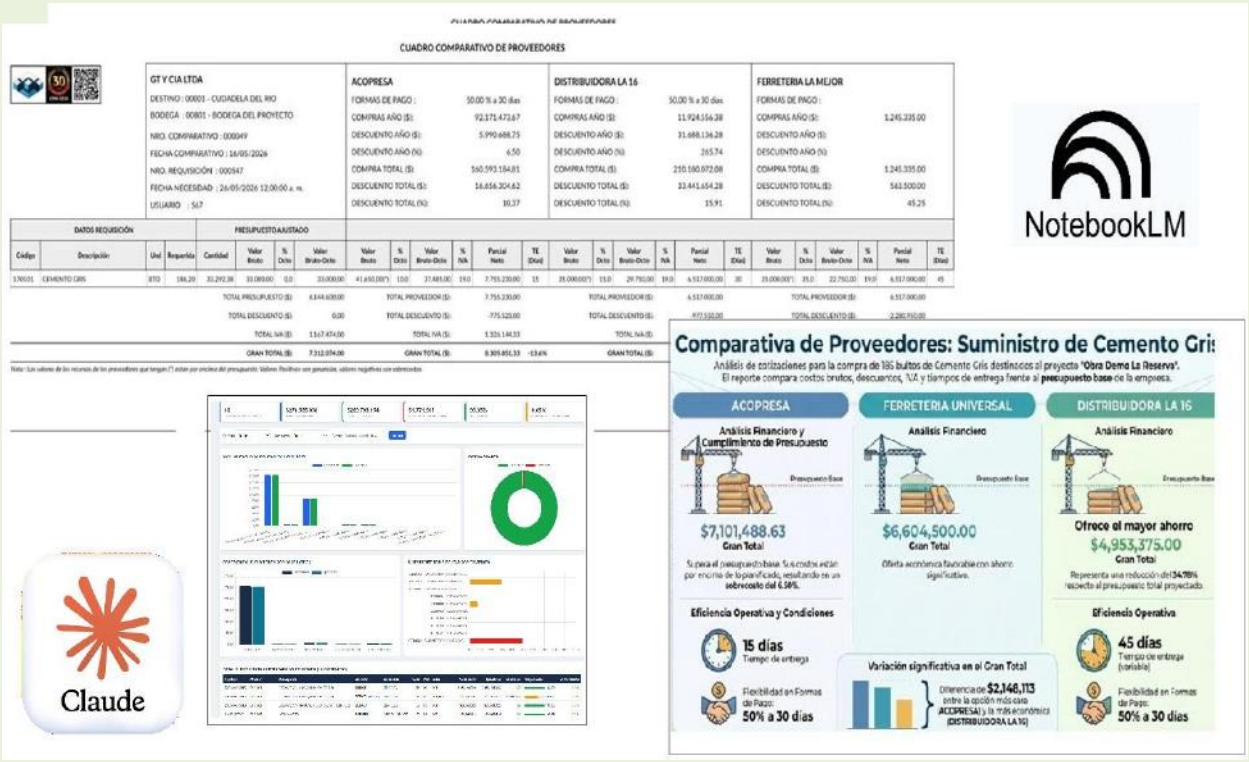
## DEFINICION DIRECTA DE URL PARA WEB SERVICE




## REGISTRO DE DETALLES DE LA MISMA FACTURA EN CAJAS MENORES



## INTERACCION CON HERRAMIENTAS IA

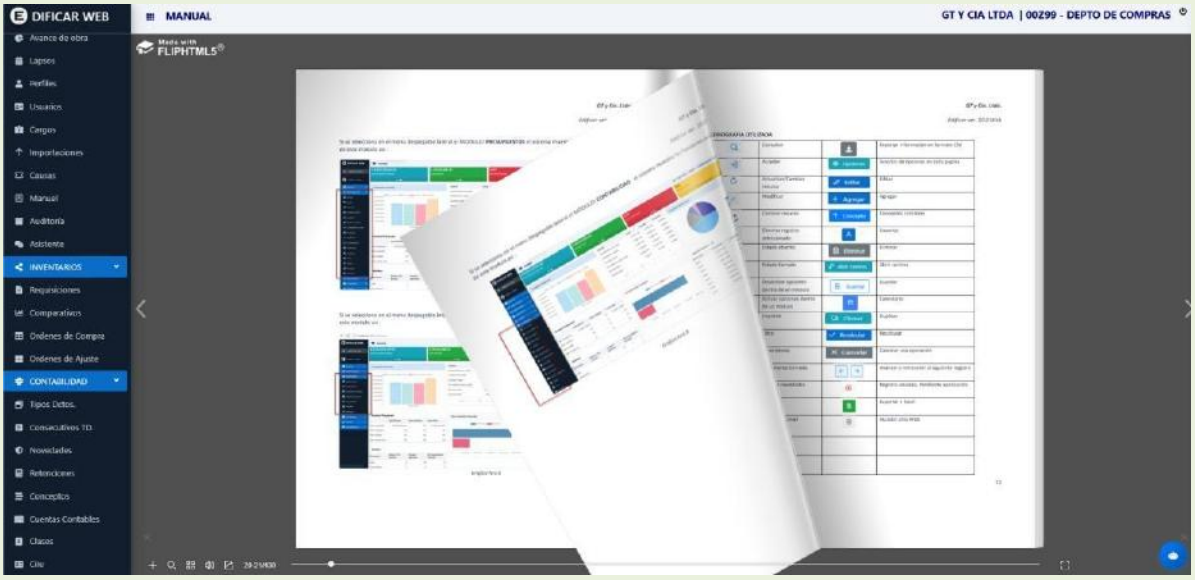



## MAXIMIZACIÓN DEL VALOR DE LOS DATOS DEL SISTEMA A TRAVÉS DE HERRAMIENTAS DE BUSINESS INTELLIGENCE, APLICADO AL DESARROLLO EN COSTOPRO

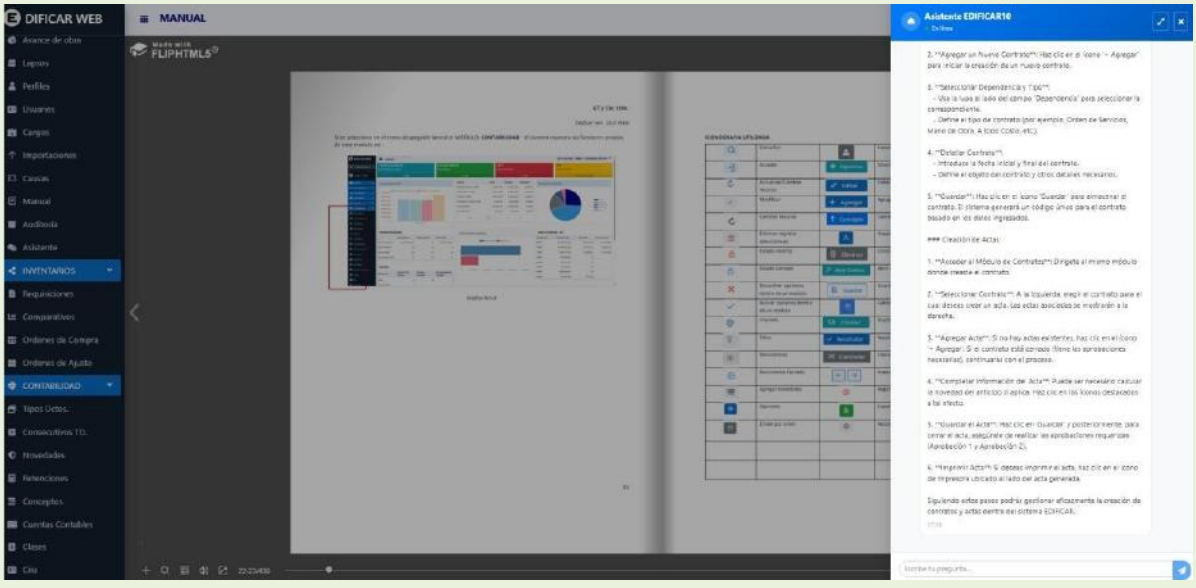


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## SE OFRECE EL MANUAL EN FORMATO FLIP

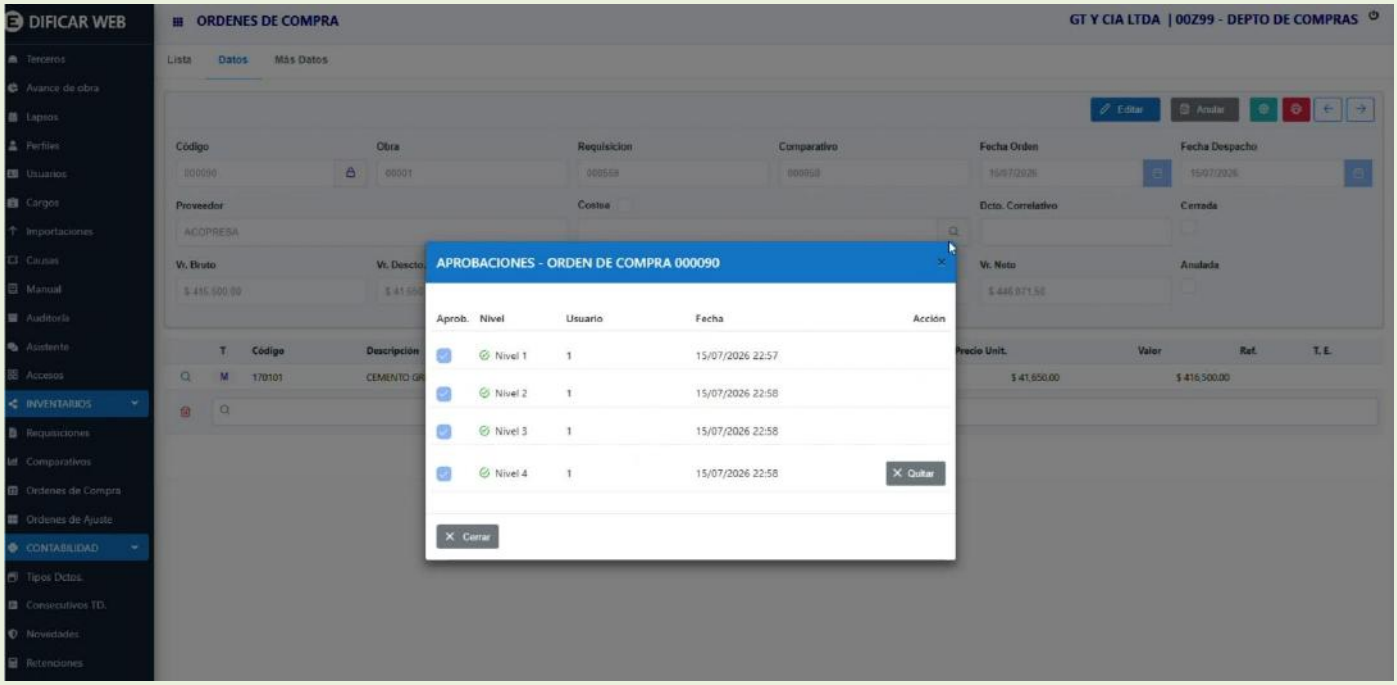



## POTENCIE SU GESTIÓN CON IA: "ASISTENTE VIRTUAL" INTEGRADO EN LA PLATAFORMA

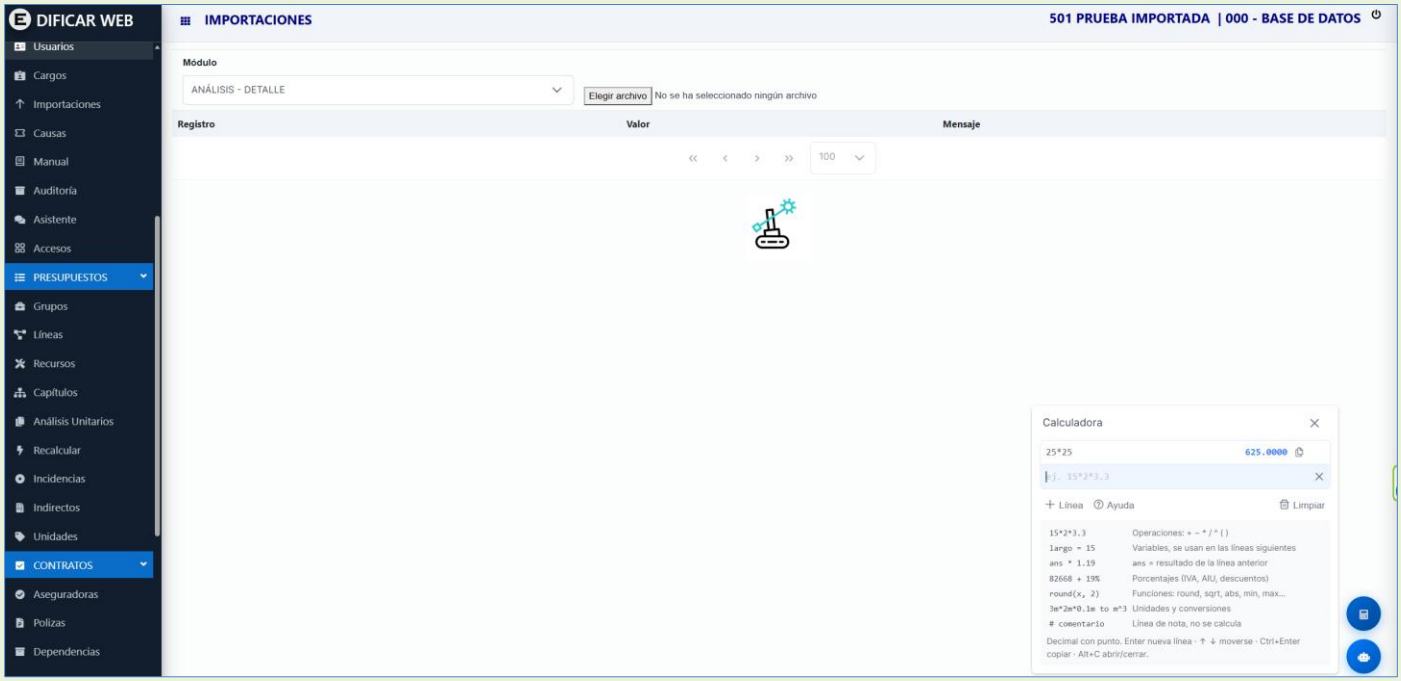


CASA DESARROLLADORA Y COMERCIALIZADA DE SOFTWARE PARA LA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## MULTINIVEL EN APROBACIONES DE ORDENES DE COMPRA




## INCLUSION DE CALCULADORA DESDE CUALQUIER OPCION DEL SISTEMA



# REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA — EDIFICAR 10 Web

**NOTA**

**OBSERVACION:** La instalación, configuración y administración de toda la infraestructura descrita en este documento es responsabilidad del cliente. El proveedor entrega: (1) Copia de seguridad de la base de datos, (2) archivos del front-end listos para publicar, y (3) archivos de la API listos para despliegue. El cliente debe contar con dominio registrado y certificado SSL válido. El sistema utiliza Auth0 como plataforma de autenticación y control de acceso, por lo que el cliente debe disponer de una cuenta activa, Auth0 ofrece un plan gratuito que soporta hasta 7,000 usuarios activos mensuales.

## ARQUITECTURA DEL SISTEMA

| Componente | Tecnología |
|---|---|
| Frontend | Angular 19 |
| Backend (API) | .NET Core 8.0 |
| Base de Datos | Microsoft SQL Server 2019 o superior |
| Servidor de Aplicaciones | IIS 10.0+ (Windows) / Kestrel (Linux) |

## CAPACIDAD DE USUARIOS

| Parámetro | Estimado (configuración recomendada) |
|---|---|
| **Usuarios concurrentes** | Hasta 40 usuarios activos simultáneamente |
| **Escalabilidad adicional** | +8 GB RAM y +4 núcleos por cada 20 usuarios concurrentes adicionales |

**NOTA**

Nota: Los valores de capacidad son estimados bajo condiciones normales de uso. El rendimiento real depende del

hardware del cliente, el volumen de datos acumulado y los patrones de uso.

# SERVIDOR WEB / APLICACIONES

### 3.1 Sistema Operativo

| Plataforma | Versión Minima Recomendada |
|---|---|
| Windows Server | 2019 o superior |
| Linux (alternativa) | Ubuntu 22.04 LTS / Red Hat Enterprise Linux 9+ |
| macOS (alternativa) | macOS 13 Ventura o superior |

### 3.2 Dependencias de Runtime

- .NET 8.0 Hosting Bundle (Windows con IIS)
- ASP.NET Core Runtime 8.0 (Linux / macOS con Kestrel)
- IIS 10.0 o superior — habilitado con módulo ASP.NET Core (solo Windows)

### 3.3 Recursos de Hardware

| Recurso | Recomendado |
|---|---|
| Procesador | 8 núcleos o más (Intel Xeon / AMD EPYC o equivalente) |
| Memoria RAM | 16 GB |
| Almacenamiento | 50 GB SSD libres mínimo |

**NOTA**

Nota: Si el servidor de aplicaciones y la base de datos comparten la misma máquina, se recomienda 32 GB de RAM para garantizar un rendimiento óptimo bajo carga concurrente.

# 4. SERVIDOR DE BASE DE DATOS

| Parámetro | Recomendado |
|---|---|
| **Motor** | Microsoft SQL Server 2019 o superior |
| **Memoria RAM** | 16 GB (dedicado) / 32 GB (compartido con API) |
| **Almacenamiento** | 100 GB SSD — NVMe preferido para mejor I/O |
| **Modo de authentication** | Mixto (SQL Server + Windows Authentication) |
| **SQL Server Agent** | Requerido si se usan jobs programados o mantenimiento automático |

**NOTA**

Nota: El cliente debe proveer las credenciales de acceso a SQL Server (usuario, contraseña, nombre de instancia y base de datos).

# 5. REQUERIMIENTOS DE RED

| Parámetro | Especificación |
|---|---|
| **Protocolo** | HTTP (puerto 80) y HTTPS (puerto 443) |
| **Firewall** | Reglas habilitadas para tráfico entre cliente web y servidor API |
| **Comunicación API ↔ BD** | Puerto 1433 (SQL Server) — acceso restringido solo al servidor de aplicaciones |
| **SSL/TLS** | Certificado digital válido para HTTPS (Let's Encrypt, DigiCert u otro) |
| **Dominio** | URL pública o dominio personalizado configurado por el cliente |
| **WebSockets** | Habilitado si se requieren notificaciones en tiempo real (SignalR) |
| **Latencia API ↔ BD** | Se recomienda máximo 5ms si los servidores están separados físicamente |

# 6. REQUERIMIENTOS DE TERMINALES (USUARIOS FINALES)

## 6.1 Sistema Operativo y Hardware

| Parámetro | Mínimo | Recomendado |
|---|---|---|
| **Sistema Operativo** | Windows 10 | Windows 11 (64-bit) |
| **Memoria RAM** | 4 GB | 8 GB |
| **Resolución de pantalla** | 1366 x 768 px | 1920 x 1080 px o superior |

## 6.2 Navegadores Compatibles

- Microsoft Edge (recomendado)
- Google Chrome — última versión estable
- Mozilla Firefox — última versión estable
- Safari 14 o superior (macOS / iOS)

**NOTA**

EDIFICAR 10 es una aplicación web. No requiere instalación en los equipos de los usuarios finales. Solo se necesita un navegador actualizado con acceso a la URL del sistema.

# 7. SISTEMA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO

El sistema incluye un módulo para el envío de correos electrónicos con archivos adjuntos en PDF a uno o múltiples destinatarios. Soporta dos métodos de integración según la infraestructura del cliente:

### 7.1 Protocolo SMTP

Compatible con cualquier proveedor de correo estándar (Gmail, Microsoft 365, Zoho, dominio propio). La configuración requiere servidor SMTP, puerto y credenciales proporcionadas por el cliente.

### 7.2 Microsoft Graph API

Para organizaciones con Microsoft 365 empresarial y Azure Active Directory. Autenticación mediante credenciales de aplicación registrada en el directorio del cliente, ofreciendo un canal más seguro y auditable.

# 8. MODALIDADES DE DESPLIEGUE SOPORTADAS

| Modalidad | Descripción |
|---|---|
| Servidor propio (on-premise) | Infraestructura física del cliente en sus instalaciones |
| Nube publica | Azure, AWS, Google Cloud u otro proveedor cloud contratado por el cliente |
| Hosting administrado | Servidor virtual o dedicado contratado con empresa de hosting |

**NOTA**

La administración continua, Backus periódicos, actualizaciones del sistema operativo y seguridad del servidor son responsabilidad del cliente o su administrador de sistemas.

## PRINCIPALES VENTAJAS DE USO DE APLICACIONES WEB

- **1. ACCESIBILIDAD TOTAL, DESDE CUALQUIER LUGAR**

**Trabaje desde donde esté: solo necesita un navegador (Chrome, Edge, Firefox o Safari). Acceda desde su PC, Tablet o smartphone, sin instalar nada y sin importar el sistema operativo. Su negocio siempre al alcance de su mano.**

- **2 . CERO INSTALACIONES, CERO COMPLICACIONES**

**Olvídese de descargas, licencias por equipo y mantenimientos costosos. Las actualizaciones son automáticas: usted siempre trabaja con la versión más reciente, sin mover un dedo y sin interrumpir su operación.**

- **3. CRECE CON SU EMPRESA**

**Una solución que se adapta a su ritmo: más usuarios, más datos, nuevas funciones, sin afectar la experiencia ni requerir nuevas inversiones en software. Su crecimiento nunca será un límite.**

- **4. SU INFORMACIÓN, PROTEGIDA Y SIEMPRE DISPONIBLE**

**Sus datos se resguardan en servidores con protocolos de seguridad avanzados y respaldos permanentes. Si un equipo falla o se pierde, su información permanece intacta y accesible.**

- **5. COLABORACIÓN EN TIEMPO REAL**

**Todo su equipo trabajando sobre la misma información, al mismo tiempo y desde cualquier dispositivo. Compatible con Windows, macOS y Linux, sin versiones especiales ni configuraciones adicionales.**

- **6. AHORRO REAL EN COSTOS OPERATIVOS**

**Reduzca la inversión en servidores, infraestructura local y soporte técnico. Pague solo por lo que usa y destine esos recursos a hacer crecer su negocio.**

- **7. LA TECNOLOGÍA QUE LIDERA EL MERCADO MUNDIAL**

**Las empresas más competitivas del mundo ya operan en la nube. Sumarse a esta tendencia no es una opción: es la ventaja que lo diferencia de su competencia.**